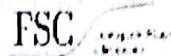




REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
S.19 - Soprintendenza ai Beni Culturali, Ambientali e P.I.
Piazza Duomo, 14 – 96100 SIRACUSA
P.ta IVA 02711070827

REP. 4964

CONTRATTO DI APPALTO: Fondo di Sviluppo e Coesione – Patto per la Sicilia – “Lavori di riqualificazione e restauro della Casa Museo Regionale Antonino Uccello” di Palazzolo Acreide (Sr)

CUP: G12c14000140006 - CIG: 8517764935 – Caronte SI_1_18081

Esercizio Finanziario 2021/2023 cap. 776097 - Regione Siciliana – Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento Beni Culturali - D.D.G. n° 2091 del 29/06/2020, registrato alla Ragioneria Centrale della Regione Siciliana il 07/07/2020 al n° 1874 d'impegno di spesa, che decreta l'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 1.579.022,31, di cui € 1.122.546,77 per lavori ed € 456.475,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'anno duemilaventuno, il giorno 21 del mese di dicembre in Siracusa nella sede della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Siracusa, Piazza Duomo n.14, dinanzi a me Cesare Speranza, Ufficiale Rogante della Soprintendenza di Siracusa, giusta disposizione n° 19419 del 24/11/2011, designato a ricevere gli atti in forma pubblico-amministrativa a norma degli artt.95 e 96 del R.D. n.827 del 23/05/1924, sono comparsi da una parte:

- l'arch. Salvatore Martinez che interviene ed agisce nel presente atto nella qualità di Soprintendente BB.CC.AA. di Siracusa, in rappresentanza dell'Amministrazione Regionale (Codice Fiscale 80012000826 - Partita IVA 02711070827), Ente appaltante, domiciliata per la carica in Piazza Duomo, 14 - Siracusa;

EREDI GERACI SALVATORE srl
Viale dei Normanni, 2
Tel. 0934 974410 / 951018
96014 MUSSOMELI (CL)
Part. IVA e C.F. : 01127670827

UFFICIALE ROGANTE
(Cesare Speranza)

U. SOPIRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez



- e dall'altra il Sig. Michelangelo Geraci nato a Mussomeli (CL) il 05.07.1970 e ivi residente in Piazza Umberto I n° 26, cod.fisc.: GRMHL70L05F830J, che interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante dell'impresa capogruppo "EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.", con sede in Mussomeli (CL) Viale dei Normanni n.2, cap. 93014 - cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA di Caltanissetta P. i.v.a.: 01427670854 - REA: CL - 68923, aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto, in Associazione Temporanea d'Imprese di tipo misto (art. 45, comma 2, lett. d, e, g, del Codice), con la ditta mandante "GARIBALDI FRAGASSO S.R.L." con sede in Bari (Ba) Piazza Mercantile n. 30, cap. 70121 - cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA di Bari P. i.v.a.: 04152670727 - REA: BA - 296889, giusto atto costitutivo, allegato come parte integrante al presente contratto, del R.T.I. del 09/12/2020 al n. 54679 Rep. N. 143999 - Racc. N. 51746, redatto e registrato presso il Notaio Dott. Paolo Marcantonio del Collegio Notarile di Bari.

I suddetti componenti, delle cui identità, io Ufficiale Rogante, sono certo, avendo i requisiti di legge e rinunciando con il mio consenso all'assistenza di testimoni, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto di appalto.

PREMESSO

- che l'intervento oggetto dell'appalto è:
lavori di riqualificazione e restauro della Casa Museo Regionale Antonino Uccello" di Palazzolo Acreide (Sr), come meglio specificato nel progetto completo degli allegati esterni al presente contratto e qui di seguito elencati:

N.	Codice	N. Elab	Oggetto del documento
Elaborati generali			
1	EG	0	Elenco elaborati
2	EG	1	Relazione Generale
3	EG	2	Relazione Tecnica Casa Museo
4	EG	3	Relazione sulle interferenze
5	EG	4	Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
6	EG	5	Quadro Economico
7	EG	6	Elenco dei prezzi unitari
8	EG	7	Analisi nuovi prezzi
9	EG	8	Computo metrico estimativo

EREDI GERACI SALVATORE srl
Viale dei Normanni 2
Tel. 0934 975410 - 951018
93014 MUSSOMELI (CL)
Part. IVA e C.F. 01427670854

UFFICIALE ROGANTE
(Cesare Speranza)

IL SORPENTE DENTE
Arch. Salvador Martinez



10	EG	9	Quadro di incidenza della manodopera
11	EG	10	Piano di Sicurezza e Coordinamento
12	EG	11	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
13	EG	12	Computo metrico sicurezza
14	EG	13	Layout di sicurezza
15	EG	14	Cronoprogramma
16	EG	15	Rilievo fotografico
17	EG	16	Relazione sul rendimento energetico
18	EG	17	Relazione igienico sanitaria
19	EG	18	Capitolato speciale d'appalto
20	EG	19	Schema di contratto
21	EG	20	Allestimento museale somme a disposizione
Impianto antincendio			
22	AN	Tav 1	Indicazione Rete Antincendio_PT
23	AN	Tav 2	Rivelatori fumo_PT
24	AN	Tav 3	Vie di esodo_PT
25	AN	Tav 4	Indicazione Rete Antincendio_PP
26	AN	Tav 5	Rivelatori fumo_PP
27	AN	Tav 6	Vie di esodo_PP
28	AN	0	Relazione tecnica antincendio
29	AN	1	Integrazione Relazione Antincendio - Calcolo Analitico Carico Incendio
30	AN	2	Integrazione Relazione Antincendio - Impianto Idrico antincendio
31	AN	3	Integrazione Relazione Antincendio - Illuminazione di sicurezza ed Esodo
32	AN	4	Integrazione Relazione Antincendio - Specifiche Impianti Elettrici
33	AN	5	Integrazione Relazione Antincendio - Rivelazione fumi
Architettonico			
34	AR	1	Rilievo architettonico: Piante - Prospetti - Sezione
35	AR	2	Progetto architettonico: Pianta piano terra - Prospetti - Sezione
36	AR	3	Progetto architettonico: Pianta piano primo - Prospetti - Sezione
Impianto elettrico			
37	EL	0	Relazione Adeguamento Impianti Elettrici
38	EL	1	Planimetria impianto elettrico - Piano terra
39	EL	2	Planimetria impianto elettrico - Piano primo
Strutturale			
40	ST	0	Relazione di Calcolo
41	ST	1	Stato di fatto: Piante - Prospetti - Sezione - Particolari costruttivi
42	ST	2	Stato di progetto: Piante - Prospetti - Sezione - Particolari costruttivi

- vista la Determina a Contrarre n° 12 del 12/11/2020;
- visto il Piano Operativo di Sicurezza prodotto in data 09.12.2021, ed acquisito al Prot. di questa Soprintendenza al n° 9614 del 14.12.2021, dall'A.T.I. e depositato presso l'ufficio rogante di questa Soprintendenza;
- che l'appalto è regolamentato da disposizioni legislative, regolamentari amministrative di cui al d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dal Codice Civile;
- Visto D.D.G. n° 2091 del 29/06/2020, registrato alla Ragioneria Centrale della Regione Siciliana il 07/07/2020 al n° 1874 d'impegno di spesa,

EREDI GERACI SALVATORE s.r.l.
 Viale dei Normanni, 2
 Tel. 0934 975470 / 951019
 93014 MUSSOMELI (CL)
 P.IVA e C.F. 01426670954

UFFICIALE ROGANTE
 (Cesare Speranza)

IL SOPRINTENDENTE
 Arch. Salvatore Martini



che decreta l'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 1.579.022,31 (unmilione cinquecento settantannove milaventidue/31), di cui € 1.122.546,77 (unmilione centoventidue mila cinquecento quarantasei/77) per lavori ed € 456.475,54 (quattrocentocinquante mila quattrocento settantacinque/54) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determina prot. n° 06 del 06/05/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, all'Impresa capogruppo "EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.", con sede in Mussomeli (CL) Viale dei Normanni n.2, cap. 93014 – cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA di Caltanissetta P. i.v.a.: 01427670854 – REA: CL - 68923, aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto, in Associazione Temporanea d'Imprese di tipo misto (art. 45, comma 2, lett. d, e, g, del Codice), con la ditta mandante "GARIBALDI FRAGASSO S.R.L." con sede in Bari (Ba) Piazza Mercantile n. 30, cap. 70121 – cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA di Bari P. i.v.a.: 04152670727 – REA: BA – 296889, che ha offerto il maggiore ribasso del 34,0840% e pertanto i lavori sono stati aggiudicati per l'importo netto di € 659.339,36 (seicentocinquante nove mila trecento trentanove/36) oltre € 122.274,66 (centoventidue mila duecento settantaquattro/66) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza – L'importo complessivo contrattuale (compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ammonta ad € 781.614,02 (settecentottantunomilaseicentoquattordici/02) oltre IVA di legge;

- che questa Amministrazione ha verificato il Casellario Giudiziario a carico degli amministratori della suddetta impresa e che non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza ai sensi dell'art. 10 della Legge 31/05/1996 n° 575, indicate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 08/08/1994 n° 490;

Invitata l'impresa R.T.I., capogruppo mandataria "EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.", con sede in Mussomeli (CL) Viale dei Normanni n.2, cap. 93014, giusto mandato collettivo speciale gratuito ed irrevocabile (atto

EREDI GERACI SALVATORE S.R.L. S.p.A.
Viale dei Normanni, 2
Tel. 0934/975410 - 93014
93014 MUSSOMELI (CL)
Part. IVA n° C.F. 01427670854

UFFICIALE ROGANTE
(Cesare Speranza)

UFFICIALE RESPONSABILE
Arch. Salvatore Martinez



costitutivo R.T.I. di tipo misto registrato a Bari il 09/12/2021 al n.54679 davanti al Notaio dott. Paolo Marcantonio) , ai sensi degli art. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016, per la stipula del presente atto e costituitasi oggi, alla mia presenza, previa omologazione e ratifica della narrativa che precede;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1 - L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, dà in appalto all'impresa innanzi indicata, che accetta l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto per la **somma netta contrattuale di € 781.614,02 (settecentottantunomilaseicentoquattordici/02)**, compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 122.274,66 (centoventiduemiladuecentosettantaquattro/66) - Escluso IVA di legge;

2 - L'impresa accetta tutti i patti, obblighi e condizioni sia tecniche che amministrative contenuti nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto, che costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto e conservati agli atti, anche se non materialmente allegati. **L'elenco prezzi** è altresì parte integrante al presente contratto e si allega.

Quanto al presente articolo, in modo da non poterne, per qualsiasi causa, addurne ignoranza;

3 - L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni adempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori a procedere, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria;

4 - L'Impresa accetta di corrispondere e pagare a questo Ente tutte le spese di contratto, bollo, registro, diritti di segreteria e tutte quelle che abbiano attinenza con la assunzione dell'appalto;

5 - L'Impresa costituisce, a garanzia degli obblighi assunti col presente

EREDI GERACI SALVATORE srl
Viale dei Normanni 2
Tel. 0934 975110 - 951018
97014 MUSSOMELI (CL)
Part. IVA n. C.F.: 01427670954

UFFICIALE ROGANTE
(Cesare Speranza)

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martini



contratto, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del Decreto Legislativo 50/2016, con l'applicazione dell'art. 93 comma 7 L. 50/2016, la cauzione definitiva di € 25.426,00 mediante fidejussione assicurativa n° 733.038.330 del 03/12/2021, prestata da Allianz Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Canicattì Via L. Manara, 1, copia della quale viene allegata al presente contratto;

6 – L'Impresa produce altresì, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, con le norme della L.R. 7/2002 e di cui alla L.R. 12/2011, **schema della polizza n° 123281844 del 03/12/2021, rilasciata da Allianz Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Canicattì Via L. Manara, 1, che tiene indenne questa Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinanti, azione di terzi o causa di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, l'impresa è obbligata a costituire e consegnare la polizza alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori;**

7 – La validità del presente contratto resta fissato in **giorni 360 (trecentosessanta)**, naturali e consecutivi, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori, così nel Capitolo 2 all'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto;

8 – I pagamenti dei lavori avverranno secondo le modalità disciplinate al Capitolo 2 art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto, e secondo il crono programma depositato presso l'Ufficio rogante della Soprintendenza di Siracusa e nel rispetto del D.L. 9 novembre 2012 n° 192 e s.m.i.;

SI PRECISA INOLTRE CHE:

9 – L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

EREDI GERACI SALVATORE srl
Viale dei Normanni, 2
Tel. 0974.977410 - 951018
93019 MUSSOMELI (CL)
Part. IVA n. C.F. 01427970854

UFFICIALE ROGANTE
(Cesare Speranza)

IL SOVRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez



f) fallimento, la sospensione o cancellazione dall'albo nazionale di categoria, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

10 - l'Impresa Eredi Geraci Salvatore srl, **risulta iscritta nell'elenco** dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa "white list", istituito presso la Prefettura di Caltanissetta (CI) dal 27/01/2016 e considerato che alla data odierna risulta in corso di aggiornamento, **il presente contratto è redatto e sottoscritto sotto le condizioni risolutive previste ai commi 3 e 4 dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni ai sensi dei D.lgs. n° 218/2012 e n° 153/2014**; dell'Impresa Garibaldi Fragasso srl, si è acquisita informativa antimafia dalla Banca dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, Prot. n. PR_BAUTG_Ingresso_0146339_20211026.

11 - Per tutti gli effetti del presente atto l'Impresa dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto, presso la propria sede in Mussomeli (CL) Viale dei Normanni, 2 - cap. 93014, ove saranno notificati tutti gli atti sia giudiziali che amministrativi al presente appalto;

12 - Ai fini fiscali, si dà atto che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. e che ricorre il caso d'uso per cui richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n°131 e ss.mm.ii.;

13 - Le eventuali cessioni di credito dell'impresa appaltatrice dovranno essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notificarsi all'Amministrazione;

14 - Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dall'opposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni;

15 - Ai fini del rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, in

EREDI GERACI SALVATORE srl
Viale dei Normanni, 2
Tel. 0934 975410 - 951018
93014 MUSSOMELI (CL)
Part. IVA e C.F.: 01427670934

UFFICIALE ROGANTE
(Cesare Speranza)

IL SOFFERENDENTE
Arch. Salvatore Martines



conformità a quanto previsto all'art. 3 della legge 136/2010, la ditta ha comunicato il seguente conto corrente dedicato:

(IBAN) IT06C0306916600100000019665 dell'Istituto Bancario Intesa Sanpaolo S.p.A. filiale di Agrigento;

e che la persona delegata ad operare sul conto stesso è: il sig. Michelangelo Geraci, nato a Mussomeli (CL) il 05/07/1970 e ivi residente in Piazza Umberto I, 26, cod. fisc.:GRCMHL70L05F830J, il contraente si impegna a comunicare con nota a propria firma ogni eventuale cambiamento degli estremi sul conto corrente dedicato o dei soggetti delegati ad operare;

16 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Siracusa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1 possono essere deferite ad arbitri.

17 - Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 e s.m.i. l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto a ex dipendenti dell'Amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica Amministrazione nei propri confronti.

Il rappresentante della ditta dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013. N. 39 e s.m.i..

Il **"Patto d'Integrità"** è stato regolarmente sottoscritto dalle parti ed è allegato al presente contratto **facendone parte integrante**.

EREDI GERACI SALVATORE srl
Viale dei Normanni, 2
Tel. 0934 975410 - 9510078
93014 MUSSOMELI (CL)
Part. IVA e C.F.: 01427670854

UFFICIALE ROGANTE
(Cesare Speranza)

IL SOCRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez



Il presente atto che consta di pagine 9 (nove) e righe 415 viene da me, Ufficiale Rogante di questa Amministrazione, letto alle parti componenti e dalle stesse trovato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto, in sede di approvazione, dalle stesse e da me Ufficiale Rogante.

L'IMPRESA

Eredi Geraci Salvatore

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Salvatore Martinez



L'UFFICIALE ROGANTE

Cesare Speranza

* (1) = € 150.617,02 *Cesare Speranza* L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)

* (2) = 2.16 *Cesare Speranza*