

Allegato L – Documentazione di cui al Progetto Definitivo (Fase II)

Nel caso di proposta progettuale avanzata da un'unica impresa le informazioni sono riferite alla stessa;

Nel caso di proposta progettuale avanzata da un'aggregazione di soggetti, le informazioni anagrafiche sono riferite all'impresa capofila ma i dati progettuali riguardano il programma di investimento nel suo complesso.

SEZIONE A – ANAGRAFICA PROGETTO
--

1. DENOMINAZIONE IMPRESA:

Ragione sociale: _____

Legale Rappresentante: _____

Sede Legale: _____

Sede Operativa: _____

Anno inizio attività: _____

Sito web: _____

PEC: _____

Codice ATECO: _____

2. Budget del Programma di investimenti – (CdV_4)

Compilare utilizzando i dati riportati all'interno del tool di elaborazione del programma di investimenti

Tabella 1 – Programma di investimento produttivo iniziale

Investimenti produttivi industriali	Importo esposto A	Importo ammissibile B	Aliquota IVA	IVA C	Totale lordo A+C	Incidenza A/Costo totale lordo	Cronoprogramma della spesa ammissibile (distribuzione del costo ammissibile per ciascuna anno del periodo di realizzazione dell'investimento)			
							Anno 1	Anno 2	Anno 3	TOTALE
IPI.1 - Costi per l'acquisto di immobili (entro il limite del 30% del costo totale dell'investimento produttivo ammissibile)										
IPI.2 – Costi per l'acquisto di terreni edificabili e loro adeguamento (entro i limiti specifici di cui all'art. 64, comma 1, lett. b) del Reg. (UE) n. 2021/1060)										
IPI.3 - Adeguamento o ristrutturazione di spazi fisici (entro il limite del 40% del costo totale dell'investimento produttivo ammissibile)										
IPI.4 - Progettazione, direzione dei lavori e sicurezza di cantiere (solo per le PMI e nel limite del 4% del costo totale dell'investimento produttivo ammissibile)										
IPI.5 - Strumentazione, attrezzature, arredi e macchinari										
IPI.6 - Software, licenze d'uso, know-how, altre forme di proprietà intellettuale (Ai fini della valutazione della relativa ammissibilità, devono essere oggetto di perizia tecnica asseverata da prodursi in Fase II unitamente al progetto definitivo. Le stesse spese dovranno esse sostenute entro il massimale del 20% del costo totale dell'investimento produttivo ammissibile. Per le grandi imprese, sono ammissibili non oltre il 50% del costo totale dell'investimento produttivo iniziale)										
IPI.7 - Costi per servizi di consulenza ed affini (compresi quelli connessi per l'espletamento degli adempimenti obbligatori di informazione e comunicazione di cui all'art. 50, par. 1, lett. e) del RDC; entro il limite del 20% del costo totale dell'investimento produttivo ammissibile)										
TOTALE										

Tabella 2 – Programma di investimento Ricerca Industriale (RI)

Investimenti in Ricerca Industriale	Importo esposto A (€)	Importo ammissibile B (€)	IVA C (€)	Totale lordo A+C (€)	Incidenza A/Costo totale lordo	Cronoprogramma della spesa ammissibile ¹ (distribuzione del costo ammissibile per ciascuna anno del periodo di realizzazione dell'investimento)			
						Anno 1	Anno 2	Anno 3	TOTALE
Costi del personale (Le ore effettivamente destinate ad attività di R&D lavorate da personale dipendente non possono superare il 60% del totale delle ore annue effettivamente disponibili da CCNL)									
Costi relativi all'acquisto di strumentazione ed attrezzature (nella misura e per il periodo in cui sono utilizzati per il progetto)									
Costi relativi agli immobili e ai terreni (nella misura e per il periodo in cui sono utilizzati per il progetto)									
Costi per la ricerca contrattuale, i brevetti e i servizi di consulenza utilizzati esclusivamente ai fini del progetto (Rientrano nella presente categoria anche i costi relativi ad attività di comunicazione e disseminazione dei risultati della ricerca industriale e/o sviluppo sperimentale, compresi i costi connessi con gli adempimenti obbligatori di informazione e comunicazione di cui all'art. 50, par. 1, lett. e) del RDC)									
Altri costi di esercizio di cui all'art. 25.3.(e) del RGE (Spese generali supplementari e altri costi di esercizio, compresi i costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi direttamente imputabili al progetto di R&D. Il costo complessivo di tali spese è determinato in misura forfettaria in ragione del 20% del costo totale ammissibile degli altri costi del progetto di R&D)									
TOTALE									

¹ Gli importi devono riflettere la distribuzione temporale dei costi previsti; deve emergere la correlazione tra avanzamento fisico delle attività e corrispondente impegno di risorse finanziarie; il cronoprogramma finanziario deve risultare coerente con il budget di progetto e con la sezione "Piano finanziario e cofinanziamento privato" (Sezione 8).

Tabella 3 – Programma di investimento Sviluppo Sperimentale (SS)

Investimenti in Sviluppo sperimentale	Importo esposto A (€)	Importo ammissibile B (€)	IVA C (€)	Totale lordo A+C (€)	Incidenza A/Costo totale lordo	Cronoprogramma della spesa ammissibile ² (distribuzione del costo ammissibile per ciascuna anno del periodo di realizzazione dell'investimento)			
						Anno 1	Anno 2	Anno 3	TOTALE
Costi del personale (Le ore effettivamente destinate ad attività di R&D lavorate da personale dipendente non possono superare il 60% del totale delle ore annue effettivamente disponibili da CCNL)									
Costi relativi all'acquisto di strumentazione ed attrezzature (nella misura e per il periodo in cui sono utilizzati per il progetto)									
Costi relativi agli immobili e ai terreni (nella misura e per il periodo in cui sono utilizzati per il progetto)									
Costi per la ricerca contrattuale, i brevetti e i servizi di consulenza utilizzati esclusivamente ai fini del progetto (Rientrano nella presente categoria anche i costi relativi ad attività di comunicazione e disseminazione dei risultati della ricerca industriale e/o sviluppo sperimentale, compresi i costi connessi con gli adempimenti obbligatori di informazione e comunicazione di cui all'art. 50, par. 1, lett. e) del RDC)									
Altri costi di esercizio di cui all'art. 25.3.(e) del RGE (Spese generali supplementari e altri costi di esercizio, compresi i costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi direttamente imputabili al progetto di R&D. Il costo complessivo di tali spese è determinato in misura forfettaria in ragione del 20% del costo totale ammissibile degli altri costi del progetto di R&D)									
TOTALE									

² Gli importi devono riflettere la distribuzione temporale dei costi previsti; deve emergere la correlazione tra avanzamento fisico delle attività e corrispondente impegno di risorse finanziarie; il cronoprogramma finanziario deve risultare coerente con il budget di progetto e con la sezione "Piano finanziario e cofinanziamento privato" (Sezione 8).

Tabella 4 – Programma di investimento complessivo

	Importo esposto A	Importo ammissibile B	IVA C	Totale lordo A+C	Incidenza A/Costo totale lordo	Cronoprogramma della spesa ammissibile (distribuzione del costo ammissibile per ciascuna anno del periodo di realizzazione dell'investimento)			
						Anno 1	Anno 2	Anno 3	TOTALE
Investimento produttivo iniziale									
Progetto di R&D									
TOTALE									

3. Agevolazioni richieste per l'attuazione del programma di investimenti

Compilare utilizzando i dati riportati all'interno del tool di elaborazione del programma di investimenti

Tabella 5 – Riepilogo delle agevolazioni richieste

	Importo esposto A	Importo ammissibile B	Contributo in c/capitale C
Investimenti produttivi industriali	€	€	€
Investimenti in Ricerca industriale	€	€	€
Investimenti in Sviluppo sperimentale	€	€	€
TOTALE	€	€	€

4. Descrivere il sistema di monitoraggio che si prevede di implementare per verificare l'andamento del processo di attuazione del progetto (e degli interventi in essi previsti) – (CdV_4)

(Massimo 4000 caratteri)

5. Previsioni di vendita e capacità produttiva (Investimento produttivo iniziale)

Indicare le previsioni di evoluzione dei ricavi esplicitando le motivazioni sottostanti.

Tabella 6 – Previsioni delle vendite (quantità)

PREVISIONI DELLE VENDITE IN QUANTITA' [specificare unità di misura]					
Prodotto/Servizio	Attuali	Previsioni			
	202X	202X	202X	202X	202X
A) xxxxxxxx					
B) xxxxxxxx					
C) xxxxxxxx					

Tabella 7 – Previsioni delle vendite (importi)

PREZZI DI VENDITA UNITARI [€/ unità di misura]					
Prodotto/Servizio	Attuali	Previsioni			
	202X	202X	202X	202X	202X
A) xxxxxxxx					
B) xxxxxxxx					
C) xxxxxxxx					

- Descrivere le strategie commerciali che si intendono perseguire in termini di posizionamento del prodotto, politica dei prezzi di vendita, canali/rete di distribuzione da utilizzare, eventuali azioni promozionali e pubblicitarie con indicazione dei relativi costi.

(Massimo 4000 caratteri)

6. Ciclo produttivo e Piano occupazionale – (CdV_4, CdV_5)

- Descrivere sinteticamente il ciclo produttivo e dettagliare il conseguente impiego di personale.

(Massimo 4000 caratteri)

➤ Piano occupazionale.

Riportare le previsioni di evoluzione del dimensionamento nell'organico aziendale relativamente all'unità (o alle unità produttive) interessata dal programma di investimenti produttivo.

PIANO OCCUPAZIONALE				
N° Addetti	Attuali	Previsioni		
	31.12.2x	202x	202x	202x
- dirigenti				
- quadri				
- impiegati				
- operai				
TOTALE				

COSTO MEDIO ANNUO PER ADDETTO (€/000)				
Tipologia di inquadramento	Attuale	Previsione		
	31.12.2x	202x	202x	202x
DIRIGENTI				
QUADRI				
IMPIEGATI				
OPERAI				

7. Analisi dei costi di esercizio – (CdV_4)

- Descrivere sinteticamente le principali voci di costo diverse da quelle di personale associate al funzionamento dell'investimento produttivo.

(Massimo 6000 caratteri)

- Redigere la tabella di seguito riportata e descrivere le principali ipotesi di Piano relativamente alla quantificazione dei principali costi di esercizio.

Tabella 8 – Previsione costi di esercizio

SCHEDA COSTI OPERATIVI	Attuale	Previsione		
	31.12.2x	202x	202x	202x
- materie prime e sussidiarie				
- costo personale (cfr. D2)				
- servizi generali di stabilimento (utenze – manutenzioni ecc)				
- costi per godimento beni di terzi				
- costi di vendita e pubblicitari				
- spese Generali e Amministrative				
.....				
TOTALE COSTI				

8. Risultati attesi – Piano economico/finanziario – (CdV_4)

Elaborare i prospetti di conto economico e stato patrimoniale previsionale avendo a riferimento gli esercizi di piano successivi al completamento del programma di investimenti

Tabella 9 – Conto economico previsionale

CONTO ECONOMICO PREVISIONALE	anno1	%	anno2	%	anno3	%	anno4	%
Fatturato								
Altri ricavi								
Variazione rimanenze Prod. Fin. Semilav.								
Valore della produzione								
Consumo MP (acquisti +/- Var. rimanenze MP)								
Servizi								
Godimento beni di terzi								
Personale								
MOL								
Ammortamenti								
Risultato Operativo								
(+/-) Gestione Finanziaria								
(+/-) Gestione Straordinaria								
Contributo c/impianti di competenza								
Contributo alla spesa di competenza								
Risultato lordo								
Risultato netto								

Tabella 10 – Stato patrimoniale previsionale

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	anno1	%	anno2	%	anno3	%	anno4	%
AZIONISTI C/SOTTOSCRIZIONI								
IMMOBILIZ.NI IMMATERIALI								
-Fondo ammortamento								
IMMOBIL. IMM. NETTE								
IMMOBIL. FINANZ. NETTE								
- Terreno								
- Fabbricati								
- Macchin.-impianti-attrezz.								
- Automezzi								
- Costruzioni in corso								
- Dismissioni								
IMMOBILIZ. MATER. LORDE								
- fondo ammortamento								
IMMOBIL. MATER. NETTE								
IMMOBILIZZAZIONI NETTE								
- Materie prime								
- Semilavorati								
- Prodotti finiti								
MAGAZZINO NETTO								
- Crediti diversi								
- Crediti per ctb c/imp. da incassare								
- Crediti IVA								
CREDITI NON COMMERCIALI								
- Clienti								
CLIENTI NETTI								
DISPONIBILITA' LIQUIDE								
TOTALE ATTIVO								

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	anno1	%	anno2	%	anno3	%	anno4	%
- Capitale sociale								
- Riserve								
- Utili (perdite) es. prec.								
- Utili (perdite) esercizio								
- C/fut. aumenti cap.soc.								
PATRIMONIO NETTO								
- Fondo indennità TFR								
- Altri fondi								
FONDI								
- Debiti diff. mutui CdS								
- Debiti diff. v/banche								
- Debiti diff. v/altri finanziatori								
DEBITI DIFFERITI								
- Debiti da IVA								
- Contributi c/impianti da riscontare								
- Debiti diversi								
DEBITI NON COMMERCIALI								
- Fornitori								
- Fornitori investimenti								
FORNITORI								
BANCHE PASSIVE								
PASSIVO CORRENTE								
TOTALE PASSIVO								

9. Tempistica prevista per la realizzazione del programma investimenti – (CdV_4)

Riportare le previsioni di copertura finanziaria dei costi derivanti dalla realizzazione del programma di investimenti candidato alle agevolazioni.

Tabella 11 – Prospetto Fabbisogni/Coperture

Fabbisogni finanziari	Anno di avvio a realizzazione	Anno 2	Anno 3	TOTALE
Investimento produttivo iniziale:				
Investimenti immateriali				
Investimenti materiali				
IVA sugli investimenti produttivi				
Investimento in Ricerca industriale:				
Costi del personale				
Altri costi diversi dal personale				
IVA sugli investimenti in R&S				
Investimento in Sviluppo sperimentale:				
Costi del personale				
Altri costi diversi dal personale				
IVA sugli investimenti in R&S				
Totale Fabbisogni				
Coperture finanziarie	Anno di avvio a realizzazione	Anno 2	Anno 3	TOTALE
Quota agevolata:				
Contributo c/capitale investimento produttivo iniziale				
Contributo alla spesa progetto di RI				
Contributo alla spesa progetto di SS				
Cofinanziamento privato:				
Incremento Capitale Sociale				
Finanziamento ordinario collegato a contributo in c/interessi				
Finanziamenti a m/l termine				
Finanziamenti a breve termine				
Cash-flow (solo per costi del personale dipendente impiegato nel progetto di R&S)				
Altre Disponibilità (specificare)				
Totale Fonti				

SEZIONE G – VALUTAZIONE DELL’EFFETTO DI INCENTIVAZIONE ex art. 6 del GBER

(SOLO PER LE GRANDI IMPRESE) – (CdV_4)

10. Scenario controfattuale

Descrivere lo scenario controfattuale costituito da eventuali progetti o attività alternativi realizzabili in assenza di aiuti, fornendo elementi a sostegno dell’effettività delle opzioni alternative (es. piano industriale in data certa da cui si possano evincere opzioni alternative per la realizzazione dell’investimento o altra documentazione equivalente). Qualora non sia individuabile uno specifico scenario controfattuale documentabile, dai piani aziendali dell’impresa interessata dovrà, comunque, risultare un deficit di finanziamento, ovvero la presenza di costi di investimento superiori al valore attuale netto degli utili di esercizio attesi dell’investimento sulla base di un piano aziendale ex ante. A tal fine, il soggetto proponente dovrà accludere copia di tali elaborati alla documentazione richiesta ai fini della presentazione del Progetto definitivo (Fase II)

Le grandi imprese devono spiegare in un’ipotesi controfattuale cosa succederebbe se non beneficiassero dell’aiuto, indicando quale tra i seguenti scenari si applica al loro caso:

- 1) l’aiuto fornisce un incentivo a prendere una decisione positiva di investire nella zona interessata perché altrimenti l’investimento non sarebbe sufficientemente redditizio per il beneficiario dell’aiuto in nessuna zona del SEE (scenario 1, decisione di investimento);*
- 2) l’aiuto fornisce un incentivo a decidere di collocare un investimento già pianificato nella zona interessata invece che altrove, in quanto compensa gli svantaggi e i costi netti legati all’ubicazione dell’investimento nella zona interessata (scenario 2, decisione sull’ubicazione).*

A tal fine, il soggetto proponente fornisce qui di seguito una breve descrizione della necessità dell’aiuto e del suo impatto sulla decisione sull’investimento o sull’ubicazione, compresa una descrizione della decisione sull’investimento o sull’ubicazione alternativi, in caso di mancata concessione degli aiuti.

(Massimo 8000 caratteri)

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE (per tutti i soggetti proponenti)
--

11. Documentazione progettuale inerente alle unità locali oggetto di eventuali interventi edilizi

- relazione tecnica illustrativa degli interventi da eseguire, in cui il progettista avrà cura di esplicitare le informazioni relative:
 - in caso di ristrutturazioni: alle modalità operative che saranno applicate ed alle aree interessate dalle lavorazioni;
 - per la costruzione di nuovo stabilimento: alla tipologia dei volumi edilizi in progetto, alle principali modalità costruttive (architettoniche, strutturali, impiantistiche) ed alle finiture da applicare;
 - l'elenco dei titoli autorizzativi necessari alla realizzazione del programma di investimenti produttivo ed alla successiva immissione in condizione di normale funzionamento (con evidenza di quelli eventualmente già richiesti e/o disponibili), con l'esplicitazione degli enti preposti al relativo rilascio e delle previste tempistiche di rilascio in forza delle vigenti disposizioni applicabili. Il progettista avrà cura di esplicitare, altresì, eventuali situazioni per cui l'immissione sul mercato dei prodotti finiti richiedesse l'acquisizione di specifiche autorizzazioni.
- planimetria generale in scala adeguata dalla quale risultino i valori delle superfici coperte e scoperte (con differenziazione tra le aree destinate all'attività produttiva ed i locali che ospiteranno gli uffici,) e l'articolazione delle aree esterne, corredata di legenda identificativa e sintetica tabella riepilogativa delle singole superfici, con le rispettive destinazioni d'uso (viabilità interna, parcheggi, zona a verde, ecc.).
- piante, sezioni e prospetti dell'unità produttiva.
- in caso di nuove realizzazioni, prospetto illustrativo delle calcolazioni elaborate dal progettista, in ordine al rispetto dei parametri urbanistici (superficie coperta, cubatura, altezza, distanze dai confini, ecc.) per i volumi edilizi in progetto.
- grafico illustrativo del layout aziendale, nella configurazione che seguirà la conclusione del programma di investimenti, da cui evincere il posizionamento dei macchinari da installare presso lo stabilimento industriale, l'eventuale interazione con macchinari preesistenti (con specifica legenda identificativa) e l'articolazione delle postazioni operative dei vari addetti impegnati.

12. Documentazione progettuale inerente all'attività produttiva svolta

In relazione al ciclo produttivo aziendale, nella configurazione che seguirà l'attuazione dell'iniziativa, le aziende partecipanti avranno cura di:

- descrivere le attività espletate presso le sedi in cui saranno allocate le rispettive unità produttive, caratterizzando le principali peculiarità dei prodotti proposti.
- esplicitare la durata delle singole fasi su cui è articolato il ciclo aziendale, con approfondimento delle metodologie operative applicate in ognuna di esse.
- dettagliare i macchinari, gli impianti e le attrezzature che saranno impiegati in ognuna delle suddette fasi, con indicazione delle loro caratteristiche tecniche.
- illustrare i criteri di definizione e le modalità di calcolo della produzione massima aziendale nell'unità di tempo per l'anno di esercizio a regime (capacità produttiva teorica), con riferimento ai singoli prodotti proposti ed in correlazione alle fasi di produzione, ai macchinari impiegati, nonché al numero ed alle qualifiche degli addetti impegnati.

- precisare l'indicazione relativa all'anno di esercizio a regime, al numero di turni di lavoro giornalieri previsti, nonché al numero di giorni di operatività dell'unità produttiva nell'anno.

13. Documentazione progettuale inerente alle spese del programma di investimenti candidato alle agevolazioni

Suolo aziendale e sue sistemazioni

- Dichiarazione relativa ai lotti di terreno da acquistare, concernente l'indipendenza tra venditore ed acquirente (N.B.: non necessaria in caso di assegnazioni di Enti Pubblici).
- Perizia Giurata (redatta da un tecnico abilitato ed iscritto ad albo professionale, non incluso nella compagine sociale, né riconducibile al suo organigramma) attestante il valore di mercato del suolo industriale da acquisire (N.B.: non necessaria in caso di assegnazioni di Enti Pubblici).
- Dettagliato computo metrico estimativo delle eventuali opere di sistemazione preliminare del suolo.
- Preventivi e/o offerte economiche di eventuali indagini geognostiche preliminari.

Opere murarie e assimilabili

In caso di acquisto di immobili preesistenti:

- Perizia Giurata (redatta da un tecnico abilitato ed iscritto ad albo professionale, non incluso nella compagine sociale, né riconducibile al suo organigramma) attestante il valore di mercato del cespite da acquisire, con contestuale individuazione delle aliquote di valore rispettivamente afferenti al fabbricato ed al suolo di sedime.
- Dichiarazione concernente l'indipendenza tra venditore ed acquirente, nonché l'assenza, per l'immobile individuato, di eventuali agevolazioni concesse nei dieci anni antecedenti la data di presentazione dell'istanza di accesso.
- Dettagliato computo metrico estimativo delle opere edili da realizzare, con raggruppamento delle voci di spesa nelle principali categorie di lavorazione (capannoni e fabbricati industriali, fabbricati per uffici, impianti generali, sistemazioni esterne, opere varie).
- In caso di realizzazione di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico, eolico, biomasse, ecc.), relazione tecnica illustrativa delle prestazioni del medesimo impianto, con evidenza delle ricadute in termini di bilancio energetico aziendale, confrontando il fabbisogno originario e quello a valle del programma di investimenti.

Macchinari, impianti, attrezzature

- Preventivi ed offerte economiche relative ai macchinari, impianti industriali, attrezzature, mezzi mobili, funzionali al ciclo di produzione, di cui è programmata l'acquisizione; i documenti dovranno essere corredati di schede tecniche adeguate a consentire la comprensione delle caratteristiche prestazionali e di funzionamento, ovvero (in caso di attrezzature ed arredi) dell'oggetto delle forniture medesime.

Programmi informatici, licenze, ecc.*

- Preventivi ed offerte economiche relative ai software, funzionali al ciclo di produzione, di cui è programmata l'acquisizione; i documenti dovranno essere corredati di schede tecniche adeguate a consentire la comprensione delle caratteristiche prestazionali e di funzionamento delle forniture medesime.
- In caso di trasferimento di know-how o conoscenze tecniche non brevettate, dettagliata relazione illustrativa da cui evincere la descrizione delle attività da espletare, le competenze specifiche dei consulenti individuati, le modalità di trasferimento del know-how e delle conoscenze tecniche citate,

la proprietà o titolarità - in capo al medesimo fornitore - di eventuali brevetti nel settore di riferimento.

Servizi di consulenza*

- Dettagliata offerta economica relativa all'elaborazione dello Studio di Fattibilità con evidenziazione dell'oggetto degli incarichi, delle modalità di espletamento delle attività ed il dettaglio delle procedure che saranno adottate dalle strutture professionali individuate.
- Schemi di calcolo per la determinazione degli onorari da conferire ai tecnici incaricati per le attività di Progettazione, Direzione Lavori, Collaudi, Coordinamento della Sicurezza, Relazioni geologiche, ecc.

* Al fine di comprovare la pertinenza e la congruità dei costi connessi con l'acquisizione di "attivi immateriali", come definiti dall'art. 2, p.to 30 del GBER, il soggetto proponente dovrà produrre un'apposita perizia tecnica asseverata redatta da un tecnico abilitato ed indipendente avente competenze specifiche ed altamente professionali nel settore di riferimento della spesa – recante tutte le informazioni necessarie a poterne valutare la pertinenza e la congruità in relazione al programma di investimenti candidato alle agevolazioni.

14. Documentazione tecnica da produrre per il rispetto del principio DNSH e Climate proofing

- Check-list DNSH richiamate nella Relazione di Approfondimento Valutativo del principio DNSH debitamente compilate, pertinenti in ragione della tipologia di interventi di cui sia prevista la realizzazione all'interno del programma di investimenti produttivo iniziale e dell'eventuale progetto di R&D firmate da un tecnico abilitato in possesso di idonee competenze e qualificazioni professionali;
- Relazione di verifica ex art. 73.2, lett. j) del Reg. UE n. 2021/1060 e ss.mm.ii. redatta in forma di perizia asseverata da un tecnico abilitato in possesso di idonee competenze e qualificazioni professionali (obbligatoria nei casi di interventi di ristrutturazione di immobili esistenti e/o di realizzazione di nuovi immobili).

15. Documentazione da produrre a dimostrazione del rispetto dell'effetto di incentivazione ex art. 6 del GBER

- documentazione ufficiale atta a verificare che gli aiuti non superino l'importo del sovraccosto netto di attuazione dell'investimento nella regione interessata rispetto allo scenario controfattuale in assenza di aiuto e, in ogni caso, che non superino il minimo necessario per rendere il progetto sufficientemente redditizio.
- piani aziendali dell'impresa da cui si evinca l'esistenza di un deficit di finanziamento, ovvero la presenza di costi di investimento superiori al valore attuale netto degli utili di esercizio attesi dell'investimento sulla base di un piano aziendale ex ante.
- La condizione richiesta può essere dimostrata, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nel caso in cui l'aiuto non determini un incremento del tasso interno di rendimento dell'investimento tale che lo stesso risulti superiore ai normali tassi di rendimento applicati dall'impresa ad altri progetti di investimento analoghi o al costo medio del capitale dell'impresa nel suo insieme o ai tassi di rendimento abitualmente registrati nel settore interessato.

16. Evidenze disponibilità mezzi propri

- con riferimento all'apporto dei mezzi propri richiesti per la copertura della quota dei costi di progetto non coperti dalle agevolazioni, il soggetto proponente dovrà presentare la documentazione attestante l'effettiva disponibilità dei mezzi propri o – nel caso di indebitamento bancario – la documentazione attestante la disponibilità di un istituto di credito a concedere l'attivazione di un finanziamento a medio-lungo termine.

17. Evidenze comprovanti il possesso dei requisiti per l'attribuzione dei punteggi premiali di cui all'Appendice 1