



IACP_SIRACUSA

Rifunzionalizzazione e riuso dell'immobile sito
in Corso Umberto I

Costo progetto:
10.461.877,36 euro

Progetto: Rifunzionalizzazione e riuso dell'immobile sito in Corso Umberto I

FASE 1
Finanziamento
PO FESR Sicilia 14/20
5.881.461,01 euro



ASSE 09
Inclusione Sociale e lotta alla povertà

Azione 9.4.1: Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi

FASE 2

Finanziamento

PR FESR Sicilia 21/27

3.868.416,35 euro

OBIETTIVO DI POLICY 4

Una Sicilia più inclusiva (Priorità 5)

O.S. 4.3: Inclusione sociale

Azione 4.3.3: Contrasto al fenomeno del disagio abitativo mediante interventi volti a sostenere la qualità dell'abitare di categorie fragili della popolazione regionale

Intervento: I lavori sono stati avviati il 15/04/2021 e ad oggi risultano in fase di esecuzione

Il progetto di **recupero dell'Ex-Albergo Scuola di Siracusa** ha previsto la completa ristrutturazione dei locali attraverso l'adeguamento sismico delle strutture, la riprogettazione delle unità tecnologiche a servizio degli spazi ed un nuovo disegno in pianta degli ambienti residenziali. L'Ex-Albergo Scuola, in passato scuola alberghiera con annesso albergo per le attività didattiche, si colloca lungo la principale arteria di accesso al centro cittadino, occupando l'area urbana nei pressi della Stazione Centrale della città di Siracusa (tra Corso Umberto I e Via Francesco Crispi).

L'immobile che versava in stato di abbandono (abitato da *clochard*, frequentato da tossicodipendenti) è stato acquisito dalla Regione e affidato a IACP che ne farà **housing sociale**. Si prevede, inoltre, l'attivazione di servizi per i cittadini e la riqualificazione della piazza con conseguente cambiamento dell'ingresso della città di Siracusa.

Il progetto si distingue per un **approccio integrato che unisce sicurezza, sostenibilità ed efficienza funzionale**. Un elemento centrale è l'**adeguamento sismico**, realizzato attraverso tecnologie avanzate che garantiscono la messa in sicurezza dell'edificio. In particolare, sono stati inseriti isolatori sismici in testa a tutti i pilastri del piano interrato, accompagnati da mirati interventi di rinforzo strutturale.

Contestualmente, è stata attuata una **riqualificazione energetica** che ha trasformato l'edificio in un modello di efficienza. Grazie a un involucro edilizio ad alte prestazioni e all'utilizzo di fonti rinnovabili – come pannelli fotovoltaici e solare termico installati in copertura – si è ottenuta una drastica riduzione dei consumi energetici e dell'impatto ambientale, con un netto miglioramento del comfort abitativo.

Infine, l'intervento ha previsto la rifunzionalizzazione di un edificio precedentemente dismesso, trasformandolo in una **residenza con servizi per la collettività**. Questo ha permesso di restituire valore e utilità a uno spazio prima inutilizzato, contribuendo alla **rigenerazione urbana** e al **benessere sociale**.

Dal punto di vista finanziario, **l'intervento si articola in due fasi distinte:**

- la **prima fase** è stata finanziata con risorse del **PO FESR 2014/2020**, con una spesa complessiva, al 31 dicembre 2023, pari a € 5.881.461,01
- la **seconda fase** è finanziata nell'ambito del **PR FESR 2021/2027**, con una spesa prevista di € 3.868.416,35, come stabilito dal D.D.G. n. 378 dell'11 febbraio 2025, che ne ha approvato il finanziamento e disposto l'impegno delle somme.