

## D.R.S. n. 964 del 29/07/2022

PO FESR 2014/2020 Azione 4.1.1 altri Enti Il finestra  
Decreto di rideterminazione contributo  
Agenzia del Demanio PA

### REPUBBLICA ITALIANA



Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità

Dipartimento Regionale dell'Energia

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Trattato istitutivo della Comunità Europea;
- VISTI** i Regolamenti di esecuzione emanati dalla Unione Europea;
- VISTI** i Regolamenti delegati emanati dalla Unione Europea;
- VISTI** i Decreti legislativi concernenti l'efficiamento ed il rendimento energetico nell'edilizia;
- VISTA** la Direttiva 2010/31/CE del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia e sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili;
- VISTA** la Decisione della Commissione C(2015) n. 5904 del 17 agosto 2015 che ha approvato la partecipazione del Fondo Europeo di sviluppo regionale (FESR) a cofinanziamento del Programma Operativo della Regione Siciliana (PO FESR Sicilia 2014/2020 – Deliberazione della Giunta Regionale n. 267 del 10 novembre 2015);
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come integrato e corretto dal Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 1 del 10 gennaio 2017 con la quale è stata approvata la definizione della base giuridica degli aiuti del PO FESR 2014/2020;
- VISTA** la Legge Regionale n. 19 del 16 dicembre 2008 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";
- VISTA** la Legge Regionale n. 5 del 5 aprile 2011 – Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 6 del 18 gennaio 2013 con il quale sono stati rimodulati gli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali di cui al decreto del Presidente della Regione n. 12 del 5 dicembre 2009 e s.m.i.;
- VISTA** la Decisione della Commissione C(2015) n. 5904 del 17 agosto 2015 che ha approvato la partecipazione del Fondo Europeo di sviluppo regionale (FESR) a cofinanziamento del Programma Operativo della Regione Siciliana (PO FESR Sicilia 2014/2020 – Deliberazione della Giunta Regionale n. 267 del 10 novembre 2015);
- VISTO** il Regolamento delegato (UE) 2015/2171 della Commissione, del 24 novembre 2015, che modifica la direttiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio riguardo alle soglie applicabili per le procedure di aggiudicazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attuazione della Direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico nell'edilizia, integrato con il Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311, "Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della Direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico in edilizia";
- VISTO** il Decreto Interministeriale 11 aprile 2008, n. 135 - "Approvazione del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione.";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 115 del 30 giugno 2008, attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 28 del 3 marzo 2011 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;

- VISTO** il D.P.R. n. 75 del 16 aprile 2013 - Disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma del Decreto Legislativo 192/2005;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 63 del 4 giugno 2013 - "Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia" coordinato con la legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 102 del 4 luglio 2014 - "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE;
- VISTO** il Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici";
- VISTO** il Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici";
- VISTO** il Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come integrato e corretto dal Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 141 del 18 luglio 2016 - "Disposizioni integrative al Decreto Legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE";
- VISTO** il Decreto Legge n. 244 del 30 dicembre 2016 che ha disposto la modifica dell'Allegato 3, comma 1, lettera b) e lettera c) del Decreto Legislativo n. 28/2011;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 1 del 10 gennaio 2017 con la quale è stata approvata la definizione della base giuridica degli aiuti del PO FESR 2014/2020;
- VISTO** il Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 gennaio 2017 - "Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni per l'edilizia e per i prodotti tessili.";
- VISTE** le Linee Guida alla presentazione dei progetti per il Programma per la Riquilificazione Energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale (PREPAC, Decreto Ministeriale 16 Settembre 2016), pubblicato sul sito dell'ENEA;
- VISTA** la Legge Regionale n. 28 del 29 dicembre 1962 "Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana", e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale n. 2 del 10 aprile 1978 "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";
- VISTA** la Legge n. 20 del 14 gennaio 1994 recante "Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 200 del 18 giugno 1999 recante Norme per l'attuazione dello Statuto speciale della regione siciliana recante integrazioni e modifiche al Decreto Legislativo 6 maggio 1948 n. 655 in materia di istituzione di una sezione giurisdizionale regionale d'appello della Corte dei Conti e di controllo sugli atti regionali;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 15 maggio 2000, che disciplina l'organizzazione dell'Amministrazione Regionale;
- VISTA** la Legge Regionale n. 19 del 16 dicembre 2008 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";
- VISTO** il Decreto Presidenziale del 9 marzo 2009 - Emanazione della delibera di Giunta regionale n. 1 del 3 febbraio 2009, relativa al Piano energetico ambientale regionale siciliano (P.E.A.R.S.) – Approvazione, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte I n. 13 del 2009;
- VISTA** la Legge Regionale n. 6 del 23 marzo 2010. "Norme sostegno attività edilizia riqualificazione patrimonio edilizio";
- VISTA** la Legge Regionale n. 5 del 5 aprile 2011 – Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 6 del 18 gennaio 2013 con il quale sono stati rimodulati gli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali di cui al Decreto del Presidente della Regione n. 12 del 5 dicembre 2009 e s.m.i.;

- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 306 del 12 settembre 2013 - Piano di Azione e Coesione (PAC) – Nuove Azioni a gestione operativa – Efficientamento energetico (Start-up – Patto dei Sindaci);
- VISTO** il D.D.G. n. 413 del 4 ottobre 2013, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (Parte Prima) n. 55 del 13 dicembre 2013, Supplemento ordinario n. 1 col quale è stato approvato il Programma di ripartizione di risorse ai Comuni della Sicilia, al fine di "Promuovere la sostenibilità energetica-ambientale nei comuni Siciliani attraverso il Patto dei Sindaci" PAC Nuove Iniziative Regionali;
- VISTO** il Decreto dell'Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità n. 2 del 14 gennaio 2015 "Linee guida per la redazione dei regolamenti volti alla definizione dei criteri e delle procedure per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta n. 20 del 18 febbraio 2015 - "PO FESR 2014/2020 – Rapporto Ambientale.";
- VISTO** l'art. 49, comma 1, della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015, recante norme di armonizzazione, contenimento ed efficientamento della Pubblica Amministrazione;
- VISTO** il PO FESR Sicilia 2014/2020 approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015;
- VISTO** il D.A. 470/GAB del 13 ottobre 2015 dell'Assessore Regionale al Territorio e all'Ambiente;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta n. 267 del 10 novembre 2015 - "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Decisione C(2015) 5904 del 17 agosto 2015. Adozione Finale", con la quale è stata approvata la programmazione attuativa dell'Azione ed è stata definita la sua dotazione finanziaria ed altresì è stata approvata la ripartizione finanziaria per azioni del PO FESR Sicilia 2014/2020;
- VISTA** la Circolare Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità n. 86313/DRT del 4 maggio 2016 avente ad oggetto il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 – Disposizioni applicative;
- VISTA** la Legge regionale n. 8 del 17 maggio 2016 recante "Disposizioni per favorire l'economia", il cui art. 24 rubricato "Modifiche alla L.R. n. 12/2011 (Recepimento in Sicilia della normativa statale sui contratti pubblici) per effetto dell'entrata in vigore del D.lgs. n.50/2016";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 207 del 7 Giugno 2016 con cui, in attuazione dell'art. 49, comma 1, Legge Regionale n. 9/2015, è stato approvato il regolamento per la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 385 del 22 novembre 2016 " Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. – Manuale di attuazione";
- VISTA** la Deliberazione della Corte dei Conti n. 6/2017/PREV del 25 novembre 2016, con la quale vengono individuati i provvedimenti di attuazione dei programmi finanziati con risorse comunitarie per il periodo di programmazione 2014-2020 da sottoporre al controllo preventivo di legittimità della Corte dei Conti;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 438 del 27 dicembre 2016 con la quale è stata approvata la definizione della base giuridica degli aiuti del PO FESR 2014/2020;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 44 del 26 gennaio 2017 che approva il Documento "Requisiti di ammissibilità e Criteri di selezione";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 70 del 23 febbraio 2017 che approva il Documento di Programmazione Attuativa 2016 – 2018 del PO FESR 2014/2020;
- VISTA** la Circolare n. 6 del 23 febbraio 2017 del Dipartimento Bilancio e Tesoro e del Dipartimento della Programmazione "PO FESR 2014/2020 controlli delle Ragionerie Centrali snellimento delle procedure", costituente allegato 3 al Manuale di attuazione del PO FESR Sicilia 2014/2020, aggiornata con nota della Ragioneria generale della Regione prot. n. 10848 del 6 marzo 2017;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 103 del 6 marzo 2017 che approva il Manuale di Attuazione del PO FESR 2014/2020 – versione 1 marzo 2017 – autorizzando il Dipartimento regionale della Programmazione ad apportare sul manuale e sui relativi allegati le relative modifiche.
- VISTA** la Circolare dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità prot. n. 113312 del 26 maggio 2017 avente ad oggetto "Decreto legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 – Disposizioni integrative e correttive al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50. Circolare recante prime indicazioni";
- VISTE** le Linee Guida predisposte dall'Autorità di Gestione per le operazioni che generano entrate nette, redatte ai sensi dell' Art. 61 Regolamento 1303/2013;
- VISTO** il D.D.G. n. 115 del 1° marzo 2018, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità il 16 marzo 2018, pubblicato nel Supplemento Ordinario alla G.U.R.S. n. 14 del 30 marzo 2018 (così come modificato dal D.D.G. n. 255 del 24 aprile 2018, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità il 16 marzo 2018 al n. 276, in G.U.R.S. n. 22 del 18 maggio 2018), con il quale è stato approvato l'*Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCo, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche*, e la relativa modulistica ad esso allegata, a valere dell'Azione 4.1.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, e disposta la prenotazione dell'impegno della somma complessiva di € 49.973.887,77 sul capitolo di spesa 652410 "Contributi alle amministrazioni locali per interventi nell'ambito dell'obiettivo

tematico 4 azione 4.1.1 del programma operativo FESR Sicilia 2014-2020” del bilancio della Regione Siciliana rispettivamente per € 2.776.327,10 nell’esercizio finanziario 2018 ed € 47.197.560,67 nell’esercizio finanziario 2019, rimandando l’iscrizione dell’ulteriore somma di € 5.552.654,20, spendibile nel 2020, ad un successivo provvedimento da emanare a seguito dell’approvazione del bilancio 2018/2020 e alle corrispondenti iscrizioni;

**VISTO** il Manuale per l’Attuazione del PO FESR Sicilia 2014/2020 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 103 del 6 marzo 2017 che prevede, ai p.ti 4.3.3, 5.3.3 e 5.3.4, la Nomina della Commissione per la valutazione di merito delle istanze che hanno superato la verifica della ricevibilità e ammissibilità;

**VISTO** il D.D.G. n. 883 del 22 ottobre 2018, vistato dalla Ragioneria Centrale dell’Assessorato regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità il 30 ottobre 2018 al n. 67, pubblicato nel Supplemento Ordinario alla G.U.R.S. n. 47 del 2 novembre 2018, con il quale è stato approvato un nuovo *Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCo, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l’eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche*, con una dotazione finanziaria pari ad € **16.414.811,69**, a valere dell’Azione 4.1.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, e disposta la prenotazione dell’impegno della somma complessiva di € **5.552.654,20**, spendibili nell’esercizio finanziario 2020, già iscritti a bilancio, con il D.D. n. 880 del 28 maggio 2018 del Dipartimento Bilancio e Tesoro sul capitolo di spesa 652410 “Contributi alle amministrazioni locali per interventi nell’ambito dell’obiettivo tematico 4 azione 4.1.1 del programma operativo FESR Sicilia 2014-2020” del bilancio della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.D.G. n. 447 del 16 maggio 2019 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Energia ha approvato l’elenco contenente **n. 22** istanze ritenute ricevibili ed ammissibili alla fase di valutazione e l’elenco contenente **n. 11** istanze ritenute non ricevibili e non ammissibili ed escluse dalla fase di valutazione;

**VISTO** il D.D.G. n. 788 del 12 luglio 2019, vistato dalla Ragioneria Centrale dell’Assessorato Regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità il 29 luglio 2019 al n. 620, con il quale è stata approvata la graduatoria provvisoria delle n. 17 operazioni ammesse e l’elenco provvisorio delle n. 5 operazioni non ammesse a finanziamento per mancato raggiungimento del punteggio minimo di 50/100 richiesto, a valere sull’*Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCo, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l’eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Azione 4.1.1* (approvato con D.D.G. n. 883 del 22 ottobre 2018);

**VISTO** il D.D.G. n. 946 del 12 agosto 2019 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Energia ha approvato, nell’ambito dell’avviso pubblico approvato con D.D.G. n. 883 del 22 ottobre 2018, la graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziabili e l’elenco definitivo delle operazioni non ammesse, e assunto l’impegno, sul capitolo di spesa 652410 “Contributi alle amministrazioni locali per interventi nell’ambito dell’obiettivo tematico 4 azione 4.1.1 del programma operativo FESR Sicilia 2014-2020” (codice gestionale SIOPE U.2.03.01.02.000) del bilancio della Regione Siciliana, della somma complessiva di € 15.559.226,48 ripartita nel triennio 2019-2021;

**VISTO** il D.D.G. n. 584 del 29 maggio 2020 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Energia ha approvato, nell’ambito dell’avviso pubblico approvato con D.D.G. n. 883 del 22 ottobre 2018, la graduatoria aggiornata delle operazioni ammesse e finanziabili e l’elenco definitivo delle operazioni non ammesse;

**VISTO** il D.D.G. n. 1461 del 11 dicembre 2020, registrato alla Ragioneria centrale dell’Assessorato regionale dell’Energia al n. 1846 del 11 gennaio 2021, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Energia ha approvato, nell’ambito dell’avviso pubblico approvato con D.D.G. n. 883 del 22 ottobre 2018, la graduatoria aggiornata delle operazioni ammesse e finanziabili e l’elenco definitivo delle operazioni non ammesse;

**VISTO** il D.R.S. n. 418 del 26 aprile 2021 con il quale è stata approvata la Convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento dell’energia e l’Agenzia del Demanio di Palermo – Direzione Regionale Sicilia per la realizzazione dell’opera “Intervento per efficientamento energetico immobile sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia – Agenzia del Demanio”, CUP G78F18000030002 – Codice identificativo Caronte SI\_1\_ 25539 – Numero progetto 258412400008;

**VISTO** il quadro economico del progetto relativo ai lavori sopracitati approvato dalla Direzione Regionale Sicilia dell’Agenzia del demanio con Determina dirigenziale n. 729 del 16 maggio 2018;

PROGETTO DEFINITIVO		
QUADRO ECONOMICO GENERALE		
<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 269 987,67
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€ 7 311,17
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€ 812,85
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>	<b>€ 270 800,52</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A1.1)	€ 263 489,35

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ -
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	5% € 13 540,03
B3	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	2% € 4 062,01
B4	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2% € 5 416,01
B6	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento	€ -
B7	Spese per pubblicità	€ -
B8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)	€ -
B9	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 29 565,72
B10	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ -
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 13 413,03
B12	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B13	Spese per opere artistiche, ove previsto	2% € -
B14	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5% € -
B15	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22% € 59 576,11
B16	I.V.A. al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22% € -
B17	I.V.A. al 22% su indagini... (22% di B2)	22% € -
B18	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22% € 2 978,81
B19	I.V.A. al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22% € 893,64
B20	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22% € -
B21	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22% € -
B22	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22% € 6 764,64
B23	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22% € -
B24	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22% € 3 068,90
B25	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4% € -
B26	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4% € 1 182,63
B27	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4% € -
B28	Contributi cassa per collaudo al 4% (di B12)	4% € 536,52
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22% € -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22% € -
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>	<b>€ 140 998,04</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 411 798,56</b>
	<b>Icidenza percentuale Quadro Economico</b>	<b>24%</b>

**VISTO** il D.R.S. n. 1276 del 1 ottobre 2021 con il quale è impegnata, in favore dell'Agenda del Demanio di Palermo - Direzione Regionale Sicilia, per l'intervento denominato "Intervento per efficientamento energetico immobile sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia – Agenzia del Demanio" - CUP G78F18000030002 – Codice identificativo Caronte SI\_1\_ 25539 – Numero progetto 258412400008, la somma di € 100.000,00 per l'esercizio 2021 ed € 311.798,56 per l'esercizio 2022, per un totale complessivo di € 411.798,56,

**VISTO** il D.R.S. n. 1653 del 16 novembre 2021 con il quale è stata liquidata la prima tranche dell'anticipazione di € 20.589,93 in favore dell'Agenda del Demanio di Palermo - Direzione Regionale Sicilia, per l'intervento denominato "Intervento per efficientamento energetico immobile sede di Palermo della

Direzione Regionale Sicilia – Agenzia del Demanio” - CUP G78F18000030002 – Codice identificativo Caronte SI\_1\_ 25539 – Numero progetto 258412400008;

**VISTO** il contratto di appalto d'appalto rep. n. 1729 di rep. stipulato in data 6 dicembre 2021, registrato al n. 8806 del 25 maggio 2022, con il quale l'Agenzia del Demanio di Palermo - Direzione Regionale Sicilia ha affidato l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'Impresa Di Nica Costruzioni s.r.l. con sede in Agrigento – S.S. 115 Km. 198,450;

**CONSIDERATO** che a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara, pari al 28,44%, l'importo complessivo del progetto è stato rideterminato in € 340.171,53 di cui € 196.095,32 per lavori al netto del ribasso d'asta compresi gli oneri per la sicurezza ed € 144.076,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione, generando una economia pari ad € 71.627,03;

**VISTA** la Determina n. 2021/1674/DRSI del 25 novembre 2021 di approvazione del quadro economico post gara rimodulato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO - POST GARA DI AFFIDAMENTO LAVORI			
<b>A1 - Importo lavori</b>			
A1.a	IMPORTO LAVORI - Riqualficazione energetica Palazzo Zecca e Niscemi		€ 269.987,67
A1.b1	di cui costi diretti per la sicurezza		€ 7.311,17
A1.b2	COSTI SPECIALI PER LA SICUREZZA (da computo per la sicurezza)		€ 812,85
A1.b	COSTI TOTALI DELLA SICUREZZA		€ 8.124,02
A1	Importo lavori (A.a + A.c)		€ 270.800,52
	Importo lavori soggetto a ribasso (A - A3 - A4 - A5)		€ 262.676,50
		Ribasso percentuale offerto	28,44%
<b>Importo contrattuale</b>			<b>€ 196.095,32</b>
<b>B1 - Somme a disposizione della Stazione appaltante - Riqualficazione energetica Palazzo Zecca e Niscemi</b>			
B1.1a	Imprevisti e lavori in economia (fino al 15%)	15%	€ 40.620,08
B1.1a	Oneri di conferimento a discarica	5%	€ 13.540,03
B1.2	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 4.062,01
B1.3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A1) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 5.416,01
B1.4a	Spese tecniche per Progettazione, assistenza alla direzione lavori, etc.. (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 28.314,70
B1.4b	Spese tecniche per Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 9.500,00
B1.4c	Spese tecniche per Collaudo in corso d'opera (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 5.896,00
B1.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B1.6	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A1)	10%	€ 19.609,53
B1.7	I.V.A. al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B1.1)	10%	€ 4.062,01
B1.8	I.V.A. al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B1.2)	10%	€ 406,20
B1.9	Contributi cassa di previdenza per progettazione (4% di B1.4a)	4%	€ 1.132,59
B1.10	Contributi cassa di previdenza per CSP e CSE (5% di B1.4b)	5%	€ 475,00
B1.11	Contributi cassa di previdenza per collaudatore (4% di B1.4c)	4%	€ 235,84
B1.12	I.V.A. 22% su spese tecniche progettazione (22% di B1.4a+B1.9)	22%	€ 6.478,40
B1.13	I.V.A. 22% su spese tecniche CSP e CSE (22% di B1.4b+B1.10) - se dovuta	22%	€ -
B1.14	I.V.A. 22% su spese tecniche collaudatore (22% di B1.4c+B1.11) - se dovuta	22%	€ 1.349,00
B1.15	I.V.A. 22% su oneri di conferimento a discarica (22% di B1.1a)	22%	€ 2.978,81
B1	<b>TOTALE (B1.1+.....+B1.15)</b>		<b>€ 144.076,21</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DA Q.E. - LOTTO 1 (A1 + B1)</b>			<b>€ 340.171,53</b>

**RITENUTO** di dovere prendere atto del nuovo quadro economico rimodulato con la citata Determina e provvedere alla conseguente rideterminazione del contributo;

**CONSIDERATO** che l'Agenzia del Demanio di Palermo - Direzione Regionale Sicilia ha consegnato i lavori in data 24 dicembre 2021 giusta verbale sottoscritto in data 24 dicembre 2021 dal Direttore dei

lavori ed il Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria dei lavori e che il concreto inizio degli stessi è avvenuto in data 1 febbraio 2022;

**VISTA** la nota prot. 3106 del 22 febbraio 2022, assunta al protocollo dell'Assessorato Energia in pari data al prot. n.6333 ed alla successiva nota a correzione della precedente, prot. n. 8806 del 25 maggio 2022, assunta al protocollo dell'Assessorato Energia in pari data al n. 17190, con la quale l'Agenzia del Demanio di Palermo - Direzione Regionale Sicilia ha chiesto la rideterminazione del contributo concesso con il sopra richiamato D.R.S. n. 418 del 26 aprile 2021;

**VISTO** il D.P.R. n. 6279 del 21 dicembre 2020 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità all'Ing. Antonio Martini;

**VISTO** il D.D.G. n. 726 del 13 giugno 2022 con il quale è conferito l'incarico di responsabile del Servizio 4 "Gestione Finanziamenti Comunitari, Nazionali e Regionali" del Dipartimento regionale dell'Energia all'Arch. Rosaria Calagna;

**VISTO** il D.D.G. n. 772 del 21 giugno 2022 con il quale il Dirigente generale del Dipartimento dell'Energia, Ing. Antonio Martini, ha conferito all'Arch. Rosaria Calagna la delega alla gestione dei capitoli di spesa della Rubrica 3 del Dipartimento dell'Energia;

**VISTA** la Legge regionale n. 13 del 25 maggio 2022 "Legge di stabilità regionale 2022-2024", pubblicata sulla G.U.R.S. n. 24 (parte I) del 28 maggio 2022;

**VISTA** la Legge regionale n. 14 del 25 maggio 2022 "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2022-2024", pubblicata sul Supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 24 (parte I) del 28 maggio 2022;

**VISTO** l'art. 68, comma 5, della Legge Regionale n. 21 del 12 agosto 2014, così come modificato dall'art. 98 della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015 il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Dipartimento regionale dell'Energia entro sette giorni della data di emissione;

#### DECRETA

Per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

#### Art. 1

Il contributo concesso con il D.R.S. n. 418 del 26 aprile 2021 relativo al progetto "Intervento per efficientamento energetico immobile sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia – Agenzia del Demanio" - CUP G78F18000030002 – Codice identificativo Caronte SI\_1\_ 25539 – Numero progetto 258412400008, pari ad € 411.798,56, è rideterminato, a seguito gara d'appalto, in € 340.171,53, generando un'economia pari ad € 71.627,03, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO - POST GARA DI AFFIDAMENTO LAVORI			
<b>A1 - Importo lavori</b>			
A1.a	IMPORTO LAVORI - Riqualificazione energetica Palazzo Zecca e Niscemi		€ 269.987,67
A1.b1	di cui costi diretti per la sicurezza		€ 7.311,17
A1.b2	COSTI SPECIALI PER LA SICUREZZA (da computo per la sicurezza)		€ 812,85
A1.b	COSTI TOTALI DELLA SICUREZZA		€ 8.124,02
A1	Importo lavori (A.a + A.c)		€ 270.800,52
	Importo lavori soggetto a ribasso (A - A3 - A4 - A5)		€ 262.676,50
		Ribasso percentuale offerto	28,44%
	<b>Importo contrattuale</b>		€ 196.095,32
<b>B1 - Somme a disposizione della Stazione appaltante - Riqualificazione energetica Palazzo Zecca e Niscemi</b>			
B1.1a	Imprevisti e lavori in economia (fino al 15%)	15%	€ 40.620,08
B1.1a	Oneri di conferimento a discarica	5%	€ 13.540,03
B1.2	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 4.062,01
B1.3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A1) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 5.416,01
B1.4a	Spese tecniche per Progettazione, assistenza alla direzione lavori, etc.. (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 28.314,70
B1.4b	Spese tecniche per Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 9.500,00
B1.4c	Spese tecniche per Collaudo in corso d'opera (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 5.896,00
B1.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B1.6	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A1)	10%	€ 19.609,53
B1.7	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B1.1)	10%	€ 4.062,01
B1.8	IVA al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B1.2)	10%	€ 406,20
B1.9	Contributi cassa di previdenza per progettazione (4% di B1.4a)	4%	€ 1.132,59
B1.10	Contributi cassa di previdenza per CSP e CSE (5% di B1.4b)	5%	€ 475,00
B1.11	Contributi cassa di previdenza per collaudatore (4% di B1.4c)	4%	€ 235,84
B1.12	I.V.A. 22% su spese tecniche progettazione (22% di B1.4a+B1.9)	22%	€ 6.478,40
B1.13	I.V.A. 22% su spese tecniche CSP e CSE (22% di B1.4b+B1.10) - se dovuta	22%	€ -
B1.14	I.V.A. 22% su spese tecniche collaudatore (22% di B1.4c+B1.11) - se dovuta	22%	€ 1.349,00
B1.15	I.V.A. 22% su oneri di conferimento a discarica (22% di B1.1a)	22%	€ 2.978,81
B1	<b>TOTALE (B1.1+.....+B1.15)</b>		€ 144.076,21
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DA Q.E. - LOTTO 1 (A1 + B1)</b>		€ 340.171,53

**Art. 2**

Il presente Decreto viene trasmesso alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9 e successivamente sarà pubblicato sul sito ufficiale del Dipartimento dell'Energia e sul sito [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it).

Palermo, li 29/07/2022

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Rosaria Calagna