



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIA

Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti

via Leonardo da Vinci, 161

90145 P A L E R M O

www.regione.sicilia.it/infrastrutture

PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative

Istituto Autonomo per le Case Popolari di Trapani. *“Riqualificazione del Borgo rurale Livio Bassi comprendente la realizzazione di n.10 alloggi in Trapani”*

Codice Unico di Progetto (CUP): C91E17000270006

Codice Caronte: SI_1_17091

DECRETO DI PRESA ATTO DEL Q. T. E. POST GARA, DI RIDUZIONE D'IMPEGNO SOMME E DI LIQUIDAZIONE SOMME

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 5 aprile 2022, n. 9 recante il “*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3*”, pubblicato sulla parte I°, della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, n. 25 del 1 giugno 2022;
- Visto il D. P. Reg. n.451 del 13/02/2023 con il quale ai sensi dell'art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n. 20 è stato conferito all'arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 1570 del 13 giugno 2022 con il quale è stato conferito all'arch. Carmelo Ricciardo

- l'incarico di dirigente del Servizio 5 - Politiche Urbane e Abitative, del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Vista la legge regionale 22 febbraio 2023 n. 3 di approvazione del “*Bilancio di previsione della Regione siciliana per l'esercizio finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025*”;
- Visto il D.lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere “*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*”;
- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 668 del 06/04/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale per delle Infrastrutture e della mobilità in data 14/04/2017, con il quale In attuazione del PO FESR 2014/2020 Asse 9 “Inclusione Sociale e lotta alla povertà”, Obiettivo Tematico 9, Priorità d'investimento 9.b, Azione 9.4.1. “*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*”, è stata approvata la Circolare con la quale si promuove la presentazione di proposte progettuali, da parte degli Istituti Autonomi Case Popolari;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il proprio D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, ed è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 672160 per l'importo di €. 0,00 per l'anno 2017, €. 10.000.000,00 per l'anno 2018 ed €. 31.957.652,65 per l'anno 2019;
- Visto il D.D.G. n. 3428 del 10/11/2020 con il quale è stato ammesso a finanziamento l'intervento relativo ai lavori di *riqualificazione del Borgo rurale Livio Bassi comprendente la realizzazione di n.10 alloggi in Trapani* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani dell'importo di €. 1.607.444,70 inserito nella graduatoria definitiva di cui al D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017, e altresì è stato assunto l'impegno sul capitolo 672160 del bilancio della Regione siciliana (codificata al n. U.2.02.01.09.001), da imputare per €. 500.000,00 per l'anno 2020 ed €. 1.107.440,70 per l'anno 2021;
- Visto il D.D.G. n. 40 del 27/01/2021 con il quale è stata approvata la Convenzione, sottoscritta in data 21 dicembre 2020, regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, per la realizzazione dei lavori di *riqualificazione del Borgo rurale Livio Bassi comprendente la realizzazione di n.10 alloggi in Trapani* di importo pari a €. 1.607.444,70 –Codice CUP C91E17000270006 e Codice Caronte [SI_1_17091](#);
- Visto il D.R.S. n. 522 del 07/04/2021 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di €. 80.372,23, pari al 5% del contributo pubblico concesso per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo del 17/05/2022 del rup dei lavori di che trattasi;
- Vista la Deliberazione Presidenziale n. 5 del 26/05/2022 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 503 del 15/07/2022 del Dirigente dell'area gestione patrimonio dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani di approvazione proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e di approvazione del nuovo quadro tecnico economico post gara come di seguito riportato:

A) LAVORI A BASE DELL'APPALTO			€. 1.298.180,47
A.1)	di cui oneri sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€. 75.987,30	
A.2)	a detrarre ribasso d'asta 23,3852%		- €. 285.812,32
	Lavori al netto del ribasso d'asta		€. 1.012.368,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1)	Compensi a discarica (da pagarsi a fattura)		€. 6.451,38
B.2)	Imprevisti e polizze		€. 19.105,10
B.3)	Spese tecniche		€. 94.624,14
B.3.1)	Spese tecniche Determina dirigenziale n. 249	€. 22.208,03	
B.3.2)	Spese tecniche per Progetto esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€. 23.695,07	
B.3.3)	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€. 41.715,71	
B.3.4)	Collaudo statico	€. 7.005,33	
B.4)	Spese per accatastamento		€. 500,00
B.5)	Contributo cassa previdenziale 4% di (B.3)		€. 3.784,97
B.6)	Incentivi Art. 113 Dlgs 50/2016 s.m.i.		€. 13.501,08
B.7)	Accantonamenti		€. 0,00
B.8)	Promozione e divulgazione		€. 15.000,00
B.9)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€. 2.374,22
B.10)	ANAC		€. 630,00
B.11)	IVA 10% sui lavori		€101.236,82
B.12)	IVA su spese tecniche 22% di (B.3 e B.14)		€. 21.650,00
B.13)	Prove di laboratorio		€. 821,29
B.14)	Spese per pareri		€. 1.000,00
Sommano (B)			€280.679,00
Importo intervento al netto			€. 1.293.047,15
Economie di ribasso asta		€. 285.812,32	
IVA 10% su ribasso asta		€. 28.581,23	
Sommano economie			€314.393,55
IMPORTO PROGETTO			€. 1.607.440,70

- Vista la Disposizione Dirigenziale n. 27 del 06/09/2022 di dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore del concorrente " **Tecnogen srl**" con sede in Mussomeli in via Silvio Piola P.I. 01939270854, per l'importo complessivo netto di € 1.012.368,15 IVA esclusa, di cui € 936.380,85 per lavori e € 75.987,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un valore del ribasso offerto pari al 23,3852% sull'importo a base d'asta;
- Visto il contratto di appalto in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32c. 14 del D.Lgs 50/2016, con prot. n. 35768 del 26/10/2022, tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani e l'impresa " **Tecnogen srl**" , nella persona della Sig.ra Cettina Carruba nella qualità di amministratore unico dell'impresa;
- Visto il verbale di consegna dei lavori di che trattasi del 28/10/2022;
- Vista la nota n. 37489 del 06/10/2023 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani con la quale, relativamente ai lavori in argomento, viene richiesta l'erogazione della seconda anticipazione dell'importo di €. 391.395,14 pari al 24% del contributo pubblico concesso;
- Visto l'Art. 7 – "Modalità di erogazione del contributo finanziario" della convenzione approvata con il sopra citato D.D.G. n. 40 del 27/01/2021 che prevede una seconda anticipazione fino a un massimo del 20% del contributo pubblico concesso rideterminato al netto del ribasso d'asta comprensivo di iva;
- Ritenuto pertanto, che occorre procedere alla riduzione dell'impegno n. 18/2023 scheda 24 per l'importo di €. **314.393,55** sul capitolo 672160, pari alle economie da ribasso d'asta offerto in sede di gara + economie IVA, già assunto con il D.D.G. n. 3428 del 10/11/2020, che costituiranno economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana per

l'esercizio in corso;

Ritenuto pertanto, di dovere procedere all'emissione del mandato di pagamento richiesto con la sopracitata nota limitatamente alla somma complessiva di €. 258.609,43 pari al 20% del contributo pubblico concesso rideterminato al netto del ribasso d'asta comprensivo di iva in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani, nella qualità di soggetto attuatore dei lavori di *riqualificazione del Borgo rurale Livio Bassi comprendente la realizzazione di n.10 alloggi in Trapani*;

Considerato che il presente provvedimento deve essere trasmesso alla competente Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per la successiva registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9;

Ai Sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

D E C R E T A

ART. 1

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, e sulla base della documentazione trasmessa dal beneficiario agli atti di questo ufficio, si prende atto del quadro tecnico economico post gara dei lavori di *“riqualificazione del Borgo rurale Livio Bassi comprendente la realizzazione di n. 10 alloggi in Trapani”* approvato con la Determinazione dirigenziale n. 503 del 15/07/2022 dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani – Codice CUP C91E17000270006 e Codice Caronte [SI 1 17091](#), come di seguito riportato:

A) LAVORI A BASE DELL'APPALTO			€. 1.298.180,47
A.1)	di cui oneri sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€. 75.987,30	
A.2)	a detrarre ribasso d'asta 23,3852%		- €. 285.812,32
	Lavori al netto del ribasso d'asta		€. 1.012.368,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1)	Compensi a discarica (da pagarsi a fattura)		€. 6.451,38
B.2)	Imprevisti e polizze		€. 19.105,10
B.3)	Spese tecniche		€. 94.624,14
B.3.1)	Spese tecniche Determina dirigenziale n. 249	€. 22.208,03	
B.3.2)	Spese tecniche per Progetto esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€. 23.695,07	
B.3.3)	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€. 41.715,71	
B.3.4)	Collaudo statico	€. 7.005,33	
B.4)	Spese per accatastamento		€. 500,00
B.5)	Contributo cassa previdenziale 4% di (B.3)		€. 3.784,97
B.6)	Incentivi Art. 113 Dlgs 50/2016 s.m.i.		€. 13.501,08
B.7)	Accantonamenti		€. 0,00
B.8)	Promozione e divulgazione		€. 15.000,00
B.9)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€. 2.374,22
B.10)	ANAC		€. 630,00
B.11)	IVA 10% sui lavori		€.101.236,82
B.12)	IVA su spese tecniche 22% di (B.3 e B.14)		€. 21.650,00
B.13)	Prove di laboratorio		€. 821,29
B.14)	Spese per pareri		€. 1.000,00
Sommano (B)			€.280.679,00
Importo intervento al netto			€. 1.293.047,15
Economie di ribasso asta		€. 285.812,32	
IVA 10% su ribasso asta		€. 28.581,23	
Sommano economie			€.314.393,55
IMPORTO PROGETTO			€. 1.607.440,70

ART. 2

L'impegno n. 18/2023 sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. n. 3428 del 10/11/2020 è ridotto per **€. 314.393,55** relativamente all'esercizio finanziario 2023 e costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana.

ART. 3

L'importo netto per la realizzazione del progetto di cui all'art. 1 è quantificato in **€. 1.293.047,15** fatte salve eventuali ulteriori economie che si realizzeranno durante il corso dei lavori.

ART. 4

E' altresì autorizzato il pagamento della somma di €. 258.609,43, pari al 20% del contributo pubblico concesso rideterminato al netto del ribasso d'asta comprensivo di iva, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani, per la realizzazione dei lavori di che trattasi e alla relativa spesa si farà fronte con l'impegno n. 41/2023 - scheda 24 -sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3428 del 10/11/2020 - codice finanziario n. U.2.02.01.09.001.

ART. 5

Nel rispetto del D. Lgs. 118/2011, sulla base di apposita documentazione giustificativa trasmessa dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, l'accreditamento della somma di €. 258.609,43 è effettuato con mandato sul conto detenuto dallo stesso presso la Banca UNICREDIT Agenzia di Trapani/Garibaldi con IBAN: IT38E0200816404000300017024.

ART. 6

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito ufficiale di questo Dipartimento ai sensi della L.r. 12/08/2014 n. 21, trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza successivamente pubblicato su Euroinfoscilia e notificato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani.

Palermo li, 6 novembre 2023

Il Dirigente del Servizio
arch. Carmelo Ricciardo