



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture  
e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti  
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative  
U.O. S7.02



## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12, concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del D.P.R.S. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Vista la Delibera della Giunta regionale n.251 del 14/06/2020 con la quale ai sensi dell'art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n. 20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 25 del 21 gennaio 2022 con il quale è stato conferito all'Arch. Carmelo Ricciardo l'incarico di dirigente del Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative, del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Vista la Legge Regionale 21 gennaio 2022, n. 1, “Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana per il l'esercizio triennio 2022”, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 4 del 25 gennaio 2022;
- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;

- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativa FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il proprio D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, ed è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 672160 per l'importo di €. 0,00 per l'anno 2017, €. 10.000.000,00 per l'anno 2018 ed €. 31.957.652,65 per l'anno 2019;
- Considerato che tra i progetti ammessi a finanziamento è compreso quello relativo alla *“Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Chiasso La Cetra n. 8/9/10 e locali a servizio di quartiere, in Ragusa”* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa, per importo di €. 267.410,00 - impegno 19 scheda 18;
- Visto il proprio D.D.G. n. 647 del 27/03/2018 con il quale è stata approvata la Convenzione – sottoscritta in data 21 marzo 2018 - regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa, per la realizzazione del progetto *“Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Chiasso La Cetra n. 8/9/10 e locali a servizio di quartiere, in Ragusa”* dell'importo pari a €. 267.410,00 – Codice CUP : C29G17000310006 Codice Caronte SI\_1\_18111;
- Visto il D.R.S. n. 1591 del 20/06/2018 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di €. 13.370,50, pari al 5% del contributo pubblico concesso, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa per la realizzazione delle opere di cui al progetto *“Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Chiasso La Cetra n. 8/9/10 e locali a servizio di quartiere, in Ragusa”* dell'importo pari a €. 267.410,00 – Codice CUP : C29G17000310006 Codice Caronte SI\_1\_18111;
- Visto il D.R.S. n. 3044 del 12/10/2020 con il quale l'impegno n. 102/2020 - scheda 18 - sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 è stato ridotto per € **33.876,45** relativamente all'esercizio finanziario 2020, e altresì è stato quantificato in € **233.533,55** l'importo netto per la realizzazione del progetto;
- Visto il D.R.S. n. 2171 del 04/08/2021 con il quale è stato autorizzato il pagamento intermedio dell'importo complessivo di € **97.761,93** in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa;
- Vista l'approvazione tecnica della perizia di variante e suppletiva del 10/11/2021 da parte del RUP dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 106 comma 2 e art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/20216 trasmessa con nota prot. n. 488 del 09/02/2022 dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa, in una con i necessari allegati;
- Vista la Determina n. 274 del 26/11/2021 del Direttore generale dello IACP di Ragusa con la quale è stata approvata in linea amministrativa la sopracitata perizia e il relativo quadro economico di seguito riportato ed altresì è stata impegnata la somma pari ad € 20.395,53 sul capitolo 173 del bilancio 2021/2023 esercizio 2021 a carico dello IACP di Ragusa occorrente per la realizzazione dei maggiori lavori in perizia:

		somme IACP	
<b>A. Lavori</b>		€. 216.332,31	€. 22.221,49
	di cui: oneri per la sicurezza	€. 9.070,09	
	integrazione costi sicurezza covid 19	€. 2.706,61	
	a detrarre ribasso d'asta 16,561%	€. 33.876,45	€. 3.680,10
	Lavori al netto del ribasso d'asta	<b>€. 182.455,86</b>	<b>€. 18.541,39</b>
<b>B. Somme a disposizione Amm.ne</b>			
- Competenze tecniche 10% di A e generali:			
competenze tecniche progettazione	€. 11.879,58		
incentivo ex art.113 (80% del 2% dei lavori)	€. 3.418,01		
somme a disposizione per spese tecniche	€. 5.210,48		
- Imprevisti e arrotondamenti	€. 981,89		
- Contributo ANAC	€. 30,00		
- Oneri Allacciamenti e servizi	€. 4.000,00		
- Oneri per conferimento a discarica	€. 3.070,00		
- I.V.A. 10% di A	€. 18.245,58		<u>€. 1.854,14</u>
- Economie varie	€. 4.242,15		
<b>Sommano</b>	<b>€. 51.077,69</b>	<b>€. <u>51.077,69</u></b>	

**Importo a valere sul pofesr e sul bilancio dello IACP**  
**Importo netto PVS**

**€. 233.533,55 €. 20.395,53**  
**€. 253.929,08**

Ritenuto pertanto, di dovere prendere atto del nuovo quadro tecnico economico della perizia approvato con la sopracitata Determina n. 274 del 26/11/2021 dei lavori di *“Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Chiasso La Cetra n. 8/9/10 e locali a servizio di quartiere, in Ragusa”*;

Considerato che il presente provvedimento deve essere trasmesso alla competente Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per la successiva registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9;

Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

#### DECRETA

**Art. 1** - Per quanto in premessa riportato, in relazione ai lavori di *“Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Chiasso La Cetra n. 8/9/10 e locali a servizio di quartiere, in Ragusa”* dell'importo pari a €. 267.410,00 – Codice CUP: C29G17000310006 Codice Caronte SI\_1\_18111, e sulla base della documentazione riportata in narrativa, agli atti di questo ufficio, trasmessa dal beneficiario con nota prot. n. 488 del 09/02/2022, si prende atto del nuovo quadro tecnico economico della perizia di variante e suppletiva, approvato con Determina n. 274 del 26/11/2021 del Direttore generale dello IACP di Ragusa.

**Art. 2** - Alla spesa di € 253.929,08, necessaria per la realizzazione dei lavori di cui alla perizia sopra citata, si farà fronte per € **233.533,55** con la quota di finanziamento a valere sul PO FESR 2014/2020 di cui all'impegno già assunto con D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 sul capitolo 672160 del Bilancio della Regione e per € 20.395,53 con fondi propri dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa.

**Art. 3** - Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014 e ss. mm. e ii. sul sito del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9 e successivamente notificato all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa.

Palermo li, 7 marzo 2022

Il Dirigente del Servizio  
arch. Carmelo Ricciardo