



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture
e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative
U.O. S7.02



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12, concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del D.P.R.S. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Vista la Delibera della Giunta regionale n.251 del 14/06/2020 con la quale ai sensi dell'art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n.20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 1963 del 06/08/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l'incarico di dirigente del Servizio VII “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Vista la Legge Regionale 12.05.2020 n.10, “bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2020-2022”, pubblicata sulla G.U.R.S. n.28 del 14.05.2020 supplemento ordinario;
- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;

- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativa FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il proprio D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, ed è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 672160 per l'importo di €. 0,00 per l'anno 2017, €. 10.000.000,00 per l'anno 2018 ed €. 31.957.652,65 per l'anno 2019;
- Considerato che tra i progetti ammessi a finanziamento è compreso quello relativo alla “*Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di n. 5 alloggi in via Risorgimento – via Bosco, in Ragusa*” presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa, per importo di €. 1.600.000,00 - impegno 15 scheda 14;
- Visto il proprio D.D.G. n. 650 del 27/03/2018 con il quale è stata approvata la Convenzione – sottoscritta in data 21 marzo 2018 - regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa, per la realizzazione del progetto “*Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di n. 5 alloggi in via Risorgimento – via Bosco, in Ragusa*” dell'importo pari a €. 1.600.000,00 – Codice CUP : C21H17000050006 Codice Caronte SI_1_18107;
- Visto l'Art. 7 – “Modalità di erogazione del contributo finanziario” della convenzione approvata con il sopra citato D.D.G. n. 650 del 27/03/2018 che prevede una prima anticipazione fino a un massimo del 5% del contributo pubblico concesso, per le operazioni il cui importo complessivo non sia superiore a €. 2.000.000,00, da erogare successivamente alla notifica del decreto di approvazione della convenzione;
- Visto il D.R.S. n. 1550 del 19/06/2017 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di €. 80.000,00, pari al 5% del contributo pubblico concesso, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa per la realizzazione delle opere di cui al progetto “*Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di n. 5 alloggi in via Risorgimento – via Bosco, in Ragusa*” dell'importo pari a €. 1.600.000,00 – Codice CUP : C21H17000050006 Codice Caronte SI_1_18107;
- Visto il parere tecnico del 08/08/2018 con il quale il RUP Ing. Giancarlo Di Martino esprime parere favorevole dei lavori di che trattasi sulla base delle verifiche effettuate ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 della legge regionale n.12/2011;
- Vista la Determina n. 215 del 08/08/2017 del Dirigente del Settore tecnico dell'istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa con la quale ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi dell'importo complessivo di €. 1.600.000,00;
- Vista la Determina n. 170 del 22/06/2020 del Dirigente del Settore tecnico dell'istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa con la quale ha provveduto all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi alla ditta SAGEDIL s.r.l. P.IVA 02761810841 con sede legale in Agrigento in via dei Venti 4, per un importo complessivo di €. 889.386,64 comprensivi di €. 62.038,19 per oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta del 25,3701%
- Vista la Determina n. 194 del 07/07/2020 del Dirigente del Settore tecnico dell'istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa con la quale ha provveduto all'approvazione del quadro economico post-aggiudicazione aggiornato, con l'integrazione del Piano di sicurezza e coordinamento e dei relativi costi della sicurezza di cui al Protocollo Cantieri allegato al DPCM 26/04/2020, con il seguente quadro economico:

LAVORI IMPORTO (1.170.640,04)

a1) Importo per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione degli edifici	€ 722.441,86
a2) Oneri indiretti, o specifici, per la sicurezza	€ 22.855,59
<i>Costo totale di realizzazione tecnica (a1 + a2)</i>	€ 745.297,45
a3) Lavori di urbanizzazione ed opere connesse	€ 74.323,94
<i>A) IMPORTO TOTALE DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE</i>	€ 819.621,39
b1) Importo per infrastrutture (prolungamento marciapiede Via Risorgimento)	€ 311.836,05
b2) Oneri indiretti, o specifici, per la sicurezza	€ 39.182,60
<i>B) IMPORTO TOTALE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INFRASTRUTTURA</i>	
<i>(< 30% di A+B)</i>	€ 351.018,65
C1) IMPORTO TOT. DELLE OPERE (A+B) + integraz covid-19(€ 10.846,36)	€1.181.486,40
C2) IMPORTO TOTALE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	
(a2 + b2) - non soggetto a ribasso	€ 62.038,19
C3) IMPORTO COMPLESS. DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	

integr. COVID-19	€ 10.846,36	
C) IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.108.601,85	
RIBASSO D'ASTA: (C * 25,3701%)	€ 281.253,40	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (C-ribasso)	€ 827.348,45	
ONERI DELLA SICUREZZA (C2+C3)	€ 72.884,55	
IMPORTO NETTO DI CONTRATTO (imp lav al netto)	€ 900.233,00	€ 900.233,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Oneri complementari (IVA compresa)		
d1) Spese tecniche e generali (<10%)	€ 117.064,00	
d2) Spese per attività di divulgazione (<2%)	€ 23.412,80	
d3) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 100.035,52	
d4) Oneri di Urbanizzazione (2%)	€ 21.926,32	
d5) Oneri per allacciamenti a servizi (2%)	€ 21.926,32	
d6) Oneri per conferimento in discarica autorizzata	€ 16.000,00	
D) TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	€ 300.364,96	
G) IVA sui lavori (10%)	€ 90.023,30	
Totale somme a disposizione	€ 390.388,26	€ 390.388,26
COSTO TOTALE post gara		€ 1.290.621,26
ECONOMIE D'APPALTO (IMPORTO TOTALE FINANZIATO - COSTO TOTALE)		€ 309.378,74
IMPORTO TOTALE FINANZIATO		€ 1.600.000,00

- Visto il contratto di appalto del 30/07/2020 n. 17607 di rep. con il quale i lavori di *“Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di n. 5 alloggi in via Risorgimento – via Bosco, in Ragusa”* dell'importo pari a €. 1.600.000,00 – Codice CUP : C21H17000050006 Codice CIG: 802961149D, Codice Caronte SI_1_18107, sono stati affidati alla ditta SAGEDIL s.r.l. P.IVA 02761810841 con sede legale in Agrigento in via dei Venti 4, per un importo complessivo di €. 900.233,00 oltre IVA 10%comprensivi di €. 62.038,19 per oneri della sicurezza e di €. 10.846,36 per nuovi maggiori oneri della sicurezza Covid-19 di cui al DPCM 26/4/2020, al netto del ribasso d'asta del 25,3701%;
- Visto il verbale di consegna lavori del 29/09/2020;
- Vista la Delibera n. 415 del 15/09/2020 della Giunta Regionale di Governo avente natura di atto di indirizzo in materia di controlli;
- Vista la Circolare n. 13 del 28/09/2020 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro con la quale sono state esplicate le direttive in tema di controlli amministrativo-contabili;
- Considerato che, in ordine a quanto stabilito con la sopracitata Circolare n.13/2020, sulla documentazione trasmessa dal beneficiario è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa e che la stessa risulta agli atti di questo ufficio;
- Ritenuto pertanto, che occorre procedere alla riduzione degli impegni n. 99/2020 scheda 14 per l'importo di €. 240.000,00 e n. 15/2020 scheda 14 per l'importo di € 69.378,74 sul capitolo 672160, pari alle economie da ribasso d'asta offerto in sede di gara + economie IVA di cui sopra, già assunti con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017, che costituiranno economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana;
- Visto l'Art. 7 – “Modalità di erogazione del contributo finanziario” della convenzione approvata con il sopra citato D.D.G. n. 652 del 27/03/2018 che prevede una seconda anticipazione fino a un massimo del 20% del contributo pubblico concesso rideterminato, relativamente alle operazioni per le quali risulta stipulato il contratto di appalto;
- Vista la nota prot. n.4525 del 27/11/2020 con la quale lo IACP di Ragusa trasmette i necessari allegati e chiede l'erogazione della seconda tranche di anticipazione del 20% del contributo pubblico concesso rideterminato giusta Determina n. 194 del 07/07/2020 sopracitata;
- Ritenuto pertanto, di potere procedere all'emissione del mandato della somma complessiva di €. **258.124,25** in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa, nella qualità di soggetto attuatore dei lavori di *“Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di n. 5 alloggi in via Risorgimento – via Bosco, in Ragusa”*;
- Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

D E C R E T A

A R T. 1

Per quanto in premessa riportato, in relazione ai lavori di *“Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di n. 5 alloggi in via Risorgimento – via Bosco, in Ragusa”* dell'importo pari a €. 1.600.000,00 – Codice

CUP : C21H17000050006 Codice Caronte SI_1_18107, e sulla base della documentazione riportata in narrativa, agli atti di questo ufficio, trasmessa dal beneficiario sulla quale è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa, gli impegni n. 99/2020 e n. 15/2020 scheda 14 sono rispettivamente ridotti per l'importo di €. 240.000,00 e per l'importo di € 69.378,74 entrambi sul capitolo 672160 assunti con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 relativamente all'esercizio finanziario 2020 e costituiranno economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana.

ART. 2

L'importo netto per la realizzazione del progetto di cui all'art. 1 è quantificato in € **1.290.621,26** fatte salve eventuali ulteriori economie che si realizzeranno durante il corso dei lavori.

ART. 3

Altresì, per le motivazioni espone in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate è autorizzato il pagamento della seconda trince di anticipazione dell'importo di €. **258.124,25**, pari al 20% del finanziamento rideterminato in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa per la realizzazione dei lavori di *“Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di n. 5 alloggi in via Risorgimento – via Bosco, in Ragusa”* dell'importo pari a €. 1.600.000,00 – Codice CUP : C21H17000050006 Codice Caronte SI_1_18107.

ART. 4

Alla relativa spesa di cui all'art. 3 di €. **258.124,25** si farà fronte con l'impegno n. 15/2020 - scheda 14 - sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 - codice finanziario n. U.2.02.01.09.001.

ART. 5

Nel rispetto del D.Lgs. 118/2011, sulla base di apposita documentazione giustificativa trasmessa dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa, l'accreditamento della somma di €. **258.124,25** è effettuato con mandato sul nuovo conto detenuto dallo stesso presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, agenzia 4 di Ragusa con Iban n. IT29I0503617004T20040040005.

ART. 6

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito ufficiale di questo Dipartimento ai sensi della L.r. 12/08/2014 n. 21 e, trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza. Sarà inoltre pubblicato sul sito istituzionale www.euroinfosicilia.it e notificato all'istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa.

Palermo, 21 Dicembre 2020

Il Dirigente del Servizio
Dr. Calogero Franco Fazio