



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture
e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative
U.O. S7.02



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12, concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del D.P.R.S. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Vista la Delibera della Giunta regionale n.251 del 14/06/2020 con la quale ai sensi dell'Art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n.20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 1963 del 06/08/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l'incarico di dirigente del Servizio VII “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Vista la Legge Regionale 12.05.2020 n.10, “bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2020-2022”, pubblicata sulla G.U.R.S. n.28 del 14.05.2020 supplemento ordinario;
- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;

- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativa FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il proprio D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, ed è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 672160 per l'importo di €. 0,00 per l'anno 2017, €. 10.000.000,00 per l'anno 2018 ed €. 31.957.652,65 per l'anno 2019;
- Considerato che tra i progetti ammessi a finanziamento è compreso quello relativo alla *“Realizzazione di 15 alloggi in Isolato 2C e 2D e realizzazione di una struttura coperta per la vendita dei prodotti ortofrutticoli a servizio del mercato di Ballarò, in Palermo”* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo, per importo di €. 4.731.374,70 impegno 14 scheda 13;
- Visto il proprio D.D.G. n. 613 del 23/03/2018 con il quale è stata approvata la Convenzione – sottoscritta in data 21 marzo 2018 - regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo, per la realizzazione del progetto *“Realizzazione di 15 alloggi in Isolato 2C e 2D e realizzazione di una struttura coperta per la vendita dei prodotti ortofrutticoli a servizio del mercato di Ballarò, in Palermo”* dell'importo pari a €. 4.731.374,70 – Codice CUP B75G17000000006 Codice Caronte SI_1_18106;
- Visto il D.R.S. n. 1521 del 18/06/2018 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di €. 118.284,36, pari al 2,5% del contributo pubblico concesso, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo per la realizzazione delle opere di cui al progetto *“Realizzazione di 15 alloggi in Isolato 2C e 2D e realizzazione di una struttura coperta per la vendita dei prodotti ortofrutticoli a servizio del mercato di Ballarò, in Palermo”* dell'importo pari a €. 4.731.374,70 – Codice CUP B75G17000000006 Codice Caronte SI_1_18106;
- Visto il parere tecnico del 30/09/2019 con il quale il RUP Arch. Monica D'Agostino ha espresso parere favorevole sul progetto esecutivo datato settembre 2019 dei lavori di che trattasi;
- Visto la Determina Dirigenziale n. prot. 1567 del 02/10/2019 con la quale il Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;
- Vista la determinazione prot. n. 869 del 01/07/2020 con la quale il Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo, a seguito dell'espletamento della gara di appalto, aggiudica i lavori di che trattasi alla Research Consorzio Stabile Scarl con sede in Napoli in via della Costituzione, cod fiscale e p.i. 05041951210 per un importo complessivo di € 2.793.383,95 di cui € 127.193,03 per oneri sicurezza;
- Visto il contratto di appalto n. 59 di rep. del 08/09/2020 con il quale i lavori di *“Realizzazione di 15 alloggi in Isolato 2C e 2D e realizzazione di una struttura coperta per la vendita dei prodotti ortofrutticoli a servizio del mercato di Ballarò, in Palermo”*- CUP B75G17000000006, sono stati affidati all'operatore economico Research Consorzio Stabile Scarl con sede in Napoli in via della Costituzione, cod fiscale e p.i. 05041951210 che ha indicato come imprese consorziate esecutrici la ICAM s.r.l. con sede in Favara AG 92026 in via G. Bruccoleri n. 12 P.I. 02333150841, la ARCA s.r.l. con sede in Napoli in via Caracciolo 15 p.i. 07926300638 e la EUROPROGRESSGROUP s.r.l. con sede in Napoli in via Ugo Palermo 6 p.i. 07670191217, e per l'importo di € 2.793.383,95 + IVA comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 127.193,03 al netto del ribasso offerto del 19,999%;
- Visto il certificato di concreto inizio dei lavori di che trattasi del 27/11/2020;
- Visto il nuovo QTE post-aggiudicazione redatto dal RUP dei lavori e trasmesso con nota. prot. n. 11527 del 12/10/2020, come di seguito riportato:

A. Lavori	€. 2.793.383,95
di cui: oneri per la sicurezza	€.127.193,03
B. Somme a disposizione Amm.ne	
- Spese tecniche	€. 345.989,26
- Imprevisti	€. 310.493,45
- oneri discarica	€. 94.343,80
- Allacciamenti a pubblici servizi	€. 52.735,68
- Oneri di urbanizzazione	€. 52.735,68
- Attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti	€. 69.197,80
- I.V.A. 10% di A	<u>€.279.338,40</u>

Sommano	€. 1.204.834,07
Totale QTE post-aggiudicazione	€. 3.998.218,02
Economie di ribasso asta + IVA	€. 733.156,68
Importo totale progetto	€. 4.731.374,70

- Ritenuto di dovere rideterminare le somme occorrenti per la realizzazione dei lavori di che trattasi in €. **3.998.218,02** al netto delle economie di ribasso più IVA e di dovere provvedere con successivo provvedimento alla riduzione di impegno delle economie derivanti dal ribasso d'asta pari a €. **733.156,68**, considerato che la somma impegnata per l'esercizio finanziario in corso, al netto delle somme occorrenti per il pagamento di cui sopra, è insufficiente;
- Vista la nota prot. n. 14303 del 27/11/2020 trasmessa dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo con la quale, relativamente ai lavori in argomento, viene trasmessa in allegato, unitamente al Certificato di anticipazione del pagamento e alla polizza fidejussoria n. A2611200282326 della FINAPI Soc. Coop., la richiesta di erogazione del pagamento intermedio dell'importo di €. **614.530,40**, entro il 20% dell'ammontare complessivo del contributo richiesto rideterminato, e corrispondente all'anticipazione dei lavori compresa IVA;
- Visto l'allegato 5 dalla quale si evince che dalla precedente erogazione somme di cui al sopraccitato D.R.S. n. 1521 del 18/06/2018 risulta spesa la somma di €. 56.266,63 e che la restante economia pari ad € 62.017,73 risulta non utilizzata;
- Ritenuto pertanto, di dovere procedere all'emissione del mandato di pagamento della somma richiesta con la sopraccitata nota n. 14303/2020 al netto della somma residuale non spesa di cui al sopraccitato D.R.S. n. 1521/2018 e per un importo complessivo pari a €. 552.512,67 in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo, nella qualità di soggetto attuatore dei lavori di *“Realizzazione di 15 alloggi in Isolato 2C e 2D e realizzazione di una struttura coperta per la vendita dei prodotti ortofrutticoli a servizio del mercato di Ballarò, in Palermo”*, e che la stessa somma graverà sull'impegno n. 14/2020 capitolo 672160 giusto D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017,
- Vista la Delibera n. 415 del 15/09/2020 della Giunta Regionale di Governo avente natura di atto di indirizzo in materia di controlli;
- Vista la Circolare n. 13 del 28/09/2020 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro con la quale sono state esplicate le direttive in tema di controlli amministrativo-contabili;
- Considerato che, in ordine a quanto stabilito con la sopraccitata Circolare n.13/2020, sulla documentazione trasmessa dal beneficiario è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa e che la stessa risulta agli atti di questo ufficio;
- Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

D E C R E T A

ART. 1

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, e sulla base della documentazione riportata in narrativa agli atti di questo ufficio, trasmessa dal beneficiario e sulla quale è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa, è autorizzata la liquidazione del pagamento intermedio dell'importo di €. 552.512,67, entro il 20% del finanziamento al netto del ribasso d'asta, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo per la realizzazione dei lavori di *“Realizzazione di 15 alloggi in Isolato 2C e 2D e realizzazione di una struttura coperta per la vendita dei prodotti ortofrutticoli a servizio del mercato di Ballarò, in Palermo”* dell'importo pari a €. 4.731.374,70 – Codice CUP B75G17000000006 Codice Caronte SI_1_18106.

ART. 2

Alla relativa spesa di €. 552.512,67 si farà fronte con l'impegno n. 14/2020, capitolo 672160, scheda 13 giusto D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 - codice finanziario n. U.2.02.01.09.001.

ART. 3

Nel rispetto del D.Lgs. 118/2011, sulla base di apposita documentazione giustificativa trasmessa dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo, l'accredito della somma di €. 552.512,67 è

effettuato con mandato sul conto detenuto dallo stesso presso il tesoriere UNICREDIT con Iban n. IT45R0200804610000300002933.

ART. 4

L'importo netto per la realizzazione del progetto di cui all'art. 1 è quantificato in € 3.998.218,02, fatte salve eventuali ulteriori economie che si realizzeranno durante il corso dei lavori.

ART. 5

Alla riduzione di impegno delle somme derivanti dal ribasso d'asta pari ad €. **733.156,68**, si provvederà con successivo provvedimento considerato che la somma impegnata per l'esercizio finanziario in corso, al netto delle somme occorrenti per il pagamento di cui sopra, è insufficiente.

ART. 6

Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014 e s.m.i. sul sito del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e successivamente trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza e notificato all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo.

Palermo, 11/12/2020

Il Dirigente del Servizio
Dott. Calogero Franco Fazio
Firmato digitalmente