



**Assessorato regionale delle
Infrastrutture e della Mobilità**

Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e
dei Trasporti

via Leonardo da Vinci, 161

90145 PALERMO

www.regione.sicilia.it/infrastrutture

PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative

Istituto Autonomo per le Case Popolari di Trapani. *“Riqualficazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala (TP)” dell'importo pari a Euro 2.800.000,00 –*

Codice Unico di Progetto (CUP): C87117000020002

Codice Caronte: SI_1_18113

DECRETO DI PRESA ATTO NUOVO QTE RIMODULATO E LIQUIDAZIONE SOMME

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa”* e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante *“Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”*;
- Vista** la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente *“Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”*;
- Vista** la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante *“Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”*;
- Vista** la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante *“Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il D. lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- Visto** l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 5 aprile 2022, n. 9 recante il *“Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”*, pubblicato sulla parte I°, della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, n. 25 del 1 giugno 2022;
- Visto** il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 451 del 13 febbraio 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, all'Arch. Salvatore Lizzio;

- Visto** il D.D.G. n. 1570 del 13 giugno 2022 con il quale è stato conferito all'arch. Carmelo Ricciardo l'incarico di dirigente del Servizio 5 - Politiche Urbane e Abitative, del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto** il D. lgs. del 27 dicembre 2019 n. 158;
- Vista** la legge regionale 22 febbraio 2023, n. 3 *“Bilancio di previsione della Regione per il triennio 2023-2025”*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 9 del 1 marzo 2023;
- Visti** i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto** il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C (2015) 5904 del 17 agosto 2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015;
- Considerato** in particolare, che l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;
- Vista** la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 6 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto** il D.D.G. n. 174 del 22 maggio 2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 8 giugno 2017 reg. 1, fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto** il proprio D.D.G. n. 3321 del 19 dicembre 2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 1 dicembre 2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, ed è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 672160 per l'importo di Euro 0,00 per l'anno 2017, Euro 10.000.000,00 per l'anno 2018 e Euro 31.957.652,65 per l'anno 2019;
- Considerato** che tra i progetti ammessi a finanziamento è compreso quello relativo alla *“Riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala (TP)”* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, per importo di Euro 2.800.000,00 impegno 22, scheda 21;
- Visto** il D.D.G. n. 679 del 29 marzo 2018 con il quale è stata approvata la Convenzione – sottoscritta in data 27 marzo 2018 - regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, per la realizzazione del progetto di *“Riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala (TP)”* dell'importo pari a Euro 2.800.000,00 – Codice CUP: C87I17000020002 - Codice Caronte: SI_1_18113;
- Visto** il D.R.S. n. 1768 del 4 luglio 2018 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di Euro 70.000,00, pari al 2,5% del contributo pubblico concesso, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani per la realizzazione delle opere di cui al progetto di *“Riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala (TP)”* dell'importo pari a Euro 2.800.000,00 – Codice CUP: C87I17000020002 - Codice Caronte: SI_1_18113;
- Visto** il D.R.S. n. 2803 del 22 settembre 2020 con il quale, a seguito della stipula del contratto di appalto del 19 giugno 2020 n. 26645 di repertorio, con l'impresa aggiudicataria dei lavori, l'impegno n. 105/2020 - Scheda 21 assunto sul capitolo 672160 con il D.D.G. n. 3321 del 19 dicembre 2017 è stato ridotto di Euro 472.735,93 relativamente all'esercizio finanziario 2020 ed è stato quantificato definitivamente in Euro 2.327.264,07 con fondi a valere sul Po FESR Sicilia 2014/2020, Asse 9, Azione 9.4.1 l'importo netto necessario per la realizzazione dei lavori;
- Visto** il D.R.S. n. 3297 del 3 novembre 2020 con il quale, è autorizzato il pagamento della seconda trince di anticipazione dell'importo di Euro 465.452,81, pari al 20% del contributo pubblico concesso rideterminato con il D.R.S. n. 2803 del 22 settembre 2020;
- Visto** il D.D.S. n. 915 del 4 aprile 2022 con il quale, si prende atto del nuovo quadro tecnico economico della perizia di variante, approvato con Delibera consiliare n. 24 del 18 marzo 2022 del Presidente dello IACP di Trapani e altresì è stato rideterminato l'importo netto per la realizzazione dei lavori in Euro 2.279.986,44;
- Visto** il D.R.S. n. 1719 del 21 luglio 2023 con il quale, è stato autorizzato il pagamento intermedio dell'importo di

€uro 330.314,04 in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani;

Visto il D.R.S. n. 2285 del 13 settembre 2023 con il quale, è stato autorizzato il pagamento intermedio dell'importo di €uro 411.319,42 in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani e altresì si è preso atto del nuovo quadro tecnico economico;

Vista la nota prot. n. 49571 del 29 novembre 2023 trasmessa dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani, corredata dagli allegati richiesti nella convenzione di cui al sopracitato D.D.G. n. 679 del 29 marzo 2018 con la quale, relativamente ai lavori in argomento, viene richiesta l'erogazione del pagamento intermedio dell'importo di €uro 374.940,02 di cui:

- €uro 287.981,83 comprensivo di IVA al 10% per il pagamento del 4° SAL giusta Determina di liquidazione n. 421 del 01 giugno 2023;
- €uro 83.643,99 comprensivo di IVA al 10% per il pagamento del SAL 4°/bis giusta Determina di liquidazione n. 478 del 23 giugno 2023;
- €uro 3.314,20 al netto IVA per il pagamento della IV^ tranche al Direttore operativo arch. Giandomenico Placenti, giusta Determina di liquidazione n. 503 del 04 luglio 2022;

Vista la successiva nota di integrazione atti prot n. 50338 del 19 dicembre 2023 trasmessa dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani con la quale viene trasmessa la Determinazione dirigenziale n. 1032 del 19 dicembre 2023 di approvazione del nuovo QTE rimodulato con le correzioni apportate da questo ufficio tra le somme a disposizione e come di seguito elencato:

A. Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	1.922.869,35		
Oneri per la sicurezza	€.	<u>72.837,98</u>		
Importo totale dei lavori	€.	1.995.707,33		
Ribasso asta del 24,4886%	€.	<u>470.883,78</u>		
Importo Lavori al netto	€.	1.524.823,55	€.	1.524.823,55
B. Somme a disposizione Amministrazione				
- Incentivi Competenze tecniche	€.	31.961,11		
- Competenze dir. Operativo e Isp cantiere incluso oneri	€.	18.727,77		
- Competenze collaudo	€.	11.216,37		
- Contributo ANAC	€.	600,00		
- Somme reperite per art.26 + iva 10%	€.	236.292,03		
- I.V.A. 10% di A	€.	152.482,35		
- Imprevisti 10 % circa	€.	0,00		
- Indennità e contributi dovuti a enti pubblici e privati: permessi, concessioni, autorizzazioni, oneri di conferimento a discarica.	€.	23.808,90		
- Attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti	€.	<u>37.756,61</u>		
	€.	512.845,14	€.	<u>512.845,14</u>
Importo netto per la realizzazione dei lavori			€.	2.037.668,69
Economie di ribasso già eliminate			€.	472.735,93
Economie di pv già eliminate con DDS 915/2022			€.	47.277,63
Altre economie da eliminare			€.	<u>242.317,75</u>
Importo totale progetto			€.	2.800.000,00

Vista la disponibilità residua sull'impegno n. 105/2023 capitolo 672160 per il corrente esercizio finanziario pari a €uro 17.264,07 e la disponibilità residua sull'impegno n. 22/2023 capitolo 672160 per il corrente esercizio finanziario pari a €uro 985.636,10;

Ritenuto pertanto, che occorre procedere alla riduzione dell'impegno n. 22/2023 sul capitolo 672160 scheda 21 per la somma €.**242.317,75** che costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana;

Ritenuto altresì di potere procedere al pagamento della somma richiesta pari a €uro 374.940,02 di cui:

- €uro 17.264,07 sull'impegno n. 105/2023;
- €uro 357.675,95 sull'impegno n. 22/2023, impegni entrambi già assunti sul capitolo 672160 - scheda 21 - con il D.D.G. n. 3321 del 19 dicembre 2017 in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani, nella qualità di soggetto attuatore dei lavori di

che trattasi;

Considerato che il presente provvedimento deve essere trasmesso alla competente Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per la successiva registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15 aprile 2021 n. 9;

Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

D E C R E T A

ART. 1

Per quanto in premessa riportato, in relazione ai lavori di *“Riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala (TP)”* - Codice CUP: C87I17000020002 - Codice Caronte: SI_1_18113, e sulla base della documentazione riportata in narrativa, agli atti di questo ufficio, si prende atto del nuovo quadro tecnico economico approvato con la Determinazione dirigenziale n. 1032 del 19 dicembre 2023 e rimodulato con le correzioni apportate da questo ufficio tra le somme a disposizione come di seguito elencato:

A. Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta	€. 1.922.869,35	
Oneri per la sicurezza	<u>€. 72.837,98</u>	
Importo totale dei lavori	€. 1.995.707,33	
Ribasso asta del 24,4886%	<u>€. 470.883,78</u>	
Importo Lavori al netto	€. 1.524.823,55	€. 1.524.823,55
B. Somme a disposizione Amministrazione		
- Incentivi Competenze tecniche	€. 31.961,11	
- Competenze dir. Operativo e Isp cantiere incluso oneri	€. 18.727,77	
- Competenze collaudo	€. 11.216,37	
- Contributo ANAC	€. 600,00	
- Somme reperate per art.26 + iva 10%	€. 236.292,03	
- I.V.A. 10% di A	€. 152.482,35	
- Imprevisti 10 % circa	€. 0,00	
- Indennità e contributi dovuti a enti pubblici e privati: permessi, concessioni, autorizzazioni, oneri di conferimento a discarica	€. 23.808,90	
- Attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti	<u>€. 37.756,61</u>	
	€. 512.845,14	<u>€. 512.845,14</u>
Importo netto per la realizzazione dei lavori		€. 2.037.668,69
Economie di ribasso già eliminate		€. 472.735,93
Economie di pv già eliminate con DDS 915/2022		€. 47.277,63
Altre economie da eliminare		<u>€. 242.317,75</u>
Importo totale progetto		€. 2.800.000,00

ART. 2

L'impegno n. 22/2023 - scheda 21 -sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 è ridotto per **€. 242.317,75** relativamente all'esercizio finanziario 2020 e costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana.

ART. 3

L'importo netto per la realizzazione del progetto di cui all'art. 1 è quantificato in € 2.037.668,69 fatte salve eventuali ulteriori economie che si realizzeranno durante il corso dei lavori.

ART. 4

E' autorizzato e liquidato il pagamento della somma di Euro 374.940,02, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani.

ART. 5

Alla relativa spesa di Euro 374.940,02 si farà fronte per:

- Euro 17.264,07 con l'impegno n. 105/2023 - scheda 21 - sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19 dicembre 2017 - codice finanziario n. U.2.02.01.09.001;
- Euro 357.675,95 con l'impegno n. 22/2023 - scheda 21 - sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19 dicembre 2017 - codice finanziario n. U.2.02.01.09.001.

ART. 6

Nel rispetto del D. Lgs. 118/2011, sulla base di apposita documentazione giustificativa trasmessa dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani, l'accreditamento della somma di Euro 374.940,02 è effettuato con mandato sul conto detenuto dallo stesso presso la Banca UNICREDIT S.p.A., Agenzia di Trapani/Garibaldi con Iban n. IT38E0200816404000300017024.

ART. 7

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito ufficiale di questo Dipartimento ai sensi della L.r. 12/08/2014 n. 21 e, trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9, pubblicato su euroinfocilia e infine notificato all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani.

Palermo li, 22 dicembre 2023

Il Dirigente del Servizio
arch. Carmelo Ricciardo