



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture  
e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti  
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative  
U.O. S7.02



### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell’attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l’efficienza, l’informatizzazione della pubblica amministrazione e l’agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l’art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l’applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12, concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del D.P.R.S. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Vista la Delibera della Giunta regionale n.251 del 14/06/2020 con la quale ai sensi dell’art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n.20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 1963 del 06/08/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l’incarico di dirigente del Servizio VII “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Vista la Legge Regionale 12.05.2020 n.10, “bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2020-2022”, pubblicata sulla G.U.R.S. n.28 del 14.05.2020 supplemento ordinario;
- Visto il Regolamento (UE) n. 1301 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17.12.2013 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l’obiettivo “Investimenti a favore della crescita e dell’occupazione” e che abroga il regolamento (CE) n. 1080/2006;
- Visto il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e che

- abroga il regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;
- Visto il Regolamento di Esecuzione (UE) n. 215/2014 della Commissione del 7 marzo 2014 che stabilisce le norme di attuazione del regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione, sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale e sul Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca e disposizioni generali sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione e sul Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca per quanto riguarda le metodologie per il sostegno in materia di cambiamenti climatici, la determinazione dei target intermedi e dei target finali nel quadro di riferimento dell'efficacia dell'attuazione e la nomenclatura delle categorie di intervento per i Fondi Strutturali e di Investimento Europei;
- Visto il Regolamento di Esecuzione (UE) n. 821/2014 della Commissione del 28 luglio 2014 recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, per quanto riguarda le modalità dettagliate per il trasferimento e la gestione dei contributi dei programmi, le relazioni sugli strumenti finanziari, le caratteristiche tecniche delle misure di informazione e di comunicazione per le operazioni e il sistema di registrazione e memorizzazione dei dati;
- Visto il Regolamento di Esecuzione (UE) n. 1011/2014 della Commissione del 22 settembre 2014 recante modalità di esecuzione del regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda i modelli per la presentazione di determinate informazioni alla Commissione e le norme dettagliate concernenti gli scambi di informazioni tra beneficiari e autorità di gestione, autorità di certificazione, autorità di audit e organismi intermedi;
- Visto il Regolamento Delegato (UE) n. 240/2014 della Commissione del 7 gennaio 2014 recante un codice europeo di condotta sul partenariato nell'ambito dei fondi strutturali e d'investimento europei;
- Visto il Regolamento Delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione del 3.3.2014 che integra il regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto l'Accordo di Partenariato di cui all'articolo 14 del regolamento (UE) n. 1303/2013, approvato dalla CE il 29 ottobre 2014 con decisione CCI 2014IT16M8PA001;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato che la strategia dell'Asse 9 "Inclusione Sociale e lotta alla povertà" del PO FESR Sicilia 2014/2020, è orientata a ridurre il disagio abitativo e sociale;
- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *"Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativa FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 668 del 06/04/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale per delle Infrastrutture e della mobilità in data 14/04/2017, con il quale In attuazione del PO FESR 2014/2020 Asse 9 "Inclusione Sociale e lotta alla povertà", Obiettivo Tematico 9, Priorità d'investimento 9.b, Azione 9.4.1. *"Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*, è stata approvata la Circolare con la quale si promuove la presentazione di proposte progettuali, da parte degli Istituti Autonomi Case Popolari;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il proprio D.D.G. n. 1413 del 03/07/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, in data 14/07/2017 (scheda n.1), con il quale si è proceduto alla prenotazione delle risorse sul capitolo 672160, finalizzate all'attuazione del PO FESR Sicilia 2014/2020 Asse 9 "Inclusione Sociale e lotta alla povertà", Obiettivo Tematico 9, Priorità

- d'investimento 9.b, Azione 9.4.1. *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;
- Visto il proprio D.D.G. n. 2191 del 03/10/2017 – vistato dalla Ragioneria Centrale il 2/11/2017 al n. 2282 - con il quale si è proceduto alla nomina della Commissione di Valutazione delle domande pervenute;
- Visto il proprio D.D.G. n. 2230 del 05/10/2017 – vistato dalla Ragioneria Centrale il 2/11/2017 al n. 2283 - con il quale sono stati approvati gli elenchi delle domande ricevibili e ammissibili e delle domande non ricevibili e non ammissibili ed escluse;
- Visto il proprio D.D.G. n. 2562 del 06/11/2017 – vistato dalla Ragioneria Centrale il 21/11/2017 al n. 1682 - con il quale sono state approvate le graduatorie provvisorie per ciascun istituto autonomo case popolari e le domande escluse e le relative cause di esclusione;
- Visto il proprio D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, nonché all'assunzione dell'impegno contabile per ciascun intervento finanziato;
- Considerato che tra i progetti ammessi a finanziamento è compreso quello relativo alla *“Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Salita Castello n. 3/5, in Ragusa”* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa, per importo di €. 232.226,88 - impegno 18 scheda 17;
- Visto il proprio D.D.G. n. 652 del 27/03/2018 con il quale è stata approvata la Convenzione – sottoscritta in data 21 marzo 2018 - regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa, per la realizzazione del progetto *“Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Salita Castello n. 3/5, in Ragusa”* dell'importo pari a €. 232.226,88 – Codice CUP : C29G17000320006 Codice Caronte SI\_1\_18110;
- Visto l'Art. 7 – *“Modalità di erogazione del contributo finanziario”* della convenzione approvata con il sopra citato D.D.G. n. 647 del 27/03/2018 che prevede una prima anticipazione fino a un massimo del 5% del contributo pubblico concesso, per le operazioni il cui importo complessivo non sia superiore a €. 2.000.000,00, da erogare successivamente alla notifica del decreto di approvazione della convenzione;
- Visto il D.R.S. n. 1548 del 19/06/2018 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di €. 11.611,34, pari al 5% del contributo pubblico concesso, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa per la realizzazione delle opere di cui al progetto *“Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Salita Castello n. 3/5, in Ragusa”* dell'importo pari a €. 232.226,88 – Codice CUP : C29G17000320006 Codice Caronte SI\_1\_18110;
- Visto il parere tecnico del 04/04/2019 con il quale il RUP Arch. Giovanni La Lota sulla base delle verifiche effettuate ha approvato in linea tecnica il progetto dei lavori di che trattasi;
- Vista la Determina Dirigenziale n. 93 del 16/04/2019 con la quale il Dirigente del settore tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi per un importo complessivo di € 236.077,30 di cui € 232.226,88 a valere sul Po Fesr Sicilia 2014/2020 Asse 9 Azione 9.4.1 e € 3.850,42 a carico del Beneficiario per la copertura dei costi relativi alle spese tecniche eccedenti il 10% ( art. 6 della convenzione), con il seguente quadro tecnico economico:

<b>A. Lavori</b>		<b>€. 171.380,26</b>
Di cui oneri per la sicurezza	€. 3.427,61	
<b>B. Somme a disposizione Amm.ne</b>		
- Competenze tecniche 10% di A (progettazione, sicurezza e geologo.)	€. 17.560,84	
- Incentivo art.113 dlgs 50/16 del 2% di A	€. 3.427,61	
- Imprevisti 10 % circa	€. 17.082,18	
Indennità e contributi dovuti a enti pubblici e privati :		
- Contributo ANAC	€. 225,00	
- Allacciamenti utenze pubbliche	€. 1.400,00	
– Oneri per conferimento a discarica	€. 3.143,03	
- I.V.A. 10% di A	€. 17.138,03	
- I.V.A. al 22% e oneri su comp. Tecniche	<u>€. 4.720,35</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€. 64.697,04</b>	<b>€. 64.697,04</b>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€. 236.077,30</b>

Considerato che occorre procedere ad una rimodulazione del quadro tecnico economico nelle somme a disposizione dell'amministrazione ed in particolare dell'importo della voce di spesa relativa agli "incentivi per le funzioni tecniche", che secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 non possono eccedere l'80% del 2% dell'importo dei lavori, riconducendo tale importo a € 2.742,09, e che tale economia sarà posta in detrazione all'importo del cofinanziamento a carico del beneficiario;

**Ritenuto** di dovere rimodulare il quadro tecnico economico del progetto esecutivo dei lavori in argomento, come di seguito riportato:

<b>A. Lavori</b>		<b>€. 171.380,26</b>
Di cui oneri per la sicurezza	€. 3.427,61	
<b>B. Somme a disposizione Amm.ne</b>		
- Competenze tecniche 10% di A (progettazione, sicurezza e geologo.)	€. 17.560,84	
- Incentivo art.113 dlgs 50/16 80% del 2% di A	€. 2.742,09	
- Imprevisti 10 % circa	€. 17.082,18	
Indennità e contributi dovuti a enti pubblici e privati :		
- Contributo ANAC	€. 225,00	
- Allacciamenti utenze pubbliche	€. 1.400,00	
- Oneri per conferimento a discarica	€. 3.143,03	
- I.V.A. 10% di A	€. 17.138,03	
- I.V.A. al 22% e oneri su comp. Tecniche	<u>€. 4.720,35</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€. 64.011,52</b>	<b>€. 64.011,52</b>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€. 235.391,78</b>

Vista la determina n. 193 del 07/07/2020 con la quale il Dirigente del settore tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa ha approvato il quadro tecnico economico post-aggiudicazione dell'intervento di che trattasi aggiornato con l'integrazione del piano di sicurezza e coordinamento e dei relativi costi della sicurezza di cui al protocollo Cantieri allegato al DPCM del 26/04/2020;

Visto il contratto di appalto del n. 17605 di rep. 10/07/2020 con il quale i lavori di "Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Salita Castello n. 3/5, in Ragusa", sono stati affidati all'impresa S.M. SRL - con sede legale via Cacciatore n. 26 - Aragona (AG), P.Iva 02465090849 per l'importo di € 143.666,65 + IVA comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 3.427,61 e dei costi per maggiori oneri della sicurezza Covid 19 pari a € 4.403,98 al netto del ribasso offerto del 19,123%;

Vista la Delibera n. 415 del 15/09/2020 della Giunta Regionale di Governo avente natura di atto di indirizzo in materia di controlli;

Vista la Circolare n. 13 del 28/09/2020 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro con la quale sono state esplicate le direttive in tema di controlli amministrativo-contabili;

Considerato che, in ordine a quanto stabilito con la sopracitata Circolare n.13/2020, sulla documentazione trasmessa dal beneficiario è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa e che la stessa risulta agli atti di questo ufficio;

Ritenuto pertanto, che occorre procedere alla riduzione dell'impegno n. 101/2020 sul capitolo 672160 scheda 17 per la somma € 32.117,59 pari al ribasso d'asta offerto in sede di gara di cui sopra, che costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana;

Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

## D E C R E T A

### ART. 1

Per quanto in premessa riportato, in relazione ai lavori di "Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Salita Castello n. 3/5, in Ragusa" dell'importo pari a € 232.226,88 – Codice CUP : C29G17000320006 Codice Caronte SI\_1\_18110, l'impegno n. 101/2020 - scheda 17 - sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 è ridotto per € 32.117,59 relativamente all'esercizio finanziario 2020 e costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della

Regione Siciliana.

**ART. 2**

L'importo netto per la realizzazione del progetto di cui all'art. 1, rimodulato da questo ufficio per le motivazioni riportate in narrativa, è quantificato in € **203.274,19** di cui per € **200.109,29** con fondi a valere sul Po Fesr Sicilia 2014/2020 Asse 9 Azione 9.4.1 e per € 3.164,90 con somme proprie a carico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa, fatte salve eventuali ulteriori economie che si realizzeranno durante il corso dei lavori.

**ART. 3**

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito ufficiale di questo Dipartimento ai sensi della L.r. 12/08/2014 n. 21 e, trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza. Sarà inoltre pubblicato sul sito istituzionale [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it) e notificato all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa.

Palermo, 08/10/2020

Il Dirigente del Servizio 7  
Dr. Calogero Franco Fazio  
firmato digitalmente