



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture
e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative
U.O. S7.02



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12, concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del D.P.R.S. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Vista la Delibera della Giunta regionale n.251 del 14/06/2020 con la quale ai sensi dell'art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n.20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 1963 del 06/08/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l'incarico di dirigente del Servizio VII “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Vista la Legge Regionale 12.05.2020 n.10, “bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2020-2022”, pubblicata sulla G.U.R.S. n.28 del 14.05.2020 supplemento ordinario;
- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;

- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativa FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il proprio D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, ed è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 672160 per l'importo di €. 0,00 per l'anno 2017, €. 10.000.000,00 per l'anno 2018 ed €. 31.957.652,65 per l'anno 2019;
- Considerato che tra i progetti ammessi a finanziamento è compreso quello relativo alla *“riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala (TP)”* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, per importo di €. 2.800.000,00 impegno 22 scheda 21;
- Visto il D.D.G. n. 679 del 29/03/2018 con il quale è stata approvata la Convenzione – sottoscritta in data 27 marzo 2018 - regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, per la realizzazione del progetto di *“riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala (TP)”* dell'importo pari a €. 2.800.000,00 – Codice CUP C87117000020002 Codice Caronte SI_1_18113;
- Visto l'Art. 7 – “Modalità di erogazione del contributo finanziario” della convenzione approvata con il sopra citato D.D.G. n. 679 del 29/03/2018 che prevede una prima anticipazione fino a un massimo del 2,5% del contributo pubblico concesso, per le operazioni il cui importo complessivo è compreso tra €. 2.000.000,01 e €. 5.000.000,00, da erogare successivamente alla notifica del decreto di approvazione della convenzione;
- Visto il D.R.S. n. 1768 del 04/07/2018 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di €. 70.000,00, pari al 2,5% del contributo pubblico concesso, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani per la realizzazione delle opere di cui al progetto di *“riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala (TP)”* dell'importo pari a €. 2.800.000,00 – Codice CUP C87117000020002 Codice Caronte SI_1_18113;
- Visto il verbale di validazione del 27/12/2018 con il quale il RUP Arch. Giuseppe Maltese sulla base delle verifiche effettuate ha validato il progetto dei lavori di che trattasi;
- Visto la Determina Dirigenziale n. 2 del 03/01/2019 con la quale l'istituto Autonomo Case Popolari di Trapani ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi con il seguente quadro tecnico economico:

A. Lavori		€ 1.997.569,84
Di cui oneri per la sicurezza	€ 67.136,90	
B. Somme a disposizione Amm.ne		
- Competenze tecniche 10% di A (progettazione, direzione lavori, RUP, verifica e validazione del progetto, collaudi, rilievi, indagini, prove di laboratorio, ecc.)	€ 199.756,95	
- I.V.A. 10% di A	€ 199.756,95	
- Imprevisti 10 % circa	€ 199.756,95	
-Indennità e contributi dovuti a enti pubblici e privati :permessi, concessioni, autorizzazioni, oneri discarica.	€ 162.623,68	
- Attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti	<u>€ 40.535,63</u>	
Sommano	€ 802.430,16	€ 802.430,16
Importo totale progetto		€ 2.800.000,00

- Visto il contratto di appalto del 19/06/2020 n. 26645 di rep. con il quale i lavori di *“riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala (TP)”* - Codice CUP C87117000020002 Codice Caronte SI_1_18113, sono stati affidati all'impresa FENIX CONSORZIO STABILE – CASTROGIOVANNI SRL (consorziato) con sede legale Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), C.F. e P.Iva 03533141200 per l'importo di €. 1.457.696,71 oltre a Euro 67.136,90 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo contrattuale

di Euro 1.524.833,61, al netto del ribasso offerto del 24,4886%;
Ritenuto pertanto, che occorre procedere alla riduzione dell'impegno n. 105/2020 sul capitolo 672160
scheda 21 per la somma €. 472.735,93 pari al ribasso d'asta offerto in sede di gara di cui
sopra, che costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana;
Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

DECRETA

ART. 1

Per quanto in premessa riportato, in relazione ai lavori di *“riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala (TP)”* - Codice CUP C87I17000020002 Codice Caronte SI_1_18113, l'impegno n. 105/2020 - scheda 21 -sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 è ridotto per € 472.735,93 relativamente all'esercizio finanziario 2020 e costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana.

ART. 2

L'importo netto per la realizzazione del progetto di cui all'art. 1 è quantificato in € **2.327.264,07** fatte salve eventuali ulteriori economie che si realizzeranno durante il corso dei lavori.

ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito ufficiale di questo Dipartimento ai sensi della L.r. 12/08/2014 n. 21 e, trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza. Sarà inoltre pubblicato sul sito istituzionale www.euroinfosicilia.it e notificato all'istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani.

Palermo, 22/09/2020

Il Dirigente del Servizio
f.to Dott. Calogero Franco Fazio