



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture  
e della Mobilità  
Dipartimento infrastrutture, Mobilità e Trasporti  
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative  
U.O. S7.02



### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12, concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del D.P.R.S. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Vista la Delibera della Giunta regionale n.251 del 14/06/2020 con la quale ai sensi dell'art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n.20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 1963 del 06/08/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l'incarico di dirigente del Servizio VII “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Vista la L.r. 15/04/2021 n. 10 “ bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2021-2023;
- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere

*“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”;*

- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativa FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il proprio D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, nonché all'assunzione dell'impegno contabile per ciascun intervento finanziato;
- Considerato che tra i progetti ammessi a finanziamento è compreso quello relativo a *“Realizzazione 26 alloggi e centro sociale, in Villafranca Tirrena”* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, per importo di €. 4.469.930,65;
- Visto il D.D.G. n. 620 del 26/03/2018 con il quale è stata approvata la Convenzione – sottoscritta in data 21 marzo 2018 - regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, per la realizzazione del progetto *“Realizzazione 26 alloggi e centro sociale, in Villafranca Tirrena”* allegata al presente decreto. Il predetto intervento è di importo pari a €. 4.469.930,65 – Codice CUP J72I18000040002, Codice Caronte SI\_1\_18103.
- Visto l'Art. 7 – “Modalità di erogazione del contributo finanziario” della convenzione approvata con il sopra citato D.D.G. n. 620 del 26/03/2018 che prevede una prima anticipazione fino a un massimo del 2,5% del contributo pubblico concesso, per le operazioni il cui importo complessivo è compreso tra €. 2.000.000,01 e €. 5.000.000,00, da erogare successivamente alla notifica del decreto di approvazione della convenzione;
- Visto il D.R.S. n. 1640 del 25/06/2018 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di €. 111.748,27, pari al 2,5% del contributo pubblico concesso, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Messina per la realizzazione delle opere di cui al progetto di *“Realizzazione di n. 26 alloggi e di un centro sociale nel comune di Villafranca Tirrena (ME)”* dell'importo pari a €. 4.469.930,65 – Codice CUP J72I18000040002 Codice Caronte SI\_1\_18103;
- Visto il verbale di validazione del 09/03/2020 redatto dal RUP che valida ai sensi e per gli effetti dell'art.26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- Vista la Determina Dirigenziale n. 84 del 09/03/2020 con la quale l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi con il seguente quadro tecnico economico:

<b>A. Lavori</b>		<b>€. 3.533.918,31</b>
Di cui oneri per la sicurezza	€. 93.160,86	
<b>B. Somme a disposizione Amm.ne</b>		
- Competenze tecniche 8% circa di A	€282.713,46	
- I.V.A. 10% di A	€. 353.391,83	
- Attività di divulgazione 2%	€. 66.000,00	
- Imprevisti 5 % circa	€. 191.115,70	
- Oneri di accesso a discarica.	€. 28.271,35	
- I.V.A. 22% di attività di divulgazione	<u>€. 14.520,00</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€. 936.012,34</b>	<b>€. 936.012,34</b>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€. 4.469.930,65</b>

- Vista la Determina Dirigenziale n. 318 del 09/09/2020 del Dirigente del Settore tecnico dell'istituto Autonomo Case Popolari di Messina con la quale sono stati aggiudicati i lavori per la *“Realizzazione di n. 26 alloggi e di un centro sociale nel comune di Villafranca Tirrena (ME)”* dell'importo pari a €. 4.469.930,65 – Codice CUP J72I18000040002 Codice Caronte SI\_1\_18103 al R.T.I. costituito da PMM srl (mandataria) con sede in c.da San Pancrazio 27 Librizzi (ME)– Sala Giuseppe srl (mandante) – e NT costruzioni srl (mandante) con il ribasso del 19,628 sull'importo soggetto a ribasso e per un importo netto di € 2.858.566,44 comprensivi gli oneri per la sicurezza, e altresì è stato approvato il

quadro economico post-gara come di seguito riportato:

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	<b>€. 3.533.918,31</b>	
di cui:		
oneri per la sicurezza	€. 93.160,86	
ribasso asta del 19,628%	€.675.351,87	
<b>Importo complessivo al netto dei lavori</b>		<b>€. 2.858.566,44</b>
<b>B. Somme a disposizione Amm.ne</b>		
- Competenze tecniche 8% circa di A	€.282.713,46	
- I.V.A. 10% di A	€. 285.856,64	
- Attività di divulgazione 2%	€. 66.000,00	
- Imprevisti 5 % circa	€. 191.115,70	
- Oneri di accesso a discarica.	€. 28.271,35	
- I.V.A. 22% di attività di divulgazione	<u>€. 14.520,00</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€. 868.477,15</b>	<b>€. 868.477,15</b>
<b>Costo netto per la realizzazione dei lavori</b>		<b>€. 3.727.043,59</b>
Economie di ribasso asta		€. 675.351,87
Economie IVA su ribasso asta		<u>€. 67.535,19</u>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€. 4.469.930,65</b>

- Visto il contratto di appalto del 30/12/2020 n. 42380 di rep. con il quale i lavori di *“Realizzazione di n. 26 alloggi e di un centro sociale nel comune di Villafranca Tirrena (ME)”* dell'importo pari a €. 4.469.930,65 – Codice CUP J72I18000040002 Codice Caronte SI\_1\_18103, sono stati affidati al R.T.I. costituito da PMM srl (mandataria) con sede in c.da San Pancrazio 27 Librizzi (ME) partita iva: 03217200835– Sala Giuseppe srl (mandante) con sede legale in via Enrico Alliata 25 in Casteldaccia (PA) partita iva: 05959730820 – e NT costruzioni srl (mandante) con sede in via Giuseppe Pitrè 14 in Terme Vigliatore (ME) partita iva: 03388000832 con il ribasso del 19,628 sull'importo dei lavori soggetto a ribasso e per un importo netto di € 2.858.566,44 comprensivi gli oneri per la sicurezza;
- Ritenuto pertanto, che occorre procedere alla riduzione dell'impegno n. 30/2021 dell'importo di €. 742.887,06 sul capitolo 672160, pari alle economie da ribasso d'asta offerto in sede di gara + economie IVA da ribasso di cui sopra, già assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017, che costituiranno economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana;
- Considerato che il presente provvedimento deve essere trasmesso alla competente Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per la successiva registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9;
- Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

## DECRETA

### ART. 1

Per quanto in premessa riportato, in relazione ai lavori di *“Realizzazione 26 alloggi e centro sociale, in Villafranca Tirrena”* di importo pari a €. 4.469.930,65 – Codice CUP J72I18000040002, Codice Caronte SI\_1\_18103 e sulla base della documentazione riportata in narrativa, agli atti di questo ufficio, trasmessa dal beneficiario, l'impegno n. 30/2021 sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 è ridotto per € 742.887,06 relativamente all'esercizio finanziario 2021 e costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana.

### ART. 2

L'importo netto per la realizzazione del progetto di cui all'art. 1 è quantificato in €. **3.727.043,59** fatte salve eventuali ulteriori economie che si realizzeranno durante il corso dei lavori.

### ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito ufficiale di questo Dipartimento ai sensi della L.r. 12/08/2014 n. 21 e, trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di

competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9. Sarà inoltre pubblicato sul sito istituzionale [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it) e notificato all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Messina.

Palermo, 05 Agosto 2021

Il Dirigente del Servizio 7  
Dott. Calogero Franco Fazio