



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture
e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative
U.O. S7.02



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12, concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del D.P.R.S. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Vista la Delibera della Giunta regionale n.251 del 14/06/2020 con la quale ai sensi dell'Art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n.20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 1963 del 06/08/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l'incarico di dirigente del Servizio VII “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Vista la Legge Regionale 20.01.2021 n.1, “autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione siciliana per per l'esercizio finanziario 2021”, pubblicata sulla G.U.R.S. n.3 del 22.01.2021;
- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;

- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativa FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il proprio D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro 1, foglio n. 28, con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, ed è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 672160 per l'importo di €. 0,00 per l'anno 2017, €. 10.000.000,00 per l'anno 2018 ed €. 31.957.652,65 per l'anno 2019;
- Considerato che tra i progetti ammessi a finanziamento è compreso quello relativo alla *“Realizzazione di 5 alloggi in via Chiappara e realizzazione di una struttura coperta per la vendita del pesce nel mercato di Ballarò, in Palermo”* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo, per importo di €. 1.411.274,03 impegno 13 scheda 12;
- Visto il proprio D.D.G. n. 612 del 23/03/2018 con il quale è stata approvata la Convenzione – sottoscritta in data 21 marzo 2018 - regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo, per la realizzazione del progetto *“Realizzazione di 5 alloggi in via Chiappara e realizzazione di una struttura coperta per la vendita del pesce nel mercato di Ballarò, in Palermo”* dell'importo pari a €. 1.411.274,03 – Codice CUP B77117000010006 Codice Caronte SI_1_18105;
- Visto il D.R.S. n. 1522 del 18/06/2018 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di €. 70.563,70, pari al 5% del contributo pubblico concesso per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, ai sensi dell'Art. 7 – “Modalità di erogazione del contributo finanziario” della convenzione approvata con il sopra citato D.D.G. n. 612 del 23/03/2018 che prevede una prima anticipazione fino a un massimo del 5% del contributo pubblico concesso, per le operazioni il cui importo complessivo non sia superiore a €. 2.000.000,00, da erogare successivamente alla notifica del decreto di approvazione della convenzione;
- Vista la Determina dirigenziale n. 1533 del 25/09/2019 del Servizio Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 468 del 7/04/2020 del Responsabile della Sezione 7 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo di aggiudicazione dei lavori *“Realizzazione di 5 alloggi in via Chiappara e realizzazione di una struttura coperta per la vendita del pesce nel mercato di Ballarò, in Palermo”*, all'ATI mista composta da Edil Ma.Re. di Renato Caruso S.a.s via Dante n. 69 Palermo (capogruppo mandataria), Boara costruzioni S.r.l. Via walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA) (mandante) e Cianciolo Group S.R.L. Via Perpignano n. 360/2 Palermo (mandante), per l'importo complessivo netto di € 820.918,24 IVA esclusa, e compresi € 53.240,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un valore del ribasso offerto pari al 23,6952 sull'importo a base d'asta;
- Visto il contratto di appalto con n. 57 di repertorio stipulato in data 09/06/2020 tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo e l'impresa Edil Ma.Re. S.a.s, nella persona di Renato Caruso nella qualità di Legale rappresentante dell'impresa;
- Visto il Quadro tecnico economico post gara rideterminato dal RUP dei lavori a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, trasmesso con nota prot. n. 8431 del 09/07/2020, dal quale si evince che le economie d'appalto, relative al ribasso d'asta e all'IVA su ribasso d'asta, risultano pari a complessivi € **262.228,78**, come di seguito elencato:

A. Lavori		€. 1.059.308,04
di cui : oneri per la sicurezza	€53.240,15	
a detrarre ribasso d'asta 23,6952%		- € 238.389,80
Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 820.918,24
B. Somme a disposizione Amm.ne		
- Competenze tecniche 10% di A e generali	€. 105.930,80	
- Imprevisti	€. 64.459,25	
- Oneri per conferimento a discarica	€. 27.301,18	
- Oneri Allacciamenti e servizi	€. 13.578,90	
- Oneri di urbanizzazione	€. 13.578,90	
- Attività di divulgazione	€. 21.186,16	
- I.V.A. 10% di A	€. 82.091,82	
Sommano	€ 328.127,01	€ 328.127,01
Costo intervento post-gara		€ 1.149.045,25

Economie da ribasso asta + iva
Importo totale progetto

€ 262.228,78
€1.411.274,03

- Visto il D.R.S. n. 2708 del 14/09/2020 con il quale è stato autorizzato il pagamento della seconda trince di anticipazione dell'importo di €. 229.809,05, pari al 20% del finanziamento al netto del ribasso d'asta, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo per la realizzazione dei lavori di *“Realizzazione di 5 alloggi in via Chiappara e realizzazione di una struttura coperta per la vendita del pesce nel mercato di Ballarò, in Palermo”* dell'importo pari a €. 1.149.045,25 – Codice CUP B77I17000010006 Codice Caronte SI_1_18105, e si è rimandato all'esercizio finanziario 2021 la necessaria riduzione di impegno delle somme derivanti dal ribasso d'asta, considerato che la somma impegnata per l'esercizio finanziario 2020, al netto delle somme occorrenti per il pagamento di cui sopra, risulta insufficiente;
- Ritenuto che occorre procedere alla riduzione degli impegni n. 13/2021 – per € 50.537,67 e n. 97/2021 per € 211.691,11 sul capitolo 672160 scheda 12, per un totale di **€ 262.228,78** che costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana;
- Vista la Delibera n. 415 del 15/09/2020 della Giunta Regionale di Governo avente natura di atto di indirizzo in materia di controlli;
- Vista la Circolare n. 13 del 28/09/2020 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro con la quale sono state esplicate le direttive in tema di controlli amministrativo-contabili;
- Considerato che, in ordine a quanto stabilito con la sopracitata Circolare n.13/2020, sulla documentazione trasmessa dal beneficiario è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa e che la stessa risulta agli atti di questo ufficio;
- Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

DECRETA

ART. 1

Per quanto in premessa riportato, in relazione ai lavori di *“Realizzazione di 5 alloggi in via Chiappara e realizzazione di una struttura coperta per la vendita del pesce nel mercato di Ballarò, in Palermo”* dell'importo pari a €. 1.411.274,03 – Codice CUP B77I17000010006 Codice Caronte SI_1_18105, e sulla base della documentazione riportata in narrativa, agli atti di questo ufficio, trasmessa dal beneficiario sulla quale è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa, gli impegni nn. 13/2021 e 97/2021 scheda 12 - sono rispettivamente ridotti per gli importi di € 50.537,67 e di € 211.691,11 sul capitolo 672160 assunti entrambi con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 relativamente all'esercizio finanziario 2021 e costituiranno economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana.

ART. 2

L'importo netto per la realizzazione del progetto di cui all'art. 1 è quantificato in **€ 1.149.045,25** fatte salve eventuali ulteriori economie che si realizzeranno durante il corso dei lavori.

ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito ufficiale di questo Dipartimento ai sensi della L.r. 12/08/2014 n. 21 e, trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza. Sarà inoltre pubblicato sul sito istituzionale www.euroinfosicilia.it e notificato All'istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo.

Palermo, 03/02/2021

Il Dirigente del Servizio
Dott. Calogero Franco Fazio
firmato digitalmente