



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture  
e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti  
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative  
U.O. S7.02



### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12, concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del D.P.R.S. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Vista la Delibera della Giunta regionale n.251 del 14/06/2020 con la quale ai sensi dell'art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n.20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 1963 del 06/08/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l'incarico di dirigente del Servizio VII “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Vista la L.r. 15/04/2021 n. 10 “ bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2021-2023”;
- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato che la strategia dell'Asse 9 “Inclusione Sociale e lotta alla povertà” del PO FESR Sicilia 2014/2020, è orientata a ridurre il disagio abitativo e sociale;

- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;
- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativa FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 668 del 06/04/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale per delle Infrastrutture e della mobilità in data 14/04/2017, con il quale In attuazione del PO FESR 2014/2020 Asse 9 “Inclusione Sociale e lotta alla povertà”, Obiettivo Tematico 9, Priorità d'investimento 9.b, Azione 9.4.1. *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*, è stata approvata la Circolare con la quale si promuove la presentazione di proposte progettuali, da parte degli Istituti Autonomi Case Popolari;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il proprio D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, nonché all'assunzione dell'impegno contabile per ciascun intervento finanziato;
- Considerato che tra i progetti ammessi a finanziamento è compreso quello relativo a *“Ristrutturazione edificio Corso Indipendenza”* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, per importo di €. 6.147.065,27;
- Considerato che in data 21 marzo 2018 è stata sottoscritta la Convenzione regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, per la realizzazione del progetto *“Ristrutturazione edificio Corso Indipendenza, in Catania”(obblighi del beneficiario)*;
- Visto il D.D.G. n. 610 del 23/03/2018 con il quale è stata approvata la Convenzione, sottoscritta in data 21 marzo 2018, regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, per la realizzazione dei lavori di *“Ristrutturazione edificio Corso Indipendenza, in Catania”* allegata al presente decreto. Il predetto intervento è di importo pari a €. 6.147.065,27 – Codice CUP G67J17000010006, Codice Caronte SI\_1\_18102;
- Visto il D.R.S. n. 3321 del 18/06/2018 con il quale è stato autorizzato il pagamento della prima anticipazione della somma di €. 92.206,00, pari all' 1,50% del contributo pubblico concesso, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania per la realizzazione delle opere di cui al progetto *“Ristrutturazione di un edificio in corso Indipendenza, in Catania”*;
- Visto il D.R.S. n. 1053 del 16/05/2019 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di €. 425.545,48, inerente l'acquisto dell'immobile oggetto dell'intervento, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- Vista la Determina n. 690 del 26/11/2020, trasmessa con nota prot. n. 2806 del 17/03/2021, del Direttore dell'Area tecnica dell'istituto Autonomo Case Popolari di Catania con la quale è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione di cui alla Determina n. 530/2020 dei lavori di che trattasi alla Ditta “Cantieri Riuniti s.r.l.” di Catania e altresì è stato approvato il quadro tecnico-economico post-aggiudicazione;
- Vista la Determina n. 245 del 21/05/2021, trasmessa con nota prot. n. 5352 del 25/05/2021, del Direttore dell'Area tecnica dell'istituto Autonomo Case Popolari di Catania con la quale è stato rettificato solamente l'importo contrattuale di cui alla sopracitata Determina n. 530/2020 riportandolo correttamente ad € 3.213.826,18;
- Vista la Determina n. 246 del 21/05/2021, trasmessa con nota prot. n. 5352 del 25/05/2021, del Direttore dell'Area tecnica dell'istituto Autonomo Case Popolari di Catania con la quale è stata rettificata la sopracitata Determina n. 690/2020 riportando correttamente l'importo contrattuale pari ad € 3.213.826,18 e altresì approvando il quadro tecnico-economico post-aggiudicazione debitamente corretto come di seguito riportato:

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	<b>€. 3.946.978,40</b>	
di cui:		
oneri per la sicurezza	€. 108.686,05	
ribasso asta del 19,101%	<u>€. 733.152,22</u>	
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>	<b>€. 3.213.826,18</b>	<b>€. 3.213.826,18</b>
<b>B. Somme a disposizione Amm.ne</b>		
- Competenze tecniche	€. 390.758,41	
- I.V.A. 10% di A	€. 321.382,62	
- Rilievi e indagini	€. 87.681,55	
- Indennità e contributi a Enti pubblici/privati	€. 65.761,16	
- Imprevisti	€. 312.607,07	
- Allacciamenti	€. 80.761,16	
- Attività di divulgazione	€. 72.500,00	
- Importo acquisizione immobile	€. 425.545,48	
- Oneri di conferimento a discarica	€. 128.738,34	
- Certificazioni di qualità	€. 50.000,00	
- Contributo per ANAC	€. 1.000,00	
- Spese per pubblicazione bando	€. 40.000,00	
- Spese per commissione gara	€. 45.000,00	
- I.V.A. 22% su competenze tecniche + inarcassa	<u>€. 105.035,86</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€.2.126.771,65</b>	<b>€. 2.126.771,65</b>
<b>Costo netto per la realizzazione dei lavori</b>		<b>€. 5.340.597,83</b>
Economie di ribasso asta		€. 733.152,22
Economie IVA su ribasso asta		<u>€. 73.315,22</u>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€. 6.147.065,27</b>

Considerato che occorre procedere ad una rimodulazione del quadro tecnico economico nelle somme a disposizione dell'amministrazione, non ammettendo a spesa le somme previste per le "spese pubblicazione gara" pari ad € 40.000,00 secondo quanto disposto dal comma 11 dell'art. 216 del D.lgs n. 50/2016 e aggiungendo le stesse nelle somme previste per gli imprevisti, riconducendo tale voce ad un totale di € 352.607,07;

Ritenuto di dovere rimodulare il quadro tecnico economico del progetto esecutivo dei lavori in argomento, come di seguito riportato:

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	<b>€. 3.946.978,40</b>	
di cui:		
oneri per la sicurezza	€. 108.686,05	
ribasso asta del 19,101%	<u>€. 733.152,22</u>	
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>	<b>€. 3.213.826,18</b>	<b>€. 3.213.826,18</b>
<b>B. Somme a disposizione Amm.ne</b>		
- Competenze tecniche	€. 390.758,41	
- I.V.A. 10% di A	€. 321.382,62	
- Rilievi e indagini	€. 87.681,55	
- Indennità e contributi a Enti pubblici/privati	€. 65.761,16	
- Imprevisti	€. 352.607,07	
- Allacciamenti	€. 80.761,16	
- Attività di divulgazione	€. 72.500,00	
- Importo acquisizione immobile	€. 425.545,48	
- Oneri di conferimento a discarica	€. 128.738,34	
- Certificazioni di qualità	€. 50.000,00	
- Contributo per ANAC	€. 1.000,00	
- Spese per pubblicazione bando	€. 0,00	
- Spese per commissione gara	€. 45.000,00	
- I.V.A. 22% su competenze tecniche + inarcassa	<u>€. 105.035,86</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€.2.126.771,65</b>	<b>€. 2.126.771,65</b>
<b>Costo netto per la realizzazione dei lavori</b>		<b>€. 5.340.597,83</b>
Economie di ribasso asta		€. 733.152,22
Economie IVA su ribasso asta		<u>€. 73.315,22</u>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€. 6.147.065,27</b>

Visto il contratto di appalto n. 671 di rep. 10/03/2021 con il quale i lavori di "Ristrutturazione edificio Corso Indipendenza, in Catania" - Codice CUP G67J17000010006, sono stati

- affidati alla Ditta “Cantieri Riuniti s.r.l.”, con sede legale in Catania via Redentore n. 10, P.IVA 02518290875, con un ribasso d'asta del 19,101%;
- Vista l'appendice al sopraccitato contratto di appalto n. 671 di rep. 10/03/2021 resasi necessaria a seguito di rettifica dell'importo contrattuale, con la quale i lavori di “*Ristrutturazione edificio Corso Indipendenza, in Catania*” - Codice CUP G67J17000010006, sono stati affidati alla sopraccitata Ditta “Cantieri Riuniti s.r.l.” per l'importo di €. 3.213.826,18 + IVA, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 108.686,05 al netto del ribasso d'asta del 19,101% pari ad €. 733.152,22;
- Vista la Delibera n. 415 del 15/09/2020 della Giunta Regionale di Governo avente natura di atto di indirizzo in materia di controlli;
- Vista la Circolare n. 13 del 28/09/2020 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro con la quale sono state esplicate le direttive in tema di controlli amministrativo-contabili;
- Considerato che, in ordine a quanto stabilito con la sopraccitata Circolare n.13/2020, sulla documentazione trasmessa dal beneficiario è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa e che la stessa risulta agli atti di questo ufficio;
- Ritenuto pertanto, che occorre procedere alla riduzione dell'impegno n. 10/2021 sul capitolo 672160 scheda 9 per la somma complessiva di €. 806.467,44, pari al ribasso d'asta offerto in sede di gara più IVA su ribasso di cui sopra, che costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana;
- Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

## DECRETA

### ART. 1

Per quanto in premessa riportato e sulla base della documentazione riportata in narrativa agli atti di questo ufficio, trasmessa dal beneficiario e sulla quale è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa, in relazione ai lavori di “*Ristrutturazione edificio Corso Indipendenza, in Catania*” – Codice CUP G67J17000010006, Codice Caronte SI\_1\_18102, si prende atto del nuovo quadro tecnico economico post gara approvato con Determina n. 246 del 21/05/2021 e opportunamente rimodulato da questo ufficio.

### ART. 2

L'impegno n. 10/2021 - scheda 9 - sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 è ridotto per €. 806.467,44 relativamente all'esercizio finanziario 2021 e costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana.

### ART. 3

L'importo netto per la realizzazione del progetto di cui all'art. 1 è quantificato in €. **5.340.597,83**, fatte salve eventuali ulteriori economie che si realizzeranno durante il corso dei lavori.

### ART. 4

Il presente Decreto, è trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, per il controllo di competenza. Sarà inoltre, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e inserito sia nel sito istituzionale del Dipartimento infrastrutture, mobilità e trasporti che in quello del PO FESR [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it) e notificato all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania.

Palermo, li 1/06/2021

Il Dirigente del Servizio 7  
Dott. Calogero Franco Fazio