



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture
e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative
U.O. S7.02



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell’attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vistala legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l’efficienza, l’informatizzazione della pubblica amministrazione e l’agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l’art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l’applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12, concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del D.P.R.S. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Vista la Delibera della Giunta regionale n.251 del 14/06/2020 con la quale ai sensi dell’art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n.20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 1963 del 06/08/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l’incarico di dirigente del Servizio VII “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Vista la L.r. 15/04/2021 n. 10 “ bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2021-2023”;
- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato in particolare, che l’azione 9.4.1 dell’Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere “*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di*

- modelli innovativi sociali e abitativi”;*
- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 668 del 06/04/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale per delle Infrastrutture e della mobilità in data 14/04/2017, con il quale In attuazione del PO FESR 2014/2020 Asse 9 “Inclusione Sociale e lotta alla povertà”, Obiettivo Tematico 9, Priorità d'investimento 9.b, Azione 9.4.1. *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*, è stata approvata la Circolare con la quale si promuove la presentazione di proposte progettuali, da parte degli Istituti Autonomi Case Popolari;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il proprio D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, ed è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 672160 per l'importo di €. 0,00 per l'anno 2017, €. 10.000.000,00 per l'anno 2018 ed €. 31.957.652,65 per l'anno 2019;
- Visto il D.D.G. n. 4132 del 04/12/2020 con il quale è stato ammesso a finanziamento l'intervento relativo ai lavori di *rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile sito in corso Umberto 200-206 denominato ex albergo scuola in Siracusa* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa dell'importo di €. 11.431.732,26 di cui € 6.078.938,37 con somme già impegnate giusto D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017, €. 712.000,00 con somme a carico dello I.A.C.P. di Siracusa ed €.4.640.793,89 con somme da impegnare con il presente decreto, inserito nella graduatoria definitiva di cui al D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017;
- Visto il D.D.G. n. 869 del 27/04/2021 con il quale è stata approvata la Convenzione regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, per la realizzazione dei lavori *rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile sito in corso Umberto 200-206 denominato ex albergo scuola in Siracusa* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa dell'importo di €. 11.431.732,26 – Codice CUP I38B18000020006 e Codice Caronte SI_1_18116;
- Vista la Determina Dirigenziale n. 01 del 04/01/2021 del Dirigente dell'Area tecnica dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa con la quale sono stati aggiudicati i lavori di che trattasi al R.T.I costituito dal Consorzio Stabile Medil s.c.p.a. (capogruppo/mandataria), da Euroinfrastrutture s.r.l. Unip (consorziata esecutrice), Mammana Michelangelo (mandante) – e Cospin srl Unip (mandante) con il ribasso d'asta del 20,00% sull'importo soggetto a ribasso e per un importo netto contrattuale di € 7.040.503,07 comprensivi gli oneri per la sicurezza par ad € 263.761,07;
- Visto il contratto di appalto del 18/02/2021 n. 364 di rep., trasmesso con nota prot. n. 2640 del 15/03/2021 dell'IACP SR, con il quale i lavori di *rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile sito in corso Umberto 200-206 denominato ex albergo scuola in Siracusa* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa dell'importo di €. 11.431.732,26 – Codice CUP Codice CUP I38B18000020006 e Codice Caronte SI_1_18116, sono stati affidati al Consorzio Stabile Medil s.c.p.a. (capogruppo/mandataria) con sede in Benevento alla via Vittorio Veneto 29 con P.IVA 01483060628, con il ribasso d'asta del 20,00% sull'importo soggetto a ribasso e per un importo netto contrattuale di € 7.040.503,07 comprensivi gli oneri per la sicurezza par ad € 263.761,07;
- Vista la Determina Dirigenziale n. 24 del 23/04/2021 del Dirigente dell'Area tecnica dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa con la quale è stato approvato il quadro economico post-gara come di seguito riportato:

A. Lavori a base d'asta	€. 8.734.688,57
di cui:	
oneri per la sicurezza	€. 263.761,07

ribasso asta del 20,00%	€ 1.694.185,50	
A1-Importo complessivo dei lavori al netto		€ 7.040.503,07
B. Somme a disposizione		
B1- Bonifica e messa in sicurezza	€ 53.007,46	
B2- Bonifica elementi in amianto	€ 16.000,00	
B3- Progettazione def. e esecutiva, rilievi e indagini	€ 309.258,52	
B4- Validazione e verifica	€ 24.272,35	
B5- Indennità commissioni di gara	€ 47.615,52	
B6- Attività di divulgazione e promozione	€ 19.918,03	
B7- Attività di verifica e monitoraggio	€ 22.198,85	
B8- Collaudo amministrativo	€ 38.768,08	
B9- Collaudo statico	€ 40.571,44	
B10- Incentivo ex art. 113/50	€ 107.900,00	
B11- Imprevisti	€ 39.377,98	
B12- Oneri di allaccio e spostamenti servizi	€ 70.000,00	
B13- Oneri di accesso a discarica più IVA	€ 107.000,00	
B14- Acquisizione immobile	€ 853.235,50	
B15- I.V.A. di A1,B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9 ridefinita al 94% per aliquota recuperabile	€ 788.666,26	
Sommano	€ 2.537.789,99	€ 2.537.789,99
Costo netto per la realizzazione dei lavori		€ 9.578.293,06
Economie di ribasso asta		€ 1.694.185,50
Economie IVA ridefinita al 94% su ribasso asta		€ 159.253,70
Importo totale progetto		€ 11.431.732,26

Considerato che il ribasso d'asta calcolato sulla quota di finanziamento a valere sul POFESR è di € 1.588.666,54 (ribasso totale € 1.694.185,50 – 6,2283 % del ribasso, pari ad € 105.518,96, di pertinenza dell'IACP di Siracusa);

Considerato che l'IVA ridefinita al 94% su ribasso d'asta calcolato sulla quota di finanziamento a valere sul POFESR è di € 149.334,90 (iva su ribasso totale € 159.253,70 – 6,2283 % dell'iva su ribasso, pari ad € 9.918,80 di pertinenza dell'IACP di Siracusa);

Considerato che la disponibilità sull'impegno n. 20/2021 capitolo 672160 per il corrente esercizio finanziario è pari ad € 2.000.000,00;

Vista la Delibera n. 415 del 15/09/2020 della Giunta Regionale di Governo avente natura di atto di indirizzo in materia di controlli;

Vista la Circolare n. 13 del 28/09/2020 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro con la quale sono state esplicate le direttive in tema di controlli amministrativo-contabili;

Considerato che, in ordine a quanto stabilito con la sopracitata Circolare n.13/2020, sulla documentazione trasmessa dal beneficiario è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa e che la stessa risulta agli atti di questo ufficio;

Ritenuto pertanto, che occorre procedere alla riduzione dell'impegno n. 20/2021 scheda 19 dell'importo di € 1.738.001,45 sul capitolo 672160, pari alle economie da ribasso d'asta offerto in sede di gara + economie IVA da ribasso di cui sopra, già assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017, che costituiranno economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana;

Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

D E C R E T A

Art. 1

Per quanto in premessa riportato, in relazione ai lavori di *rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile sito in corso Umberto 200-206 denominato ex albergo scuola in Siracusa* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa dell'importo di € 11.431.732,26 – Codice CUP Codice CUP I38B18000020006 e Codice Caronte SI_1_18116 e sulla base della documentazione riportata in narrativa, agli atti di questo ufficio, trasmessa dal beneficiario sulla quale è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa, l'impegno n. 20/2021 - scheda 19 - sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 è ridotto per € 1.738.001,45 relativamente all'esercizio finanziario 2021 e costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana.

Art. 2

Altresì, si prende atto del quadro economico post-gara riportato in narrativa e approvato con Determina Dirigenziale n. 24 del 23/04/2021 del Dirigente dell'Area tecnica dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa

Art. 3

L'importo netto per la realizzazione del progetto di cui all'art. 1 è quantificato in €. **9.578.293,06** di cui per € 8.981.730,81 con fondi a valere sul Po Fesr Sicilia 2014/2020 Asse 9 Azione 9.4.1 e per € 596.562,25 con somme proprie a carico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, fatte salve eventuali ulteriori economie che si realizzeranno durante il corso dei lavori.

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito ufficiale di questo Dipartimento ai sensi della L.r. 12/08/2014 n. 21, trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza e successivamente pubblicato su Euroinfoscilia e notificato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa.

Palermo, 19/05/2021

Il Dirigente del Servizio 7
Dott. Calogero Franco Fazio