



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
S.19 - Soprintendenza ai Beni Culturali, Ambientali e P.I.
Piazza Duomo, 14 - 96100 SIRACUSA
P.ta IVA 02711070827

Rep. 4965

CONTRATTO DI APPALTO: PON Cultura e sviluppo 2014-2020 - PONSIC_SR01 - "Progetto delle opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale dell'area archeologica della Neapolis in Siracusa - 1° Stralcio"
CUP: G36G13001940005 - CIG 8977664AB1

Esercizio Finanziario 2022 cap. 776097 - Regione Siciliana - Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento Beni Culturali - D.D.G. n° 2319 del 30/06/2021, registrato alla Ragioneria Centrale della Regione Siciliana il 20/07/2021 al n° 1556 d'impegno di spesa, che decreta l'approvazione in linea amministrativa del progetto, per l'importo complessivo di € 240.000,00, dei quali € 204.795,23 per lavori ed € 35.204,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'anno duemilaventidue, il giorno 02 del mese di marzo in Siracusa nella sede della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Siracusa, Piazza Duomo n.14, dinanzi a me Cesare Speranza, Ufficiale Rogante della Soprintendenza di Siracusa, giusta disposizione n° 19419 del 24/11/2011, designato a ricevere gli atti in forma pubblico-amministrativa a norma degli artt.95 e 96 del R.D. n.827 del 23/05/1924, sono comparsi da una parte:

- l'arch. Salvatore Martinez che interviene ed agisce nel presente atto nella qualità di Soprintendente della Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, in rappresentanza dell'Amministrazione Regionale (Codice Fiscale. 80012000826 - Partita IVA 02711070827), Ente appaltante, domiciliata per la carica in Piazza Duomo, 14 - Siracusa;
- e dall'altra il Sig. Angelo Arman nato a Valdobbiadene (TV) il 07/04/1948, residente in Priolo Gargallo (Sr) Via L. Sciascia n° 1, cod.fisc.: RMN NGL 48D07

NOTO(Sr)
Registrato a Siracusa il 03.03.2022 al n. 478
MIXO - SERIE I
Esate € 182.556,84

R.C. S.r.l.
L'Amministratore Unico

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez

L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)

L565H, che interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante dell'impresa R.C. s.r.l., con sede in Melilli (Sr) Traversa alla Via Jonica s.n.c., cap. 96010 – cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA del Sud Est Sicilia P. i.v.a.: **01360760894** – REA: Sr - 118736, aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto.

I suddetti componenti, delle cui identità, io Ufficiale Rogante, sono certo, avendo i requisiti di legge e rinunciando con il mio consenso all'assistenza di testimoni, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto di appalto.

PREMESSO

– che l'intervento oggetto dell'appalto è:
opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale dell'area archeologica della Neapolis in Siracusa - 1° Stralcio, come meglio specificato nel progetto completo degli allegati esterni al presente contratto e qui di seguito elencati:

• Relazione tecnica;	• Tavola planimetria del percorso
• Capitolato Speciale di Appalto;	• Tavola particolare passerella;
• Computo metrico estimativo;	• Tavola pianta servizi igienici
• Quadro economico;	• Schema contratto;
• Elenco prezzi unitari;	• Relazione cronoprogramma;
• Analisi prezzi;	• Cronoprogramma
• Stima lavori;	• PSC
• Stima incidenza mano d'opera;	

- vista la Determina a Contrarre n° 29 del 12/11/2021;
- visto il Piano Operativo di Sicurezza prodotto in data 17.02.2022, ed acquisito al Prot. di questa Soprintendenza al n° 1155 del 17.02.2022, dall'Impresa appaltatrice e depositato presso l'ufficio rogante di questa Soprintendenza;
- che l'appalto è regolamentato da disposizioni legislative, regolamentari amministrative di cui al d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dal Codice Civile;
- visto il D.D.G. n° 2319 del 30/06/2021, registrato alla Ragioneria Centrale della Regione Siciliana il 20/07/2021 al n° 1556 d'impegno di spesa,

R.C. s.r.l.
L'Amministratore Unico

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez

L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)

che decreta l'approvazione in linea amministrativa del progetto, per l'importo complessivo di € 240.000,00;

- che con determina n° 3 del 24/01/2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, all'Impresa R.C. s.r.l., che ha offerto il maggiore ribasso del 11,1500% pari a € 22.238,39 (ventiduemiladuecentotrentotto/39) sui lavori a base d'asta pari a €199.447,41 (centonovantanovemilaquattrocentoquarantasette/41) esclusi oneri per la sicurezza pari a € 5.347,82 (cinquemilatrecentoquarantasette/82) – Escluso IVA di legge – **L'importo complessivo contrattuale** (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad € **182.556,84** (centottantaduemilacinquecentocinquantasei/84) escluso IVA;

- che questa Amministrazione ha verificato il Casellario Giudiziario a carico degli amministratori della suddetta impresa e che non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza ai sensi dell'art. 10 della Legge 31/05/1996 n° 575, indicate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 08/08/1994 n° 490;

Invitata l'impresa R.C. s.r.l. per la stipula del presente atto e costituitasi oggi, alla mia presenza, previa omologazione e ratifica della narrativa che precede;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1 – L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, dà in appalto all'impresa innanzi indicata, che accetta l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto per la somma netta contrattuale di € **182.556,84** (centottantaduemilacinquecentocinquantasei/84), compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 5.347,82 (cinquemilatrecentoquarantasette/82) – Escluso IVA di legge;

2 – L'impresa accetta tutti i patti, obblighi e condizioni sia tecniche che amministrative contenuti nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto, che costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto e conservati agli atti, anche se non materialmente allegati. **L'elenco prezzi** è altresì parte integrante al presente contratto e si allega.

Quanto al presente articolo, in modo da non poterne, per qualsiasi causa, addurne ignoranza;

R.C. S.r.l.
L'Amministratore Unico



IL SOTTINTENDENTE
Arch. Salvatore Maronez



L'Ufficiale Rogante
(Cesario Sporanza)



3 – L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni adempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori a procedere, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria;

4 – L'Impresa accetta di corrispondere e pagare a questo Ente tutte le spese di contratto, bollo, registro, diritti di segreteria e tutte quelle che abbiano attinenza con la assunzione dell'appalto;

5 – L'Impresa costituisce, a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del Decreto Legislativo 50/2016, con l'applicazione dell'art. 93 comma 7 L. 50/2016, la cauzione definitiva di € 9.127,85 mediante **fidejussione assicurativa** n° 050/112369166 del 04/02/2022, prestata da Groupama Assicurazioni s.p.a. Ag. 050 – di Catania (Ct) – Corso Martiri della Libertà n° 14 – 95131 Catania (Ct), copia della quale viene allegata al presente contratto;

6 – L'Impresa produce altresì, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, con le norme della L.R. 7/2002 e di cui alla L.R. 12/2011, **polizza** n° 112377498 del 10/02/2022, prestata da Groupama Assicurazioni s.p.a. Ag. 050 – di Catania (Ct) – Corso Martiri della Libertà n° 14 – 95131 Catania (Ct), copia della quale viene allegata al presente contratto, che tiene indenne questa Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinanti, azione di terzi o causa di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;

7 – La validità del presente contratto resta fissato in **giorni 150 (centocinquanta)**, naturali e consecutivi, successivi e continui decorrenti dalla

R.C. S.r.l.
L'Amministratore Unico

IL SINDACANTE
Arch. Salvatore Martinez

L'Ufficiale Rogante
(Casale Sporanza)

data del verbale di inizio lavori, così come all'art. 2.7.2 "Tempo utile per l'inizio e l'ultimazione dei lavori" del capitolato speciale d'appalto;

8 – I pagamenti dei lavori avverranno secondo le modalità disciplinate nell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, e secondo il crono programma depositato presso l'Ufficio rogante della Soprintendenza di Siracusa e nel rispetto del D.L. 9 novembre 2012 n° 192 e s.m.i.;

SI PRECISA INOLTRE CHE:

9 – L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione del servizio;

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;

d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

f) fallimento, la sospensione o cancellazione dall'albo nazionale di categoria, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

10 - l'Impresa risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa "white list", istituito presso la Prefettura di Siracusa (Sr) dal 27/01/2021. Questo ufficio ha comunque acquisito comunicazione antimafia presso la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia in data 17/01/2022 Prot. n. PR_SRUTG_Ingresso_0002480_20220114.

11 – Per tutti gli effetti del presente atto l'impresa dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto, presso la propria sede in Melilli (Sr) Traversa alla Via Jonica s.n.c., cap., ove saranno notificati tutti gli atti sia giudiziali che amministrativi al presente appalto;

12 – Ai fini fiscali, si dà atto che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. e che ricorre il caso d'uso per cui richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n°131 e

R.C. S.r.l.
L'Amministratore Unico

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez

L'Ufficiale Rogante
(Cesario Speranza)

ss.mm.ii.;

13 – Le eventuali cessioni di credito dell'impresa appaltatrice dovranno essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notificarsi all'Amministrazione;

14 – Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dall'opposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni;

15 - Ai fini del rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, in conformità a quanto previsto all'art. 3 della legge 136/2010, la ditta ha comunicato il seguente conto corrente dedicato:

(IBAN) IT 56P0306917100100000005177 dell'Istituto Bancario Intesa San Paolo filiale di Siracusa (Sr) – Viale Teracati n° 172;

e che le persone delegate ad operare sul conto stesso sono:

- Angelo Arman, nato a Valdobbiadene (Tv) il 07/04/1948 e residente in Priolo Gargallo (Sr) Via L. Sciascia n° 1, cod. fisc. : RMN NGL 48D07 L565H;
- Carmela Petrarca, nata a Grammichele (Ct) il 25/08/1948 e residente in Priolo Gargallo (Sr) Via L. Sciascia n° 1, cod. fisc.: PTR CML 48M65 E133Z;

l'amministratore, si impegna a comunicare con nota a propria firma ogni eventuale cambiamento degli estremi sul conto corrente dedicato o dei soggetti delegati ad operare;

16 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Siracusa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

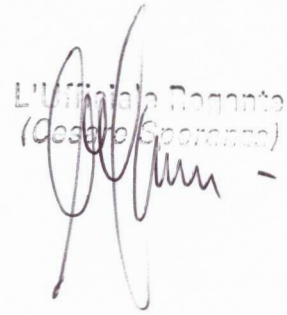
R.C. S.r.l.
L'Amministratore Unico



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez



L'Ufficio Ragante
(Cesario Speranza)



Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1 possono essere deferite ad arbitri.

17 - Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 e s.m.i. l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto a ex dipendenti dell'Amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica Amministrazione nei propri confronti.

Il rappresentante della ditta dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013. N. 39 e s.m.i..

Il **"Patto d'Integrità"** è stato regolarmente sottoscritto dalle parti ed è allegato al presente contratto **facendone parte integrante**.

Il presente atto che consta di pagine 7 (sette) e righe 229 viene da me, Ufficiale Rogante di questa Amministrazione, letto alle parti comparenti e dalle stesse trovato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto, in sede di approvazione, dalle stesse e da me Ufficiale Rogante.

L'IMPRESA

R.C. s.r.l.

L'UFFICIALE ROGANTE
Cecare Speranza



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Salvatore Martinez

