



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Siciliana



PIANO SVILUPPO
E COESIONE
SICILIA



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
S.18 - Soprintendenza ai Beni Culturali, Ambientali e P.I.
Piazza Duomo, 14 – 96100 SIRACUSA
P.ta IVA 02711070827

Rep. 4968

CONTRATTO DI APPALTO: FSC 2014-2020 – Lavori di recupero e conservazione dell'immobile sede della Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa – ex Museo Archeologico Nazionale.

CUP: G39J17000210006 – CIG: 9396646595

Esercizio Finanziario 2023/2024 cap. 776097 - Regione Siciliana – Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento Beni Culturali - DDG n. 5801 del 06/12/2019, registrato alla Ragioneria Centrale BB.CC. e I.S. in data 12/12/2019 al n. 51 d'impegno di spesa sul cap.776097, di approvazione in linea amministrativa del progetto stesso; Decreto n.17/Gab. del 29/06/2022, con il quale si è provveduto all'aggiornamento dei prezzi lasciando invariato l'importo dei lavori di €. **1.881.934,40** dei quali €. **1.125.257,60** per lavori soggetti a ribasso ai quali si aggiungono €. **409.606,90** per incidenza manodopera soggetta a ribasso, €. **347.069,90** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed €. **418.065,60** per somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'anno duemilaventitre, il giorno 27 del mese di aprile in Siracusa nella sede della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Siracusa, Piazza Duomo n.14, dinanzi a me Cesare Speranza, Ufficiale Rogante della Soprintendenza di Siracusa, giusta disposizione n° 19419 del 24/11/2011, designato a ricevere gli atti in forma pubblico-amministrativa a norma degli artt.95 e 96 del R.D. n.827 del 23/05/1924, sono comparsi da una parte:

- l'arch. Salvatore Martinez che interviene ed agisce nel presente atto nella qualità di Soprintendente della Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, in rappresentanza dell'Amministrazione Regionale (Codice Fiscale 80012000826
- Partita IVA 02711070827), Ente appaltante, domiciliata per la carica in Piazza

IMPRESA

L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez

Duomo, 14 - Siracusa;

- e dall'altra il Sig. Aldo Guido Crisafi nato a Paternò (CT) il 15/12/1964, residente in Paternò (Ct) Via Salvatore Bellia n° 9, cod. fisc.: CRSLGD64T15G371A, che interviene al presente atto nella qualità di procuratore speciale dell'impresa LIFE s.r.l. con sede in Catania (CT) Via Bruno Monterosso n° 10, cap. 95123 – cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA del Sud Est Sicilia P. i.v.a.: 04328320876 – REA: CT - 288205, giusta procura repertorio n° 746 del 16/12/2022 rilasciata dal legale rappresentante Massimo Fabio Crisafi, nato a Paternò (CT) il 04/09/1967 cod. fisc.: CRSMSM67P04G371U, aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto. La suddetta procura è stata sottoscritta in presenza del Notaio Dott. Avv. Davide Scipione Maria Spitaleri, Notaio in Paternò (CT), con studio in via Degli Studi n° 17, iscritto nel Collegio Notarile dei Ristretti Riuniti di Catania e Caltagirone, ed è parte integrante del presente atto.

I suddetti componenti, delle cui identità, io Ufficiale Rogante, sono certo, avendo i requisiti di legge e rinunciando con il mio consenso all'assistenza di testimoni, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto di appalto.

PREMESSO

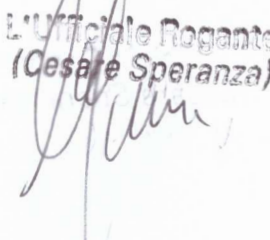
– che l'intervento oggetto dell'appalto è:

Lavori di recupero e conservazione dell'immobile sede della Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa – ex Museo Archeologico Nazionale come meglio specificato nel progetto completo degli allegati esterni al presente contratto e qui di seguito elencati:

Elenco elaborati progettuali	
Analisi prezzi	Stima lavori
Capitolato speciale d'appalto	Tav. 1 - Stato di fatto - piante
Computo metrico	Tav. 2 Stato di fatto - piante quotate
Cronoprogramma	Tav. 3 - Stato di fatto - prospetto e sezioni
Documentazione fotografica	Tav. 4 - Stato di fatto - prospetto e sezioni - caratterizzazione materica
Elenco prezzi	Tav. 5 - Prospetti e sezioni - Tavola dei degradi
Stima incidenza mano d'opera	Tav. 6 - Interventi in pianta

IMPRESA
LIFE s.r.l.

2

L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)


IL SOPRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez


PSC - Piano sicurezza e coordinamento	Tav. 7A - Sistema tirantature in prospetto
Quadro economico	Tav. 7B - Sistema tirantature in pianta
Relazione tecnica e di calcolo	Tav. 8 - Pianta interventi solai biblioteca

- vista la Determina a Contrarre n° 20 del 06/09/2022;
- visto il Piano Operativo di Sicurezza prodotto in data 28.12.2022, ed acquisito al Prot. di questa Soprintendenza al n° 10512 del 28.12.2022, dall'Impresa appaltatrice e depositato presso l'ufficio rogante di questa Soprintendenza;
- che l'appalto è regolamentato da disposizioni legislative, regolamentari amministrative di cui al d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dal Codice Civile;
- visto il DDG n. 5801 del 06/12/2019, registrato alla Ragioneria Centrale BB.CC. e I.S. in data 12/12/2019 al n. 51 d'impegno di spesa sul cap.776097, di approvazione in linea amministrativa del progetto stesso; e Decreto n.17/Gab. del 29/06/2022, con il quale si è provveduto all'aggiornamento dei prezzi lasciando invariato l'importo dei lavori di €. **1.881.934,40** dei quali €. **1.125.257,60** per lavori soggetti a ribasso ai quali si aggiungono €.**409.606,90** per incidenza manodopera soggetta a ribasso, €. **347.069,90** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed €. **418.065,60** per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determina n° 37 del 10/11/2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, all'Impresa LIFE s.r.l., che ha offerto il maggiore ribasso del 30,3900% pari a € 466.445,32 (quattrocentosessantaseimilaquattrocentoquarantacinque/32) sui lavori a base d'asta pari a €1.534.864,50 (unmilione cinquecentotrentaquattromilaottocentosessantaquattro/50) esclusi oneri per la sicurezza pari a € 347.069,90 (trecentoquarantasettemilasessantannove/90) – Escluso IVA di legge – **L'importo complessivo contrattuale** (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad € **1.415.489,08** (unmilione quattrocentoquindici mila quattrocentoottantanove/08) escluso IVA;
- che questa Amministrazione ha verificato il Casellario Giudiziario a carico degli amministratori della suddetta impresa e che non sussistono cause di

IMPRESA

L'Ufficiale Rogante
(Cesara Speranza)

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez

divieto, di sospensione e di decadenza ai sensi dell'art. 10 della Legge 31/05/1996 n° 575, indicate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 08/08/1994 n° 490.

Invitata l'impresa LIFE s.r.l. per la stipula del presente atto e costituitasi oggi, alla mia presenza, previa omologazione e ratifica della narrativa che precede;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1 - L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, dà in appalto all'impresa innanzi indicata, che accetta l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto per la somma netta contrattuale di € 1.415.489,08 (unmilionequattrocentoquindicimilaquattrocentottantanove/08), compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 347.069,90 (trecentoquarantasettemilasestantanove/90)– Escluso IVA di legge;

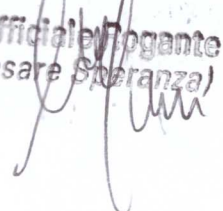
2 - L'impresa accetta tutti i patti, obblighi e condizioni sia tecniche che amministrative contenuti nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto, che costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto e conservati agli atti, anche se non materialmente allegati. L'elenco prezzi è altresì parte integrante al presente contratto e si allega.

Quanto al presente articolo, in modo da non poterne, per qualsiasi causa, addurne ignoranza;

3 - L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni adempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori a procedere, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria;

4 - L'Impresa accetta di corrispondere e pagare a questo Ente tutte le spese di contratto, bollo, registro, diritti di segreteria e tutte quelle che abbiano attinenza con la assunzione dell'appalto;

IMPRESA
LIFE s.r.l.


L'Ufficiale delegato
(**Cesare Speranza**)


IL SOPRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez


f) fallimento, la sospensione o cancellazione dall'albo nazionale di categoria, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

10 - l'Impresa risulta regolarmente iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa "white list", istituito presso la Prefettura di Catania (CT) dal 01/08/2022.

11 - Per tutti gli effetti del presente atto l'impresa dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto, presso la propria sede in Catania (Ct) Via Bruno Monterosso n° 10 cap. 95123, ove saranno notificati tutti gli atti sia giudiziali che amministrativi al presente appalto;

12 - Ai fini fiscali, si dà atto che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. e che ricorre il caso d'uso per cui richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n°131 e ss.mm.ii.;

13 - Le eventuali cessioni di credito dell'impresa appaltatrice dovranno essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notificarsi all'Amministrazione;

14 - Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dall'opposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni;

15 - Ai fini del rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, in conformità a quanto previsto all'art. 3 della legge 136/2010, la ditta ha comunicato il seguente conto corrente dedicato:

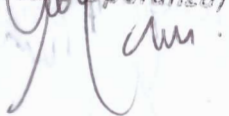
(IBAN) IT55 R031 2416 9000 0000 0230534 dell'Istituto di Credito: Banca del Fucino - gruppo bancario IGEA BANCA - Agenzia di Catania, e che le persone delegate ad operare sul conto stesso sono:

- Crisafi Massimo Fabio, nato a Paternò (CT) il 04/09/1967 e residente in Roccalumera (ME) Via Casazza n° 46, cod. fisc. : CRS MSM 67P04G 371U;
- l'amministratore, si impegna a comunicare con nota a propria firma

IMPRESA



L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez



5 – L'Impresa costituisce, a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del Decreto Legislativo 50/2016, con l'applicazione dell'art. 93 comma 7 L. 50/2016, la cauzione definitiva di € 288.619,00 mediante **fidejussione assicurativa** n° 3662 del 22/12/2022, prestata da Bothnia International Insurance con sede in Eerikinkatu Street, 27 (Fi-00180) Helsinki - Finlandia, copia della quale viene allegata al presente contratto;

6 – L'Impresa produce altresì, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, con le norme della L.R. 7/2002 e di cui alla L.R. 12/2011, **polizza** n° 1027447174 del 23/12/2022, prestata da HDI Assicurazioni s.p.a. Ag. 1027 – di Paternò (Ct) – Via Santa Caterina – 95047 Paternò (CT), copia della quale viene allegata al presente contratto, che tiene indenne questa Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinanti, azione di terzi o causa di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;

7 – La validità del presente contratto resta fissato in **giorni 730 (settecentotrenta)**, naturali e consecutivi, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori, così come all'art. 2.7.2 "Tempo utile per l'inizio e l'ultimazione dei lavori" del capitolato speciale d'appalto;

8 – I pagamenti dei lavori avverranno secondo le modalità disciplinate nell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, e secondo il crono programma depositato presso l'Ufficio rogante della Soprintendenza di Siracusa e nel rispetto del D.L. 9 novembre 2012 n° 192 e s.m.i.;

SI PRECISA INOLTRE CHE:

9 – L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

IMPRESA
5

L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez

ogni eventuale cambiamento degli estremi sul conto corrente dedicato o dei soggetti delegati ad operare;

16 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Siracusa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1 possono essere deferite ad arbitri.

17 - Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 e s.m.i. l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto a ex dipendenti dell'Amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica Amministrazione nei propri confronti.

Il rappresentante della ditta dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013. N. 39 e s.m.i..

Il **"Patto d'Integrità"** è stato regolarmente sottoscritto dalle parti ed è allegato al presente contratto **facendone parte integrante**.

Il presente atto che consta di pagine 7 (sette) e righe 245 viene da me, Ufficiale Rogante di questa Amministrazione, letto alle parti comparenti e dalle stesse trovato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto, in sede di approvazione, dalle stesse e da me Ufficiale Rogante.

L'IMPRESA

Life s.r.l.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Salvatore Martinez

UFFICIALE ROGANTE

Assare Speranza

