



REPUBBLICA ITALIANA



Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti  
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative  
U.O. S7.02

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista** la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista** la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”
- Vista** la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il D. lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto** l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto** il D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12, concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del D.P.R.S. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Vista** la Delibera della Giunta regionale n.251 del 14/06/2020 con la quale ai sensi dell'art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n.20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto** il D.D.G. n. 25 del 21/01/2022 con il quale è stato conferito all'Arch. Carmelo Ricciardo l'incarico di dirigente del Servizio VII “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto** il D. lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Vista** la Legge Regionale 21/01/2022 n. 1, “autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana per il l'esercizio triennio 2022”, pubblicata sulla G.U.R.S. n.04 del 25.01.2022;
- Visti** i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo

sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;

**Visto** il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C (2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;

**Considerato** in particolare, che l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;

**Vista** la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020;

**Visto** il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;

**Visto** il proprio D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, ed è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 672160 per l'importo di €. 0,00 per l'anno 2017, €. 10.000.000,00 per l'anno 2018 ed €. 31.957.652,65 per l'anno 2019;

**Considerato** che tra i progetti ammessi a finanziamento è compreso quello relativo alla *“riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala (TP)”* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, per importo di €. 2.800.000,00 impegno 22 scheda 21;

**Visto** il D.D.G. n. 679 del 29/03/2018 con il quale è stata approvata la Convenzione – sottoscritta in data 27 marzo 2018 - regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, per la realizzazione del progetto di *“riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala (TP)”* dell'importo pari a €. 2.800.000,00 – Codice CUP C87117000020002 Codice Caronte SI\_1\_18113;

**Visto** il D.R.S. n. 1768 del 04/07/2018 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di €. 70.000,00, pari al 2,5% del contributo pubblico concesso, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani per la realizzazione delle opere di cui al progetto di *“riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala (TP)”* dell'importo pari a €. 2.800.000,00 – Codice CUP C87117000020002 Codice Caronte SI\_1\_18113;

**Visto** il D.R.S. n. 2803 del 22/09/2020 con il quale, a seguito della stipula del contratto di appalto del 19/06/2020 n. 26645 di rep. con l'impresa aggiudicataria dei lavori, l'impegno n. 105/2020 - scheda 21 -sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 è ridotto per € 472.735,93 relativamente all'esercizio finanziario 2020 ed è stato quantificato in **€ 2.327.264,07** con fondi a valere sul Po Fesr Sicilia 2014/2020 Asse 9 Azione 9.4.1 l'importo netto necessario per la realizzazione dei lavori;

**Visto** il D.R.S. n. 3297 del 03/11/2020 con il quale, è autorizzato il pagamento della seconda trince di anticipazione dell'importo di **€ 465.452,81**, pari al 20% del contributo pubblico concesso rideterminato con il D.R.S. n. 2803 del 22/09/2020;

**Vista** la nota prot. n. 4710 del 23/03/2022 trasmessa dall'Istituto Autonomo Case Popolari

della Provincia di Trapani con la quale, relativamente ai lavori in argomento, viene trasmessa la perizia di variante unitamente agli atti approvativi;

**Vista** l'approvazione tecnica della perizia di variante da parte del RUP dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera a) e lettera b) del D. Lgs. 50/2021e ss. mm. li;

**Vista** la Delibera consiliare n. 24 del 18/03/2022 del Presidente dello IACP di Trapani con la quale è stata approvata in linea amministrativa la sopracitata perizia e il relativo quadro economico come appresso elencato:

<b>A. Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	€.	1.922.878,17		
oneri per la sicurezza	€.	<u>72.837,98</u>		
Importo totale dei lavori	€.	1.995.716,15		
ribasso asta del 24,4886%	€.	<u>470.885,94</u>		
<b>Importo Lavori al netto</b>	€.	1.524.830,21	€.	1.524.830,21
<b>B. Somme a disposizione Amministrazione</b>				
- Competenze tecniche 10% di A (progettazione, direzione lavori, RUP, verifica e validazione del progetto, collaudi, rilievi, indagini, prove di laboratorio	€.	199.756,95		
- I.V.A. 10% di A	€.	152.483,02		
- Imprevisti 10 % circa	€.	199.756,95		
- Indennità e contributi dovuti a enti pubblici e privati: permessi, concessioni, autorizzazioni, oneri di conferimento a discarica.	€.	162.623,68		
- Attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti	€.	<u>40.535,63</u>		
	€.	755.156,23	€.	<u>755.156,23</u>
<b>Importo perizia</b>			€.	<b>2.279.986,44</b>
<b>C. Economie di ribasso d'asta</b>				
Economie iva	€.	470.885,94		
Economie varie	€.	47.088,59		
	€.	<u>2.039,03</u>		
<b>Importo totale progetto</b>	€.	2.800.000,00		

**Ritenuto** pertanto, di dovere prendere atto del nuovo quadro tecnico economico della perizia approvato con la sopracitata Delibera consiliare n. 24/2022 relativa ai lavori di che trattasi;

**Considerato** che occorre ridurre l'impegno n. 27/2022 già assunto con il DDG n. 3321 del 19/12/2017 nel capitolo 672160 per l'importo di **€ 47.277,63**;

**Considerato** che il presente provvedimento deve essere trasmesso alla competente Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per la successiva registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9;

Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

## DECRETA

### ART. 1

Per quanto in premessa riportato, in relazione ai lavori di "Riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala (TP)" - Codice CUP C87117000020002 Codice Caronte SI\_1\_18113, e sulla base della documentazione riportata in narrativa, agli atti di questo ufficio, trasmessa dal beneficiario con nota prot. n. 4710 del 23 marzo 2022, si prende atto del nuovo quadro tecnico economico della perizia di variante, approvato con Delibera consiliare n. 24 del 18/03/2022 del Presidente dello IACP di Trapani.

### ART. 2

L'impegno n. 27/2022 - scheda 21 è ridotto dell'importo di **€ 47.277,63** già assunto con il D.D.G.

n. 3321 del 19/12/2017 e costituirà economia nel capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso.

**ART. 3**

L'importo netto di perizia per la realizzazione dei lavori di che trattasi è quantificato in €. **2.279.986,44**, fatte salve eventuali ulteriori economie che si realizzeranno durante il corso dei lavori.

**ART. 4**

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito ufficiale di questo Dipartimento ai sensi della L.r. 12/08/2014 n. 21 e, trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9.

Palermo li 4 aprile 2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
arch. Carmelo Ricciardo