



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive

*Il Dirigente del Servizio 7S*

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la Legge di stabilità regionale 2025-2027 n. 1 del 9 gennaio 2025, pubblicata nella G.U.R.S. il 15/01/2025;
- Vista la Legge regionale n. 2 del 9 gennaio 2025, di approvazione del Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2025 – 2027, pubblicata nella G.U.R.S. il 15/01/2025;
- Visto il Decreto Legislativo 23 Giugno 2011 n. 118;
- Visto l'art. 49, comma 1, della L.r. n. 9 del 7 maggio 2015, recante "norme di armonizzazione, contenimento ed efficientamento della Pubblica Amministrazione";
- Vista la legge regionale n. 7 del 21 maggio 2019, "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- Visto l'art. 9 della L.R. 9/2021, relativo alla semplificazione dei controlli di competenza delle Ragionerie Centrali;
- Visto il regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e della occupazione" e che abroga il regolamento (CE) n. 080/2006;
- Visto il Regolamento (UE) N. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013;
- Visto il Regolamento (UE) N. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014 che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato;
- Visto il Regolamento (UE) n. 1084 del 14 giugno 2017, in particolare, l'art. 1, comma 13, che modifica l'art. 22 del Regolamento (UE) n. 651/2014;
- Vista la Decisione CE (2015) 5904 del 17 agosto 2015 con la quale la Commissione Europea ha approvato il Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020;
- Vista la Decisione CE (2023) 8287 final del 27 novembre 2023 con la quale la Commissione Europea ha modificato, in ultimo, il Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020;
- Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 267 del 10 novembre 2015, di adozione definitiva del PO FESR Sicilia 2014/2020 approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015;
- Viste le Deliberazioni della Giunta regionale n. 285 del 9 agosto 2016, n. 438 del 27 dicembre 2016 e n. 267 del 13 luglio 2018 "Definizione della base giuridica aiuti ex art. 185 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 32 – schede programmazione attuativa regimi di aiuto P.O. FESR 2014/2020 – modifica della deliberazione della Giunta regionale n. 285 del 9 agosto 2016 e n. 111 del 6 marzo 2017 e i successivi decreti presidenziali di emanazione delle suddette deliberazioni di Giunta Regionale;

|       |  |
|-------|--|
| Vista | la Deliberazione della Giunta Regionale n. 70 del 23 febbraio 2017 con la quale è stato approvato il Documento di Programmazione Attuativa (2016/2018) dell'azione ed è stata definita la sua dotazione finanziaria;   |
| Vista | la Deliberazione della Giunta regionale n. 3123 del 8 agosto 2017 “Definizione della base giuridica aiuti ex art. 185 della legge regionale 23 dicembre 2000 n. 32 – schede programmazione attuativa regimi di aiuto PO FESR 2014/2020 – modifica schede azioni 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4;   |
| Visto | il D.D. n. 1063 del 13/06/2017 del Dipartimento Bilancio e Tesoro con il quale è stato istituito il capitolo spesa 742881 ed è stata iscritta la somma complessiva di € 53.628.686,69 “Interventi nell'ambito dell'azione 3.3.3 del PO FESR Sicilia 2014-2020”;  |
| Viste | la Deliberazione della Giunta regionale n. 122 del 8 marzo 2018, con la quale è stato approvato il documento “Requisiti di Ammissibilità e Criteri di Selezione del PO FESR Sicilia 2014/2020”;  |
| Vista | la Deliberazione della Giunta regionale n. 369 del 12 ottobre 2018 “Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Modifiche - Approvazione” con la quale si modifica il Programma Operativo approvato;  |
| Vista | la Deliberazione della Giunta regionale n. 342 del 7 settembre 2021 “Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Aggiornamento Documento di Programmazione Attuativa 2021-2022”;   |
| Vista | la Deliberazione della Giunta regionale n. 315 del 27 luglio 2023 “PO FESR Sicilia 2014/2020. Riprogrammazione in relazione allo stato di attuazione del Programma”;   |
| Vista | la L.r. 27 luglio 2023 n. 9 “Disposizioni finanziarie varie. Modifiche di norme”;  |
| Vista | la L.r. 21 novembre 2023 n. 25 “Disposizioni finanziarie varie. Modifiche di norme”;   |
| Vista | la disposizione del Dirigente Generale prot. n. 41581/Dir del 25/06/2019 con la quale vengono definiti gli atti ed i provvedimenti da sottoporre alla firma del Dirigente Generale;  |
| Vista | il Decreto Presidenziale n. 9 del 5 aprile 2022 - Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;  |
| Visto | il D.P.Reg. n. 722 del 17/02/2025, con il quale il Presidente della Regione, previa delibera della Giunta Regionale n. 38 del 14/02/2025, ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Attività Produttive al Dott. Dario Cartabellotta a far data dal 17/02/2025;   |
| Visto | il D.D.G n. 2145/DG del 15/10/2024 con il quale è stato conferito all'Ing. Salvatore Randazzo l'incarico di dirigente del Servizio 7.S “Credito e aiuti alle imprese turistiche” del Dipartimento delle Attività Produttive, a far data dal 15/10/2024;  |
| Visto | il D.D.G. n.174 del 22/05/2017 registrato alla Corte dei Conti il 08/06/2017 con il quale sono state approvate le Piste di Controllo riguardanti le procedure di erogazione di aiuti alle imprese;   |
| Visto | il D.D.G. n. 915/UMC del 12/03/2019, con il quale è stata approvata la pista di controllo relativa all'azione 3.3.3 del PO FESR Sicilia 2014/2020;   |
| Visto | il D.D.G. n. 3311/S8 UMC del 05/11/2019, con il quale sono state modificate alcune piste di controllo per le Azioni del PO FESR Sicilia 2014/2020, tra le quali quella relativa all'Azione 3.3.3;  |
| Visto | il D.D.G. n. 1351/8S del 03/08/2021, con il quale sono state modificate ulteriormente alcune piste di controllo per le Azioni del PO FESR Sicilia 2014/2020, tra le quali quella relativa all'Azione 3.3.3;  |
| Visto | il D.D.G n. 145/7S del 7 febbraio 2018 con il quale è stato approvato l'avviso pubblico relativo all'azione 3.3.3, con procedura valutativa a sportello in esenzione, per la concessione e l'erogazione delle agevolazioni previste dalla predetta azione 3.3.3, in attuazione del PO FESR Sicilia 2014/2020, in favore delle piccole e medie imprese, ai sensi degli artt. 14 e 18 del Reg. 651/2014; |
| Viste | le note prot. n. 18453 del 09/04/2018, prot. n. 36299 del 03/07/2018 e prot. n. 37124 del 05/07/2018 del Dirigente Generale pro-tempore con le quali sono state impartite disposizioni al fine di snellire le procedure di istruttoria e valutazione delle istanze pervenute nell'ambito degli avvisi di competenza del Dipartimento Attività Produttive;  |

|       |  |
|-------|--|
| Visto | il paragrafo 6.3 dell'Avviso pubblico Azione 3.3.3 che individua il Responsabile del procedimento nella figura del Dirigente del Servizio 7S;  |
| Vista | la check list per i controlli di primo livello – verifica selezione operazione – trasmessa dall'Unità Monitoraggio e Controllo con nota prot. n. 69629 del 15/11/2019;   |
| Vista | la Delibera di Giunta Regionale n. 103 del 06/03/2017 con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione del PO FESR 2014/2020;  |
| Visto | il D.D.G del Dipartimento della programmazione n. 107/Area 5-DRP del 01/04/2019 di adozione del “Manuale per l'attuazione del PO FESR 2014/2020”, completo di allegati, nella versione di Marzo 2019;  |
| Vista | la circolare attuativa emessa dal Dipartimento della programmazione prot. n. 6797 del 20/05/2019 recante “POR FESR Sicilia 2014/2020-Manuale di attuazione adottato con D.D.G. n. 107 V DRP del 01/04/2019 - Prime indicazioni sulla semplificazione e la compatibilità con le procedure già attivate”;  |
| Visto | il D.D.G n. 119 del 26/03/2024 - Dipartimento Regionale della Programmazione - di adozione del “Manuale per l'attuazione del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020”, completo di allegati, nella versione di Marzo 2024;  |
| Visto | il D.D.G del Dipartimento Attività Produttive n. 57/DG del 24/01/2023 che regolamenta l'utilizzo delle variazioni per i progetti in corso di attuazione disponendone le modalità operative;  |
| Visto | il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 31 maggio 2017 n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato, ai sensi dell'art. 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 9 che stabilisce che il soggetto concedente l'aiuto è tenuto alla registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione dello stesso, attraverso la procedura informatica disponibile sul sito Web del Registro e che la stessa registrazione è certificata dal Registro Nazionale degli Aiuti di Stato attraverso l'attribuzione di uno specifico codice identificativo "Codice concessione RNA- COR"; |
| Visti | i commi 6 e 7 dell'articolo 9 del decreto M.I.S.E. n. 115 del 31/05/2017 che stabiliscono: “il Soggetto concedente è, altresì, tenuto a trasmettere tempestivamente, attraverso la procedura informatica di cui al comma 1, le informazioni relative a variazioni e/o alla conclusione del progetto”;  |
| Vista | la deliberazione della Giunta regionale n. 114 del 26/03/2020 “P.O. F.E.S.R. Sicilia 2014/2020 Adozione di misure per fronteggiare l'impatto della pandemia da Covid-19;   |
| Vista | la Circolare del Dipartimento Attività Produttive n. 3 del 2 aprile 2020 per la sospensione e proroga dei termini dei procedimenti ai sensi del combinato disposto del D.L. n. 18/2020 e D.G.R. n. 114 del 26/03/2020”. - Adozione di misure per fronteggiare l'impatto della pandemia da Covid-19;  |
| Vista | la Circolare del Dipartimento Attività Produttive n. 4 del 29 maggio 2020 per la sospensione e proroga dei termini dei procedimenti ai sensi del combinato disposto del D. L. 17/03/2020 n. 18, conv. in legge 24/04/2020 n. 27 con modificazioni e D.G.R. n. 114 del 26/03/2020”;   |
| Vista | la Circolare del Dipartimento Attività Produttive n. 10 del 30 ottobre 2020 per la proroga straordinaria unica di tutti i procedimenti - Adozione di misure per fronteggiare l'impatto causato dalla diffusione della pandemia da Covid-19”;   |
| Vista | la Circolare del Dipartimento Attività Produttive n. 3 del 19 maggio 2021 per la proroga straordinaria unica di tutti i procedimenti - Adozione di misure per fronteggiare l'impatto causato dalla diffusione della pandemia da Covid-19;  |
| Visto | il decreto del Dirigente Generale n. 1252 del 21/07/2021, con il quale sono stati prorogati i termini per la conclusione degli interventi afferenti al P.O. F.E.S.R. Sicilia 2014/2020 a seguito della Circolare n. 3 del 19 maggio 2020;  |
| Vista | la Circolare del Dipartimento Attività Produttive n. 4 del 20 ottobre 2021 per la proroga straordinaria unica di tutti i procedimenti - Adozione di misure per fronteggiare l'impatto causato dalla diffusione della pandemia da Covid-19;   |

- Vista la Circolare del Dipartimento Attività Produttive n. 1 del 25 marzo 2022 per la proroga straordinaria unica di tutti i procedimenti - Adozione di misure per fronteggiare l'impatto causato dalla diffusione della pandemia da Covid 19;
- Visto l'art. 40 della L.r. 27/07/2023 n. 9 "Termine ultimazione programmi investimento PO FESR Sicilia 2014-2020";
- Vista la Comunicazione (2022/C 474/01) del 14/12/2022 Commissione Europea "Orientamenti sulla chiusura dei programmi operativi FESR";
- Vista la Comunicazione (C/2024/6126) del 14/10/2024 Commissione Europea "Orientamenti sulla chiusura dei programmi operativi FESR";
- Visto il DDG n. 1366/7S del 17/04/2019 con il quale è stato approvato l'elenco parziale delle istanze ammissibili finanziabili che hanno conseguito un punteggio pari o superiore al valore soglia stabilito dall'Avviso ai fini dell'ammissibilità, ovvero non ammesse per mancato raggiungimento del predetto punteggio;
- Visto il **DDG n. 2218/7S del 22/10/2021**, con cui è stato concesso, ai sensi del paragrafo 3.5 dell'avviso, un contributo di **€ 215.917,79**, e contestualmente impegnate le somme sul capitolo 742881 a valere sull'esercizio 2021, per la realizzazione del progetto denominato "**ISOLA FUTURA**" - CUP **G77J18000120007** avente costo totale pari a **€ 481.202,55**, in favore della rete composta dalle seguenti imprese:
- FUTURA REAL ESTATE S.R.L.** (capofila) Partita IVA **02846100838**, avente sede legale in Villafranca Tirrena Via Nazionale Ex Area Pirelli n. 1/a, contributo pari a **€ 64.423,73** su un costo complessivo di **€ 143.630,52** RNA\_COR **6165931**;
- PANAREA SAS DI CAPPELLI MARIA PIA & C.** Partita IVA **02136750839**, avente sede legale in Lipari, Via Comunale Iditella n. 15 - Isola di Panarea, contributo pari a **€ 120.163,15** su un costo complessivo di **€ 266.947,78** RNA\_COR **6165928**
- SALICA' SRL** Partita IVA **01537560839**, avente sede legale Terme Vigliatore, Via Marchesana sn. Fraz. C./da Salicà (ME), contributo pari a **€ 31.330,91** su un costo complessivo di **€ 70.624,25** RNA\_COR **6165929**;
- Visto l'impegno definitivo n. **8/2021** assunto dalla Ragioneria Centrale per le Attività Produttive in data 04/11/2021, sul capitolo di spesa **742881** esercizio finanziario 2021;
- Considerato che a seguito di riaccertamento ordinario dei residui passivi al 31/12/2024, l'impegno n. **8/2021** sul cap. **742881** è stato reimputato al n. **8-2023-2218-2025-R** esercizio finanziario 2025;
- Vista la check list per i controlli di I livello relativi alla verifica sulla domanda di rimborso del saldo della rete di imprese denominata **ISOLA FUTURA**, trasmessa dal Servizio 8 Monitoraggio e Controllo Fondi UE e Fondi FAS con nota prot. **23181 del 23/06/2025**, e che dalla stessa si rileva una spesa rendicontata di **€ 419.106,23** di cui ammessa **€ 418.786,23**, come di seguito indicato:

| RETE CHARTERNET    | Spesa rendicontata  | Spesa ammessa       |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| FUTURA REAL ESTATE | € 132.529,68        | € 132.529,68        |
| PANAREA SAS        | € 241.065,52        | € 240.745,52        |
| SALICA' SRL        | € 45.511,03         | € 45.511,03         |
| <b>SOMMANO</b>     | <b>€ 419.106,23</b> | <b>€ 418.786,23</b> |

- Visto il **DRS n. 1711/7S del 25/06/2025** con il quale è stato autorizzato il pagamento di **€ 11.851,25** a titolo di saldo per la realizzazione dell'intervento CUP n. **G77J18000120007**;
- Ritenuto pertanto, di dover procedere all'approvazione della rendicontazione finale, alla concessione del contributo definitivo e alla chiusura del progetto **ISOLA FUTURA** proposto dalla Rete di imprese aventi come capofila l'impresa **FUTURA REAL ESTATE SRL** con sede legale in **Villafranca**

**Tirrena (ME), Via Nazionale Ex Area Pirelli n. 1/a, partita IVA 02846100838, Codice CUP n. G77J18000120007, Codice Caronte n. SI\_1\_28511, PRATT n. 749, a seguito delle verifiche della documentazione prodotta dal beneficiario, nonché alle verifiche condotte dall'Ufficio competente dell'operazione e dall'Unità di monitoraggio e controllo concluse con esito positivo come di seguito indicato:**

impresa FUTURA REAL ESTATE (capofila)

| <b>Tipologia di spesa</b>                   | <b>Programma iniziale</b> | <b>Contributo concesso</b> | <b>Spesa rendicontata</b> | <b>Spesa ammessa</b> | <b>Contributo rimodulato</b> |
|---|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------|
| Impianti                                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                         |
| Macchinari                                  | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                         |
| Attrezzature                                | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                         |
| Arredi                                      | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                         |
| Mezzi mobili                                | 131.630,52                | 58.423,73                  | 122.369,68                | 122.369,68           | 55.066,36                    |
| Altre forme di proprietà intellettuale      | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                         |
| Know-how                                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                         |
| Licenze                                     | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                         |
| Brevetti                                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                         |
| Spese per consulenze specialistiche esterne | 12.000,00                 | 6.000,00                   | 10.160,00                 | 10.160,00            | 5.080,00                     |
| <b>Totale euro</b>                          | <b>143.630,52</b>         | <b>64.423,73</b>           | <b>132.529,68</b>         | <b>132.529,68</b>    | <b>60.146,36</b>             |

impresa PANAREA SAS DI CAPPELLI MARIA PIA & C.

| <b>Tipologia di spesa</b>                   | <b>Programma iniziale</b> | <b>Contributo concesso</b> | <b>Spesa rendicontata</b> | <b>Spesa ammessa</b> | <b>Contributo rimodulato</b> |
|---|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------|
| Impianti                                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                         |
| Macchinari                                  | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                         |
| Attrezzature                                | 33.396,40                 | 14.820,03                  | 23.519,75                 | 23.519,75            | 10.583,89                    |
| Arredi                                      | 76.446,00                 | 34.400,70                  | 65.322,69                 | 65.322,69            | 29.395,21                    |
| Mezzi mobili                                | 135.105,38                | 59.942,42                  | 129.903,08                | 129.903,08           | 58.456,39                    |
| Altre forme di proprietà intellettuale      | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                         |
| Know-how                                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                         |
| Licenze                                     | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                         |
| Brevetti                                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                         |
| Spese per consulenze specialistiche esterne | 22.000,00                 | 11.000,00                  | 22.320,00                 | 22.000,00            | 11.000,00                    |
| <b>Totale euro</b>                          | <b>266.947,78</b>         | <b>120.163,15</b>          | <b>241.065,52</b>         | <b>240.745,52</b>    | <b>109.435,49</b>            |

impresa SALICA' SRL

| Tipologia di spesa                          | Programma iniziale | Contributo concesso | Spesa rendicontata | Spesa ammessa    | Contributo rimodulato |
|---|--------------------|---------------------|--------------------|------------------|-----------------------|
| Impianti                                    | 0,00               | 0,00                |                    | 0,00             | 0,00                  |
| Macchinari                                  | 0,00               | 0,00                |                    | 0,00             | 0,00                  |
| Attrezzature                                | 31.400,00          | 13.230,00           | 34.612,74          | 34.612,74        | 15.575,73             |
| Arredi                                      | 0,00               | 0,00                |                    | 0,00             | 0,00                  |
| Mezzi mobili                                | 30.224,25          | 13.600,91           | 1.898,29           | 1.898,29         | 854,23                |
| Altre forme di proprietà intellettuale      | 0,00               | 0,00                |                    | 0,00             | 0,00                  |
| Know-how                                    | 0,00               | 0,00                |                    | 0,00             | 0,00                  |
| Licenze                                     | 0,00               | 0,00                |                    | 0,00             | 0,00                  |
| Brevetti                                    | 0,00               | 0,00                |                    | 0,00             | 0,00                  |
| Spese per consulenze specialistiche esterne | 9.000,00           | 4.500,00            | 9.000,00           | 9.000,00         | 4.500,00              |
| <b>Totale euro</b>                          | <b>70.624,25</b>   | <b>31.330,91</b>    | <b>9.000,00</b>    | <b>45.511,03</b> | <b>20.929,96</b>      |

Riepilogo costi progetto CUP **G77J18000120007**

| RETE ISOLA FUTURA                      | Costo progetto    | Contributo concesso | Spesa ammessa     | Contributo rimodulato |
|--|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| FUTURA REAL ESTATE SRL                 | 143.630,52        | 64.423,73           | <b>132.529,68</b> | 60.146,36             |
| PANAREA SAS DI CAPPELLI MARIA PIA & C. | 266.947,78        | 120.163,15          | <b>240.745,52</b> | 109.435,48            |
| SALICA' SRL                            | 70.624,25         | 31.330,91           | <b>45.511,03</b>  | 20.929,96             |
| <b>Totale euro</b>                     | <b>481.202,55</b> | <b>215.917,79</b>   | <b>418.786,23</b> | <b>190.511,80</b>     |

Ritenuto di dovere svincolare la Polizza fideiussoria n. **B.2022.1161619 del 23/05/2022**, rilasciata dalla **Accelerant Insurance Europe SA/NV** a favore dell'Assessorato Regionale Attività Produttive per l'importo di € **25.769,49**, stipulata dall'impresa **FUTURA REAL ESTATE** a copertura delle somme erogate a titolo di anticipazione;

Ritenuto di dovere svincolare la Polizza fideiussoria n., **502 del 30/05/2023**, rilasciata dalla **CONFESERFIDI Soc.Cons. a.r.l** a favore dell'Assessorato Regionale Attività Produttive per l'importo di € 48.065,26, stipulata dall'impresa **PANAREA SAS DI CAPPELLI MARIA PIA & C.** a copertura delle somme erogate a titolo di anticipazione;

Considerato che sul sistema Caronte l'operazione **SI\_1\_28511** riferita al programma presentato dall'impresa capofila **FUTURA REAL ESTATE SRL** risulta essere allineata e correttamente implementata;

Visto il codice **RNA\_COVAR** n. **1584258** di chiusura dell'intervento, generato dal portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato per la conclusione del progetto **RNA\_COR 6165931** (**FUTURA REAL ESTATE SRL**);

Visto il codice **RNA\_COVAR** n. **1584264** di chiusura dell'intervento, generato dal portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato per la conclusione del progetto **RNA\_COR 6165928** (**PANAREA SAS DI CAPPELLI MARIA PIA & C.**);

- Visto il codice **RNA\_COVAR** n. **1584271** di chiusura dell'intervento, generato dal portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato per la conclusione del progetto **RNA\_COR 6165929 (SALICA' SRL)**;
- Vista la circolare n. 11 del 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – Servizio 10, con la quale con state indicate le modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali;
- Visto l'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21, e successive modifiche ed integrazioni, che prevede la pubblicazione sul sito della Regione Siciliana dei Decreti Dirigenziali;
- Vista la circolare n. 9 del 20/06/2022 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – Servizio 07, con la quale con state aggiornate le modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali,

## DECRETA

Articolo 1 Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, è approvata la rendicontazione finale dell'intervento proposto della rete di imprese **"ISOLA FUTURA"** Impresa capofila **FUTURA REAL ESTATE S.R.L.**, partita IVA **02846100838**, Codice CUP **G77J18000120007** – Codice Caronte **SI\_1\_28511**, "Interventi nell'ambito dell'azione 3.3.3 del PO FESR 2014/2020 Supporto allo sviluppo di prodotti e servizi complementari alla valorizzazione di identificati attrattori culturali e naturali", codice SIOPE U.2.03.03.03.999, a valere sull'azione 3.3.3 del PO FESR Sicilia 2014/2020, come dai seguenti quadri economici:

impresa FUTURA REAL ESTATE (capofila)

| Tipologia di spesa                          | Programma iniziale | Contributo concesso | Spesa rendicontata | Spesa ammessa     | Contributo definitivo |
|---|--------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Impianti                                    | 0,00               | 0,00                | 0,00               | 0,00              | 0,00                  |
| Macchinari                                  | 0,00               | 0,00                | 0,00               | 0,00              | 0,00                  |
| Attrezzature                                | 0,00               | 0,00                | 0,00               | 0,00              | 0,00                  |
| Arredi                                      | 0,00               | 0,00                | 0,00               | 0,00              | 0,00                  |
| Mezzi mobili                                | 131.630,52         | 58.423,73           | 122.369,68         | 122.369,68        | 55.066,36             |
| Altre forme di proprietà intellettuale      | 0,00               | 0,00                | 0,00               | 0,00              | 0,00                  |
| Know-how                                    | 0,00               | 0,00                | 0,00               | 0,00              | 0,00                  |
| Licenze                                     | 0,00               | 0,00                | 0,00               | 0,00              | 0,00                  |
| Brevetti                                    | 0,00               | 0,00                | 0,00               | 0,00              | 0,00                  |
| Spese per consulenze specialistiche esterne | 12.000,00          | 6.000,00            | 10.160,00          | 10.160,00         | 5.080,00              |
| <b>Totale euro</b>                          | <b>143.630,52</b>  | <b>64.423,73</b>    | <b>132.529,68</b>  | <b>132.529,68</b> | <b>60.146,36</b>      |

impresa PANAREA SAS DI CAPPELLI MARIA PIA & C.

| Tipologia di spesa | Programma iniziale | Contributo concesso | Spesa rendicontata | Spesa ammessa | Contributo definitivo |
|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| Impianti           | 0,00               | 0,00                | 0,00               | 0,00          | 0,00                  |
| Macchinari         | 0,00               | 0,00                | 0,00               | 0,00          | 0,00                  |
| Attrezzature       | 33.396,40          | 14.820,03           | 23.519,75          | 23.519,75     | 10.583,89             |
| Arredi             | 76.446,00          | 34.400,70           | 65.322,69          | 65.322,69     | 29.395,21             |
| Mezzi mobili       | 135.105,38         | 59.942,42           | 129.903,08         | 129.903,08    | 58.456,39             |

|   |                   |                   |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Altre forme di proprietà intellettuale      | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| Know-how                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| Licenze                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| Brevetti                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| Spese per consulenze specialistiche esterne | 22.000,00         | 11.000,00         | 22.320,00         | 22.000,00         | 11.000,00         |
| <b>Totale euro</b>                          | <b>266.947,78</b> | <b>120.163,15</b> | <b>241.065,52</b> | <b>240.745,52</b> | <b>109.435,49</b> |

impresa SALICA' SRL

| Tipologia di spesa                          | Programma iniziale | Contributo concesso | Spesa rendicontata | Spesa ammessa    | Contributo definitivo |
|---|--------------------|---------------------|--------------------|------------------|-----------------------|
| Impianti                                    | 0,00               | 0,00                |                    | 0,00             | 0,00                  |
| Macchinari                                  | 0,00               | 0,00                |                    | 0,00             | 0,00                  |
| Attrezzature                                | 31.400,00          | 13.230,00           | 34.612,74          | 34.612,74        | 15.575,73             |
| Arredi                                      | 0,00               | 0,00                |                    | 0,00             | 0,00                  |
| Mezzi mobili                                | 30.224,25          | 13.600,91           | 1.898,29           | 1.898,29         | 854,23                |
| Altre forme di proprietà intellettuale      | 0,00               | 0,00                |                    | 0,00             | 0,00                  |
| Know-how                                    | 0,00               | 0,00                |                    | 0,00             | 0,00                  |
| Licenze                                     | 0,00               | 0,00                |                    | 0,00             | 0,00                  |
| Brevetti                                    | 0,00               | 0,00                |                    | 0,00             | 0,00                  |
| Spese per consulenze specialistiche esterne | 9.000,00           | 4.500,00            | 9.000,00           | 9.000,00         | 4.500,00              |
| <b>Totale euro</b>                          | <b>70.624,25</b>   | <b>31.330,91</b>    | <b>9.000,00</b>    | <b>45.511,03</b> | <b>20.929,96</b>      |

Riepilogo costi progetto CUP **G77J18000120007**

| RETE ISOLA FUTURA                      | Costo progetto    | Contributo concesso | Spesa ammessa     | Contributo definitivo |
|--|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| FUTURA REAL ESTATE SRL                 | 143.630,52        | 64.423,73           | <b>132.529,68</b> | 60.146,36             |
| PANAREA SAS DI CAPPELLI MARIA PIA & C. | 266.947,78        | 120.163,15          | <b>240.745,52</b> | 109.435,48            |
| SALICA' SRL                            | 70.624,25         | 31.330,91           | <b>45.511,03</b>  | 20.929,96             |
| <b>Totale euro</b>                     | <b>481.202,55</b> | <b>215.917,79</b>   | <b>418.786,23</b> | <b>190.511,80</b>     |

Articolo 2

Con riferimento al progetto di cui al precedente Articolo 1, è concesso, in via definitiva, a favore della rete di imprese **"ISOLA FUTURA"** Impresa capofila **FUTURA REAL ESTATE S.R.L.**, partita IVA **02846100838**, Codice CUP **G77J18000120007** – Codice Caronte **SI\_1\_28511**, avente sede legale in **Villafranca Tirrena (ME)**, **Via Nazionale Ex Area Pirelli n. 1/a**, il contributo di **€ 190.511,80** per la realizzazione del progetto CUP **G77J18000120007**, Codice Caronte n. **SI\_1\_28511**.

Articolo 3

È disposta un'economia di spesa di **€ 25.405,99** sull' impegno n. **8-2023-2218-2025-R** assunto con **DDG n. 2218/7S del 22/10/2021** sul capitolo di spesa **742881** azione 3.3.3, del PO FESR 2014/2020 del bilancio della Regione Siciliana codice SIOPE U.2.03.03.03.999, pari alla differenza tra il contributo originariamente concesso di **€ 215.917,79** e il contributo concesso in via definitiva pari ad **€ 190.511,80**;

#### Articolo 4

Ai sensi del Decreto MISE n. 115 del 31/05/2017, art. 9 c. 6 lett. a) e al successivo c. 7, è registrata la conclusione del progetto CUP **G77J18000120007** RNA n. **6165931** sul registro nazionale degli aiuti di Stato mediante l'attribuzione del codice progetto concessione RNA\_COVAR n. **1584258**, avente costo complessivo pari a **€ 132.529,68** e, pertanto, è dichiarata la chiusura dell'operazione di cui al precedente art. 1, fermi restando tutti gli obblighi e gli adempimenti in capo al beneficiario previsti dall'Avviso nonché dalle norme regionali, nazionali e comunitarie.

Ai sensi del Decreto MISE n. 115 del 31/05/2017, art. 9 c. 6 lett. a) e al successivo c. 7, è registrata la conclusione del progetto CUP **G77J18000120007** RNA n. **6165928** sul registro nazionale degli aiuti di Stato mediante l'attribuzione del codice progetto concessione RNA\_COVAR n. **1584264**, avente costo complessivo pari a **€ 240.745,52** e, pertanto, è dichiarata la chiusura dell'operazione di cui al precedente art. 1, fermi restando tutti gli obblighi e gli adempimenti in capo al beneficiario previsti dall'Avviso nonché dalle norme regionali, nazionali e comunitarie

Ai sensi del Decreto MISE n. 115 del 31/05/2017, art. 9 c. 6 lett. a) e al successivo c. 7, è registrata la conclusione del progetto CUP **G77J18000120007** RNA n. **6165929** sul registro nazionale degli aiuti di Stato mediante l'attribuzione del codice progetto concessione RNA\_COVAR n. **1584271**, avente costo complessivo pari a **€ 45.511,03** e, pertanto, è dichiarata la chiusura dell'operazione di cui al precedente art. 1, fermi restando tutti gli obblighi e gli adempimenti in capo al beneficiario previsti dall'Avviso nonché dalle norme regionali, nazionali e comunitarie.

#### Articolo 5

la Polizza Fidejussoria n **B.2022.1161619 del 23/05/2022**, rilasciata dalla **Accelerant Insurance Europe SA/NV** a favore dell'Assessorato Regionale Attività Produttive per l'importo di **€ 25.769,49**, stipulata dall'impresa **FUTURA REAL ESTATE** a copertura delle somme erogate a titolo di anticipazione, si intende automaticamente svincolata dal 181° giorno dalla notifica del presente decreto di chiusura, salvo eventuali accertamenti di inadempimento agli obblighi previsti, per il periodo successivo alla data del presente provvedimento.

#### Articolo 6

la Polizza Fidejussoria n **502 del 30/05/2023**, rilasciata dalla **CONFESERFIDI Soc.Cons. a.r.l** a favore dell'Assessorato Regionale Attività Produttive per l'importo di **€ 48.065,26**, stipulata dall'impresa **PANAREA SAS DI CAPPELLI MARIA PIA & C.** a copertura delle somme erogate a titolo di anticipazione, si intende automaticamente svincolata dal 181° giorno dalla notifica del presente decreto di chiusura, salvo eventuali accertamenti di inadempimento agli obblighi previsti, per il periodo successivo alla data del presente provvedimento.

#### Articolo 7

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 68, c. 5 della L.R.n. 21/2014 e s.m.i., nonché sul portale dedicato ai fondi europei euroinfosicilia.it, e sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale del Dipartimento Regionale Attività Produttive per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

**Palermo, li 20/10/2025**

Il Dirigente Generale  
Dario Cartabellotta