

DDG 1731/2.S
DEL 27/05/2026
PALERMO



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 del 05.02.2026

COPIA

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO 'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'AREA ARTIGIANALE DI CONTRADA FILIPPELLO DEL COMUNE DI SINAGRA (ME)' - DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €.1499.500,00 - CODICE CUP: C61E26000000002 - INVITO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI A 'INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE/POTENZIAMENTO/EFFICIENTAMENTO DELLE AREE ARTIGIANALI' APPROVATO CON D.D.G. N° 3537 DEL 10/12/2025 DELL'ASSESSORATO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE - DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE SERVIZIO 2/S INDUSTRIA E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA A VALERE SUL POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - |
|----------|---|

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 13,54 , nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

| | COGNOME E NOME | CARICA RIVESTITA | |
|---|---------------------|------------------|--------------------|
| 1 | ANTONINO MUSCA | SINDACO | Presente |
| 2 | LACAVA GUGLIELMO | VICESINDACO | Presente |
| 3 | MANCUSO MARZIA RITA | ASSESSORE | Presente da remoto |
| 4 | BONFIGLIO SIMONE | ASSESSORE | Presente |
| 5 | RIZZO CARMELO | ASSESSORE | Presente |

Totale presenti: 5
Totale assenti: 0

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 73 O.R.E.L.), i signori:

Partecipa da remoto il Segretario Comunale Dott. TRIMBOLI Fortunato.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull' oggetto sopra indicato.

Proposta n. 130 del 04.02.2026
Predisposta da
AREA EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.98 del 27/02/2018, di presa d'atto della Delibera CIPE n. 52 del 10 luglio 2017 - Piano di Azione e Coesione Programma Operativo Complementare 2014/2020;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.2 del 16/01/2024 "Riprogrammazione del Piano di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) Sicilia 2014/2020. Stato di attuazione, assegnazione risorse e contestuale riduzione della Sezione Speciale 2 del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Siciliana";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 133 del 3 aprile 2024 "Riprogrammazione del Piano di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) Sicilia 2014/2020";

VISTA la Deliberazione n. 415 dell'11 dicembre 2024, "Riprogrammazione del Programma di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) Sicilia 2014/2020. Seguito deliberazioni della Giunta regionale 16 gennaio 2024, n. 2 e 3 aprile 2024, n. 133";

VISTA la Deliberazione n. 68 del 27 febbraio 2025, «Riprogrammazione del Programma di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) Sicilia 2014/2020. Seguito deliberazione della Giunta regionale n. 415 dell'11 dicembre 2024».

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale dell'11 dicembre 2024, n. 316 – Finalizzazione delle economie di competenza del Dipartimento regionale delle Attività Produttive di € 20.045.430,27 destinati al finanziamento del nuovo intervento "Insediamenti Produttivi su Aree Artigianali", volto alla riqualificazione e all'ammodernamento delle aree artigianali attrezzate dei Comuni e delle Città Metropolitane della Sicilia.

VISTA Deliberazione n. 314 del 24 ottobre 2025 - Riprogrammazione delle risorse finanziarie del Dipartimento regionale delle Attività Produttive di € 30.769.607,80, a valere sull'Azione 1.3.3, destinati al finanziamento degli interventi: "Insediamenti Produttivi in Aree Artigianali" (POC_1_3_03).

VISTO l'invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a: "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali, - POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03, approvato con D.D.G. n° 3537 del 10/12/2025 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata;

VERIFICATA la coerenza con «Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020. Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa" azione 1.3.3 di promuovere un invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a: "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali";

VISTO in particolare il punto sub 3.1.1) del suddetto invito, che individua i soggetti beneficiari delle risorse in argomento nei Comuni singoli o associati Comuni che, alla data di pubblicazione del presente Avviso, dispongono di aree artigianali già esistenti e operative nel proprio territorio e caratterizzate dalla presenza di un tessuto produttivo attivo;

PRESO ATTO che dalle indicazioni del suddetto Invito, i Comuni dovranno presentare istanza di finanziamento attraverso PEC istituzionale (dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it) ed inviate entro le ore 13:00 del 60° (sessanta) giorno successivo dalla data di pubblicazione del presente invito sulla GURS (19 DICEMBRE 2025);

ATTESO che l'Amministrazione Comunale ha dato per le vie brevi a questo Ufficio specifiche direttive affinché vengano posti in essere ogni atto necessario per la partecipazione al suddetto avviso, mediante la predisposizione della Progettazione Esecutiva relativa all'intervento denominato **"Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)";**

PRESO ATTO:

- Che pertanto occorre procedere con urgenza, con l'espletamento degli adempimenti propedeutici alla redazione della Progettazione di riferimento, all'approvazione tecnica ed amministrativa del suddetto Progetto, stante che occorre presentare istanza di finanziamento entro le **ore 13:00 del 17/02/2026;**
- Che detto intervento essendo l'importo dei lavori superiore a € 150.000,00 (art. 37, comma 2 del D.lgs. n°36/2023), risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 ed Elenco annuale 2026;
- Che a tal fine è stato dato incarico al Geom. Maria Mola, dipendente di questo Comune, con contratto a tempo indeterminato - Part-Time (Categoria C1) di predisporre adeguate progettazione esecutiva per gli interventi di che trattasi;
- Che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, sono state assunte dallo scrivente Geom. Giuseppe Franchina, Istruttore Tecnico (Categoria C1) in servizio presso questo Ente a tempo indeterminato, Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici, con Provvedimento Dirigenziale n°33 del 03/02/2026;

PRESO ATTO che è stata già predisposta la progettazione esecutiva dell'intervento denominato **"Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello**

Delibera di G.C. n. 26 del 05.02.2026

del Comune di Sinagra (ME)" - CODICE C.U.P.: C61E26000000002, dell'importo di € **1.499.500,00** e dovrà essere approvato, nonché munito di tutte le autorizzazioni ed i pareri previsti dalle norme vigenti in materia, in riferimento al livello esecutivo di elaborazione progettuale;

CHE gli interventi da eseguire nelle suddette aree sono sintetizzati come segue:

A) Riqualficazione della sede viaria esistente

Si prevede di rinnovare tutto il manto della sede viaria esistente con la stesura del conglomerato bituminoso (Tappetino), in alcuni tratti si prevede anche di allargare la sede stradale per consentire di adeguare e migliorare le aree di sosta. Sarà prevista la sostituzione e l'integrazione della segnaletica verticale ed orizzontale in modo da migliorare la viabilità e identificare in maniera ben dettagliata le varie attività commerciali insediate nell'area artigianale. Infine sarà prevista la verniciatura della ringhiera della recinzione esterna in modo da ridare un nuovo look e di migliorare l'impatto visivo per i visitatori.

B) Riqualficazione dei marciapiedi esistenti

Verranno sistemati i marciapiedi con la sostituzione della pavimentazione con masselli prefabbricati e la sostituzione delle orlature ove il caso lo richieda.

C) Efficientamento energetico e sistema di monitoraggio dell'illuminazione pubblica esistente

Verranno sostituiti tutti i pali dell'illuminazione oramai datati che si trovano in cattivo stato ed arrugginiti che possono causare pericolo per la incolumità delle persone. I nuovi corpi illuminanti saranno previsti a led a gran risparmio energetico e saranno dotati un sistema di controllo telematico tale da gestirne il controllo del flusso luminoso è la gestione della quantità di luce emessa, per garantire efficienza energetica, comfort visivo e conformità normativa, utilizzando tecnologie wireless per il controllo punto-punto, o la "mezzanotte virtuale" che riduce automaticamente la potenza in fasce orarie, misurando il flusso in lumen (lm) e l'illuminamento (lux) con luxmetri, essenziale per un basso inquinamento luminoso. La sostituzione delle vecchie lampade a mercurio (o ad alta intensità, HID) con la tecnologia LED consentirà inoltre una riduzione del consumo energetico fino al 60-80%, abbattendo drasticamente le emissioni di CO₂. Oltre al risparmio energetico, si elimineranno le sostanze inquinanti (mercurio), con riduzione notevole dei costi di manutenzione. Verrà inoltre realizzata una nuova linea limitrofa all'area, per potenziare l'illuminazione esistente in modo da avere miglior comfort visivo. Tale linea verrà realizzata con scavo a sezione per la posa della conduttura, pozzetti di ispezione e linea di messa a terra con relativo disperdente di terra.

D) Riqualficazione dell'impianto antincendio

L'area Artigianale oggetto dell'intervento, è dotata di un impianto antincendio oramai datato e superato con alcuni elementi non funzionanti. Nel progetto sarà previsto la sostituzione degli idranti di soprassuolo, la sostituzione degli attacchi per la motopompa dei vigili del fuoco, degli idranti a parete situati all'interno dei vari corpi di fabbrica. Saranno inoltre previsti di sostituire il gruppo di pompaggio automatico a doppia elettropompa, l'installazione di un nuovo serbatoio di riserva da 5000 litri e la fornitura del gruppo di elettrogeno di emergenza in caso di Black out dell'energia elettrica.

E) Miglioramento del sistema di accesso con automazione dei cancelli elettrici d'ingresso

Gli attuali cancelli d'ingresso si trovano in cattivo stato di funzionamento, rappresentando un pericolo per i visitatori.

Nell'intervento previsto in progetto saranno sostituite le guide incassate di scorrimento, i motori elettrici e tutti gli elementi e sensori per l'automazione e la sicurezza degli stessi.

F) Realizzazione di un impianto di recupero delle acque piovane

Per la realizzazione dell'impianto per il recupero delle acque piovane per uso irriguo, provenienti dalla copertura dei vari corpi di fabbrica, sarà previsto la collocazione di un serbatoio di accumulo in polietilene da 5000 Litri, con elettropompa autoadescante e pressoflussostato.

L'acqua recuperata sarà utilizzata per l'irrigazione delle siepi delle aiuole, delle piante ornamentali e degli alberelli presenti lungo l'intera area artigianale.

G) Realizzazione di impianto fotovoltaico

Verrà previsto di montare un impianto fotovoltaico da 20 KW con accumulo, per massimizzare l'autoconsumo e l'indipendenza energetica, sfruttando l'energia solare anche di sera/notte e riducendo drasticamente le bollette a carico del Comune, proteggendosi dalle oscillazioni dei prezzi, creando maggiore sicurezza contro i blackout e non da poco trasformando l'energia in eccesso in risparmio reale invece di immetterla in rete. L'installazione dell'impianto con relativo sistema di accumulo consentirà la copertura totale o quasi dell'impianto di illuminazione dell'area, in funzione del periodo e del clima.

H) Collocazione di colonnine di ricarica

A Supporto della mobilità elettrica per creare una rete capillare per eliminare l'ansia da autonomia e rendere i veicoli elettrici più pratici verranno previsti l'installazione di colonnine di ricarica in modo da attirare clienti ed aumentare il traffico pedonale per generare nuove entrate.

Inoltre le colonnine attirando traffico, possono generare ricavi, sia direttamente (costo ricarica) sia indirettamente (advertising, visibilità). Infine ma non da meno per lo sviluppo sostenibile aiutano a contribuire alla transizione ecologica riducendo le emissioni inquinanti.

I) Opere di prevenzione idrogeologiche a tutela e valorizzazione del patrimonio

Delibera di G.C. n. 26 del 05.02.2026

Nel progetto saranno previsti anche delle opere di prevenzione a tutela del patrimonio con la pulizia del tombino e/o canale esistente adiacente all'area artigianale in modo da prevenire eventuali allagamenti. Saranno inoltre previsti la pulizia di tutte le caditoie esistenti in modo da garantire e preservare nel tempo un giusto e funzionale smaltimento delle acque meteorologiche.

J) Opere di riqualificazione e miglioramento del sistema di coperture esterne dei corpi commerciali

Dato le notevoli infiltrazioni d'acqua piovana sarà previsto il rifacimento del manto di copertura dei vari corpi di fabbrica. In Particolare per il centro servizi verrà collocato una copertura in lastre di lamiera grecata su apposita struttura in ferro sulla copertura esistente, che attualmente è costituita da un solo strato di guaina bituminoso. Per il corpo Artigianato di servizio 1 e Artigianato di produzione 1, verrà previsto lo smontaggio delle lastre grecate esistenti e la sostituzione delle stesse complete di grondaie, scossaline e pluviali in lamiera preverniciata. Per il Corpo Artigianato di servizio 2 che attualmente riveste in precarie condizioni e privo di copertura, sarà previsto, la rimozione del manto di pavimentazione esistente, la successiva impermeabilizzazione, la collocazione della nuova pavimentazione e la copertura sempre in lamiera grecata collocata su apposita struttura in acciaio e corredata da grondaie, scossaline e pluviali. Infine anche per la copertura del sottopassaggio verrà previsto lo smontaggio delle lastre grecate esistenti e la sostituzione delle stesse complete di grondaie, scossaline e pluviali in lamiera preverniciata.

K) Opere di riqualificazione ed impermeabilizzazione delle terrazze scoperte di corpi commerciali;

Per quanto riguarda le terrazze esterne del corpo servizi, Artigianato di servizio 1 ed Artigianato di servizio 2, verrà previsto la rimozione della pavimentazione e del massetto esistente, il rifacimento degli stessi previa realizzazione dell'impermeabilizzazione con malta bicomponente cementizia annegata con armatura con rete in fibra di vetro. I muretti saranno sormontati con copri muretto in lamiera preverniciata, a salvaguardia degli stessi e per eliminare eventuali infiltrazioni d'acqua.

L) Riqualificazione del sistema di video sorveglianza

Per garantire la sicurezza e la protezione delle aziende presenti nell'insediamento produttivo sarà previsto un sistema di videosorveglianza con telecamere a tecnologia AHD per la trasmissione su cavo coassiale della risoluzione video a 4 Megapixel.

M) Collocazione di pensilina fotovoltaica per ricarica e-Bike

Sarà prevista la fornitura della pensilina fotovoltaica integrata con struttura in acciaio, alimentata 100% ad energia solare, che può caricare mezzi elettrici quali biciclette a pedalata assistita (e-bike), monopattini, scooter per anziani e carrozzine per disabili, per un totale di oltre 100 mezzi al giorno.

N) Arredo urbano

Lungo l'intera area artigianale per dare un minimo di decoro urbano verranno collocati cestini porta rifiuti a tre scomparti per la raccolta differenziata. In termini di raccolta differenziata, l'installazione dei cestini andrà ad implementare gli elevati standard di raccolta che interessano il Comune. Le imprese presenti nell'area da anni già adottano questo sistema, così facendo anche i visitatori potranno correttamente suddividere i rifiuti prodotti. Saranno inoltre collocati in vari punti delle panche per garantire un minimo di relax ai visitatori.

O) Giochi per bambini;

Per l'intrattenimento dei bambini sarà previsto un'area attrezzata ad area giochi con la collocazione su idoneo pavimento antitrauma di un'altalena, un dondolo, una giostrina ed un gioco a molla.

CHE il Progetto Esecutivo denominato: *"Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)" - CODICE C.U.P.: C61E2600000002*, dell'importo di € 1.499.500,00 è stato redatto ai sensi dell'art. 41 - all. I.7 - art. 22 del D.Lgs.

n. 36/2023 e costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- A00 (Elenco Elaborati)
- A01 (Relazione Tecnica Illustrativa)
- A02 (Elenco Prezzi)
- A03 (Analisi Prezzi)
- A04 (Computo metrico)
- A05 (Incidenza Manodopera)
- A06 (Quadro economico)
- A07 (Capitolato speciale d'appalto)
- A08 (Piano di manutenzione)
- A09 (Piano di Sicurezza)
- A10 (Diagramma di Gant)
- B01 (Inquadramento territoriale)
- B02 (Planimetria Stato di Fatto)
- B03 (Centro servizi Stato di Fatto)
- B04 (Artigianato di Produzione 1 Stato di Fatto)
- B05 (Artigianato di Servizio 1-2 Stato di Fatto)
- B06 (Commercio Moderno stato di Fatto)
- B07 (Documentazione fotografica)

Delibera di G.C. n. 26 del 05.02.2026

- B08 (Planimetria di Progetto)
- B09 (Centro servizi Stato di Progetto)
- B10 (Artigianato di Produzione 1 Stato di Progetto)
- B11 (Artigianato di Servizio 1-2 Stato di Progetto)
- B12 (Commercio Moderno stato di Progetto)
- B13 (Planimetria Illuminazione esterna)
- B14 (Planimetria Impianto Antincendio)
- B15 (Impianto di Recupero acque piovane)
- B16 (Particolari Costruttivi)

CHE il suddetto Progetto Esecutivo ammonta complessivamente ad €. 1.499.500,00 di cui €. 999.771,51 (€. 185.246,95 per incidenza della manodopera - €.68.444,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori ed €. 499.728,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartito come di seguito:

| QUADRO ECONOMICO PROGETTO GENERALE | | |
|--|---------------------------|----------------|
| A) LAVORI | Importo dei lavori | |
| A1) Importo dei lavori | € 999.771,51 | € 999.771,51 |
| A2) Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta) | € 68.444,14 | |
| A3) Incidenza della Manodopera (soggetti a ribasso d'asta) | € 185.246,95 | |
| A4) Importo dei Lavori soggetti a ribasso d'asta | 931.327,37 € | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B1) Spese competenze tecniche (Direzione lavori, Misure, Contabilità e certificato di regolare esecuzione) | € 50.000,00 | |
| B2) Spese competenze tecniche (Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione) | € 20.000,00 | |
| B3) Spese competenze tecniche (Direttore Operativo) | € 15.000,00 | |
| B4) Contributo Cassa Professionista 4% | € 3.400,00 | |
| B5) IVA su Competenze tecniche Professionista | € 18.700,00 | |
| B6) IVA su Lavori 10% | € 99.977,15 | |
| B7) Incentivo per RUP 0,02% sui lavori | € 19.995,43 | |
| B8) Imprevisti < 10% | € 98.655,91 | |
| B9) Per oneri di conferimento a discarica | € 10.000,00 | |
| B10) Spese per indennizzo per mancata produzione di energia elettrica, per rimozione temporanea di pannelli fotovoltaici | € 10.000,00 | |
| B11) Pubblicità e spese per procedura di gara | € 2.500,00 | |
| B12) Fornitura impianto di videosorveglianza | € 30.000,00 | |
| B13) Fornitura di gruppo elettrogeno di emergenza da 100 KW | € 36.000,00 | |
| B14) Fornitura di gruppo pompe per impianto antincendio | € 28.000,00 | |
| B15) Fornitura di arredo urbano (cestini e panchine) | € 10.000,00 | |
| B16) Fornitura di attrezzatura per area giochi | € 15.000,00 | |
| B17) Fornitura di barriere stradali automatiche | € 6.000,00 | |
| B18) Fornitura di pensillina fotovoltaica per la ricarica delle e-bike | € 21.500,00 | |
| B19) Fornitura di scala in ferro di collegamento | € 5.000,00 | |
| Totale Somme a disposizione | € 499.728,49 | 499.728,49 € |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B+C) | | € 1.499.500,00 |

DATO ATTO che il suddetto Progetto Esecutivo risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 e nell'elenco annuale 2026 (art. 37, del D.lgs. n°36/2023), giusta Delibera di Giunta Comunale n°02 del 14/01/2026;

DATO ATTO, che i prezzi applicati per la redazione del Progetto Esecutivo in parola sono stati desunti dal Prezzario Regionale Opere Pubbliche Anno 2024, approvato con D.A. n°2 del 17/01/2024, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e dei Trasporti, confermati per l'Anno 2025, D.A. n°01/Gab. del 14/01/2025 del Prefato Assessorato e per quanto in esso non previsto da regolare analisi secondo la vigente normativa sui contratti pubblici;

VISTI gli Elaborati di Perizia (1 - Costo Analitico - 2 Elenco dei Costi - 3 Analisi dei Costi) nelle quali sono stati determinati i costi analitici delle attrezzature e gli arredi da acquistare, contenente la descrizione, i costi e la previsione e l'attestazione del RUP sulla congruità dei prezzi espressa nel Verbale di Verifica e Validazione redatto in data 04/02/2026, registrato al Protocollo Generale al n°1408;

DATO ATTO:

- CHE per l'intervento in argomento non risulta necessario avviare procedure espropriative stante che le strutture appartengono interamente al patrimonio comunale;
- CHE il Progetto Esecutivo in argomento non risulta soggetto ad alcun parere, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri Enti, trattandosi solo ed esclusivamente di interventi di manutenzione straordinaria di strutture esistenti appartenenti interamente al patrimonio comunale, senza interferire in alcun modo con gli aspetti igienico - sanitari, paesaggistici e strutturali;
- CHE il suddetto intervento rientra pienamente con le finalità di cui all'Avviso in oggetto in oggetto, in quanto lo stesso oltre a risultare un investimento destinato ad opere pubbliche, appare in atto strategico, necessario ed indispensabile per questo Ente al fine di favorire gli interventi di

Delibera di G.C. n. 26 del 05.02.2026

manutenzione sulla viabilità rurale per l'accesso ai terreni agricoli e forestali ricadenti nel territorio della regione ed evitare l'irreversibile degrado del patrimonio comunale;

VISTO il Verbale di Verifica e Validazione redatto in data 04/02/2026, registrato al Protocollo Generale al n°1408, con la quale il progettista ed il RUP hanno provveduto a validare ed a verificare il Progetto Esecutivo e il Quadro Economico di cui sopra, ai sensi dell'art. 42 - all.1.7 del D.Lgs. 31/03/2023, n°36;

ATTESO che occorre procedere all'approvazione amministrativa del suddetto Progetto Esecutivo denominato "Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)" - dell'importo complessivo di €1.499.500,00 - CODICE CUP: C61E26000000002", al fine di partecipare al citato Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" approvato con D.D.G. n° 3537 del 10/12/2025 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata a valere sul POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03, la cui scadenza è fissata per le ore 13:00 del giorno 17/02/2026;

ATTESO inoltre che occorre procedere anche all'approvazione dell'operazione e relativi altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità ai fini del suddetto Invito;

RITENUTO, inoltre, che necessita autorizzare il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante del Comune di Sinagra a sottoscrivere la domanda di partecipazione al presente Invito;

ACCERTATO che il Bilancio di Previsione 2026/2028 non è ancora stato approvato, pertanto, in atto vige l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 comma 1 e 3 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra fra quelle previste dall'art. 163 comma 1 e 3 del TUEL;

PRESO ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa diretto a carico del suddetto Bilancio comunale 2026/2028 (esercizio 2026), stante che le risorse finanziarie necessarie all'attuazione dell'intervento in argomento graveranno interamente a valere sul finanziamento di cui all'oggetto;

VISTI:

- o la Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- o il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.», corredato delle relative note. (Decreto legislativo pubblicato nel Supplemento ordinario n. 12/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 77 del 31 marzo 2023)";
- o Deliberazione di Giunta Regionale n. 253 del 19 giugno 2023. "Approvazione disegno di legge: Recepimento del nuovo codice dei contratti pubblici";
- o la Circolare interpretativa MIT del 13/07/2023, recante: "Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 - Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative";
- o la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12. Recante: "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36. Disposizioni varie", pubblicata sul Suppl. ord. alla GURS n. 44 del 20/10/2023;
- o il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. recante il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- o la Legge Regionale n. 30/2000 e s.m.i.;
- o la legge n. 127/1997 e s.m.i.;
- o il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- o la L.R. n. 12/2011 e s.m.i.;
- o la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- o la L.R. n. 7/2019 e s.m.i.;
- o l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia;
- o il Regolamento Comunale di Contabilità;
- o il Regolamento Comunale sui controlli interni;
- o il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- o lo Statuto Comunale vigente;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE

Deliberi:

1. **DI PRENDERE ATTO** del D.D.G. n° 3537 del 10/12/2025 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata a valere sul POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03, con il quale è stato approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", che individua i soggetti beneficiari delle risorse in argomento nei Comuni singoli o associati Comuni che, alla data di

Delibera di G.C. n. 26 del 05.02.2026

pubblicazione del presente Avviso, dispongono di aree artigianali già esistenti e operative nel proprio territorio e caratterizzate dalla presenza di un tessuto produttivo attivo;

2. **DI DARE ATTO** che questa Amministrazione Comunale ha dato per le vie brevi all'Ufficio Lavori Pubblici specifiche direttive affinché vengano posti in essere ogni atto necessario per la partecipazione al suddetto avviso, mediante la predisposizione della Progettazione Esecutiva relativa all'intervento denominato *"Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)" - CODICE C.U.P.: C61E26000000002*, dell'importo di €. 1.499.500,00;
3. **DI DARE ATTO** che con Determina Dirigenziale n°33 del 03/02/2026, sono state affidate, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 Marzo 2023, le funzioni di RUP al Geom. Giuseppe Franchina, Istruttore Tecnico (Categoria C1) in servizio presso questo Ente a tempo indeterminato, Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici e la progettazione dell'intervento in parola sarà curata dal Geom. Maria Mola, dipendente di questo Comune, con contratto a tempo indeterminato - Part-Time (Categoria C1);
4. **DI PRENDERE ATTO**, inoltre, che è stata predisposta la progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. n°36/2023, dell'intervento denominato *"Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)" - CODICE C.U.P.: C61E26000000002*, dell'importo di €. 1.499.500,00 e dovrà essere approvato, nonché munito di tutte le autorizzazioni ed i pareri previsti dalle norme vigenti in materia, in riferimento al livello esecutivo di elaborazione progettuale;
5. **DI APPROVARE**, pertanto, dal punto di vista amministrativo il Progetto Esecutivo denominato: *"Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)" - CODICE C.U.P.: C61E26000000002*, dell'importo di €. 1.499.500,00, elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale redatto ai sensi dell'art. 41 - all. I.7 - art. 22 del D.Lgs. n. 36/2023, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 - A00 (Elenco Elaborati)
 - A01 (Relazione Tecnica Illustrativa)
 - A02 (Elenco Prezzi)
 - A03 (Analisi Prezzi)
 - A04 (Computo metrico)
 - A05 (Incidenza Manodopera)
 - A06 (Quadro economico)
 - A07 (Capitolato speciale d'appalto)
 - A08 (Piano di manutenzione)
 - A09 (Piano di Sicurezza)
 - A10 (Diagramma di Gant)
 - B01 (Inquadramento territoriale)
 - B02 (Planimetria Stato di Fatto)
 - B03 (Centro servizi Stato di Fatto)
 - B04 (Artigianato di Produzione 1 Stato di Fatto)
 - B05 (Artigianato di Servizio 1-2 Stato di Fatto)
 - B06 (Commercio Moderno stato di Fatto)
 - B07 (Documentazione fotografica)
 - B08 (Planimetria di Progetto)
 - B09 (Centro servizi Stato di Progetto)
 - B10 (Artigianato di Produzione 1 Stato di Progetto)
 - B11 (Artigianato di Servizio 1-2 Stato di Progetto)
 - B12 (Commercio Moderno stato di Progetto)
 - B13 (Planimetria Illuminazione esterna)
 - B14 (Planimetria Impianto Antincendio)
 - B15 (Impianto di Recupero acque piovane)
 - B16 (Particolari Costruttivi)
6. **DI APPROVARE**, inoltre, gli Elaborati di Perizia (1 - Costo Analitico - 2 Elenco dei Costi - 3 Analisi dei Costi) nelle quali sono stati determinati i costi analitici delle attrezzature e gli arredi da acquistare, contenente la descrizione, i costi e la previsione sottoposte **all'attestazione del RUP sulla congruità dei prezzi espressa nel Verbale di Verifica e Validazione redatto in data 04/02/2026, registrato al Protocollo Generale al n°1408**;
7. **DI APPROVARE**, infine tutta l'operazione e gli altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità ai fini della partecipazione all'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali"

Delibera di G.C. n. 26 del 05.02.2026

8. **DI DARE ATTO** che il suddetto Progetto Esecutivo ammonta complessivamente ad €. 1.499.500,00 di cui €. 999.771,51 (€. 185.246,95 per incidenza della manodopera - €.68.444,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori ed €. 499.728,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartito come di seguito:

| QUADRO ECONOMICO PROGETTO GENERALE | | |
|--|---------------------------|----------------|
| A) LAVORI | Importo dei lavori | |
| A1) Importo dei lavori | € 999.771,51 | € 999.771,51 |
| A2) Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta) | € 68.444,14 | |
| A3) Incidenza della Manodopera (soggetti a ribasso d'asta) | € 185.246,95 | |
| A4) Importo dei Lavori soggetti a ribasso d'asta | 931.327,37 € | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B1) Spese competenze tecniche (Direzione lavori, Misure, Contabilità e certificato di regolare esecuzione) | € 50.000,00 | |
| B2) Spese competenze tecniche (Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione) | € 20.000,00 | |
| B3) Spese competenze tecniche (Direttore Operativo) | € 15.000,00 | |
| B4) Contributo Cassa Professionista 4% | € 3.400,00 | |
| B5) IVA su Competenze tecniche Professionista | € 18.700,00 | |
| B6) IVA su Lavori 10% | € 99.977,15 | |
| B7) Incentivo per RUP 0,02% sui lavori | € 19.995,43 | |
| B8) Imprevisti < 10% | € 98.655,91 | |
| B9) Per oneri di conferimento a discarica | € 10.000,00 | |
| B10) Spese per indennizzo per mancata produzione di energia elettrica, per rimozione temporanea di pannelli fotovoltaici | € 10.000,00 | |
| B11) Pubblicità e spese per procedura di gara | € 2.500,00 | |
| B12) Fornitura impianto di videosorveglianza | € 30.000,00 | |
| B13) Fornitura di gruppo elettrogeno di emergenza da 100 KW | € 36.000,00 | |
| B14) Fornitura di gruppo pompe per impianto antincendio | € 28.000,00 | |
| B15) Fornitura di arredo urbano (cestini e panchine) | € 10.000,00 | |
| B16) Fornitura di attrezzatura per area giochi | € 15.000,00 | |
| B17) Fornitura di barriere stradali automatiche | € 6.000,00 | |
| B18) Fornitura di pensilina fotovoltaica per la ricarica delle e-bike | € 21.500,00 | |
| B19) Fornitura di scala in ferro di collegamento | € 5.000,00 | |
| Totale Somme a disposizione | € 499.728,49 | 499.728,49 € |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B+C) | | € 1.499.500,00 |

9. **DI DARE ATTO**, che i prezzi applicati per la redazione del Progetto Esecutivo in parola sono stati desunti dal Prezzario Regionale Opere Pubbliche Anno 2024, approvato con D.A. n°2 del 17/01/2024, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e dei Trasporti, confermati per l'Anno 2025, D.A. n°01/Gab. del 14/01/2025 del Prefato Assessorato e per quanto in esso non previsto da regolare analisi secondo la vigente normativa sui contratti pubblici;
10. **DI DARE ATTO** che il suddetto Progetto Esecutivo risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 e nell'elenco annuale 2026 (art. 37, del D.lgs. n°36/2023), giusta Delibera di Giunta Comunale n°02 del 14/01/2026;
11. **DI DARE ATTO** che con Verbale di Verifica e Validazione redatto in data 04/02/2026, registrato al Protocollo Generale al n°1408, il progettista ed il RUP hanno provveduto a validare ed a verificare il Progetto Esecutivo e il Quadro Economico di cui sopra, ai sensi dell'art. 42 - all.1.7 del D.Lgs. 31/03/2023, n°36;
12. **DI DARE ATTO** che per la tipologia dell'intervento da eseguire non risulta necessario acquisire pareri, nulla osta e/o autorizzazioni, stante che, trattandosi di lavori di ripristino, miglioramento ed efficientamento di infrastrutture viarie extraurbane già esistenti, mediante manutenzione straordinaria e pertanto rientra nella fattispecie:
- ✓ di cui al punto A.10 dell'Allegato A della L.R. 6 maggio 2019, n. 5, recante: "Individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" (pubblicata sul S.O. alla GURS n. 22 del 17 maggio 2019);
 - ✓ di cui alla Circolare prot. n. 121406 del 08/12/2018 emanata dall'ASP n. 5 di Messina - Servizio Igiene Ambienti di Vita - U.O. Igiene Edilizia Pubblica e Privata ed alla Circolare prot. n. 73845 del 22/06/2020 emanata sempre dall'ASP n. 5 di Messina - Servizio Igiene Ambienti di Vita, in merito alla valutazione igienico - sanitaria dei progetti edilizi;

13. **DI DARE ATTO** che per l'intervento in argomento è stato generato il CUP: **C61E26000000002**;

14. **DI DARE ATTO**:

- **CHE** per l'intervento in argomento non risulta necessario avviare procedure espropriative stante che le strutture appartengono interamente al patrimonio comunale;
 - **CHE** il Progetto Esecutivo in argomento non risulta soggetto ad alcun parere, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri Enti, trattandosi solo ed esclusivamente di interventi di manutenzione straordinaria di strutture esistenti appartenenti interamente al patrimonio comunale, senza interferire in alcun modo con gli aspetti igienico - sanitari, paesaggistici e strutturali;
 - **CHE** il suddetto intervento rientra pienamente con le finalità di cui all'Invito in oggetto in oggetto, in quanto lo stesso oltre a risultare un investimento destinato ad opere pubbliche, appare in atto strategico, necessario ed indispensabile per questo Ente al fine di favorire gli interventi di manutenzione dell'Area Artigianale ed evitare l'irreversibile degrado del patrimonio comunale;
15. **DI AUTORIZZARE** il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante del Comune di Sinagra a sottoscrivere la domanda di partecipazione al presente Invito;
16. **DI DARE ATTO** che nessuna quota di cofinanziamento dell'operazione in argomento graverà sul bilancio comunale;
17. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento rientra fra quelle previste dall'art. 163 comma 1 e 3 del TUEL;
18. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici ed al RUP, ciascuno per le rispettive competenze e funzioni, l'espletamento dei provvedimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente provvedimento, nel rispetto delle disposizioni e dei termini di cui al D.D.G. n° 3537 del 10/12/2025 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata a valere sul POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03, con il quale è stato approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", che individua i soggetti beneficiari delle risorse in argomento nei Comuni singoli o associati Comuni che, alla data di pubblicazione del presente Avviso, dispongono di aree artigianali già esistenti e operative nel proprio territorio e caratterizzate dalla presenza di un tessuto produttivo attivo;;
19. **DI PUBBLICIZZARE** come per legge il presente provvedimento;
20. **DI DARE ATTO**, infine, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e della L.R. n. 7/2019 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione Distaccata di Catania, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
21. **DI DICHIARARE** immediatamente esecutiva la deliberazione scaturente dall'adozione della presente proposta, stante l'urgenza di partecipare all'Invito in argomento il cui termine di scadenza per presentare istanza di finanziamento è fissato per le **ore 13:00 del 17/02/2026**;

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
F.to Geom. Giuseppe Franchina

L'Assessore Proponente
F.to Geom. Carmelo Rizzo

P A R E R I

(Art. 12 Legge Regionale 23.12.2000, n. 30)

Ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere **FAVOREVOLE**
Li, **04.02.2026**

IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI
DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA
-F.to **GIUSEPPE FRANCHINA** –

Ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere **FAVOREVOLE**
Li, 04.02.2026

IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI
DELL'AREA CONTABILE
-F.to **CARMELO CARAVELLO** –

| |
|-----------------------------|
| LA GIUNTA MUNICIPALE |
|-----------------------------|

-**VISTA** la proposta di deliberazione che precede, corredata dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità TECNICA e CONTABILE, resi a norma dell'art.12 della Legge Regionale 23/12/2000, n.30;

-**RITENUTA** tale proposta di deliberazione, così come redatta, meritevole di approvazione;

-**VISTO** il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTA** la legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;

- **VISTE** le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

- **VISTO** lo Statuto Comunale;

| |
|-----------------|
| DELIBERA |
|-----------------|

- Di approvare, così come formulata, la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.
- La presente, con voti unanimi favorevoli resi come per legge, è dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n.44/91.

Delibera di G.C. n. 26 del 05.02.2026

Si dà atto che il responsabile del Servizio Finanziario ha reso sulla presente deliberazione attestazione della relativa copertura finanziaria così come prescritto dall'art.13 della Legge Regionale 3/12/1991, n.44

Il SINDACO
F.to Antonino Musca

Il Segretario Comunale
F.to Dott. TRIMBOLI Fortunato

L'Assessore
F.to Marzia Rita Mancuso

—

Il Segretario Comunale, con separato atto, attesta la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online istituito sul sito istituzionale dell' Ente (art. 302, Legge n.69/2009, art.12 L.R. n.5/2011) il giorno 10.02.2026 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, L.R. 3/12/1991, n. 44).

È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 05.02.2026

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, L.R. n.44/1991);
☐ dichiara immediatamente esecutiva ai sensi:

- ☐ art.12, comma 2, L.R.n.44/1991:
☐ art.16 L.R. n.44/1991

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott. TRIMBOLI Fortunato
