

D.D.G. n. 1422 del 18/10/2021

PO FESR 2014/202 Azione 4.1.1. a titolarità
Efficientamento energetico dell'immobile ex
Aeronautica di via Decollati di Palermo
Liquidazione I SAL



REPUBBLICA ITALIANA



Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità
Dipartimento Regionale dell'Energia
Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Trattato istitutivo della Comunità Europea;
- VISTI** i Regolamenti di esecuzione emanati dalla Unione Europea;
- VISTI** i Regolamenti delegati emanati dalla Unione Europea;
- VISTI** i Decreti legislativi concernenti l'efficientamento ed il rendimento energetico nell'edilizia;
- VISTA** la Direttiva 2010/31/CE del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia e sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili;
- VISTA** la nota n° 1677/GAB del 5 luglio 2018 con la quale l'Assessorato Regionale dei Beni culturali e della I.S. ha trasmesso l'elenco dei beni in uso per i quali è in atto una procedura di evidenza pubblica attraverso la quale sono stati acquisiti i progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi di efficientamento energetico;
- VISTA** la nota n° 2560 del 23 luglio 2018, con la quale il Dipartimento delle Finanze e del Credito ha trasmesso l'elenco dei beni appartenenti al demanio regionale.
- VISTO** il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attuazione della Direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico nell'edilizia, integrato con il Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311, "Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della Direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico in edilizia";
- VISTO** il Decreto Interministeriale 11 aprile 2008, n.135 - "Approvazione del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione.";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 115 del 30 giugno 2008, attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE;
- VISTO** il Decreto Legislativo n.28 del 3 marzo 2011 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;
- VISTO** il D.P.R. n. 75 del 16 aprile 2013 - Disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma del Decreto Legislativo 192/2005;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 63 del 4 giugno 2013 - "Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia" coordinato con la legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 102 del 4 luglio 2014 - "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE;
- VISTO** il Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici";
- VISTO** il Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici";
- VISTO** il Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta n. 20 del 18 febbraio 2015 - "PO FESR 2014/2020 – Rapporto Ambientale.";
- VISTO** l'art.49, comma 1, della Legge Regionale n.9 del 7 maggio 2015, recante norme di armonizzazione, contenimento ed efficientamento della Pubblica Amministrazione;
- VISTO** il PO FESR Sicilia 2014/2020 approvato dalla Commissione Europea con Decisione C (2015)5904 del 17 agosto 2015 e in particolare l'Asse Prioritario 4 "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" e l'Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche:

interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo";

VISTA la Deliberazione della Giunta n. 267 del 10 novembre 2015 - "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Decisione C(2015) 5904 del 17 agosto 2015. Adozione Finale", con la quale è stata approvata la programmazione attuativa dell'Azione ed è stata definita la sua dotazione finanziaria ed altresì è stata approvata la ripartizione finanziaria per azioni del PO FESR Sicilia 2014/2020;

VISTA la Circolare Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità n. 86313/DRT del 4 maggio 2016 avente ad oggetto il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 – Disposizioni applicative;

VISTA la Legge regionale n.8 del 17 maggio 2016 recante "Disposizioni per favorire l'economia", il cui art. 24 rubricato "Modifiche alla L.R. n.12/2011 (Recepimento in Sicilia della normativa statale sui contratti pubblici) per effetto dell'entrata in vigore del D.lgs. n.50/2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.207 del 7 Giugno 2016 con cui, in attuazione dell'art. 49, comma 1, Legge Regionale n. 9/2015, è stato approvato il regolamento per la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 385 del 22 novembre 2016 " Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. – Manuale di attuazione";

VISTA la Deliberazione della Corte dei Conti n.6/2017/PREV del 25 novembre 2016, con la quale vengono individuati i provvedimenti di attuazione dei programmi finanziati con risorse comunitarie per il periodo di programmazione 2014-2020 da sottoporre al controllo preventivo di legittimità della Corte dei Conti;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 438 del 27 dicembre 2016 con la quale è stata approvata la definizione della base giuridica degli aiuti del PO FESR 2014/2020;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 44 del 26 gennaio 2017 che approva il Documento "Requisiti di ammissibilità e Criteri di selezione";

CONSIDERATO che la deliberazione della Giunta regionale n. 70/2017 ha assegnato all'azione 4.1.1 a titolarità "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart-buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo", di competenza del Dipartimento dell'Energia, risorse complessive per € 30.000.000,00;

VISTA la Circolare n.6 del 23 febbraio 2017 del Dipartimento Bilancio e Tesoro e del Dipartimento della Programmazione "PO FESR 2014/2020 controlli delle Ragionerie Centrali snellimento delle procedure", costituente allegato 3 al Manuale di attuazione del POFESR Sicilia 2014/2020, aggiornata con nota della Ragioneria generale della Regione prot.n.10848 del 6 marzo 2017;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 103 del 6 marzo 2017 che approva il Manuale di Attuazione del PO FESR 2014/2020 – versione 1 marzo 2017 – autorizzando il Dipartimento regionale della Programmazione ad apportare sul manuale e sui relativi allegati le relative modifiche.

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità prot. n. 113312 del 26 maggio 2017 avente ad oggetto "Decreto legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 – Disposizioni integrative e correttive al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50. Circolare recante prime indicazioni";

VISTO il D.D.G. n. 174/A7/DRP del 22 maggio 2017, registrato alla Corte dei Conti l'8 giugno 2017, reg. n.1, foglio n.82, con il quale sono state approvate le Piste di Controllo per macroprocesso, riguardanti, fra le altre, le procedure di erogazione per "Realizzazione di opere pubbliche e l'acquisizione di beni e servizi a titolarità" e "Aiuti";

VISTA la nota n. 23954 del 27 giugno 2018, con la quale è stata richiesta al Dipartimento regionale della programmazione, la modifica della programmazione attuativa dell'Azione 4.1.1 a titolarità;

VISTA la nota n° 1677/GAB del 5 luglio 2018 con la quale l'Assessorato Regionale dei Beni culturali e della I.S. ha trasmesso l'elenco dei beni in uso per i quali è in atto una procedura di evidenza pubblica attraverso la quale sono stati acquisiti i progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi di efficientamento energetico;

VISTA la nota prot. n. 11978 del 18 luglio 2018 del Dipartimento regionale della programmazione, con la quale sono state condivise le modifiche richieste;

CONSIDERATO che in forza delle attività procedurali svolte e verificate con gli organi competenti, si è proceduto alla selezione diretta degli interventi relativi agli immobili appartenenti all'Amministrazione regionale a valere sulla procedura a titolarità dell'Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo

di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo" del PO FESR 2014/2020;

RITENUTO che l'entità delle risorse disponibili, rispetto al fabbisogno necessario all'efficientamento di tutto il patrimonio immobiliare individuato, rende necessario preliminarmente determinare dei criteri generali per la scelta degli edifici regionali da includere nella procedura ed assoggettare alle ulteriori fasi istruttorie;

RITENUTO altresì di effettuare l'individuazione degli interventi che associno alla finalità dell'efficientamento un alto valore simbolico e dimostrativo;

CONSIDERATO che rispondono a tale criterio gli interventi su edifici destinati allo svolgimento di funzioni di rappresentanza dell'Amministrazione regionale, edifici e/o strutture di pregio monumentale/architettonico e di beni confiscati alla criminalità organizzata;

VISTO il D.D.G. n. 639 del 7 agosto 2018 con il quale sono stati individuati gli edifici oggetto della procedura a titolarità dell'Azione 4.1.1 *"Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo"* del PO FESR 2014/2020;

CONSIDERATO che su detto decreto è stato formulato dalla Ragioneria centrale per l'Assessorato regionale dell'Energia e di Servizi di Pubblica Utilità il rilievo n°175 del 7 agosto 2018 per la *"mancanza della pista di controllo"*;

VISTO il D.D.G. n.911 del 26 ottobre 2018, registrato alla Corte dei Conti in data 21 novembre 2018 reg.1 fg.89, con il quale è stata approvata la pista di controllo della procedura a titolarità dell'Azione 4.1.1;

VISTO il D.D.G. n. 519 del 3 giugno 2019 con il quale è stato annullato il D.D.G. n.639 del 7 agosto 2018 ed è stato rideterminato l'elenco dei beni immobili da sottoporre ad attività di efficientamento energetico;

VISTO il D.D.G. n. 926 del 1 agosto 2019, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia ha proceduto alla nomina della Commissione di Valutazione;

VISTO il D.D.G. n. 1217 del 15 ottobre 2019, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia ha proceduto alla sostituzione di un componente dimissionario della Commissione di Valutazione nominata con il D.D.G. n. 926 del 1 agosto 2019;

VISTA la nota n°44867 del 25 ottobre 2019 con la quale la Commissione di Valutazione ha trasmesso all'UCO gli esiti dell'attività svolta, riportati nei verbali delle sedute e nelle allegate schede di valutazione delle operazioni;

VISTO il D.D.G. n.1296 del 25 ottobre 2019 con il quale sono stati individuati gli immobili da sottoporre prioritariamente alle attività di riqualificazione energetica, e segnatamente:

- 1) Pala Regione di Catania per un importo di €. 5.400.000,00;
 - 2) Castello Utveggi per un importo di €. 5.800.000,00;
 - 3) Ex Aeronautica di via Decollati di Palermo per un importo di €. 950.000,00;
 - 4) CEFPAS di Caltanissetta per un importo di €. 8.000.000,00;
 - 5) Interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare del Dipartimento dei Beni Culturali per un importo di €. 20.065.968,00 di cui €. 10.233.643,70 a carico del partner privato e €. 9.832.324,30 a carico dell'Amministrazione regionale;
- per un importo complessivo paria €. 29.982.324,30;

VISTO il D.D.G. n. 2739 del 14 novembre 2019 con il quale il Dipartimento Regionale del Tesoro – Ragioneria Generale della Regione ha istituito il capitolo 652012 denominato "Interventi di efficientamento energetico degli immobili di proprietà della Regione Siciliana nell'ambito dell'obiettivo tematico 4 azione 4.1.1 del PO FESR 2014/2020, con una dotazione finanziaria di € 1.000.000,00 per l'esercizio finanziario 2019, di € 15.000.000,00 per l'esercizio finanziario 2020 e di € 14.000.000,00 per l'esercizio finanziario 2021, per complessivi € 30.000.000,00;

VISTO il D.D.G. n. 1525 del 21 novembre 2019 con il quale è stato assunto l'impegno pluriennale per la realizzazione del *"Progetto di efficientamento energetico dell'immobile Ex Aeronautica di via Decollati di Palermo"* per un importo pari ad euro 950.000,00;

VISTO il D.D.G. n. 560 del 17 giugno 2019 di nomina del R.U.P. dei lavori di efficientamento del edificio ex Aeronautica Militare di Palermo nella persona del Funzionario Direttivo Ing. Roberto Sannasardo;

VISTO il D.D.G. n.1 dell' 8 gennaio 2020 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Servizio 4 "Gestione Finanziamenti Comunitari, Nazionali e Regionali" all'Arch. Rosaria Calagna;

VISTO il D.D.G. n. 224 del 5 marzo 2020 con il quale l'Arch. Rosaria Calagna è nominata Dirigente competente per l'attuazione e responsabile dei relativi adempimenti (UCO);

VISTO il Regolamento (UE) n. 2020/460 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 30 marzo 2020 che modifica i regolamenti (UE) n. 1301/2013, (UE) n. 1303/2013 e (UE) n. 508/2014 per quanto riguarda misure specifiche

- volte a mobilitare gli investimenti nei sistemi sanitari degli Stati membri e in altri settori delle loro economie in risposta all'epidemia di COVID-19 (Iniziativa di investimento in risposta al coronavirus);
- VISTO** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e, in particolare, gli articoli 1 comma 2 lett. b e 2 comma 4;
- RITENUTO** che il quadro emergenziale delineato dalle sopra richiamate normative consenta l'adozione, per il limitato periodo previsto ed entro il termine del 31 dicembre 2021 (art. 1 Legge n. 120/2020), di procedure in deroga alle prescrizioni del codice degli appalti,
- VISTO** il Decreto Presidente della Regione n.6279 del 21 dicembre 2020 con il quale viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia all'Ing. Antonio Martini;
- VISTO** il D.D.G. n. 504 del 11 maggio 2021 con il quale il contributo concesso con D.D.G. n. 1525 del 21 novembre 2019 relativo al l'intervento denominato "*Progetto di efficientamento energetico dell'immobile Ex Aeronautica di via Decollati di Palermo*" - CIG 8395236FE5 - CUP G71C19000220006, codice Caronte SI_1_25952, pari ad € 950.000,00 è stato rideterminato, a seguito gara d'appalto, in € 851.115,98, generando una economia pari ad € 98.884,02 sul capitolo 652012 "Interventi di efficientamento energetico negli immobili di proprietà della Regione siciliana nell'ambito dell'obiettivo tematico 4 – Azione 4.1.1 del PO FESR Sicilia 2014-2020" – codice gestionale U.2.02.01.09.019 – impegno 2 e con il quale contestualmente è stata liquidata, a valere sull'impegno 2/2021, a titolo di acconto del 30% dell'importo contrattuale, la somma di € 212.164,34 in favore della A.T.I. C & C Energy, costituita dalle imprese CALI' ANTONINO s.r.l. (Mandataria) e COELPA Costruzioni Generali s.r.l. (Mandante), sul capitolo 652012, Codice SIOPE U.2.02.01.09.019, per operazioni a titolarità nell'ambito dell'obiettivo tematico 4 azione 4.1.1 del programma operativo FESR Sicilia 2014-2020 del bilancio della Regione Siciliana;
- VISTA** la nota del 17 marzo 2021, assunta al protocollo del Dipartimento dell'Energia al n. 10689 del 31 marzo 2021 con la quale la A.T.I. C & C. Energy ha trasmesso il primo stato di avanzamento, per lavori eseguiti a tutto il 28 febbraio 2021, il Certificato di pagamento per l'importo di € 120.226,38 oltre IVA e la relativa documentazione;
- VISTA** la Determina del RUP n. 1 del 19 aprile 2021 di approvazione del primo stato di avanzamento dei lavori;
- RITENUTO** di procedere alla liquidazione ed al pagamento del I SAL per l'importo complessivo € 132.249,01, comprensivo di IVA pari ad € 12.022,63, per la realizzazione del progetto "*Progetto di efficientamento energetico dell'immobile Ex Aeronautica di via Decollati di Palermo*" - CIG 8395236FE5 - CUP G71C19000220006, codice Caronte SI_1_25952;
- VISTA** la legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale", pubblicata sulla G.U.R.S. n. 17 del 21 aprile 2021";
- VISTA** la legge regionale n. 10 del 15 aprile 2021 "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2021-2023", pubblicata sulla G.U.R.S. n. 17 del 21 aprile 2021";
- VISTO** l'art.68, comma 5, della Legge Regionale n.21 del 12 agosto 2014, così come modificato dall'art.98 della Legge Regionale n.9 del 7 maggio 2015 il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Dipartimento regionale dell'Energia entro sette giorni della data di emissione;

DECRETA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Art. 2

E' autorizzata la liquidazione dell'importo complessivo di € 132.249,01 comprensivo di IVA, relativa al pagamento del I SAL, per il progetto "*Progetto di efficientamento energetico dell'immobile Ex Aeronautica di via Decollati di Palermo*" - CIG 8395236FE5 - CUP G71C19000220006, codice Caronte SI_1_25952.

Art. 3

E' autorizzata l'emissione dei mandati di pagamento:

- per l'importo di € 120.226,38, a valere sull'impegno 6-2021-1525-2021-C, in favore della dell'A.T.I. C & C. Energy, costituita dalle imprese CALI' ANTONINO s.r.l. (Mandataria) e COELPA Costruzioni Generali s.r.l. (Mandante), con accredito sul conto corrente bancario IT68T0898583440003001010510;
- per l'importo di € 12.022,63 quale imposta, con accredito sul conto corrente intestato alla Regione Siciliana, C.F. 80012000826.

Art. 4

Il presente Decreto viene trasmesso alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9 e successivamente sarà pubblicato sul sito ufficiale del Dipartimento dell'Energia e sul sito www.euroinfosicilia.it.

Art. 5

Il presente Decreto sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68, comma 5, della Legge Regionale 12 agosto 2014 n.21, così come modificato dall'art. 98 della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015, e nel sito www.euroinfosicilia.it.

Si dispone notifica di copia conforme al R.U.P.

Palermo, li 18/10/2021

Il Dirigente del Servizio
Arch. Rosaria Calagna

IL DIRIGENTE GENERALE
Ing. Antonio Martini