



D.D.G. n. 0897

REGIONE SICILIANA  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti  
**Il Dirigente Generale**

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Trattato istitutivo della Comunità Europea;
- Vista** la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47, recante “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e ss.mm.ii;
- Visto** La L.R. 30/04/1991 n. 10 recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell’attività amministrativa” e ss.mm.ii;
- Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti amministrativi”;
- Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 e successive modifiche, concernente “Regolamento recante semplificazione e accelerazione delle procedure di spesa e contabili”;
- Vista** La Legge 14 gennaio 1994 n. 20 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista** la legge regionale 16 dicembre 2008, n 19, recante "Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione, e le competenze attribuite al Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti";
- Visto** il decreto legislativo 18 giugno 1999, n. 200, e ss.mm.ii., recante “Norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Siciliana recanti integrazioni e modifiche al D.Lgs. 6 maggio 1948, n. 655, in materia di istituzione di una Sezione giurisdizionale regionale d'appello della Corte dei Conti e di controllo sugli atti regionali”;
- Vista** la legge regionale 15 maggio 2000, n.10 concernente “Disciplina del personale regionale dell’organizzazione degli uffici della Regione;
- Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e s.m.i., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 172 del 14 maggio 2020, con la quale è stato approvato il Documento Tecnico di accompagnamento e il Bilancio gestionale per il

triennio 2020-2022;

- Vista** la Legge regionale 15 aprile 2021, n. 10 “approvazione del bilancio di previsione della Regione per l’esercizio finanziario 2021 ed il triennio 2021-2023”;
- Vista** la legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, recante, tra l'altro, “Disposizioni in materia di armonizzazione dei bilanci”;
- Visto** il comma 6 dell'art. 98 della L.R. 7 maggio 2015, n. 9 che ha sostituito il comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014;
- Visto** Il DPRS 14 giugno 2016, n. 12 concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 “Rimodulazione degli assetti organizzativi de Dipartimenti Regionali di cui all’art. 49, comma 1 della LR 7 maggio 2015 n. 9, Modifica del DPRS 18 gennaio 2013, n. 6 e ss.mm.ii.”;
- Vista** la Legge Regione Siciliana 5 aprile 2011 n. 5 – Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l’efficienza, l’informatizzazione della pubblica amministrazione e l’agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;
- Vista** La Legge Regionale n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, recante la disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e il recepimento nel territorio della Regione Siciliana delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 18-4-2016 n. 50 e le successive modifiche ed integrazioni nonché i relativi provvedimenti di attuazione dello stesso, fatte comunque salve le diverse disposizioni introdotte dalla legge regionale medesima;
- Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e s.m.i., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della l. 5.05.2009, n. 42”;
- Visto** L’art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015 che dispone l’applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto** il Decreto Legislativo n.158 del 27/12/2019 “ Norme di attuazione dello statuto speciale della Regione Siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili , dei conti giudiziali e dei controlli”;
- Vista** la Deliberazione della Giunta regionale di Governo n. 251 del 14/06/2020, con la quale ai sensi dell'art. 11 della L.r. 03/12/2003 n. 20, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, al Dott. Fulvio Bellomo;
- Visto** il D.D.G. n. 1963 del 06/08/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l’incarico di dirigente del Servizio VII “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto** il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, Codice dei contratti pubblici;
- Visto** il D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 - Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- Visto** il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del 17/12/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione", che abroga il regolamento (CE) n. 1080/2006, e ss.mm.ii.;
- Visto** il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del 17/12/2013 del Parlamento Europeo e del

Consiglio, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il regolamento (CE) n. 1083/2006, e ss.mm.ii.;

- Visto** Il Regolamento di Esecuzione (UE) n. 215/2014 della Commissione del 7 marzo 2014 che stabilisce le norme di attuazione del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione, sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale e sul Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca e disposizioni generali sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione, e sul Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca per quanto riguarda le metodologie per i sostegno in materia di cambiamenti climatici, la determinazione dei target intermedi e dei target finali nel quadro di riferimento dell'efficacia dell'attuazione e la nomenclatura delle categorie di intervento per i Fondi Strutturali e di Investimento Europei;
- Visto** il Regolamento di esecuzione (UE) n. 821/2014 della Commissione del 28.7.2014 recante modalità di applicazione del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le modalità dettagliate per il trasferimento e la gestione dei contributi dei programmi, le relazioni sugli strumenti finanziari, le caratteristiche tecniche delle misure di informazione e di comunicazione per le operazioni e il sistema di registrazione e memorizzazione dei dati, pubblicato nella GUUE L 223, del 29.7.2014 (di seguito, il Reg. Es. (UE) 821/2014);
- Visto** il Regolamento di esecuzione (UE) n. 1011/2014 della Commissione del 22.9.2014 recante modalità di esecuzione del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda i modelli per la presentazione di determinate informazioni alla Commissione e le norme dettagliate concernenti gli scambi di informazioni tra beneficiari e autorità di gestione, autorità di certificazione, autorità di audit e organismi intermedi, pubblicato nella GUUE L 286 del 30.9.2014, pubblicato nella GUUE L 286 del 30.9.2014 (di seguito, il Reg. Es.(UE) 1011/2014);
- Visto** Il Regolamento Delegato (UE) n. 240/2014 della Commissione del 7 gennaio 2014 recante un codice europeo di condotta del partenariato nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei;
- Visto** Il Regolamento Delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione del 3 marzo 2014 che integra il regolamento UE 1303/2013;
- Visto** L'Accordo di partenariato di cui all'art. 14 del regolamento (UE) n. 1303/2013, approvato dalla CE il 29 ottobre 2014 con decisione CCI 2014IT16M8PA001, con cui si individuano i cardini della strategia comune dell'Agenda urbana per i fondi SIE 2014/2020 articolati in tre driver tematici di sviluppo;
- Viste** le “Linee guida per gli Stati membri sullo sviluppo urbano sostenibile integrato (Articolo 7 del regolamento FESR)”, EGESIF\_15-0010-01 del 18.05.2015, della Commissione Europea;
- Vista** la Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015, con cui è stato approvato il PO FESR Sicilia 2014/2020, adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015, successivamente modificato con Decisione C(2017)8672 dell'11 dicembre 2017, adottato con Delibera di Giunta Regionale n. 105 del 6 marzo 2018 e da ultimo, previa Delibera di G.R. n. 369 del 12.10.2018 approvato con Decisione C(2018) 8989 del 18.12.2018;

- Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 404 del 6 dicembre 2016: “Programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Modifica;
- Vista** a deliberazione della Giunta regionale n. 105 del 6 marzo 2018 relativa a “Programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 modificato - Decisione C(2017) 8672 dell’11 dicembre 2017. Adozione definitiva;
- Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 369 del 12 ottobre 2018 relativa a “Programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 – modifiche - approvazione”;
- Considerato** Che la strategia dell’Asse 9 “Inclusione Sociale e lotta alla povertà” del PO FESR Sicilia 2014/2020 è orientata a ridurre il disagio abitativo e sociale;
- Considerato** In particolare che l’azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR Sicilia 2014/2020 intende promuovere *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*
- Vista** Delibera di Giunta Regionale n. 267 del 27 luglio 2016 avente per oggetto Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020. Ripartizione delle risorse del Programma per Centri di responsabilità e obiettivi tematici – Approvazione;
- Vista** la delibera di Giunta Regionale n. 274 del 4 agosto 2016 “Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020. Documento requisiti di ammissibilità e criteri di selezione - Allegati 'Ammissibilità e valutazione dell'agenda territoriale delle aree interne e Ammissibilità e valutazione dell'Agenda urbana – Apprezzamento”
- Vista** la Deliberazione di Giunta n.375 del 8 novembre 2016 avente ad oggetto l’apprezzamento della Condizionalità ex-ante – Strategia Regionale per la Specializzazione Intelligente ‘Smart Specialization 2014-2020’. Documento S3 aggiornato;
- Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 195 del 15 Aprile 2017 che approva il documento “Descrizione delle funzioni e delle procedure in atto per l’Autorità di Gestione e per l’Autorità di Certificazione” del PO FESR Sicilia 2014/2010 e ss.mm.ii.;
- Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 103 del 06/03/2017 che approva la modifica del Manuale per l’Attuazione del PO FESR Sicilia 2014-2020 e ss.mm.ii.;
- Visto** il D.P.R. n. 22 del 28 febbraio 2018 “Regolamento recante i criteri sull’ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020”;
- Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 219 del 30 maggio 2018, con cui da ultima sono stati approvati i “Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione delle operazioni” del P.O. FESR Sicilia 2014-2020, contenente tra l’altro l’ ”Allegato ai criteri di selezione approccio integrato allo sviluppo territoriale: ammissibilità e valutazione dell’agenda urbana”, approvato dal Comitato di sorveglianza dell’1 marzo 2016 e adottato con deliberazione della Giunta regionale n. 274 del 4 agosto 2016;
- Vista** la Delibera di Giunta n. 419 del 28 novembre 2019 avente per oggetto Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Programmazione attuativa 2019-2020-2021;
- Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 443 del 13 dicembre 2019, “Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Sistemi di Gestione e Controllo (SIGECO)”, con la quale è stato

espresso il positivo apprezzamento sul documento “Descrizione delle funzioni e delle procedure in atto per l’Autorità di Gestione e per l’Autorità di Certificazione (SIGECO), versione novembre 2019” ed è stato autorizzato il Dipartimento regionale della Programmazione, nella qualità di Autorità di Coordinamento dell’Autorità di Gestione del P.O. FESR Sicilia 2014-2020, ad apportare sul documento gli eventuali necessari aggiornamenti;

- Visto** il D.D.G. n. 1 del 14 gennaio 2020 con il quale il Dipartimento regionale della Programmazione, nella qualità di Autorità di Coordinamento dell’Autorità di Gestione del P.O. FESR Sicilia 2014-2020, ha approvato il documento “Descrizione delle funzioni e delle procedure in atto per l’Autorità di Gestione e per l’Autorità di Certificazione (SIGECO), versione novembre 2019”;
- Vista** la Procedura per la valutazione degli Organismi Intermedi, con relativi allegati, a corredo del SI.GE.CO. del P.O. FESR Sicilia 2014-2020;
- Vista** Deliberazione della Giunta Regionale n. 367 del 03 settembre 2020 “Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Modifica del Documento di Programmazione Attuativa 2019-2021 e del Documento 'Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione' a seguito della riprogrammazione per effetto della pandemia da COVID-19 ex legge regionale 12 maggio 2020, n.9”;
- Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 17 del 3 gennaio 2019, con la quale è stato approvato l’esito positivo delle verifiche preliminari condotte sulla capacità e le competenze dell’Organismo Intermedio/Autorità Urbana della Città di Siracusa, nonché lo schema di convenzione con il Comune di Siracusa in qualità di Organismo Intermedio/Autorità Urbana della Città di Siracusa;
- Vista** la Convenzione sottoscritta dai Centri di Responsabilità competenti e la Città di Siracusa in qualità di Organismo Intermedio;
- Visto** il D.D.G. n. 2582 dell' 11.10.2019 del Dipartimento Regionale alla Programmazione con il quale è stata approvata la 1^ versione della Pista di controllo per l'attuazione delle procedure territorializzate comuni alle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile (ex art. 7 del Reg. 1301/2013), per la realizzazione di opere pubbliche e acquisizione di beni e servizi a regia regionale, afferenti alle Azioni 4.6.1 - 4.6.2 - 4.6.3 - 4.6.4 - 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, registrato dalla Corte dei Conti il 22.10.2019 al n. 1081 e vistato dalla Ragioneria Centrale il 22.10.2019 n. 1698;
- Visto** il D.R.A. n. 581 del 29 ottobre 2019 del Dipartimento regionale della Programmazione, con il quale sono state accertate sui capitoli di entrata 5019 e 5020 del bilancio della Regione siciliana, per gli esercizi finanziari 2020, 2021 e 2022, le risorse finanziarie necessarie a costituire la copertura delle iscrizioni per l’attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SSUS) di Siracusa;
- Vista** La nota prot. 9399 del 02/03/2020 del Dipartimento Infrastrutture con la quale è stata richiesta al Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale l’istituzione del capitolo di spesa e l’iscrizione delle somme, per gli esercizi finanziari 2020, 2021 e 2022, necessarie per l’attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Siracusa
- Visto** il D.D.G. n. 618 del 29/05/2020 del Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale, con il quale è stato istituito il nuovo capitolo di spesa 672488 del bilancio della Regione siciliana, e iscritte le somme necessarie per l’attuazione della SUS della Città di Siracusa per gli esercizi finanziari 2020, 2021 e 2022;
- Vista** la nota prot. nr. 42744 del 24/09/2020 del Dipartimento Infrastrutture con la quale è stata richiesta al Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale una

variazione di bilancio sul capitolo 672488 sulla scorta dei nuovi cronogrammi di spesa trasmessi dall'A.U. della Città di Siracusa;

- Visto** il D.D.G. nr. 1974 del 11/12/2020 del Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale, con il quale vengono apportate le variazioni di bilancio legate ai nuovi cronogrammi finanziari di spesa richieste dal Dipartimento Infrastrutture Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative;
- Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 12 del 26/03/2020 dell'O.I. di Siracusa di approvazione dell' Avviso relativo all'azione 9.4.1 *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”* nell'ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Siracusa, e di pubblicazione dello stesso Avviso all'albo pretorio online del Comune di Siracusa, nella sezione Agenda Urbana del sito web comunale, nonché sul sito della Regione siciliana [www.euroinfocilia.it](http://www.euroinfocilia.it);
- Vista** la determina dirigenziale n. 23 del 12/06/2020 di presa d'atto e approvazione degli esiti di selezione delle operazioni e della relativa graduatoria provvisoria, all'interno della quale, tra l'altro, lo stesso Organismo Intermedio di Siracusa ha accertato la presenza dei requisiti di ammissibilità e il raggiungimento del punteggio soglia per l'ammissione a finanziamento degli interventi
- Vista** la nota prot. n. 112265 del 30/07/2020 dell'O.I. inviata tramite PEC, con la quale sono state trasmesse tutte le informazioni e la documentazione relative alla selezione delle operazioni ammesse a finanziamento a valere dell'Azione 9.4.1, per le verifiche di competenza di questo CdR;
- Considerato** che sono state effettuate con esito positivo le verifiche di competenza sulla documentazione ricevuta e dell'assenza, in capo all'ente richiedente titolare dell'operazione ammessa, di cause ostative alla concessione del contributo finanziario ai sensi dell'art. 15, co. 9, della legge regionale 17 maggio 2016, n. 8, come modificato dall'art. 21, co. 1, della legge regionale 9 maggio 2017, n. 8, così come attestato nel verbale della Struttura di Attuazione dell'O.I. del 09 giugno 2020, anch'esso trasmesso;
- Visto** Il DDG n. 2850 del 28/09/2020 registrato alla ragioneria centrale in data 10/02/2021, con cui si approva la graduatoria definitiva delle operazioni ammesse fra le quali il progetto a valere dell'azione 9.4.1 del P.O. FESR Sicilia 2014-2020 nell'ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Siracusa:  
**COMUNE DI SIRACUSA: Progetto “Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale in via Grotta Santa denominato “Madonna delle Grazie” – realizzazione della casa della solidarietà” – € 5.400.000,00;**
- Visto** l'art. 6, co. 1, della legge regionale 11 agosto 2017, n. 16, che dispone doversi applicare in Sicilia, in quanto compatibili con l'organizzazione e la vigente legislazione regionale, le disposizioni degli articoli 2 e 3, e del Capo I del Titolo II del D.Lgs. 20 giugno 2011, n. 123, e s.m.i., in tema di controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti adottati dalle amministrazioni pubbliche da parte degli Uffici centrali del bilancio e delle Ragionerie territoriali dello Stato;
- Vista** la circolare nr. 13 del 28 settembre 2020 del Dipartimento Bilancio e Tesoro in tema di adempimenti amministrativi contabili che prevede che tutti i giustificativi degli atti inviati sono conservati in originale presso l'U.O. come da dichiarazione con elenco degli atti stessi firmata digitalmente;
- Vista** la determinazione dirigenziale n. 533 del 10 dicembre 2019 del Dirigente del Settore lavori pubblici del Comune di Siracusa con la quale è stato nominato RUP del Progetto del

Comune di Siracusa denominato “Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell’immobile comunale in via Grotta Santa denominato “Madonna delle Grazie” – realizzazione della casa della solidarietà” l’Ing. Paolo Rizzo;

**Visto** Il progetto di fattibilità tecnica ed economica “Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell’immobile comunale in via Grotta Santa denominato “Madonna delle Grazie” – realizzazione della casa della solidarietà” codice CUP B38G19000450006 Codice Caronte SI\_1\_16642 da realizzarsi nel Comune di Siracusa, dell’importo complessivo di € 5.400.000,00 così distinto nel seguente quadro tecnico economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL’INTERVENTO</b> |                         |
|---|-------------------------|
| <b>OPERE</b>  | <b>IMPORTO PROGETTO</b> |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)             | € 4.798.184,60          |
| IVA 10% SU C.R.N.                                   | € 479.818,46            |
| COSTO FORNITURE E ARREDI                            | € 100.000,00            |
| IVA 22% SU FORNITURE E ARREDI                       | € 22.000,00             |
|   |                         |
| COSTO TOTALE DELL’INTERVENTO                        | € 4.798.184,60          |
| IVA TOTALE  | € 501.818,46            |
| TOTALE  | € 5.400.003,06          |
| <b>TOTALE ARROTONDATO PER DIFETTO</b>               | <b>€ 5.400.000,00</b>   |

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Visto</b>       | Il verbale di verifica dello studio di fattibilità redatto in data 08/05/2020 dal Funzionario tecnico verificatore Arch. Aldo Celani e controfirmato dal Responsabile Unico del procedimento Ing. Paolo Rizzo, ai sensi dell’art. 14 del DPR 5 ottobre 2010 n. 7; |
| <b>Visto</b>       | Il parere tecnico sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, reso ai sensi dell’art. 5, comma 3 della Legge regionale 12/07/2011 n. 12 redatto dal RUP, Ing. Paolo Rizzo;  |
| <b>Considerato</b> | Che la Pista di Controllo per l’azione 9.4.1 approvata con DDG 2624 del 09/09/2020 stabilisce che il Decreto di finanziamento sia approvato in uno con il Disciplinare che definisce i rapporti tra l’amministrazione e il beneficiario;                          |
| <b>Ritenuto</b>    | Di poter procedere al finanziamento dell’intervento in argomento e di dovere assumere l’impegno definitivo della somma di € 5.400.000,00 sul capitolo 672488 del Bilancio della Regione Siciliana;  |

## DECRETA

### Art. 1

Per quanto esposto in premessa e sulla base della documentazione riportata in narrativa, agli atti di questo ufficio, trasmessa dal beneficiario sulla quale è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa, è ammesso a finanziamento il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai “Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell’immobile comunale in via Grotta Santa denominato “Madonna delle Grazie” – realizzazione della Casa della Solidarietà” codice CUP B38G19000450006 Codice Caronte SI\_1\_16642 – PRATT 4182 da realizzarsi nel Comune di Siracusa, dell’importo complessivo di € 5.400.000,00 così distinto nel seguente quadro tecnico economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL’INTERVENTO</b> |                         |
|---|-------------------------|
| <b>OPERE</b>  | <b>IMPORTO PROGETTO</b> |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)             | € 4.798.184,60          |
| IVA 10% SU C.R.N.                                   | € 479.818,46            |
| COSTO FORNITURE E ARREDI                            | € 100.000,00            |
| IVA 22% SU FORNITURE E ARREDI                       | € 22.000,00             |
|   |                         |
| COSTO TOTALE DELL’INTERVENTO                        | € 4.798.184,60          |
| IVA TOTALE  | € 501.818,46            |

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| TOTALE                                | € 5.400.003,06        |
| <b>TOTALE ARROTONDATO PER DIFETTO</b> | <b>€ 5.400.000,00</b> |

Art. 2

Alla complessiva somma di € 5.400.000,00 si farà fronte con l'impegno assunto, con il presente decreto, sul capitolo 672488 del Bilancio della Regione Siciliana, da imputare per € 1.620.000,00 per l'anno 2021, € 2.700.000,00 per l'anno 2022 ed € 1.080.000,00 per l'anno 2023;

Art. 3

Le modalità di definizione dei rapporti fra l'Amministrazione e il beneficiario sono contenute nell'Allegato 1 "Disciplinare" che è parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Art. 4

Del presente documento verrà data comunicazione ai Soggetti titolari delle operazioni di ammissione a finanziamento.

Art. 5

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito della Regione Siciliana Dipartimento Infrastrutture, verrà trasmesso alla Ragioneria Centrale delle infrastrutture e Mobilità per il visto di competenza, e successivamente pubblicato sul sito Euroinfoscilia e per estratto sulla GURS.

Palermo, li 28.04.2021

Il Dirigente Generale  
Dr. Fulvio Bellomo

**FULVIO  
BELLOMO** Firmato digitalmente  
da FULVIO BELLOMO  
Data: 2021.04.28  
18:07:42 +02'00'





UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

PROGRAMMA OPERATIVO FERS SICILIA 2014/2020  
ASSE 9 AZIONE 9.4.1

**DISCIPLINARE REGOLANTE I RAPPORTI  
TRA  
LA REGIONE SICILIANA  
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, DELLA MOBILITÀ E DEI  
TRASPORTI**

**E**

**IL COMUNE DI SIRACUSA**

**PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE:**

**“Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale in via Grotta Santa denominato “Madonna delle Grazie” – realizzazione della casa della solidarietà”**

*ai sensi dell'art.125, paragrafo 3, lettera c) del Reg.(UE) 1303/2013*

## VISTI

- il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17.12.2013 recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio, pubblicato nella GUUE L 347 del 20.12.2013 (di seguito, il Reg. (UE) 1303/2013);
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17.12.2013 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "*Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione*" e che abroga il Regolamento (CE) n. 1080/2006, pubblicato nella GUUE L 347 del 20.12.2013 (di seguito, il Reg. (UE) 1301/2013);
- il Regolamento delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione del 3.3.2014 che integra il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, pubblicato nella GUUE L 138 del 13.5.2014 (di seguito, il Reg. Del. (UE) 480/2014);
- il Regolamento di esecuzione (UE) n. 1011/2014 della Commissione del 22.9.2014 recante modalità di esecuzione del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda i modelli per la presentazione di determinate informazioni alla Commissione e le norme dettagliate concernenti gli scambi di informazioni tra beneficiari e autorità di gestione, autorità di certificazione, autorità di *audit* e organismi intermedi, pubblicato nella GUUE L 286 del 30.9.2014, pubblicato nella GUUE L 286 del 30.9.2014 (di seguito, il Reg. Es. (UE) 1011/2014);
- il Regolamento di esecuzione (UE) n. 821/2014 della Commissione del 28.7.2014 recante modalità di applicazione del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le modalità dettagliate per il trasferimento e la gestione dei contributi dei programmi, le relazioni sugli strumenti finanziari, le caratteristiche tecniche delle misure di informazione e di comunicazione per le operazioni e il sistema di registrazione e memorizzazione dei dati, pubblicato nella GUUE L 223, del 29.7.2014 (di seguito, il Reg. Es. (UE) 821/2014);
- la Decisione della Commissione Europea C (2015) n. 5904 del 17 agosto 2015 che ha approvato la partecipazione del Fondo Europeo di sviluppo regionale (FESR) al cofinanziamento del Programma Operativo della Regione Siciliana;
- [*altri regolamenti applicabili*];
- il D.P.R. n. 22 del 28/02/2018 "Regolamento recante i criteri sull'ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020"
- la Deliberazione di Giunta n.375 del 8.11.2016 avente ad oggetto l'apprezzamento della Condizionalità ex-ante – Strategia Regionale per la Specializzazione Intelligente 'Smart Specialization 2014-2020'. Documento S3 aggiornato;
- la Delibera di Giunta n. 267 del 10.11.2015 avente per oggetto P.O. F.E.S.R. Sicilia 2014-2020 Decisione C(2015) 5904 del 17/8/2015. -Adozione definitiva;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 404 del 6 dicembre 2016: "Programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Modifica";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 105 del 6 marzo 2018 relativa a: "Programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 modificato - Decisione C(2017) 8672 dell'11 dicembre 2017. Adozione definitiva";
- la Delibera di Giunta n. 70 del 23/02/2017 avente per oggetto Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Programmazione attuativa 2016-2017-2018;

- la Delibera di Giunta n. 267 del 27/7/2016 avente per oggetto Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020. Ripartizione delle risorse del Programma per Centri di responsabilità e obiettivi tematici - Approvazione;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 195 del 15 Aprile 2017 che approva il documento "Descrizione delle funzioni e delle procedure in atto per l'Autorità di Gestione e per l'Autorità di Certificazione" del PO FESR Sicilia 2014/2010 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 103 del 06/03/2017 che approva la modifica del Manuale per l'Attuazione del PO FESR Sicilia 2014-2020 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 219 del 30/05/2018 avente per oggetto "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Documento requisiti di ammissibilità e criteri di selezione" e ss.mm.ii.;
- 18. la Legge Regione Siciliana 5 aprile 2011 n. 5 – Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;
- il D.Lgs. 18-4-2016 n. 50, "Codice dei contratti pubblici", e successive modificazione e integrazioni.
- la Legge Regione Siciliana n. 12 del 12 luglio 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante la disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e il recepimento nel territorio della Regione Siciliana delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 18-4-2016 n. 50 e le successive modifiche ed integrazioni nonché i relativi provvedimenti di attuazione dello stesso, fatte comunque salve le diverse disposizioni introdotte dalla legge regionale medesima;
- Legge n. 133 del 6 agosto 2008, articolo 11, relativa al Piano Nazionale di edilizia abitativa;
- Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm.ii.
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Legge 23 maggio 2014 n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015";
- Legge 28 dicembre 2015, n. 208 di previsione del Piano nazionale di contrasto alla Povertà che prevede altresì l'avvio per tutto il territorio nazionale di una misura di contrasto alla povertà – SIA (sostegno all'inclusione attiva);
- Decreto Interministeriale 16 marzo 2015 n. 97 "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
- Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri - DPCM del 16 luglio 2009 che ha approvato, in allegato, il "Piano nazionale di edilizia abitativa" 16 luglio 2009;
- Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa (legge n. 431/1998, art. 8);
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 22 aprile 2008 "Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità Europea" pubblicato nella G.U. n. 146 del 24 giugno 2008;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 12 ottobre 2015 "Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati";
- la Legge regionale 30 marzo 2021, n. 7 "Proroga dell'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'esercizio finanziario 2021";
- L'Accordo di partenariato di cui all'art. 14 del regolamento (UE) n. 1303/2013, approvato dalla CE il 29 ottobre 2014 con decisione CCI 2014IT16M8PA001, con cui si individuano i cardini

della strategia comune dell'Agenda urbana per i fondi SIE 2014/2020 articolati in tre driver tematici di sviluppo;

- le "Linee guida per gli Stati membri sullo sviluppo urbano sostenibile integrato (Articolo 7 del regolamento FESR)", EGESIF\_15-0010-01 del 18.05.2015, della Commissione Europea;
- la Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015, con cui è stato approvato il PO FESR Sicilia 2014/2020, adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015, successivamente modificato con Decisione C(2017)8672 dell'11 dicembre 2017, adottato con Delibera di Giunta Regionale n. 105 del 6 marzo 2018 e da ultimo, previa Delibera di G.R. n. 369 del 12.10.2018 approvato con Decisione C(2018) 8989 del 18.12.2018;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 404 del 6 dicembre 2016: "Programma operativo  
operativo  
- FESR Sicilia 2014/2020 – Modifica;
- a deliberazione della Giunta regionale n. 105 del 6 marzo 2018 relativa a "Programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 modificato - Decisione C(2017) 8672 dell'11 dicembre 2017. Adozione definitiva;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 369 del 12 ottobre 2018 relativa a "Programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 – modifiche - approvazione";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 17 del 3 gennaio 2019, con la quale è stato approvato l'esito positivo delle verifiche preliminari condotte sulla capacità e le competenze dell'Organismo Intermedio/Autorità Urbana della Città di Siracusa, nonché lo schema di convenzione con il Comune di Siracusa in qualità di Organismo Intermedio/Autorità Urbana della Città di Siracusa;
- la Convenzione sottoscritta dai Centri di Responsabilità competenti e la Città di Siracusa in qualità di Organismo Intermedio;
- la Determinazione Dirigenziale n. 12 del 26/03/2020 dell'O.I. di Siracusa di approvazione dell' Avviso relativo all'azione 9.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" nell'ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Siracusa, e di pubblicazione dello stesso Avviso all'albo pretorio online del Comune di Siracusa, nella sezione Agenda Urbana del sito web comunale, nonché sul sito della Regione siciliana [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it);
- la determina dirigenziale n. 23 del 12/06/2020 di presa d'atto e approvazione degli esiti di selezione delle operazioni e della relativa graduatoria provvisoria, all'interno della quale, tra l'altro, lo stesso Organismo Intermedio di Siracusa ha accertato la presenza dei requisiti di ammissibilità e il raggiungimento del punteggio soglia per l'ammissione a finanziamento degli interventi
- la nota prot. n. 112265 del 30/07/2020 dell'O.I. inviata tramite PEC, con la quale sono state trasmesse tutte le informazioni e la documentazione relative alla selezione delle operazioni ammesse a finanziamento a valere dell'Azione 9.4.1, per le verifiche di competenza di questo CdR;
- che sono state effettuate con esito positivo le verifiche di competenza sulla documentazione ricevuta e dell'assenza, in capo all'ente richiedente titolare dell'operazione ammessa, di cause ostative alla concessione del contributo finanziario ai sensi dell'art. 15, co. 9, della legge regionale 17 maggio 2016, n. 8, come modificato dall'art. 21, co. 1, della legge regionale 9 maggio 2017, n. 8, così come attestato nel verbale della Struttura di Attuazione dell'O.I. del 09 giugno 2020, anch'esso trasmesso;
- Il DDG n. 2850 del 28/09/2020 registrato alla ragioneria centrale in data 10/02/2021, pubblicato sulla GURS n. 51 del 09/10/2020, con cui si approva la graduatoria definitiva delle operazioni ammesse fra le quali il progetto a valere dell'azione 9.4.1 del P.O. FESR Sicilia 2014-2020 nell'ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Siracusa: COMUNE DI SIRACUSA: Progetto "Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale in via Grotta Santa denominato "Madonna delle Grazie" – realizzazione della casa della

solidarietà” – € 5.400.000,00;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare, i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, e il Comune di Siracusa, per la realizzazione dell'operazione di cui all'allegato, sono regolati come di seguito.

### **Art. 1 – Oggetto e validità del Disciplinare**

1. I rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti (di seguito, “Regione”) e il Comune di Siracusa, soggetto Beneficiario (di seguito, “Beneficiario”) del contributo finanziario (di seguito, anche “contributo” o “finanziamento”) a valere sul Programma Operativo FESR Regione Siciliana 2014/2020 (di seguito, “Programma”), Asse 9 Azione 9.4.1 PATT 4182, per l'importo di € 5.400.000,00, a fronte di un investimento complessivo di € 5.400.000,00, per la realizzazione dell'operazione (di seguito, l'Operazione) di cui all'Allegato al presente Disciplinare, costituente parte integrante di quest'ultimo, sono regolamentati secondo quanto riportato nei successivi articoli.
2. Il presente Disciplinare decorre dalla data di formale adesione allo stesso da parte del Beneficiario e ha validità sino al completamento delle attività dell'Intervento e, comunque, sino all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari alla conclusione del PO FESR Sicilia 2014-2020.
3. Tutti i termini indicati nel presente Disciplinare sono da intendersi riferiti a giorni naturali e consecutivi, salvo ove diversamente indicato.

### **Art. 2 – Obblighi del Beneficiario**

1. Il Beneficiario provvede a dare attuazione all'Operazione e, al fine di garantire il rispetto delle procedure di gestione previste per il Programma, si obbliga a:
  - a) rispettare, nelle diverse fasi di attuazione dell'Operazione, tutte le norme e i principi comunitari, nazionali e regionali applicabili in materia di appalti e concessioni (sia per quanto attiene all'aggiudicazione, sia per quanto riguarda l'esecuzione), concorrenza, aiuti di Stato, tutela dell'ambiente e pari opportunità;
  - b) rispettare le disposizioni comunitarie, nazionali e regionali relative all'ammissibilità a rimborso delle spese sostenute e a sostenersi per l'esecuzione dell'Operazione;
  - c) garantire il rispetto e l'applicazione delle norme in materia di informazione e pubblicità del finanziamento con Fondi strutturali e di investimento europei (di seguito, “Fondi SIE”) dell'Operazione, in particolare delle disposizioni del Capo II del Regolamento Es. (UE) 821/2014 (artt. 3, 4 e 5);
  - d) rispettare le disposizioni di cui alla lett. b) dell'art. 125 del Regolamento (UE) 1303/2013 (contabilità separata) nella gestione delle somme trasferite dalla Regione a titolo di finanziamento a valere sulle risorse del Programma;
  - e) applicare e rispettare le norme in materia di contrasto al lavoro non regolare, anche attraverso specifiche disposizioni inserite nei bandi di gara per l'affidamento delle attività a terzi;
  - f) applicare e rispettare le disposizioni di cui alla legge regionale n. 10/1991 e s.m.i., nonché le altre disposizioni nazionali e regionali in materia fiscale, di trasparenza dell'azione amministrativa, di tracciabilità dei pagamenti, di contrasto alla criminalità organizzata e di anticorruzione *ex lege* n. 190/2010;
  - g) garantire la capacità amministrativa e operativa della sua struttura necessaria alla realizzazione dell'Operazione;
  - h) provvedere all'alimentazione delle informazioni e alla rendicontazione delle spese mediante registrazione delle stesse sul sistema di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale Caronte, reso disponibile dalla Regione, nel rispetto delle disposizioni applicabili in materia di Fondi SIE;
  - i) anticipare la quota del 10% del contributo finanziario definitivo, corrispondente alla

quota di saldo che la Regione erogherà a seguito dell'avvenuta approvazione del certificato di collaudo (per le opere) o del certificato di verifica di conformità (per forniture e servizi), ovvero del certificato di regolare esecuzione ove ne ricorrano i presupposti della vigente normativa nazionale;

j) conservare la documentazione relativa all'Operazione, ivi compresi tutti i giustificativi di spesa, nei modi indicati nel successivo art. 10 del Disciplinare per un periodo di due anni a decorrere dal 31 dicembre successivo alla presentazione dei conti nei quali sono incluse le spese finali dell'Operazione completata;

k) rendere disponibile e trasmettere, in formato elettronico ed eventualmente in formato cartaceo, la documentazione di cui al precedente punto 10) entro i 15 (quindici) giorni successivi alla richiesta;

l) consentire le verifiche *in loco*, a favore delle autorità di controllo regionali, nazionali e comunitarie;

m) assicurare che l'Operazione sia completata, in uso e funzionante entro il termine previsto nel cronoprogramma di cui al paragrafo 6 dell'Allegato al presente Disciplinare;

n) dare tempestiva informazione circa l'insorgere di eventuali procedure amministrative o giudiziarie concernenti l'Operazione.

### Art. 3 – Cronoprogramma dell'Operazione

1. Nell'attuazione dell'Operazione il Beneficiario si impegna al rispetto del cronoprogramma di cui al paragrafo 6 dell'Allegato al presente Disciplinare.

2. Nel caso in cui il mancato rispetto dei termini temporali per ciascuna delle singole fasi di attuazione dell'Operazione indicati nel paragrafo 6 dell'Allegato al presente Disciplinare, così come riveniente dal sistema di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale Caronte o comunque accertato dalla Regione, non consenta di completare l'Operazione entro il termine previsto nel medesimo cronoprogramma, la Regione avvia il procedimento di revoca del contributo finanziario concesso, salvo che, ricorrendo comunque le condizioni di cui al successivo comma 3, il ritardo dipenda da causa di forza maggiore comprovata, da dimostrarsi dal Beneficiario entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della comunicazione di avvio del procedimento di revoca del contributo finanziario concesso.

3. Nel caso in cui il ritardo di cui al precedente comma 2 dipenda da causa di forza maggiore comprovata, la Regione potrà consentire, su richiesta del Beneficiario e per singola fase, una proroga per non più di una volta dei termini stabiliti, ove possa ragionevolmente ritenersi che l'Operazione sia comunque destinata a essere completata, entrare in uso e funzionante con un ritardo complessivamente non superiore a 12 (dodici) mesi rispetto al termine originariamente previsto dal cronoprogramma dell'Operazione di cui al paragrafo 6 dell'Allegato al presente Disciplinare e sempreché:

a) il completamento dell'Operazione avvenga entro i termini disciplinati dalle pertinenti disposizioni comunitarie, nazionali e regionali;

b) le relative spese possano essere sostenute e rendicontate, ai fini della relativa ammissibilità a rimborso, entro i termini disciplinati dalle pertinenti disposizioni comunitarie, nazionali e regionali.

### Art. 4 – Rideterminazione del contributo finanziario

1. A seguito dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori e/o del servizio e/o delle forniture, il Beneficiario trasmette alla Regione, entro trenta (30) giorni dalla stipula del contratto, i relativi provvedimenti di approvazione dell'aggiudicazione, unitamente al contratto, al cronoprogramma e al quadro economico rideterminato e approvato, redatto – per quanto attiene le spese ammissibili – con i criteri di cui all'art. 6 del presente Disciplinare.

2. Nell'ipotesi in cui l'Operazione preveda la realizzazione di opere e/o l'acquisizione di servizi e/o forniture mediante l'espletamento di diverse procedure di gara, la documentazione di cui sopra deve essere inoltrata a seguito dell'espletamento di ciascuna procedura ed entro trenta (30) giorni dalla stipula dei relativi contratti.

3. Unitamente dalla documentazione di cui sopra, qualora non già trasmessi, il Beneficiario

deve inserire nella sezione documentale di Caronte:

a) nel caso di acquisizione di servizi o forniture: la documentazione completa (decreto a contrarre, bando/avviso, disciplinare di gara, capitolato d'appalto, progetto di servizi o forniture, ecc.) prevista dalla disciplina nazionale e regionale per l'espletamento della procedura di affidamento del contratto pubblico ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 per l'acquisizione dei servizi o delle forniture;

b) nel caso di OOPP: la documentazione completa (decreto a contrarre, bando/avviso, disciplinare di gara, capitolato d'appalto, ecc.) prevista dalla disciplina nazionale e regionale per l'espletamento della procedura di affidamento del contratto pubblico ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori, ivi compreso, se non già inserito, il progetto esecutivo dell'operazione, munito di tutti i pareri e i nulla osta previsti dalla normativa nazionale in materia di OOPP.

4. A seguito di ogni trasmissione e dell'espletamento delle previste verifiche, la Regione procede all'emissione del Decreto di quantificazione definitiva del finanziamento al netto delle somme rivenienti dalle economie conseguite a seguito dell'espletamento della gara e lo notifica a mezzo PEC, previa registrazione della Ragioneria Centrale di Dipartimento, al Beneficiario.

5. Ferma restando l'invariabilità in aumento del contributo finanziario concesso di cui al precedente art. 1, analoga rideterminazione del contributo finanziario può essere disposta, ricorrendone i presupposti, a seguito di eventuali richieste di modifiche o varianti ai sensi dell'art. 14 del presente Disciplinare.

#### Art. 5 – Profilo pluriennale di impegni e pagamenti

1. Il Beneficiario si impegna al rispetto del profilo pluriennale di impegni e pagamenti di cui al paragrafo 8 dell'Allegato al presente Disciplinare.

2. Nel caso di mancato rispetto dei termini temporali di impegno e spesa per ciascuna annualità, così come riveniente dal sistema di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale Caronte o comunque accertato dalla Regione, quest'ultima si riserva di avviare il procedimento di revoca del contributo finanziario concesso, salvo che il ritardo dipenda da causa di forza maggiore comprovata, da dimostrarsi dal Beneficiario entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della comunicazione di avvio del procedimento di revoca del contributo finanziario concesso. Si applica, al riguardo, quanto previsto dal comma 3 del precedente art. 3.

#### Art. 6 – Spese ammissibili

1. L'importo del contributo finanziario definitivamente concesso costituisce l'importo massimo a disposizione del Beneficiario ed è invariabile in aumento.

2. Le spese ammissibili a contributo finanziario sono quelle definite, nel rispetto delle vigenti disposizioni comunitarie, nazionali e regionali, nel Programma e nella programmazione attuativa dell'Azione vigente al momento della pubblicazione dell'Avviso per la selezione delle operazioni da ammettere a contribuzione finanziaria.

3. Nel solo caso di realizzazione di OOPP sono ammissibili le seguenti categorie di spesa:

- esecuzione dei lavori relativi alle opere, agli impianti, acquisto delle forniture e dei servizi connessi all'esecuzione stessa;
- acquisizione di immobili necessari per la realizzazione dell'opera nei limiti di quanto previsto ai successivi commi 5 e 6;
- indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni e/o altri atti e provvedimenti, comunque denominati, finalizzati all'esecuzione delle opere);
- spese generali;

4. Nel solo caso di realizzazione di OOPP: per spese generali, da prevedere nel quadro economico tra le somme a disposizione del Beneficiario, si intendono quelle relative alle seguenti voci previste dalla normativa vigente in materia di appalti:

- spese tecniche (progettazione, indagini, studi e analisi, rilievi, direzione lavori, collaudi,

studi di fattibilità economica finanziaria, perizie e consulenze professionali) fino a un massimo del 10% dell'importo;

- oneri per la sicurezza;
- imprevisti;
- certificazione di qualità dei prodotti e/o dei servizi.

5. Nel solo caso di realizzazione di OOPP: le spese di esproprio e di acquisizione delle aree non edificate, ammissibili in presenza della sussistenza di un nesso diretto fra l'acquisizione delle aree e l'infrastruttura da realizzare, non possono superare il 10% del totale del contributo definitivamente erogato.

6. Nel solo caso di realizzazione di OOPP: le spese per acquisto di edifici già costruiti sono ammissibili purché siano direttamente connesse alla realizzazione dell'Operazione ed esclusivamente nei limiti e alle condizioni di cui alle vigenti disposizioni comunitarie, nazionali e regionali.

7. Nel solo caso di realizzazione di OOPP: le spese per rilievi, accertamenti e indagini, ivi comprese quelle geologiche e geotecniche non a carico del progettista, né necessarie alla redazione della relazione geologica, da prevedere nel quadro economico tra le somme a disposizione del Beneficiario, non possono superare il 4 % della spesa totale ammissibile dell'Operazione.

8. Nel solo caso di realizzazione di OOPP: eventuali maggiori oneri che si dovessero verificare a titolo di spese generali o di acquisizione di immobili o di somme a disposizione del Beneficiario, rispetto a quelli precedentemente indicati ai commi 4, 5, 6 e 7, resteranno a carico del Beneficiario.

9. Restano escluse dall'ammissibilità le spese per ammende, penali e controversie legali, nonché i maggiori oneri derivanti dalla risoluzione delle controversie sorte con l'impresa aggiudicataria, compresi gli accordi bonari e gli interessi per ritardati pagamenti.

10. L'imposta sul valore aggiunto (IVA) è una spesa ammissibile solo se non sia recuperabile.

11. Per tutte le spese non specificate nel presente articolo o per la migliore specificazione di quelle indicate, si fa rinvio alle disposizioni di cui alle vigenti disposizioni comunitarie, nazionali e regionali.

12. Restano in ogni caso escluse e non potranno pertanto essere rimborsate tutte le spese non ammissibili a termini delle vigenti disposizioni comunitarie, nazionali e regionali.

#### Art. 7 – Modalità di erogazione del contributo finanziario

- 1. L'erogazione del contributo finanziario concesso avverrà con le seguenti modalità:

○ 1.1. PER OPERAZIONI AFFERENTI AD OPERE PUBBLICHE

▪ 1.1.1. Una prima rata di anticipazione sulla base di quanto allo schema seguente:

| Livello di progettazione rilevato all'atto dell'ammissione a finanziamento  | Soggetti delegati della progettazione esecutiva | Erogazione dell'anticipazione finanziaria ad espletamento dei seguenti adempimenti procedurali:   | Quantificazione anticipo |
|---|---|---|--------------------------|
| Documento di indirizzo alla progettazione (art. 23 c. 5 D. Lgs. 50/2016<br><br>progetto di fattibilità tecnica ed economica progetto definitivo | Interni alla P.A.                               | Prima anticipazione a seguito della predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica<br><br>(eventuale per operazioni finanziate con Documento di indirizzo alla progettazione in caso di predisposizione di indagini od ulteriori spese funzionali al progetto di fattibilità) | 2%                       |
|   |   | Successivamente all'aggiudicazione della gara   | 20 %                     |



|   |  |   |      |
|---|--|---|------|
|   |  | d'appalto per lavori  |      |
| Documento di indirizzo alla progettazione (art. 23 c. 5 D. Lgs. 50/2016<br><br>progetto di fattibilità tecnica ed economica progetto definitivo   | esterni alla P.A.                      | Prima anticipazione a seguito della predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica<br><br>(eventuale per operazioni finanziate con Documento di indirizzo alla progettazione in caso di predisposizione di indagini od ulteriori spese funzionali al progetto di fattibilità) | 2%   |
|   |  | Seconda anticipazione successivamente all'approvazione del progetto esecutivo   | 10%  |
|   |  | Terza anticipazione a seguito dell'aggiudicazione della gara d'appalto per lavori   | 20 % |
| Progetto definitivo<br><br>(solo in caso di ricorso alla procedura di "appalto integrato" nelle fattispecie previste dall'art. 59 comma 1 bis ed all'art. 216 comma 4 e 4 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) | interni alla P.A.<br>esterni alla P.A. | Prima anticipazione successivamente all'aggiudicazione dell'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione lavori  | 20%  |
|   |  | Seconda anticipazione a seguito della consegna dei lavori   | 10 % |
| Progetto esecutivo  | Interni alla P.A.<br>esterni alla P.A. | Successivamente all'aggiudicazione della gara d'appalto per lavori  | 20 % |

1.1.2. Erogazioni successive in corrispondenza dell'emissione degli "Stati d'Avanzamento Lavori".

1.1.2.1. Tali erogazioni potranno riguardare l'importo degli stati d'avanzamento lavori eventualmente integrate da importi connessi a c.d. "somme a disposizione" che il beneficiario non sarà in grado di liquidare con l'anticipazione precedentemente acquisita.

1.1.2.2. Tali erogazioni, di importo, per ciascun pagamento, non inferiore al 10% del contributo stesso, potranno essere concesse fino alla concorrenza del 90% dell'importo complessivo dell'operazione, al netto dell'anticipazione già erogata.

1.1.3. A seguito della trasmissione del collaudo tecnico-amministrativo ovvero del certificato di regolare esecuzione sarà erogata la quota di saldo pari al 10% del finanziamento concesso.

1.1.4. Tutte le erogazioni sopra indicate sono da intendersi al netto di eventuali ribassi d'asta

## 1.2. PER OPERAZIONI RELATIVE ALL'ACQUISIZIONE DI BENI E SERVIZI

1.2.1. una prima anticipazione, alle condizioni e nei limiti previsti dalla normativa in materia di contabilità pubblica e, comunque, fino ad un massimo del 20% del contributo pubblico concesso, entro 30 giorni dalla formale adesione al Disciplinare di finanziamento, su presentazione di apposita richiesta da parte del beneficiario;

pagamenti intermedi, a rimborso delle spese effettivamente sostenute, di importo (per ciascun pagamento) non inferiore al 20% del valore complessivo dell'operazione e, in totale, fino a un massimo del 90%, al netto dell'anticipazione già erogata, previa verifica amministrativa della documentazione di spesa prodotta; Tali pagamenti potranno essere concessi mediante una o più erogazioni di risorse da parte dell'Amministrazione regionale.

Il numero di erogazioni connesse ai pagamenti intermedi e le loro quote percentuali saranno determinate dal Centro di Responsabilità in relazione alla tipologia di operazione ammessa a finanziamento.

1.2.2. saldo, fino ad un massimo del 10% del contributo pubblico concesso, previa verifica amministrativa della documentazione di spesa prodotta, e della documentazione attestante l'ultimazione e la piena funzionalità dell'operazione finanziata.

2. Per l'erogazione della prima tranche di anticipazione, il Beneficiario dovrà presentare:

a.a) la richiesta di anticipazione redatta secondo l'Allegato 6.3 del Manuale di Attuazione del PO FESR 2014/2020;

a.b) In caso di anticipazione da erogarsi a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo:

- Copia dell'atto di approvazione del progetto di livello esecutivo;  
In caso di anticipazione da erogarsi a seguito dell'aggiudicazione dei lavori:
- Copia dell'atto di approvazione del progetto di livello esecutivo (se non già trasmesso all'atto di una prima richiesta di anticipazione);
- Copia del provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione relativa alla procedura di evidenza pubblica per lavori, predisposto ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;  
In caso di anticipazione da erogarsi per un'operazione attuata con appalto integrato:
- Copia del provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione relativa alla procedura di evidenza pubblica per la progettazione esecutiva e per lavori, predisposto ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (per prima richiesta di anticipazione);
  - Copia del verbale di consegna lavori (per seconda richiesta di anticipazione).

Qualora il Beneficiario non sia una pubblica amministrazione, la richiesta di erogazione della prima tranche dell'anticipazione dovrà essere corredata da una polizza fideiussoria di importo pari all'anticipazione, oltre interessi e spese della procedura di recupero, e che deve coprire un arco temporale di un ulteriore anno rispetto alla data di conclusione dell'operazione. In caso di proroga concessa per l'operazione, la fidejussione andrà prorogata per pari periodo.

3. Prima della liquidazione del pagamento, il Servizio dovrà acquisire l'esito positivo del controllo dell'UMC su tutti gli atti relativi alla procedura di selezione e alla successiva fase di adesione al Disciplinare di finanziamento, nonché verificare:

- a) qualora il Beneficiario non sia una pubblica amministrazione, la sussistenza delle condizioni e dei presupposti di legge per l'erogazione del contributo finanziario (DURC, antimafia, ...);
- b) il rispetto della normativa in vigore sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- c) che siano stati assolti dal Beneficiario gli obblighi in materia di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale, essendo la liquidazione del pagamento subordinata al corretto allineamento di Caronte.

4. La documentazione da presentare per la richiesta delle erogazioni successive di importo (ciascun pagamento) non inferiore al 10% e (in totale) fino a un massimo del 90% del contributo pubblico concesso, al netto dell'anticipazione già erogata, è la seguente:

a.a) richiesta di pagamento intermedio secondo l'Allegato 4 all'Avviso;

a.b) dichiarazione con cui il Beneficiario attesta che:

- i. sono stati rispettati tutti i regolamenti e le norme UE applicabili, tra cui quelle riguardanti gli obblighi in materia di appalti, concorrenza, aiuti di Stato, informazione e pubblicità, tutela dell'ambiente e pari opportunità;
- ii. sono state adempiute tutte le prescrizioni di legge nazionale e regionale, ivi comprese quelle in materia fiscale, in materia di contrasto al lavoro non regolare, nonché le altre disposizioni nazionali e regionali in materia di trasparenza dell'azione amministrativa, di tracciabilità dei pagamenti, di contrasto alla criminalità organizzata e di anticorruzione ex lege n. 190/2010;
- iii. l'avanzamento dell'operazione è coerente e conforme alle previsioni del cronoprogramma allegato al Disciplinare di finanziamento;
- iv. la spesa sostenuta è ammissibile, pertinente e congrua, ed è stata effettuata entro i termini di ammissibilità a rimborso comunitario;
- v. non sono stati ottenuti, né richiesti ulteriori rimborsi, contributi ed integrazioni di altri soggetti, pubblici o privati, nazionali, regionali, provinciali e/o comunitari (ovvero sono stati ottenuti o richiesti quali e in quale misura e su quali spese);

vi. sono stati trasmessi alla Regione i dati di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale e sono stati imputati nel sistema informativo locale Caronte gli atti e la documentazione relativi alle varie fasi di realizzazione dell'operazione.

c) Il prospetto riepilogativo delle spese sostenute, secondo l'Allegato 5 all'Avviso, articolato nelle voci del quadro economico risultante dall'ultimo Decreto di quantificazione definitiva del finanziamento;

d) documentazione giustificativa della spesa;

5. Prima della liquidazione del pagamento, il Servizio verificherà:

1.a) qualora il Beneficiario che non sia una pubblica amministrazione, la sussistenza delle condizioni e dei presupposti di legge per l'erogazione del contributo finanziario (DURC, antimafia, ...);

1.b) il rispetto della normativa in vigore sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

1.c) che siano stati assolti dal Beneficiario gli obblighi in materia di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale, essendo la liquidazione del pagamento subordinata al corretto allineamento di Caronte.

6. La documentazione da presentare per la richiesta di erogazione del residuo 10% a saldo è la seguente:

1.a) richiesta di pagamento a saldo l'Allegato 6 all'Avviso;

1.b) dichiarazione di cui al precedente comma 4, lett. b);

1.c) ulteriore dichiarazione con cui il Beneficiario:

i. attesta che trattasi della rendicontazione finale dell'operazione;

ii. attesta il completamento delle attività progettuali è avvenuto nel rispetto degli obiettivi dell'operazione e dell'Azione prefissati;

iii. attesta che l'operazione è in uso e funzionante, come attestato da idonea documentazione probante da produrre contestualmente;

iv. attesta di essere consapevole che altre eventuali spese, sostenute nei termini temporali di ammissibilità delle spese dell'operazione e ad essa riconducibili, ma non riportate nella rendicontazione finale, non saranno oggetto di ulteriori e successive richieste di contributo.

d) certificato di collaudo (per OOPP) o di verifica di conformità (per servizi o forniture), ovvero certificato di regolare esecuzione ove ne ricorrano i presupposti della vigente disciplina nazionale;

e) prospetto riepilogativo delle spese sostenute, secondo l'Allegato 5 all'Avviso, articolato nelle voci del quadro economico, quale risultante a seguito dell'ultimo Decreto di quantificazione definitiva del finanziamento;

7. Prima della liquidazione del pagamento, il Servizio verificherà:

a.a) qualora il Beneficiario non sia una pubblica amministrazione, la sussistenza delle condizioni e dei presupposti di legge per l'erogazione del contributo finanziario (DURC, antimafia, ...);

a.b) il rispetto della normativa in vigore sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

a.c) che siano stati assolti dal Beneficiario gli obblighi in materia di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale, essendo la liquidazione del pagamento subordinata al corretto allineamento di Caronte.

8. L'intera documentazione di spesa dovrà essere annullata con la dicitura non cancellabile: "Documento contabile finanziato a valere sul Programma Operativo Regionale Siciliana FESR 2014-2020 – ammesso per l'intero importo o per l'importo di euro \_\_\_\_".

#### Art. 8- Rendicontazione

1. Il Beneficiario è tenuto a rendicontare la spesa sostenuta e quietanzata tramite il sistema di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale Caronte, messo a disposizione dalla Regione, utilizzando le credenziali ricevute unitamente alla notifica del Decreto di finanziamento, ovvero attraverso l'utilizzo di appositi moduli di modelli messi a disposizione dalla Regione.

2. Tutte le dichiarazioni previste dal precedente art. 7 per il riconoscimento delle spese e l'erogazione del contributo finanziario devono essere rilasciate dal legale rappresentante del Beneficiario, o da persona da questi delegata con apposita procura – da allegare in originale o copia conforme all'attestazione – ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

#### **Art. 9- Monitoraggio**

1. Il Beneficiario provvede a fornire alla Regione i dati economici, finanziari, fisici e procedurali relativi alle varie fasi di realizzazione dell'Operazione, imputando gli stessi nel sistema di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale Caronte con le credenziali ricevute unitamente alla notifica del Decreto di finanziamento, ovvero attraverso l'utilizzo di appositi moduli di modelli messi a disposizione dalla Regione.
2. Il Beneficiario si impegna a caricare nella sezione documentale del sistema di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale Caronte tutti gli atti e la documentazione relativi all'Operazione, compresa l'intera documentazione giustificativa della spesa.
3. Entro 10 (dieci) giorni dalla scadenza di ciascun bimestre (febbraio, aprile, giugno, agosto, ottobre, dicembre), il Beneficiario è tenuto a comunicare alla Regione i dati economici, finanziari, fisici e procedurali relativi alle varie fasi di realizzazione dell'Operazione, nonché gli atti e la documentazione progettuale relativi alla stessa, compresa l'intera documentazione giustificativa della spesa, con le modalità di cui ai precedenti commi 1 e 2, per garantire alla Regione il rispetto degli obblighi e impegni di monitoraggio nei confronti dello Stato e dell'UE. In assenza di avanzamento dei dati rispetto al bimestre precedente, il Beneficiario deve comunque comunicare la circostanza dell'assenza di ulteriore avanzamento e confermare i dati precedenti.
4. Nell'eventualità che per 12 (dodici) mesi consecutivi non sia stato registrato alcun avanzamento della spesa e non sia intervenuta alcuna comunicazione formale in ordine alle motivazioni del mancato avanzamento, la Regione, previo invito a ottemperare agli obblighi di cui ai precedenti commi 1 e 2, procede alla revoca del contributo finanziario e al recupero delle eventuali somme già versate.
5. La regolare trasmissione dei dati di monitoraggio di cui ai precedenti commi 1, 2 e 3 costituisce condizione necessaria per l'erogazione, da parte della Regione, delle quote del contributo finanziario così come disciplinato dall'art. 7 del presente Disciplinare.
6. La trasmissione puntuale dei dati di monitoraggio di cui ai precedenti commi 1, 2 e 3, costituisce altresì condizione per accedere a eventuali istituti premiali previsti da successivi Avvisi, in rispondenza e conformità alla disciplina comunitaria, nazionale e regionale di riferimento.

#### **Art. 10 – Modalità di conservazione della documentazione**

1. Il Beneficiario è tenuto a conservare i documenti sotto forma di originali o di copie autenticate, in formato cartaceo o elettronico, su supporti per i dati comunemente accettati, in rispondenza agli obblighi di formazione, trattamento, trasmissione e conservazione dei documenti previsti dalla disciplina nazionale applicabile al Beneficiario medesimo. Tali documenti sono, inoltre, conservati in una forma tale da consentire l'identificazione delle persone interessate solo per il periodo necessario al conseguimento delle finalità per le quali i dati sono rilevati o successivamente trattati, nel rispetto della normativa in materia di tutela della privacy vigente (D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i.).
2. Il Beneficiario che utilizza sistemi di archiviazione elettronica o di elaborazione delle immagini (ossia che effettuano scansioni dei documenti originali e li archiviano in forma elettronica) deve organizzare e garantire che: ciascun documento elettronico scannerizzato sia identico all'originale cartaceo, sia impossibile scannerizzare lo stesso documento cartaceo per produrre documenti elettronici diversi, ciascun documento elettronico resti unico e non possa essere riutilizzato per uno scopo diverso da quello iniziale. La procedura di approvazione, contabile e di pagamento deve essere unica per ciascun documento elettronico. Non deve essere possibile approvare, contabilizzare o pagare lo stesso documento elettronico più volte. Una volta sottoposti a scansione, deve essere impossibile

modificare i documenti elettronici o creare copie alterate.

3. Il Beneficiario è tenuto a garantire l'archiviazione dei documenti relativi all'Operazione al fine di consentire, anche successivamente alla chiusura dell'Operazione medesima:
  - una chiara ricostruzione dei dati di spesa e dei documenti dell'Operazione;
  - la riconciliazione dei documenti di spesa con ogni richiesta di rimborso
4. Come già indicato all'art. 2, commi 10 e 11 del presente Disciplinare, il Beneficiario deve conservare e rendere disponibile la documentazione relativa all'Operazione, nei modi e per le finalità di cui al presente articolo, ivi compresi tutti i giustificativi di spesa annullati, così come indicato al comma 6 dell'art. 7 del presente Disciplinare, per un periodo di due anni a decorrere dal 31 dicembre successivo alla presentazione dei conti nei quali sono incluse le spese finali dell'Operazione completata, nonché deve consentire le verifiche in loco, a favore delle autorità di controllo regionali, nazionali e UE.

#### **Art. 11 – Controlli**

1. La Regione si riserva il diritto di esercitare, in ogni tempo e con le modalità che riterrà opportune, verifiche e controlli sull'avanzamento finanziario, procedurale e fisico dell'Operazione. Tali verifiche non sollevano, in ogni caso, il Beneficiario dalla piena ed esclusiva responsabilità della regolare e perfetta esecuzione dell'Operazione.
2. La Regione rimane estranea ad ogni rapporto comunque nascente con terzi in dipendenza della realizzazione dell'Operazione.
3. In caso di accertamento, in sede di controllo, del mancato pieno rispetto delle discipline comunitarie, nazionali e regionali, anche se non penalmente rilevanti, si procederà alla revoca del contributo finanziario e al recupero delle eventuali somme già erogate.
4. L'Operazione ammessa a contribuzione finanziaria è soggetta alle verifiche ed agli eventuali collaudi tecnici specifici prescritti per legge o per contratto, in relazione alla particolare natura della stessa e delle attività/progetti ivi previste.

#### **Art. 12 – Disponibilità dei dati**

1. I dati relativi all'attuazione dell'Operazione, così come riportati nel sistema di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale Caronte, saranno resi disponibili per gli organi istituzionali deputati al monitoraggio e al controllo.
2. Il Beneficiario si impegna a comunicare la circostanza di cui al precedente comma 1 ai Soggetti attuatori, esecutori a qualsiasi titolo e prestatori di servizio, fornitori e subcontraenti.
3. I dati generali relativi all'Operazione e al relativo stato di avanzamento saranno resi disponibili al pubblico.

#### **Art. 13- Stabilità dell'operazione**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del Regolamento (UE) n. 1303/2013, l'Operazione ammessa a contribuzione finanziaria, pena il recupero del contributo finanziario accordato, per i cinque anni successivi al suo completamento non deve subire modifiche sostanziali:
  - a) che ne alterino la natura o le modalità di esecuzione, o che procurino un vantaggio indebito ad un'impresa o a un ente pubblico;
  - b) che siano il risultato di un cambiamento nella natura della proprietà di una infrastruttura o della cessazione di una attività produttiva.
2. Gli importi indebitamente versati in relazione all'Operazione saranno recuperati dalla Regione in proporzione al periodo per il quale i predetti requisiti non sono stati soddisfatti.

#### **Art. 14 – Varianti**

1. Le eventuali varianti in corso d'opera che potranno interessare le operazioni finanziate devono fare esclusivo riferimento alle casistiche individuate dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016

- e s.m.i. (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia).
2. Le risorse funzionali ad un eventuale incremento dell'importo lavori discendenti dai "lavori di perizia" potranno essere reperite nell'ambito delle somme per imprevisti presenti nel quadro economico del progetto esecutivo fra le c.d. "somme a disposizione".
  3. Non potranno pertanto essere ammesse varianti che determinino un incremento del contributo pubblico concesso decurtato dell'ammontare dei ribassi d'asta discendenti dalle procedure di evidenza pubblica per servizi di ingegneria ed architettura e per lavori.
  4. Eventuali economie derivanti dalla mancata realizzazione di lavori o dal mancato utilizzo delle c.d. "somme a disposizione" rientreranno nelle disponibilità dell'amministrazione regionale.
  5. La necessità di introdurre una variante dovrà essere tempestivamente comunicata dal beneficiario all'Amministrazione regionale e, a seguito del perfezionamento della perizia, il beneficiario provvederà a trasmettere la relativa relazione all'UCO/CdR, al fine di verificare la coerenza e la congruenza con gli obiettivi, le finalità e le caratteristiche del progetto originariamente finanziato.
  6. L'amministrazione regionale provvederà quindi ad effettuare le necessarie verifiche amministrative, contabili e tecniche volte ad accertarne l'ammissibilità e, in caso di esito negativo di tali accertamenti, procederà alla revoca parziale o totale delle agevolazioni concesse.
  7. Eventuali proroghe ai termini di ultimazione dell'operazione indicati nel decreto di finanziamento e relativo disciplinare risulteranno ammissibili a condizione che:
    - a) le motivazioni che hanno generato i ritardi nella fase di esecuzione delle operazioni finanziate siano dipese da cause terze dalle funzioni di gestione dell'operazione in capo al beneficiario;
    - b) i ritardi nella fase di esecuzione dell'operazione non incidano, per profili determinanti, sui programmi di spesa afferenti all'azione di riferimento del POR e, comunque, non superino il termine di eleggibilità della spesa del Programma Operativo.
  8. Le richieste di proroga dovranno pervenire all'UCO/CdR entro un congruo termine dalla scadenza dei termini di ultimazione dell'operazione previsti nel decreto di finanziamento e relativo disciplinare, al fine di consentire una attività istruttoria che permetta all'UCO/CdR di determinarsi nel merito entro tali termini.
  9. In esito all'attività istruttoria l'UCO/CdR potrà concedere la proroga, ovvero esprimersi con diniego attivando le ulteriori determinazioni consequenziali connesse alle specificità dell'intervento sul quale è stata avanzata la richiesta.

#### **Art. 15 – Revoca della contribuzione finanziaria**

1. Oltre che nelle ipotesi specificamente previste e disciplinate in altri articoli del presente Disciplinare, la Regione si riserva di revocare il contributo finanziario concesso nel caso in cui il Beneficiario incorra in un'irregolarità ai sensi del Regolamento (UE) 1303/2013, art. 2, paragrafo 1, punto 36, oppure in violazioni o negligenze in ordine alle disposizioni e condizioni del presente Disciplinare, nonché a leggi, regolamenti e disposizioni amministrative vigenti, nonché alle norme di buona amministrazione, nonché nel caso di violazione degli obblighi di cui al precedente art. 2.
2. Lo stesso potere di revoca la Regione lo eserciterà ove, per imperizia, o altro comportamento, il Beneficiario comprometta la tempestiva esecuzione o buona riuscita dell'Operazione.
3. Nel caso di revoca, il Beneficiario è obbligato a restituire alla Regione le somme da quest'ultima erogate, maggiorate degli interessi legali nel caso di versamento delle stesse su conti correnti fruttiferi, restando a totale carico del medesimo Beneficiario tutti gli oneri relativi all'Operazione.
4. È in ogni caso facoltà della Regione utilizzare il potere di revoca previsto dal presente articolo nel caso di gravi ritardi o irregolarità – indipendentemente dalla relativa imputabilità a colpa o, in caso di revoca parziale del contributo finanziario conseguente alla non ammissibilità di

alcune spese richieste a rimborso, queste ultime resteranno a totale carico del Beneficiario.

#### Art. 16- Foro competente

1. Per qualsiasi controversia derivante o connessa al presente Disciplinare, ove la Regione sia attore o convenuto, è competente il Foro di Palermo, con espressa rinuncia a qualsiasi altro.

#### Art. 17 – Richiamo generale alle norme applicabili e alle disposizioni dell'UE

1. Per quanto non espressamente previsto, si richiamano tutte le norme applicabili in materia, nonché le disposizioni impartite dall'UE.

Palermo, \_\_\_\_\_

Per la Regione Siciliana, il Responsabile dell'Azione

PER ACCETTAZIONE \_\_\_\_\_  
**CALOGERO**  
**FRANCO FAZIO**

Firmato digitalmente da  
CALOGERO FRANCO FAZIO  
Data: 2021.04.28 16:06:51 +02'00'

Firmato digitalmente da: Francesco Italia  
Organizzazione: COMUNE DI SIRACUSA/80001010893  
Data: 21/04/2021 12:23:22

Per il Beneficiario, \_\_\_\_\_

## ALLEGATO AL DISCIPLINARE

### SEZIONE I SOGGETTI RESPONSABILI

#### 1. Amministrazione responsabile della gestione

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>ENTE</b>                          | <b>REGIONE SICILIANA DIPARTIMENTO DELLE<br/>INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DEI<br/>TRASPORTI SERVIZIO 7 - "Politiche Urbane e Abitative"</b> |
| Indirizzo (Civico,<br>CAP, Località) | Via Leonardo Da Vinci 161, 90145 Palermo  |
| Responsabile della<br>gestione (UCO) | Dott. Calogero Franco Fazio   |
| Telefono                             | 091 7072008   |
| e-mail                               | ffazio@regione.sicilia.it   |
| PEC                                  | Dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it   |
| Responsabile del<br>controllo (UC)   | D.ssa Rosa Maria Baiamonte  |

|          |   |
|----------|---|
| Telefono | 091 7072268   |
| e-mail   | Rosi.baiamonte@regione.sicilia.it                       |
| PEC      | Dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it |

## 2. Beneficiario

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>ENTE</b>                       | <b>Comune di Siracusa</b>                       |
| Indirizzo (Civico, CAP, Località) | Piazza Duomo 4, 96100 Siracusa                  |
| Responsabile dell'ente            | Sindaco, Francesco Italia                       |
| Telefono                          | 0931 461746                                     |
| e-mail                            | sindaco@comune.siracusa.it                      |
| Referente di progetto             | RUP Ing. Paolo Rizzo                            |
| Telefono                          | 3484981304                                      |
| e-mail                            | Paolo.rizzo@comune.siracusa.it                  |
| PEC                               | ediliziascolastica@comune.siracusa.legalmail.it |

## SEZIONE II DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'OPERAZIONE

### 3. Anagrafica dell'operazione

|                      |   |          |
|----------------------|---|----------|
| Codice CUP           | B38G19000450006   |          |
| Codice Caronte       | 16642   |          |
| Titolo Operazione    | Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale in via Grotta Santa denominato "Madonna delle Grazie" – realizzazione della casa della solidarietà |          |
| Settore/i Operazione | Alloggi sociali   |          |
| Localizzazione       | Regione   | Sicilia  |
|                      | Provincia   | Siracusa |
|                      | Comune  | Siracusa |

### 4. Descrizione sintetica dell'operazione



L'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà comunale. Si tratta di un immobile dei primi del novecento, precedentemente adibito ad ospizio per anziani gestito da un ordine monastico. L'area ove è ubicato è inclusa all'interno del quartiere Grottasanta, ed in particolare interessa un lotto di circa 10.966 mq di cui superficie costruita 2.252 mq.

Tale intervento è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche di Siracusa per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 29/07/2019, individuato con il n. 28 "Potenziamento del patrimonio abitativo esistente per ridurre il disagio abitativo e migliorare il contesto urbano dei luoghi periferici. Riquilibrare e rifunzionalizzare per edilizia sociale pubblica immobile di Via Grottasanta 66".

La zona riconducibile all'intervento di rigenerazione edilizia che si intende promuovere al fine di ridurre il disagio abitativo, insiste all'angolo di Via Lazio e Via Grottasanta, una zona che seppur considerata dall'elevata potenzialità, essendo in prossimità della pista ciclabile e di uno dei Waterfront più interessanti della città da un lato e della zona Tisia dall'altro, riversa in una situazione di sostanziale degrado.

L'immobile oggetto dell'intervento consta di in un edificio di 2 piani fuori terra sul fronte verso Via Grottasanta e 2 piani sui laterali prospicienti verso Via Basilicata e Via Suor Maria Rosa Zangara, in un unico corpo edificato, dalla forma a ferro di cavallo, con una corte interna suddivisa da un ulteriore stecca edificata che ospitava una cappella e vari servizi strumentali. Si tratta nell'insieme di un fabbricato di scarso valore estetico e funzionale e con un ampio cortile esterno aperto su Via Calabria, circondato da una cintura muraria che racchiude l'intero complesso immobiliare, rendendolo un corpo a se rispetto al contesto in cui è inserito.

L'immobile, che versa in buone condizioni di conservazione e manutenzione, verrà ristrutturato per adeguarlo alla nuova destinazione d'uso. La realizzazione del progetto è finalizzato alla realizzazione di unità abitative di varie dimensioni da assegnare temporaneamente a famiglie e persone che versano in particolare stato di disagio sociale.

Il progetto prevede l'accorpamento dell'area S3 per la definizione dello spazio di fruibilità pubblica, inglobando anche l'attuale tratto di strada di via Basilicata. Pertanto, l'intero nuovo ambito progettuale sarà delimitato dalla via Grottasanta, Via Rosa Maria Zangara, via Calabria e via Lazio.

L'edificio a "C", nello stato di fatto, ha un'articolazione spaziale molto semplice: stanze e corridoio di smistamento alle stesse. Questo ha permesso di poter rifunzionalizzare l'immobile alle nuove destinazioni d'uso, previste nel programma di intervento, senza grossi interventi di demolizione e ricostruzione, ma con precise soluzioni progettuali ed interventi minimi ma puntuali.

Nello specifico si realizzeranno 32 appartamenti, organizzati in tre categorie: appartamenti per famiglie n. 4; appartamenti per coppie n. 20; appartamenti monocali/monoparentali n. 8.

Una parte degli immobili sarà destinata ad una permanenza di medio termine, mentre un'altra parte verrà destinata a residenza temporanea di pochi giorni.

L'intero edificio e le sue parti esterne saranno prive di barriere architettoniche e perfettamente accessibili ai diversamente abili.

Gli immobili avranno una serie di servizi comuni unitamente ad alcuni locali da destinare ai servizi sociali comunali.

## 5. *Anagrafica della singola attività/progetto*<sup>1</sup>

### 5.A.1. *Informazioni generali*

IN IPOTESI DI OPERAZIONE CHE PREVEDE LA REALIZZAZIONE/ACQUISIZIONE DI DIVERSE ATTIVITÀ/PROGETTI CON DIVERSE GARE DI OOPP, SERVIZI E/O FORNITURE, RIPETERE LE INFORMAZIONI DELLA SCHEDA E DELLE SOTTOSCHEDA 5 PER CIASCUNA ATTIVITÀ/PROGETTO DELL'OPERAZIONE, UTILIZZANDO LA CODIFICA PROGRESSIVA 5B, 5C, ...

|                |   |
|----------------|---|
| Titolo/Oggetto | Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale in via Grotta Santa denominato "Madonna delle Grazie" – realizzazione della casa della solidarietà |
| Codice CIG     | <i>Da compilare dopo la gara</i>  |
| Localizzazione | Regione Sicilia   |
|                | Provincia Siracusa  |
|                | Comune Siracusa   |

### 5.A.2. Tipologia dell'attività/progetto

Nuova OOPP

Ampliamento/completamento OOPP

Acquisizione Servizi

Acquisto forniture

### 5.A.3. Descrizione sintetica dell'attività/progetto

L'attività di progetto riguarda:

- L'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva;
- La validazione del progetto;
- L'appalto dei lavori;
- La realizzazione dei lavori;
- Il coordinamento e la direzione dei lavori;
- Il monitoraggio fisico, finanziario e contabile dell'operazione;
- la gestione amministrativa contabile e finanziaria;
- la rendicontazione.

## SEZIONE III AVANZAMENTO TECNICO PROCEDURALE

### 6. Cronoprogramma dell'operazione

| Step Procedurale                             |  |                                     |  |   |                 |                   |                 |                        |
|--|--|-------------------------------------|--|---|-----------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| Sottoscrizione disciplinare di finanziamento | Conferimento incarico di progettazione e degli ulteriori servizi di architettura ed ingegneria (DL, Coord. Sicurezza, etc...)* | Redazione progettazione esecutiva * | Approvazione progettazione esecutiva * | Espletamento procedure d'appalto per lavori | Consegna lavori | Esecuzione lavori | Collaudo lavori | Rendicontazione finale |
| Tempistica massima prevista (in mesi)        | 1  | 4,5                                 | 1                                      | 3   | 0,5             | 18                | 1               | 1                      |

## SEZIONE IV

## PIANO FINANZIARIO

### 7. Fonti finanziarie dell'operazione

|                                    |   |                |
|------------------------------------|---|----------------|
| Quadro finanziario dell'operazione | Finanziamento richiesto a valere sull'azione 9.4.1 del POR FESR Sicilia 2014/2020 – Agenda Urbana Siracusa  | € 5.400.000,00 |
|                                    | Eventuale cofinanziamento pubblico a valere su risorse di cui al _____<br>(indicare il canale finanziario in caso di cofinanziamento pubblico)  | € 0,00         |
|                                    | Eventuale cofinanziamento privato (specificare gli elementi sui quali interviene il soggetto privato e le modalità di selezione del soggetto mediante la predisposizione di un allegato alla presente scheda) | € 0,00         |
|                                    | Importo totale intervento   | € 5.400.000,00 |

### 8. Profilo pluriennale degli impegni e pagamenti per l'operazione

| Anno          | Impegno previsto      | Pagamento previsto    |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 2021          | € 1.620.000,00        | € 1.620.000,00        |
| 2022          | € 2.700.000,00        | € 2.700.000,00        |
| 2023          | € 1.080.000,00        | € 1.080.000,00        |
| <b>TOTALE</b> | <b>€ 5.400.000,00</b> | <b>€ 5.400.000,00</b> |

## SEZIONE V DATI PER IL MONITORAGGIO FISICO

### 9. Categorie di operazione ex art. 8 Reg.es. (UE) 215/2014

| Dimensione                            | Codice   |
|---------------------------------------|--|
| Campo di operazione                   | 055 Altre infrastrutture sociali che contribuiscono allo sviluppo regionale e locale           |
| Forme di finanziamento                | 01 Sovvenzione a fondo perduto   |
| Territorio                            | 01 Grandi aree urbane (densamente popolate > 50 000 abitanti)                                  |
| Meccanismi di erogazione territoriale | 01 Investimento territoriale integrato — urbano  |
| Obiettivo tematico                    | Asse 9 - Promozione dell'inclusione sociale e lotta alla povertà e a qualsiasi discriminazione |
| Ubicazione                            | ITG 19 Siracusa  |

### 10. Indicatori fisici da PO

| Descrizione indicatore   | Unità di misura | Target al 2018 | Target al 2020 | Target al 2023 |
|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Sviluppo urbano:<br>Edifici pubblici o commerciali costruiti o ristrutturati nelle aree urbane | Metri quadri    | 0              | 0              | 2.252          |

|                                       |                 |   |   |    |
|---------------------------------------|-----------------|---|---|----|
| Sviluppo urbano: alloggi ripristinati | Unità abitative | 0 | 0 | 46 |
|---------------------------------------|-----------------|---|---|----|

**SEZIONE VI  
CAPACITÀ AMMINISTRATIVA E ORGANIZZATIVA**

*11. Soggetti responsabili/dedicati all'attuazione dell'operazione*

| <b>Nome e Cognome</b> | <b>Ruolo all'interno del beneficiario</b>                                  | <b>Ruolo nell'attuazione dell'operazione</b> | <b>Esperienze/expertise precedenti</b>            |
|-----------------------|--|--|---|
| Paolo Rizzo           | Responsabile del servizio Edilizia Scolastica –<br>Posizione Organizzativa | RUP  | Ingegnere, RUP, Direttore dei Lavori, Progettista |
|                       |  |  |   |
|                       |  |  |   |
|                       |  |  |   |

*12. Descrizione dell'organizzazione e delle procedure adottate dal beneficiario per l'attuazione dell'operazione*

Il beneficiario con DD n. 3 del 26/01/2021 ha proceduto a indire la gara per la progettazione definitiva ed esecutiva; la stessa è stata pubblicata sulla GUCE del 16/02/2021 e sulla GURS del 19/02/2021. La scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta è avvenuta in data 10/03/2021.

Si tratta di procedura negoziata aperta con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Una volta che il progetto sarà redatto, approvato e validato nonché corredato dei parerei necessari si procederà all'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata aperta con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.