



Unione Europea

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture
e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative
U.O. S7.02



IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, riguardante “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana”;
- VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n.10;
- VISTA** la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 recante le “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”;
- VISTA** la legge regionale del 7 maggio 2015, n. 9, ed in particolare l'art. 49, comma 1, con il quale si dispone una rimodulazione organizzativa dei Dipartimenti regionali;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3;
- VISTO** l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che “In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 32/2015”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 27/06/2019 n. 12 recante il “Regolamento di attuazione del Titolo II della Legge Regionale del 16 dicembre 2008, n. 19, Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 13, comma 3, della Legge Regionale 17/03/2016 n. 3. Modifiche del Decreto del Presidente della Regione Siciliana 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 1963 del 06/08/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l'incarico di dirigente del Servizio VII “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- VISTO** il Decreto legislativo 27/12/2019 n. 158 “norme di attuazione dello statuto speciale della Regione Siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, di conti giudiziari e dei controlli”;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 251 del 14/06/2020 con la quale, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03/12/2003 n. 3, è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo, a decorrere dal 16/06/2020, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- VISTA** la legge regionale 12/05/2020 n. 10 “approvazione del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2020 ed il triennio 2020-2022”;
- VISTO** il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale

di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;

CONSIDERATO che la strategia dell'Asse 9 "Inclusione Sociale e lotta alla povertà" del PO FESR Sicilia 2014/2020, è orientata a ridurre il disagio abitativo e sociale;

CONSIDERATO in particolare, che l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi";

VISTO il DDG n.2793 del 30/10/2019 pubblicato nella GURS n.51 del 15/11/2019, con il quale è stata approvata la "Circolare sulle procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1, del PO FESR Sicilia 2014/2020", finalizzata all'acquisizione di un parco progetti per il completo utilizzo delle economie riconducibili alle risorse finanziarie già impegnate per la medesima Azione 9.4.1 con il DDG n. 3321 del 19/12/2017, nonché delle ulteriori somme, anche di provenienza differente che si dovessero rendere disponibili;

RILEVATO che il punto 4.2 della circolare prescriveva che le domande di partecipazione dovessero essere inviate entro le ore 14,00 del 90° giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso sulla GURS;

CONSIDERATO che i termini di cui sopra sono scaduti alle ore 14,00 del 13/02/2020;

RILEVATO che alla scadenza sopra indicata sono pervenute n.9 istanze di partecipazione;

CONSIDERATO che a seguito della verifica della sussistenza dei requisiti di regolarità formale e di ammissibilità sostanziale, prevista dal comma 4 del punto 4.4 della Circolare, effettuata dal Servizio 7 di questo Dipartimento, giusti verbali del 18 febbraio 2020, 20 febbraio 2020 e 5 marzo 2020, sulla scorta delle schede appositamente compilate ed agli stessi allegate, sono state ritenute ricevibili ed ammissibili le istanze di finanziamento relative ai programmi da realizzare nei Comuni di cui all'elenco appresso indicato:

COMUNE	BENEFICIARIO	TITOLO	IMPORTO PO FESR	IMPORTO COFINANZIAMENTO	TOTALE PROGETTO
Saponara	IACP di Messina	Progetto di ristrutturazione di 2 palazzine site in località Gurni, mediante la realizzazione di n.20 alloggi ed un centro sociale per anziani.	€.2.321.057,76	//////	€.2.321.057,76
Taormina	IACP di Messina	Progetto di recupero e ristrutturazione di un immobile di proprietà del Comune di Taormina, "Casa Grandmont", sito nel centro storico, in via Fazello, per la realizzazione di n.7 alloggi Sociali ed un centro sociale di aggregazione.	€.1.245.151,39	//////	€.1.245.151,39
Messina	Comune di Messina	Recupero e riqualificazione patrimonio comunale degradato nella zona "B4" del piano particolareggiato dell'ambito "E" delle aree di risanamento della città di Messina.	€.1.200.000,00	€.240.000,00	€.1.440.000,00
Lentini	IACP di Siracusa	Ristrutturazione edilizia degli immobili "ex Consorzio Agrario" ed "ex lavatoio".	€.4.474.000,00	//////	€.4.474.000,00
Castelvetrano	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana - via Vittorio Veneto 6 - ex Zeus Hotel e area esterna adiacente da destinare a social housing.	€.4.967.000,00	//////	€.4.967.000,00
Mazara del Vallo	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana. Recupero della scuola "7 giugno 81" località "Mazara 2" per realizzare un intervento di social housing.	€.3.840.000,00	//////	€.3.840.000,00

Valderice	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana – Valderice, demolizione dell'edificio denominato "Enopolio" in contrada Crocivie, per realizzare alloggi e recupero di un immobile sito in località Bonagia da destinare a servizi di social housing.	€3.525.000,00	//////	€3.525.000,00
-----------	-----------------	---	---------------	--------	---------------

RILEVATO inoltre che, dei programmi pervenuti, sono stati ritenuti irricevibili e/o inammissibili quelli relativi ai comuni di **Caltagirone** e **Castellammare del Golfo**;

VISTO il DDG n.453 del 19/03/2019 con il quale, in attuazione di quanto disposto dal punto 1 comma 5 della Circolare approvata con DDG n. 2793 del 30/10/2019, sono stati approvati gli elenchi dei programmi pervenuti entro i termini di cui al punto 4.2 della Circolare medesima e ritenuti ammissibili, nonché gli elenchi di quelli ritenuti irricevibili e/o inammissibili;

VISTO il DDG n.2427 del 04/08/2020 con il quale, al fine di procedere alla valutazione tecnico-finanziaria di cui al punto 4.4 comma 3 lettera c) della Circolare approvata con DDG n. 2793 del 30/10/2019, delle domande ritenute ricevibili ed ammissibili a seguito dell'istruttoria effettuata dal Servizio 7 di questo Dipartimento, ai sensi del punto 4.4 comma 4 della Circolare medesima, è stata istituita la Commissione di valutazione e sono stati designati i seguenti componenti:

- **Dott. Calogero Franco Fazio** Presidente
- **Arch. Sergio Girardi** Componente
- **Ing. Antonio Costantino** Componente
- **Prof. Clara Celauro** Componente
- **Geom. Benedetto Alletto** Componente con funzioni di segretario

VISTA la nota n.37444 del 27/08/2020 con la quale, la Commissione di valutazione istituita con il decreto sopra indicato, è stata convocata per il giorno 02/09/2020 alle ore 09,30;

VISTO il D.D.G. n. 2601 dell'8/09/2020, Vistato dalla Ragioneria Centrale per l'assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità in data 15/09/2020 al n. 1335, con il quale per l'attuazione del PO FESR 2014/2020 Asse 9 "Inclusione Sociale e lotta alla povertà", Obiettivo Tematico 9, Priorità d'investimento 9.b, Azione 9.4.1. "*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*", in attuazione delle disposizioni del punto 4.5 comma 6 della Circolare approvata con DDG n.2793 del 30/10/2019 sono stati approvati in via provvisoria gli esiti della valutazione effettuata dalla Commissione nominata con DDG n. 2427 del 04/08/2020 e riportati nel verbale redatto in data 02/09/2020 secondo la graduatoria appresso riportata:

	Amministrazione richiedente	Importo richiesto	punteggio assegnato
1)	Comune di Messina	€1.200.000,00	41
2)	IACP TP – Valderice	€3.525.000,00	37
3)	IACP TP – Mazara del Vallo	€3.840.000,00	33
4)	IACP TP – Castelvetro	€4.967.000,00	33
5)	IACP ME – Taormina	€1.245.151,39	31
6)	IACP ME – Saponara	€2.321.057,76	29
7)	IACP SR – Lentini	€4.474.000,00	28

CONSIDERATO che ai sensi della L.R. n. 10 del 30/4/1991 e s.m.i. potevano essere formulate osservazioni da parte dei soggetti di cui agli articoli 8 e 10 della stessa legge, e che le stesse dovevano essere inviate, a mezzo PEC, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 e Politiche Urbane ed Abitative, Via Leonardo da Vinci n. 161 - 90145 Palermo, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dal 03/10/2020, giorno successivo alla data di pubblicazione del presente decreto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 50 del 02/10/2020;

VISTA la nota prot. n. 8668 del 23/10/2020 con la quale l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa ha avanzato una osservazione, con richiesta di revisione del punteggio assegnato, relativamente al programma edilizio da realizzare nel comune di Lentini, sostenendo che le soluzioni tecniche progettuali adottate, relative al contenimento del consumo energetico e alla realizzazione di un fabbricato con caratteristiche Nzeb e antisismico, concorrono ai criteri premiali di cui al punto 4.5 comma 2 della circolare di cui al DDG n.2793 del 30/10/2019 per i quali è previsto una valutazione massima di Punti 15;

VISTO il verbale della Commissione di valutazione, nominata con DDG n.2427 del 04/08/2020, riunitasi in video-conferenza in data 11/11/2020, dal quale si evince che la stessa, esaminate le argomentazioni avanzate dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, relativamente al programma edilizio da realizzare nel comune di Lentini, con voto unanime riconosce ulteriori 5 punti da sommare al punteggio attribuito in sede di prima valutazione, anche in analogia con altre situazioni del tutto similari e, sull'esito del punteggio conseguito dai singoli programmi;

VISTO il D.D.G. n. 3624 del 18/11/2020 con il quale per l'attuazione del PO FESR 2014/2020 Asse 9 "Inclusione Sociale e lotta alla povertà", Obiettivo Tematico 9, Priorità d'investimento 9.b, Azione 9.4.1. *"Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*, in attuazione delle disposizioni del punto 4.5 comma 6 della Circolare approvata con DDG n.2793 del 30/10/2019 sono approvati in via provvisoria gli esiti della rettifica della valutazione di cui al D.D.G. n. 2601 dell'8/09/2020, effettuata dalla Commissione nominata con DDG n. 2427 del 04/08/2020 e riportati nel verbale redatto in data 11/11/2020 secondo la graduatoria appresso riportata:

	Amministrazione richiedente	Importo richiesto	punteggio assegnato
1)	Comune di Messina	€.1.200.000,00	41
2)	IACP TP – Valderice	€.3.525.000,00	37
3)	IACP TP – Mazara del Vallo	€.3.840.000,00	33
4)	IACP SR – Lentini	€.4.474.000,00	33
5)	IACP TP – Castelvetro	€.4.967.000,00	33
6)	IACP ME – Taormina	€.1.245.151,39	31
7)	IACP ME – Saponara	€.2.321.057,76	29

VISTA la nota prot. n. 58613 del 01/12/2020 con la quale, secondo quanto disposto dal punto 4.6 della circolare di cui al DDG 2793 del 30/10/2019, è stato richiesto al comune di Messina l'atto di assunzione dell'impegno contabile della propria quota di cofinanziamento ammontante ad €. 240.000,00;

VISTA la nota prot. n. 308048 del 16/12/2020 con la quale l'Amministrazione comunale di Messina trasmette la Determina Dirigenziale n. 11029 del 16/12/2020 con la quale viene impegnata la somma di €. 240.000,00 quale quota di cofinanziamento per il progetto di *"Recupero e riqualificazione del patrimonio comunale degradato nella zona B4 del piano particolareggiato dell'ambito "E" delle aree di risanamento della città di Messina"* sul capitolo n. 20542/57 *"cofinanziamento per progetti a valere su fondi regionali, nazionali e comunitari"* per l'esercizio finanziario 2020;

CONSIDERATO che, secondo quanto disposto dal punto 4.6 della circolare di cui al DDG 2793 del 30/10/2019, il Servizio 7 del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti ha proceduto alla verifica dell'assenza, in capo agli Enti richiedenti titolari di operazioni ammesse, di cause ostative alla concessione del contributo finanziario ai sensi dell'art. 15 comma 9 della Legge regionale 17/05/2016 n. 8;

RITENUTO ai sensi del sopra citato punto 4.6 comma 3 della Circolare, di procedere all'approvazione della graduatoria definitiva nella quale vengono riportate le operazioni ammesse a finanziamento, le operazioni ammesse ma non finanziate per carenza di fondi e le operazioni non ammesse, come di

seguito riportate:

Operazioni ammesse e finanziate		
Beneficiario	importo	punteggio
Comune di Messina	1.200.000,00	41

Operazioni ammesse ma non finanziate per carenza di fondi		
Beneficiario	importo	punteggio
IACP TP - Valderice	3.525.000,00	37
IACP TP – Mazara del Vallo	3.840.000,00	33
IACP SR - Lentini	4.474.000,00	33
IACP TP – Castelvetro	4.967.000,00	33
IACP ME - Taormina	1.245.151,39	31
IACP ME - Saponara	2.321.057,76	29

Operazioni non ammesse		
Beneficiario	importo	punteggio
IACP CT - Caltagirone	226.961,48	Non ammessa
IACP TP – Castellammare del Golfo	2.301.770,87	Non ammessa

AI SENSI della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

DECRETA

Art.1

Per l'attuazione del PO FESR 2014/2020 Asse 9 "Inclusione Sociale e lotta alla povertà", Obiettivo Tematico 9, Priorità d'investimento 9.b, Azione 9.4.1. "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi", in attuazione delle disposizioni del punto 4.6 comma 3 della Circolare approvata con DDG n.2793 del 30/10/2019 è approvata la graduatoria definitiva nella quale vengono riportate le operazioni ammesse a finanziamento, le operazioni ammesse ma non finanziate per carenza di fondi e le operazioni non ammesse, come di seguito riportate:

Operazioni ammesse e finanziate		
Beneficiario	importo	punteggio
Comune di Messina	1.200.000,00	41

Operazioni ammesse ma non finanziate per carenza di fondi		
Beneficiario	importo	punteggio
IACP TP - Valderice	3.525.000,00	37
IACP TP – Mazara del Vallo	3.840.000,00	33
IACP SR - Lentini	4.474.000,00	33
IACP TP – Castelvetro	4.967.000,00	33
IACP ME - Taormina	1.245.151,39	31
IACP ME - Saponara	2.321.057,76	29

Operazioni non ammesse		
Beneficiario	importo	punteggio
IACP CT - Caltagirone	226.961,48	Non ammessa
IACP TP – Castellammare del Golfo	2.301.770,87	Non ammessa

Art.2

Al finanziamento delle operazioni utilmente inserite nella suddetta graduatoria e non finanziate per carenza di fondi si provvederà con le risorse derivanti dalle economie dei ribassi d'asta, a seguito delle gare di appalto, ovvero mediante il reperimento di eventuali ulteriori risorse che saranno assegnate per le medesime finalità.

Art. 3

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i. e successivamente trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità per il controllo di competenza e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e sul sito www.euroinfosicilia.it.

Palermo, 17/12/2020

Il Dirigente Responsabile del Servizio
Dr. Calogero Franco Fazio

Il Dirigente Generale
Dott. Fulvio Bellomo