



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia -Edilizia Abitativa
Gestione Patrimonio Abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 4

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- VISTA** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.LGS. 23 Giugno 2011, n.118;
- VISTA** la legge 28 ottobre 2013, n.124;
- VISTA** la legge 23 maggio 2014, n.80;
- VISTO** il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;
- VISTA** la L. R. 16 gennaio 2024, n.1 - Legge di stabilità regionale;
- VISTA** la L. R. 16 gennaio 2024, n.2, concernente il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026;
- VISTI** il D.P. n° 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 87 del 10.02.2023, all'Arch. Salvatore Lizzio, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ed il D.P. Reg. n° 4351/FP del 27.09.2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 307 del 12.09.2024, all'Arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022, n. 9 “ Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 9. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all’articolo 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.”;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022 con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l’incarico di dirigente del Servizio 4 - “Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento I.M.T.;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 Marzo 2015 con il quale sono stati dettati i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

VISTO il **D.D.S. n. 1489** del **20/06/2019**, reg.to dalla Ragioneria Centrale di questo Assessorato in data **30/12/1899**, con il quale è stato concesso il finanziamento, per le finalita' previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M.16 marzo 2015, a favore dello **I.A.C.P. di Agrigento**, da realizzare nel territorio del Comune di **AGRIGENTO** in **VIA RENATO CANDIDA**, **n. civ. 3-7-11-15-19-23-27**, **posto in graduatoria al n. 67**, **CUP B45J1800240001**, **CIG 8914534A2B** dell'importo complessivo di **€ 1.027.764,99**, secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori		€ 697.925,69
A1) Oneri per la sicurezza		€ 85.827,96
	Sommano lavori a base d'asta	€ 783.753,65
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) Spese tecniche e generali	€ 78.375,37	
2) IVA 10% su lavori	€ 78.375,37	
3) Oneri conferimenti in discarica	€ 12.100,00	
4) Detrazione su B1) per finanziamento su capitolo di spesa a destinazione vincolata (comma 4 art.113 DLGS 50/2016 e ss.mm.e ii.)	- € 3.135,01	
5) Imprevisti	€ 78.295,61	
	Sommano	€ 244.011,34
	Importo complessivo	€ 1.027.764,99

VISTO il **D.D.S. n. 1037** del **11/05/2021** con il quale si conferma il **D.D.S. n. 1489** del **20/06/2019**;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. **389** del **09/12/2021** con il quale l'Ente aggiudica in via definitiva all'Impresa **IMPRESA GIARDINA FORTUNATO**, con sede in **CANICATTI, Via Renato Cambiano n.4**, con un ribasso d'asta del 6,114%;

RITENUTO che nella suddetta Determinazione Dirigenziale n. **389** del **09/12/2021** si specifica che: *“Il Direttore dei Lavori con nota del 24/08/2021 prot.6640 ha attestato...a) l'accessibilità degli immobili interessati dai lavori... b) l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto....tranne che per la palazzina civico 3 che sono in corso lavori di completamento esterni di ristrutturazione ai sensi del Decreto Rilancio “Superbonus 110%”...per un importo desunto dal computo metrico del progetto ammontante ad € 48.682,00 di cui € 12.735,00 per oneri per la sicurezza”.....”Che a seguito dell'attestazione sopramenzionata del Direttore dei Lavori viene determinato l'importo delle economie pari ad € 57.131,58 ripartito sull'importo dei lavori e sulle singole voci delle somme a disposizione dell'Amministrazione”*

VISTO il contratto d'appalto del 10/12/2021 il quale l'Ente ha affidato i suddetti lavori all'Impresa **IMPRESA GIARDINA FORTUNATO** con sede in **CANICATTI, Via Renato Cambiano n.4** stipulato per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta di **€ 694.598,27**, di cui **€ 73.092,96** per oneri della sicurezza;

RITENUTO di avere rideterminato il finanziamento originario in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA, distribuendo le somme come segue:

A1) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 621.505,31	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 73.092,96</u>	
A) Totale lavori	€ 694.598,27	€ 694.598,27
B) Somme a disposizione dell' Amministrazione		
B1) I.V.A. sui lavori (10%)	€ 69.459,83	
B2) spese tecniche generali (10%)	€ 73.507,16	
B3) Detrazione su B2) per finanziamento su capitolo di spesa a destinazione vincolata (comma 4 art.113 DLGS 50/2016 e ss.mm.e ii.)	€ 2.940,28	
B4) imprevisti	€ 73.507,16	
B5) oneri a discarica	€ 12.100,00	
B) Totale somme a disposizione	€ 225.633,87	<u>€ 225.633,87</u>
Importo destinato alla realizzazione dell'opera (A+B)		€ 920.232,14
TOTALE ECONOMIE	<u>€ 50.401,27</u>	<u>€ 50.401,27</u>
ECONOMIE DA DECRETO RILANCIO "SUPERBONUS 110%"	€ 57.131,58	
Finanziamento originario (A + B + TOTALE ECONOMIE + ECONOMIE DA DECRETO RILANCIO "SUPERBONUS 110%")		€ 1.027.764,99

CONSIDERATO che dalla riduzione del finanziamento a seguito finanziamento da Decreto Rilancio "SUPERBONUS 110%" e a seguito ribasso d'asta è stata accertata una economia di spesa complessiva di **€ 107.532,85**;

VISTI i mandati di pagamento nn.29 e 30 del 20/10/2022 con i quali, a seguito richiesta, è stata liquidata al **I.A.C.P. di Agrigento** la somma di **€ 378.091,61** compreso I.V.A. quale pagamento dell'anticipazione del 20% sui lavori, del 1° S.A.L. a tutto il 28/04/2022 e del 2° S.A.L. a tutto il 06/07/2022;

VISTO il mandato di pagamento n. 1 del 19/01/2023 con il quale, a seguito richiesta, è stata liquidata al **I.A.C.P. di Agrigento** la somma di **€ 139.726,19** compreso I.V.A. quale pagamento del 3° S.A.L. a tutto il 24/10/2022;

VISTO il mandato di pagamento n. 4 del 23/05/2023 con il quale, a seguito richiesta, è stata liquidata al **I.A.C.P. di Agrigento** la somma di **€ 201.861,67** compreso I.V.A. quale pagamento in acconto, vista la disponibilità finanziaria, del 4° e 5° S.A.L. a tutto il 14/03/2023;

VISTO il mandato di pagamento n. 7 del 31/07/2023 con il quale, a seguito richiesta, è stata liquidata al **I.A.C.P. di Agrigento** la somma di **€ 21.658,33** compreso I.V.A. quale residuo del 4° e 5° S.A.L., non pagato per indisponibilità finanziaria e del 6° ed Ultimo S.A.L. a tutto il 15/05/2023

VISTA la nota inviata a mezzo PEC in data 03/12/2024, prot. n. 5973, con la quale lo **I.A.C.P. di Agrigento** comunica la chiusura dell'intervento e richiede le somme spettanti;;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione del 20/11/2023;

VISTA la Determina n. 40 del 27/03/2024 di Approvazione degli atti di Contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione;

VISTO il Certificato Unico di pagamento degli oneri di conferimento a discarica del 15/11/2024, dell'importo di € 1.196,05 compreso I.V.A.;

RITENUTO di dovere provvedere a liquidare della rata di saldo di € **3.398,74** più I.V.A.;

RITENUTO di dovere provvedere a liquidare la differenza sulle Spese Tecniche e Generali ammontante ad € **7.013,87** così determinata:

A) Lavori a b.a.	€ 697.925,69
A1) Oneri per la sicurezza	€ 85.827,96
Sommano lavori a base d'asta	€ 783.753,65
1) Spese tecniche e generali 2% lavori b.a.	€ 15.675,07
2) Detrazione su 1) per finanziamento su capitolo di spesa a destinazione vincolata (comma 4 art.113 DLGS 50/2016 e ss.mm.e ii.)	- € 3.135,01
TOTALE Competenze Tecniche	€ 12.540,06
Acconto concesso con D.R.S. n.4151 del 25/11/2024	€ 5.526,19
Differenza	€ 7.013,87

RITENUTO di dovere provvedere a liquidare l'I.V.A. sull'adeguamento dei prezzi, art.26, comma 1, D.L.50/2022, pari ad € **4.484,87**;

VISTA la nota a chiarimento dello **I.A.C.P. di Agrigento** prot. n. 6249 del 13/12/2024;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso:

D E C R E T A

Art.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art.2 Si dispone la liquidazione in favore dello **I.A.C.P. di Agrigento**, per lavori da realizzare nel territorio del **Comune di AGRIGENTO in VIA RENATO CANDIDA, n. civ. 3-7-11-15-19-23-27, CUP B45J1800240001, CIG 8914534A2B, posto in graduatoria al n. 67**, della somma complessiva di € **16.433,50** così distinta:

- € **3.398,74** per rata di saldo;
- € **339,87** per I.V.A. su rata di saldo;
- € **7.013,97** per Spese Tecniche e Generali;
- € **1.196,05** per Oneri conferimento a discarica compreso I.V.A.;
- € **4.484,87** per I.V.A. sull'adeguamento dei prezzi, art.26, comma 1, D.L.50/2022;

a valere sul cap. 273305 del Bilancio della Regione siciliana, Codice Finanziario **U.1.04.01.02.017**, esercizio finanziario 2024 (**Impegno n.167-Residuo**)

- Art. 3** L'impegno assunto con **D.D.S. n. 1489** del **20/06/2019**, è ridotto dell'importo di **€ 42.264,83** ed è accertata una economia di spesa per l'anno finanziario in corso sull'Impegno n. 167 – Residuo.
- Art.4** L'impegno assunto con **D.D.S. n. 1489** del **20/06/2019**, è ridotto dell'importo di **€ 31.337,61** ed è accertata una economia di spesa per l'anno finanziario in corso sull'Impegno n. 167.
- Art.5** Al pagamento della succitata somma di **€ 16.433,50** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di Agrigento con accredito sul conto corrente intrattenuto presso OMISSIS, comunicato con nota prot. n. 7532 del 22/10/2020.
- Art.6** L'Ente destinatario del finanziamento dovrà assicurare il monitoraggio dell'intervento attraverso l'inserimento dei dati nell'applicativo informatico predisposto dal Ministero rispettando i tempi previsti dall'art.5 comma 2 del DM.12 ottobre 2015.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n.21 e ss.mm. e ii. sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e sarà, altresì, trasmesso e sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, 13 Dicembre 2024

*Il Funzionario Direttivo
F.to geom. Rosario Filingeri*

*Il Dirigente del Servizio
F.to arch. Gaetano Ciccone*