

D.D.G. n. 2673

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti

via Leonardo da Vinci, 161

90145 PALERMO

www.regione.sicilia.it/infrastrutture

PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative

PO FESR 2014/2020 – Azione 9.4.1 – Agenda Urbana – “Interventi di recupero di alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – alloggi ubicati a Ragusa Ibla – 3° lotto”.

Codice Unico di Progetto (CUP): F24C20000070006

Codice Caronte: SI_1_27303 - PRATT: 28132

DECRETO DI PRESA D'ATTO PERIZIA DI VARIANTE E INPEGNO SOMME

IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”;
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D. lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 5 aprile 2022, n. 9 recante il “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, pubblicato sulla parte I°, della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, n. 25 del 1 giugno 2022;
- Visto il D. P. Reg. n.451 del 13/02/2023 con la quale ai sensi dell'art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n. 20 è stato conferito all'arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 1570 del 13 giugno 2022 con il quale è stato conferito all'arch. Carmelo Ricciardo l'incarico di dirigente del Servizio 5 - Politiche Urbane e Abitative, del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;

- Visto il D. lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Vista la legge regionale 22 febbraio 2023 n. 3 di approvazione del “*Bilancio di previsione della Regione siciliana per l'esercizio finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025*”;
- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere “*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*”;
- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Vista Deliberazione della Giunta Regionale n. 367 del 03 settembre 2020 “Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Modifica del Documento di Programmazione Attuativa 2019-2021 e del Documento 'Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione' a seguito della riprogrammazione per effetto della pandemia da COVID-19 ex legge regionale 12 maggio 2020, n.9”;
- Visto la deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato l'esito positivo delle verifiche preliminari condotte sulla capacità e le competenze dell'Organismo Intermedio/Autorità Urbana di Ragusa-Modica, nonché lo schema di convenzione con il Comune di Ragusa in qualità di Organismo Intermedio/Autorità Urbana della Città di Ragusa;
- Visto il D.D.G. n. 2582 dell' 11.10.2019 del Dipartimento Regionale alla Programmazione con il quale è stata approvata la 1^ versione della Pista di controllo per l'attuazione delle procedure territorializzate comuni alle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile (ex art. 7 del Reg. 1301/2013), per la realizzazione di opere pubbliche e acquisizione di beni e servizi a regia regionale, afferenti alle Azioni 4.6.1 - 4.6.2 - 4.6.3 - 4.6.4 - 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, registrato dalla Corte dei Conti il 22.10.2019 al n. 1081 e vistato dalla Ragioneria Centrale il 22.10.2019 n. 1698;
- Visto il D.R.A. n. 872 del 14/12/2020, del Dipartimento regionale della Programmazione, con il quale è stato rettificato il D.R.A. n. 581 del 29/10/2019 e sono state accertate sui capitoli di entrata 5019 e 5020 del bilancio della regione siciliana, per gli esercizi finanziari 2021 e 2022 le risorse necessarie a costituire la copertura delle iscrizioni per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SSUS) di Ragusa-Modica;
- Visto il D.D.G. n. 2116 del 02/08/2021 con il quale è stato ammesso a finanziamento il progetto di livello definitivo relativo ai “*Lavori di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 3° lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ibla)*” codice CUP F24C20000070006 Codice Caronte SI_1_27303 – PRATT 28132 da realizzarsi nel Comune di Ragusa, dell'importo complessivo di € 531.861,00 ed è stato assunto il relativo impegno di spesa sul capitolo 672488 - impegno n. 7 - scheda 7 distinto in €. 228.600,00 per l'esercizio 2021 ed €.303.261,00 per l'esercizio 2022;
- Vista la convenzione, che fa parte integrante del citato D.D.G. n. 2116 del 02/08/2021, regolante i rapporti tra la Regione Siciliana – Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti ed il Comune di Ragusa, per la realizzazione dell'opera;
- Visto il D.R.S. n. 492 del 28/02/2022 con il quale, per i “*Lavori di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 3° lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ibla)*” codice CUP F24C20000070006 Codice Caronte SI_1_27303 – PRATT 28132 da realizzarsi nel Comune di Ragusa, si prende atto dell'approvazione del progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 531.861,00 di cui €. 378.351,89 per lavori a base d'asta, €. 15.764,66 per oneri per la sicurezza ed €. 137.744,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Considerato che con il medesimo D.R.S. n. 492 del 28/02/2022, a seguito dell'appalto dei lavori e dei servizi tecnici, L'impegno n. 7/2022 assunto sul capitolo 672488 - scheda 7 con il D.D.G. n. 2116 del 02/08/2021 è stato ridotto per € 143.643,11, pari all'importo del ribasso d'asta offerto in sede di gara compresa IVA al 10% oltre alle economie dell'affidamento del Coordinatore per la sicurezza IVA e oneri compresi, relativamente all'esercizio finanziario 2022 e costituisce economia sul capitolo 672488 del bilancio della Regione Siciliana. Al fine di assicurare l'esatta corrispondenza tra le somme accertate e quelle impegnate, il presente decreto è stato notificato al Dipartimento della Programmazione al fine di rettificare l'accertamento in entrata di cui al DDG n. 872 del 14/12/2020;
- Vista la perizia di variante e suppletiva, approvata dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.

5 comma 3 della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche con parere tecnico del 31/05/2023, redatta in applicazione dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (Decreto Aiuti), al fine di fronteggiare i maggiori costi discendenti dagli eccezionali aumenti dei prezzi, dell'importo netto di €. 418.137,37 distinto nel seguente quadro tecnico economico con le correzioni apportate da questo Ufficio tra le somme a disposizione dell'Amministrazione:

A.1 – Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€.	250.132,22
A.2 – Oneri per la sicurezza	€.	15.764,66
Importo Totale netto dei Lavori		€. 265.896,88
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 – Imprevisti	€.	15.978,62
B.2 – Spese tecniche di progettazione definitiva e esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e C.R.E.	€.	18.846,87
B.3 – Spese tecniche per aggiornamento prezzi	€.	1.247,66
B.4 – Spese per rilievi e indagini	€.	5.000,00
B.5 – Spese per rilascio autorizzazioni	€.	2.000,00
B.6 – Incentivo funzioni tecniche art. 113 D. lgs 50/2016	€.	4.287,99
B.7 – Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A.	€.	2.000,00
B.8 – Oneri accesso a discarica	€.	7.000,00
B.9 – Allacciamenti a pubblici servizi	€.	3.000,00
B.10 – I.V.A. e Cassa Previdenziale su competenze tecniche	€.	5.401,41
B.11 - I.V.A. 10% sui lavori	€.	26.589,69
B.12 – Contributo ANAC	€.	225,00
B.13 – Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€.	11.177,59
B.14 – I.V.A. e CNPAIA su Coordinatore Sicurezza	€.	3.004,53
B.15 – Incremento importo lavori aggiornamento prezzi (art. 26 D.L. n. 50/2022)	€.	42.255,57
B.16 – I.V.A. su (B.15)	€.	4.225,56
Totale Somme a Disposizione		€. 152.240,49
Totale Generale (A+B)		€. 418.137,37
Economie residue DRS n. 492 del 28/02/2022		€. 113.723,63
Importo progetto		€. 531.861,00

Vista	la nota prot. 74136 del 31/05/2023 con la quale il Comune di Ragusa nel trasmettere la perizia di variante di cui sopra, ha richiesto nel contempo l'utilizzo parziale delle economie derivanti dal ribasso d'asta sino alla concorrenza della somma di Euro 29.919,48, al fine di darne la necessaria copertura finanziaria;
Visto	il promemoria prot. n. 27471 del 22/06/2023 con il quale il Dirigente Generale di questo Dipartimento ha autorizzato l'utilizzo parziale delle economie di ribasso d'asta sino alla concorrenza della sopraccitata somma di Euro 29.919,48;
Vista	la nota prot. 32183 del 19/07/2023 con la quale è stato richiesto al Dipartimento della Programmazione l'accertamento in entrata della somma di €. 29.919,48 da imputare nell'esercizio finanziario 2023;
Visto	il D.R.A. n. 574/AII del 02/08/2023 del Dipartimento della Programmazione con il quale è stata accertata sui capitoli in entrata 5019 e 5020 codice piano conti finanziario E.4.02.05.03.001 e sul capitolo 5020 codice piano conti finanziario E.4.02.01.01.001 la somma comprensiva dell'importo di €. 29.919,48 necessaria per l'intervento in argomento;
Visto	il D.D. n. 1667 del 04/10/2023, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale, con il quale, a seguito della nota di richiesta prot. n. 39428 del 12/09/2023, è stata prodotta la variazione di bilancio per cui confluisce sul capitolo 672488 la somma complessiva di euro 216.391,77 per l'esercizio finanziario 2023 codice finanziario U.2.03.01.02.003 comprensiva dell'importo di €. 29.919,48 necessaria per l'intervento in argomento;
Ritenuto	per quanto sopra, di dovere prendere atto delle variazioni apportate con la perizia di variante e suppletiva in argomento e altresì di procedere all'assunzione di un nuovo impegno per €. 29.919,48 sul capitolo 672488 per la realizzazione dei lavori di che trattasi;
Ai sensi	della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

DECRETA

ART. 1

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, per i "Lavori di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 3° lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ibla)" codice CUP F24C20000070006 Codice Caronte SI_1_27303 – PRATT 28132 da realizzarsi nel Comune di Ragusa, a valere sull'Azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020 Agenda Urbana della Città Ragusa-Modica, si prende atto delle variazioni apportate con la perizia di variante e suppletiva redatta in applicazione dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (Decreto Aiuti), al fine di fronteggiare i maggiori costi discendenti dagli eccezionali aumenti dei prezzi, dell'importo netto di €. 418.137,37 distinto nel seguente quadro tecnico economico con le correzioni apportate da questo Ufficio tra le somme a disposizione dell'Amministrazione:

A.1 – Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€.	250.132,22	
A.2 – Oneri per la sicurezza	€.	15.764,66	
		Importo Totale netto dei Lavori	€. 265.896,88
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1 – Imprevisti	€.	15.978,62	
B.2 – Spese tecniche di progettazione definitiva e esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e C.R.E.	€.	18.846,87	
B.3 – Spese tecniche per aggiornamento prezzi	€.	1.247,66	
B.4 – Spese per rilievi e indagini	€.	5.000,00	
B.5 – Spese per rilascio autorizzazioni	€.	2.000,00	
B.6 – Incentivo funzioni tecniche art. 113 D. lgs 50/2016	€.	4.287,99	
B.7 – Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A.	€.	2.000,00	
B.8 – Oneri accesso a discarica	€.	7.000,00	
B.9 – Allacciamenti a pubblici servizi	€.	3.000,00	
B.10 – I.V.A. e Cassa Previdenziale su competenze tecniche	€.	5.401,41	
B.11 - I.V.A. 10% sui lavori	€.	26.589,69	
B.12 – Contributo ANAC	€.	225,00	
B.13 – Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€.	11.177,59	
B.14 – I.V.A. e CNPAIA su Coordinatore Sicurezza	€.	3.004,53	
B.15 – Incremento importo lavori aggiornamento prezzi	€.	42.255,57	
B.16 – I.V.A. su (B.15)	€.	4.225,56	
		Totale Somme a Disposizione	€. 152.240,49
		Totale Generale (A+B)	€. 418.137,37
		Economie residue DRS n. 492 del 28/02/2022	€. 113.723,63
		Importo progetto	€. 531.861,00

ART. 2

Alla spesa di €. 418.137,37, occorrente per la realizzazione dei lavori di cui all'art. 1, si farà fronte per €. 388.217,89 con le somme impegnate con DDG n. 2116 del 02/08/202 sul capitolo 672488 scheda 7 e per €. 29.919,48 con nuovo impegno da assumere con il presente decreto sul capitolo 672488 codice finanziario U.2.03.01.02.003 per l'esercizio finanziario 2023.

ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014 e s.m.i. sul sito del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, successivamente trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9, pubblicato dopo la registrazione sul sito euroinfoscilia e infine notificato all'Amministrazione Comunale di Ragusa.

Palermo li, 11/10/2023

Il Dirigente Generale
arch. Salvatore Lizzio