



Autorità Urbana Ragusa – Modica

“Città Barocche”



Verbale della seduta di commissione per la valutazione delle istanze presentate a valere dell'“Avviso per il finanziamento di Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi” di cui all’Asse 9 Azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020.

L'anno duemilaventi, il giorno 30 settembre, alle ore 11,30 si è riunita, nella sede dell'Autorità Urbana Ragusa – Modica, presso Palazzo INA, in P.zza San Giovanni, la commissione di valutazione delle istanze presentate a valere dell'“Avviso per il finanziamento di Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi” a valere dell'azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014-2020 (approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2461 del 29/05/2020). La commissione di valutazione è stata nominata con Determinazione Dirigenziale n. 3815 del 21/08/2020 convocata per la prima volta con nota prot. n. 92635 del 08/09/2020.

Sono presenti, giusta nota di convocazione prot. n. 102421 del 29/09/2020, l'Ing. Michele Scarpulla, Responsabile dell'Autorità Urbana, nella qualità di Presidente di Commissione, l'Ing. Francesco Paolino, Responsabile del Settore XI del Comune di Modica, e la Dott.ssa Silvana Digiaco, Funzionario del Settore VII del Comune di Ragusa, nella qualità di componenti di commissione e la Dott.ssa Margherita Leonardi, nella qualità di segretario verbalizzante.

La commissione di valutazione durante la seduta dell'11 settembre valutava le seguenti istanze presentate dal Comune di Ragusa:

- prot. n. 78902 del 29/07/2020 e pervenuta al protocollo dell'AU al n. 78903 del 29/07/2020, relativo al progetto denominato "INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI - 2° LOTTO (ALLOGGI UBICATI IN CORSO MAZZINI E VIA SACERDOTE CABIBBO)";
- prot. n. 78904 del 29/07/2020 pervenuta al protocollo dell'AU al n. 78906 del 29/07/2020, relativo al progetto denominato "INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI - 1° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA OVEST)";
- prot. n. 79103 - 79111 - 79118 - 79132 del 30/07/2020 e pervenute al protocollo dell'AU ai n. 79171 - 79188 - 79199 - 79207 del 30/07/2020 relativi al progetto denominato " INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI - 3° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA IBLA)";

In riferimento alle sopra richiamate istanze, la commissione ha rilevato non ammissibile la voce di spesa del quadro economico per l' "Assicurazione verificatore" pari a € 1.000,00 e, pertanto, ha dato mandato all'OI di rinviare ai rispettivi progettisti la rideterminazione delle voci di cui all'art. 113 del d. lgs n. 50/2016 limitandole solamente alle prestazioni da eseguire con professionalità interne all'Ente, nel limite dell'80% del 2% ed escludendo le voci di spesa riferite agli incarichi conferiti a professionisti esterni.

L'Ing. Scarpulla prende la parola e da atto che:

- con nota prot. n. 96815 del 16/09/2020 l'OI ha trasmesso al Comune di Ragusa il verbale redatto durante la seduta dell'11 settembre chiedendo di provvedere alla rideterminazione del Quadro Economico dei tre progetti tenendo conto del rilievo della Commissione di valutazione;

- con le seguenti note il Comune di Ragusa ha trasmesso i provvedimenti di rideterminazione del Quadro Economico dei rispettivi progetti:

- Nota pervenuta al protocollo dell'AU al n. 97987 del 18/09/2020, riferita al progetto denominato "interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali - 1° lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ovest)" - importo

le

Paul

11/11

complessivo € 480.000,00, con la quale è stata trasmessa la determinazione dirigenziale n. 4274 del 17/09/2020 di approvazione del nuovo quadro economico;

- Nota pervenuta al protocollo dell'AU al n. 98000 del 18/09/2020, riferita al progetto denominato "Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 2° Lotto (Alloggi Ubicati In Corso Mazzini E Via Sacerdote Cabibbo)" – Importo Complessivo € 500.000,00, con la quale è stata trasmessa la determinazione dirigenziale n. 4275 del 17/09/2020 di approvazione del nuovo quadro economico;
- Note pervenute al protocollo dell'AU ai n. 98005 e 98201 del 18/09/2020, riferite entrambe al progetto denominato "Interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 3° lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ibla)" – importo complessivo € 531.861,00, con le quali è stata trasmessa la determinazione dirigenziale n. 4276 del 17/09/2020 di approvazione del nuovo quadro economico.

La commissione ha, pertanto, ritenuto ammissibili le spese dei quadri economici rideterminati e ha proceduto all'attribuzione dei punteggi seguendo lo schema di check list redatto dai professionisti incaricati dell'assistenza tecnica dell'AU, che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto attiene al primo progetto, pervenuto al protocollo dell'AU al n. 70903 del 29/07/2020, denominato "INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 2° LOTTO (ALLOGGI UBICATI IN CORSO MAZZINI E VIA SACERDOTE CABIBBO)" è stato attribuito un punteggio complessivo 55/100.

Il progetto pervenuto al protocollo dell'AU al n. 78906 del 29/07/2020 denominato INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 1° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA OVEST)" ha totalizzato un punteggio complessivo pari a 61/100.

Il progetto pervenuto al protocollo dell'AU ai n. 79171, 79188, 79199 e 79207 del 30/07/2020 denominato "INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 3° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA IBLA)" ha totalizzato un punteggio di 55/100.




La commissione procede, infine, alla predisposizione della graduatoria dichiarando i progetti ammissibili e finanziabili come di seguito illustrato rimettendo all'OI l'adozione del provvedimento di approvazione della graduatoria provvisoria:

Graduatoria dei progetti presentati a valere dell'Avviso per il finanziamento di Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" di cui all'Asse 9 Azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020 (approvato con Determinazione dirigenziale n. 2461 del 29/05/2020	
Progetto	Punteggio assegnato
Prot. n. 78906 Del 29/07/2020 Denominato Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali - 1° Lotto (Alloggi Ubicati A Ragusa Ovest)"	61/100
Prot. n. 78903 del 29/07/2020 denominato "Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali - 2° Lotto (Alloggi Ubicati in Corso Mazzini e in Via Sacerdote Cabibbo)"	55/100
Prot. n. 79171, 79188, 79199 e 79207 del 30/07/2020 denominato "Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali - 3° Lotto (Alloggi Ubicati A Ragusa Ibla)"	55/100

La seduta si conclude alle ore 12,20.

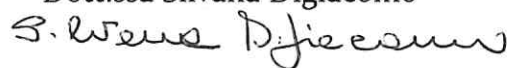
Il Presidente di Commissione
Ing. Michele Scarpulla



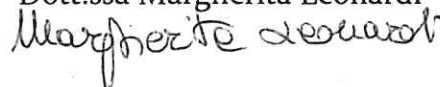
Il Componente di Commissione
Ing. Francesco Paolino



Il Componente di Commissione
Dott.ssa Silvana Digiacomo



Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Margherita Leonardi



**AU RAGUSA MODICA- ORGANISMO INTERMEDIO- CHECK LIST VALUTAZIONE DI MERITO
COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

Numero Posizione	AZIONE	COMUNE
prot. n. 78903 del 29.7.20	9.4.1	Ragusa
Titolo progetto	Interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali - Il lotto	

A. VALUTAZIONE ART. 4.4. COMMA 3 LETT.c)- ART. 4.5 comma 3:

CRITERI SOSTANZIALI:

A. Significatività della domanda soddisfatta
0/50)

(Punteggio

(valorizzare il caso ricorrente)

Significatività della domanda soddisfatta	Cinque punti ogni alloggio riqualificato	50	35
--	--	-----------	----

Note/ Motivazione_____

B. Cantierabilità dell'intervento
0/20)

(Punteggio

(valorizzare il caso ricorrente)

Stato di avanzamento della progettualità degli interventi	Progetto di livello Definitivo	10	10
	Progetto di livello Esecutivo	20	

Note/ Motivazione_____

PUNTEGGIO RAGGIUNTO (art. 4.5 comma 3):

<u>Punteggio Soglia</u>	Concorrono al punteggio soglia SOLO i Criteri Sostanziali	punteggio minimo per l'ammissibilità del programma (art 4.5 comma 2)	42/70	45/70
--------------------------------	---	--	--------------	-------

Note : _____

CRITERI PREMIALI:

C. Adozione di criteri di edilizia sostenibile (es: bioedilizia e bioarchitettura) nonché di soluzioni strutturali o tecnologiche per il risparmio energetico
0/20)

(Punteggio

(valorizzare il caso ricorrente)

**AU RAGUSA MODICA- ORGANISMO INTERMEDIO- CHECK LIST VALUTAZIONE DI MERITO
COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

Interventi di Bioedilizia ai sensi del D.A 7/7/2010	Livello esecutivo del progetto dei lavori	Area 1 -Energia	4	
		Area 2 -Acqua	4	
		Area 3- Rifiuti	4	
		Area 4 - Materiali	4	
		Area 5- Salute e Confort	4	

Note/ Motivazione _____

D. Valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio esistente non ancora pienamente utilizzato e quello in disuso (con riferimento alla riqualificazione degli edifici dei centri storici) (Punteggio 0/10)

(valorizzare il caso ricorrente)

Stato di avanzamento della progettualità degli interventi	Presenza di interventi di recupero del patrimonio non pienamente utilizzato e/o in disuso localizzati nei centri storici	10	10
	Assenza di interventi	0	

Note/ Motivazione _____

PUNTEGGIO RAGGIUNTO (art. 4.5 comma 3):

<u>Punteggio Criteri di Premialità</u>	0/3	
	0	

Note : _____

PUNTEGGIO COMPLESSIVO CONSEGUITO (art. 4.5 comma 4):

<u>Punteggio complessivo</u>	concorrono al punteggio complessivo i Criteri Sostanziali e quelli Premiali	<u>Punteggio Soglia</u>	42/70	45/70
		<u>Punteggio Criteri di Premialità</u>	0/30	10/30
		<u>Punteggio complessivo raggiunto</u>	55/100	

Note : _____

B. VERIFICA AMMISSIBILITA' DEGLI INVESTIMENTI PROPOSTI

**AU RAGUSA MODICA- ORGANISMO INTERMEDIO- CHECK LIST VALUTAZIONE DI MERITO
COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

a. Le spese rientrano tra quelle ammissibili? (art. 3.3)	SI	X
	NO	

Note : _____

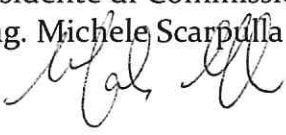


b. Sono verificati i limiti previsti dalla Normativa? (art. 3.3 comma 1)	SI	X
	NO	

Note : _____

c. Sono state escluse delle spese? (Se SI indicare le motivazioni)	SI	
	NO	X

Note : _____

Il controllo ha avuto ESITO	POSITIVO	X
	NEGATIVO	

Data	Commissione di valutazione
30/09/2020	<p align="center">Il Presidente di Commissione Ing. Michele Scarpulla </p> <p align="center">Il Componente di Commissione Ing. Francesco Paolino </p> <p align="center">Il Componente di Commissione Dott.ssa Silvana Digiacomo </p>

b

[Signature]

c.

[Signature]

**AU RAGUSA MODICA- ORGANISMO INTERMEDIO- CHECK LIST VALUTAZIONE DI MERITO
COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

Numero Posizione	AZIONE	COMUNE
prot. n. 78906 del 29.7.20	9.4.1	Ragusa
Titolo progetto	Interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali - I lotto	

A. VALUTAZIONE ART. 4.4. COMMA 3 LETT.c)- ART. 4.5 comma 3:

CRITERI SOSTANZIALI:

A. Significatività della domanda soddisfatta
0/50)

(Punteggio

(valorizzare il caso ricorrente)

Significatività della domanda soddisfatta	Cinque punti ogni alloggio riqualificato	50	45
--	--	-----------	-----------

Note/ Motivazione_____

B. Cantierabilità dell'intervento
0/20)

(Punteggio

(valorizzare il caso ricorrente)

Stato di avanzamento della progettualità degli interventi	Progetto di livello Definitivo	10	10
	Progetto di livello Esecutivo	20	

Note/ Motivazione_____

PUNTEGGIO RAGGIUNTO (art. 4.5 comma 3):

<u>Punteggio Soglia</u>	Concorrono al punteggio soglia SOLO i Criteri Sostanziali	punteggio minimo per l'ammissibilità del programma (art 4.5 comma 2)	42/70	55/70
--------------------------------	---	--	--------------	--------------

Note : _____

CRITERI PREMIALI:

C. Adozione di criteri di edilizia sostenibile (es: bioedilizia e bioarchitettura) nonché di soluzioni strutturali o tecnologiche per il risparmio energetico
0/20)

(Punteggio

(valorizzare il caso ricorrente)

		Area 1 -Energia	4	
--	--	-----------------	----------	--

1/3

**AU RAGUSA MODICA- ORGANISMO INTERMEDIO- CHECK LIST VALUTAZIONE DI MERITO
COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

Interventi di Bioedilizia ai sensi del D.A 7/7/2010	Livello esecutivo del progetto dei lavori	Area 2 -Acqua	4	
		Area 3- Rifiuti	4	
		Area 4 - Materiali	4	
		Area 5- Salute e Confort	4	

Note/ Motivazione _____

D. Valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio esistente non ancora pienamente utilizzato e quello in disuso
(con riferimento alla riqualificazione degli edifici dei centri storici) (Punteggio
0/10)

(valorizzare il caso ricorrente)

Stato di avanzamento della progettualità degli interventi	Presenza di interventi di recupero del patrimonio non pienamente utilizzato e/o in disuso localizzati nei centri storici	10	6
	Assenza di interventi	0	

Note/ Motivazione:

La commissione decide di attribuire il punteggio paria a 6/10 in quanto sul totale di 9 alloggi, solo 5 ricadono nel
centro storico.

PUNTEGGIO RAGGIUNTO (art. 4.5 comma 3):

<u>Punteggio Criteri di Premialità</u>	0/3 0	6/30
---	------------------	-------------

Note : _____

PUNTEGGIO COMPLESSIVO CONSEGUITO (art. 4.5 comma 4):

<u>Punteggio complessivo</u>	concorrono al punteggio complessivo i Criteri Sostanziali e quelli Premiali	<u>Punteggio Soglia</u>	42/70	55/70
		<u>Punteggio Criteri di Premialità</u>	0/30	6/30
		<u>Punteggio complessivo raggiunto</u>	61/100	

Note : _____

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**AU RAGUSA MODICA- ORGANISMO INTERMEDIO- CHECK LIST VALUTAZIONE DI MERITO
COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

B. VERIFICA AMMISSIBILITA' DEGLI INVESTIMENTI PROPOSTI

a. Le spese rientrano tra quelle ammissibili? (art. 3.3)	SI	X
	NO	

Note : _____

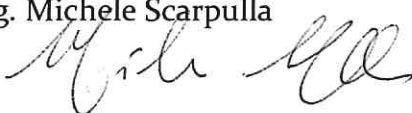
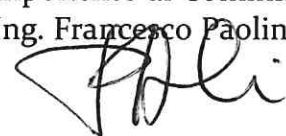
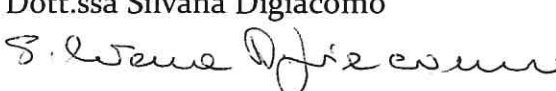
b. Sono verificati i limiti previsti dalla Normativa? (art. 3.3 comma 1)	SI	X
	NO	

Note : _____

c. Sono state escluse delle spese? (Se SI indicare le motivazioni)	SI	
	NO	X

Note : _____

Il controllo ha avuto ESITO	POSITIVO	X
	NEGATIVO	

Data	Commissione di valutazione
30/09/2020	<p>Il Presidente di Commissione Ing. Michele Scarpulla</p>  <p>Il Componente di Commissione Ing. Francesco Paolino</p>  <p>Il Componente di Commissione Dott.ssa Silvana Digiacomo</p> 

**AU RAGUSA MODICA- ORGANISMO INTERMEDIO- CHECK LIST VALUTAZIONE DI MERITO
COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

Numero Posizione	AZIONE	COMUNE
prot. n. 79171, 79188, 79199, 79207 del 30.7.2020	9.4.1	Ragusa
Titolo progetto	Interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali - III lotto	

A. VALUTAZIONE ART. 4.4. COMMA 3 LETT.c)- ART. 4.5 comma 3:

CRITERI SOSTANZIALI:

A. Significatività della domanda soddisfatta
0/50)

(Punteggio

(valorizzare il caso ricorrente)

Significatività della domanda soddisfatta	Un punto ogni alloggio riqualificato	50	35
--	--------------------------------------	-----------	----

Note/ Motivazione_____

B. Cantierabilità dell'intervento
0/20)

(Punteggio

(valorizzare il caso ricorrente)

Stato di avanzamento della progettualità degli interventi	Progetto di livello Definitivo	10	10
	Progetto di livello Esecutivo	20	

Note/ Motivazione_____

PUNTEGGIO RAGGIUNTO (art. 4.5 comma 3):

<u>Punteggio Soglia</u>	Concorrono al punteggio soglia SOLO i Criteri Sostanziali	punteggio minimo per l'ammissibilità del programma (art 4.5 comma 2)	42/70	45/70
--------------------------------	---	---	--------------	-------

Note : _____

CRITERI PREMIALI:

C. Adozione di criteri di edilizia sostenibile (es: bioedilizia e bioarchitettura) nonché di soluzioni strutturali o tecnologiche per il risparmio energetico
0/20)

(Punteggio

(valorizzare il caso ricorrente)

		Area 1 -Energia	4	
--	--	-----------------	----------	--

to *1/3* *file*

**AU RAGUSA MODICA- ORGANISMO INTERMEDIO- CHECK LIST VALUTAZIONE DI MERITO
COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

Interventi di Bioedilizia ai sensi del D.A 7/7/2010	Livello esecutivo del progetto dei lavori	Area 2 -Acqua	4	0
		Area 3- Rifiuti	4	
		Area 4 - Materiali	4	
		Area 5- Salute e Confort	4	

Note/ Motivazione _____

D. Valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio esistente non ancora pienamente utilizzato e quello in disuso (con riferimento alla riqualificazione degli edifici dei centri storici) (Punteggio 0/10)

(valorizzare il caso ricorrente)

Stato di avanzamento della progettualità degli interventi	Presenza di interventi di recupero del patrimonio non pienamente utilizzato e/o in disuso localizzati nei centri storici	10	10
	Assenza di interventi	0	

Note/ Motivazione _____

PUNTEGGIO RAGGIUNTO (art. 4.5 comma 3):

<u>Punteggio Criteri di Premialità</u>	0/30	10/30
---	-------------	--------------

Note : _____

PUNTEGGIO COMPLESSIVO CONSEGUITO (art. 4.5 comma 4):

<u>Punteggio complessivo</u>	concorrono al punteggio complessivo i Criteri Sostanziali e quelli Premiali	<u>Punteggio Soglia</u>	42/70	45/70
		<u>Punteggio Criteri di Premialità</u>	0/30	10/30
		<u>Punteggio complessivo raggiunto</u>	55/100	

Note : _____

B. VERIFICA AMMISSIBILITA' DEGLI INVESTIMENTI PROPOSTI

a. Le spese rientrano tra quelle ammissibili? (art. 3.3)	SI	X
	NO	

Note : _____


 2/3

**AU RAGUSA MODICA- ORGANISMO INTERMEDIO- CHECK LIST VALUTAZIONE DI MERITO
COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

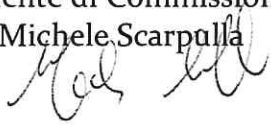

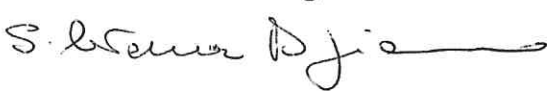
b. Sono verificati i limiti previsti dalla Normativa? (art. 3.3 comma 1)	SI	X
	NO	

Note : _____

c. Sono state escluse delle spese? (Se SI indicare le motivazioni)	SI	
	NO	X

Note : _____

Il controllo ha avuto ESITO	POSITIVO	X
	NEGATIVO	

Data	Commissione di valutazione
30/09/2020	<p>Il Presidente di Commissione Ing. Michele Scarpulla </p> <p>Il Componente di Commissione Ing. Francesco Paolino </p> <p>Il Componente di Commissione Dott.ssa Silvana Digiacomo </p>

