



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Ufficio Temporaneo Autorità Urbana Ragusa - Modica n° 8 del 15/10/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Agenda Urbana - Approvazione graduatoria provvisoria delle istanze presentate nell'ambito dell'Avviso per il finanziamento di Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" Az. 941

La sottoscritta Margherita Leonardi, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Autorità Urbana Ragusa – Modica la seguente proposta di determinazione:

Premesso che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 191 del 23.05.2018 del Comune di Ragusa e con Deliberazione di Giunta Municipale n. 176 del 23/05/2018 del Comune di Modica è stata approvata la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, SUS, dell'Autorità Urbana Ragusa – Modica;

Vista la nota prot. N° 10333 del 18/06/2018 con la quale il Dipartimento della Programmazione – Regione Siciliana ha comunicato l'esito positivo della valutazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile delle Città di Ragusa Modica;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Municipale del Comune di Ragusa n. 369 del 16.10.2018 con la quale è stato approvato il Sistema di Gestione e di Controllo (Si.Ge.Co.) dell'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana di Ragusa Modica ed il relativo Manuale delle procedure per la selezione delle operazioni dell'Autorità Urbana di Ragusa – Modica dei quali la Giunta Municipale del Comune di Modica ha formalmente preso atto con delibera n. 279 del 26.10.2018;

Vista la deliberazione n. 40 del 29.01.2019 con la quale la Giunta Regionale ha:

- preso atto della Strategia di Sviluppo Sostenibile delle Città di Ragusa Modica;
- approvato l'esito positivo delle verifiche preliminari condotte sulla capacità e le competenze dell'OI "Autorità Urbana Ragusa – Modica";
- approvato lo schema di Convenzione per la delega di funzione all'Organismo Intermedio "Autorità Urbana Ragusa - Modica" relativa alla selezione delle operazioni coerenti con la Strategia di Sviluppo Urbano;

Richiamata la Convenzione con conferimento di delega per le attività di selezione delle operazioni di cui alla citata SUS, sottoscritta in data 05.03.2019 tra i Dirigenti Generali dei Dipartimenti Regionali, nella qualità di Centri di Responsabilità, CdR, delle azioni intercettate dalla SUS, e il Sindaco del Comune di Ragusa, nella qualità di Autorità Urbana di Ragusa - Modica;

Richiamata la SUS dell'Autorità Urbana Ragusa - Modica "Città Barocche" in cui è, tra l'altro, ricompresa l'Azione 9.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico e privato esistente e di recupero di alloggi di proprietà dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi";

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2461 del 29/05/2020 con la quale è stato approvato l' "Avviso per il finanziamento di Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" di cui all'Azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020;

Dato atto che, ai sensi del paragrafo 4.2 dell'avviso in parola, la data di scadenza per la presentazione delle istanze di contributo è stata fissata per il 31/07/2020;

Considerato che, alla data di scadenza del citato avviso, sono pervenute all'indirizzo pec dell'autorità urbana le seguenti istanze, trasmesse dal Comune di Ragusa:

- prot. n. 78902 del 29/07/2020 e pervenuta al protocollo dell'AU al n. 78903 del 29/07/2020, relativo al progetto denominato "Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 2° Lotto (Alloggi Ubicati In Corso Mazzini E Via Sacerdote Cabibbo)";
- Prot. n. 78904 del 29/07/2020 pervenuta al protocollo dell'au al n. 78906 del 29/07/2020, relativo al progetto denominato "interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 1° lotto (alloggi ubicati a ragusa ovest)";
- prot. n. 79103 – 79111 – 79118 - 79132 del 30/07/2020 e pervenute al protocollo dell'AU ai n. 79171 – 79188 – 79199 - 79207 del 30/07/2020 relativi al progetto denominato "Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 3° Lotto (Alloggi Ubicati A Ragusa Ibla)";

Dato atto che, ai sensi del comma 3 del paragrafo 4.2 dell'avviso in argomento, entro il termine del 6 agosto sono pervenuti i dvd contenenti le copie dei progetti dei tre lotti sopra indicati, trasmessi dal Comune di Ragusa con nota prot. n. 79239 del 30/07/2020 e registrata al protocollo dell'AU al n. 82954 del 10/08/2020;

Preso atto che, ai sensi del paragrafo 4.1 del Si.Ge.Co. e del paragrafo 3.5 del Manuale per la selezione delle operazioni (approvati dal Comune di Ragusa con Deliberazione di Giunta n. 369 del 16/10/2018 e dal Comune di Modica con Deliberazione di Giunta n. 279 del 26/10/2018) in merito all'istanza ricevuta, l'Area Amministrativa dell'AU Ragusa – Modica, ha curato l'attività di istruttoria per la ricevibilità formale (paragrafo 4.4, comma 3, lettera a) dell'avviso) e per l'ammissibilità (paragrafo 4.4, comma 3, lettera b) dell'avviso) della stessa istanza ricevuta, con esito positivo;

Richiamata la determinazione Dirigenziale n. 3815 del 21/08/2020 con la quale è stato approvato il verbale relativo all'attività di istruttoria eseguita in data 19 agosto 2020, dichiarando i sopra richiamati progetti ricevibili e ammissibili;

Dato atto che, con la citata Determinazione Dirigenziale n. 3815/2020 è stata altresì nominata, come di seguito illustrata, la commissione di valutazione dell'istanza pervenuta:

- Ing. Michele Scarpulla, nella qualità di Presidente di Commissione;
- Dott.ssa Silvana Digiacomo quale componente di commissione;
- l'Ing. Francesco Paolino, quale componente esterno di commissione;

Rilevato che alla commissione di valutazione spetta il compito di effettuare la valutazione tecnico-finanziaria delle proposte progettuali e, sulla base dei criteri di attribuzione dei punteggi descritti al paragrafo 4.5 dell'Avviso in parola, di procedere alla predisposizione della graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e dei progetti non ammessi per non aver raggiunto la soglia minima di punteggio o per mancanza di fondi, in applicazione di quanto disposto al paragrafo 4.1 del Si.Ge.Co., al paragrafo 3.7 del Manuale per la Selezione delle Operazioni, e al paragrafo 4.4, comma 3 lettera c) dell'avviso;

Considerato che la commissione di valutazione nominata con la citata Determinazione Dirigenziale n. 3815/2020, è stata convocata dal Dirigente dell'Area Amministrativa dell'AU con nota prot. n. 92635 del 08/09/2020 per giorno 11 settembre 2020 in prima convocazione;

Dato atto che il Presidente di commissione ha acquisito la dichiarazione relativa all'assenza di cause di inconferibilità e incompatibilità all'espletamento dell'incarico nell'attività di valutazione, presentata dai componenti della commissione;

Richiamato il verbale redatto durante la seduta del 11 settembre 2020, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che per le tre istanze sopra richiamate presentate dal Comune di Ragusa, la commissione ha richiesto di acquisire i quadri economici rideterminati stante la non ammissibilità della voce di spesa riferita all' "Assicurazione verificatore" pari a € 1.000,00;

Vista la nota prot. n. 96815 del 16/09/2020 con la quale l'Autorità Urbana ha trasmesso al Comune di Ragusa il verbale redatto durante la seduta dell'11 settembre chiedendo di provvedere alla rideterminazione del Quadro Economico dei tre progetti tenendo conto del rilievo della Commissione di valutazione ovvero della necessità di rideterminare le voci di cui all'art. 113 del d. lgs n. 50/2016 limitandole solamente alle prestazioni da eseguire con professionalità interne

all'Ente, nel limite dell'80% del 2% ed escludendo le voci di spesa riferite agli incarichi conferiti a professionisti esterni;

Dato atto che con le seguenti note il Comune di Ragusa ha trasmesso i provvedimenti di rideterminazione del Quadro Economico dei rispettivi progetti:

- Nota pervenuta al protocollo dell'AU al n. 97987 del 18/09/2020, riferita al progetto denominato "interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 1° lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ovest)" – importo complessivo € 480.000,00, con la quale è stata trasmessa la determinazione dirigenziale n. 4274 del 17/09/2020 di approvazione del nuovo quadro economico;
- Nota pervenuta al protocollo dell'AU al n. 98000 del 18/09/2020, riferita al progetto denominato " Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 2° Lotto (Alloggi Ubicati In Corso Mazzini E Via Sacerdote Cabibbo)" – Importo Complessivo € 500.000,00, con la quale è stata trasmessa la determinazione dirigenziale n. 4275 del 17/09/2020 di approvazione del nuovo quadro economico;
- Note pervenute al protocollo dell'AU ai n. 98005 e 98201 del 18/09/2020, riferite entrambe al progetto denominato "Interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 3° lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ibla)" – importo complessivo € 531.861,00, con le quali è stata trasmessa la determinazione dirigenziale n. 4276 del 17/09/2020 di approvazione del nuovo quadro economico;

Considerato che, durante la seconda seduta della commissione di valutazione, convocata con nota prot. n. 102421 del 29/09/2020, e fissata per il 30 settembre 2020, la commissione ha preso atto dei quadri economici presentati per i tre progetti dal Comune di Ragusa, unitamente ai provvedimenti dirigenziali che li approvano;

Richiamato il verbale della seduta del 30 settembre dal quale si evince che le tre proposte progettuali sono state dichiarate dalla commissione ammissibili e finanziabili con il seguente punteggio, predisponendo la seguente graduatoria:

Graduatoria dei progetti presentati a valere dell'Avviso per il finanziamento di Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"di cui all'Asse 9 Azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020 (approvato con Determinazione dirigenziale n. 2461 del 29/05/2020	
Progetto	Punteggio assegnato
Prot. n. 78906 Del 29/07/2020 Denominato Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 1° Lotto (Alloggi Ubicati A Ragusa Ovest)"	61/100
Prot. n. 78903 del 29/07/2020 denominato "Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 2° Lotto (Alloggi Ubicati in Corso Mazzini e in Via Sacerdote Cabibbo)"	55/100
Prot. n. 79171, 79188, 79199 e 79207 del 30/07/2020 denominato "Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 3° Lotto (Alloggi Ubicati A Ragusa Ibla)"	55/100

Ritenuto pertanto di approvare i verbali redatti durante le sedute della commissione di valutazione tenutesi in data 11 e 30 settembre 2020 e, conseguentemente, la graduatoria provvisoria relativa all'avviso in oggetto, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, dichiarando ammissibili e finanziabili i progetti presentati dal Comune di Ragusa come sopra riportati;

Ritenuto altresì di trasmettere il presente atto, corredato da tutta la documentazione necessaria, al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7, al fine di procedere all'approvazione della graduatoria definitiva e all'adozione del relativo decreto di finanziamento dell'operazione in parola;

Dato atto che la graduatoria provvisoria dovrà essere pubblicata sul portale euroinfocilia, all'albo pretorio dei Comuni di Ragusa e di Modica e nella sezione dei rispettivi siti istituzionali di entrambi i Comuni dedicata all' Agenda Urbana Ragusa – Modica;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Richiamata:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 – 2022;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020 – 2022;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nei documenti programmatici sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017;

PROPONE DI DETERMINARE

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

1. Approvare i verbali, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, redatti durante le sedute dell'11 e del 30 settembre 2020 dalla commissione di valutazione delle istanze pervenute al protocollo dell'Autorità Urbana Ragusa – Modica nell'ambito dell' "Avviso per il finanziamento di Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" di cui all'Azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014-2020 (approvato con DD n. 2461 del 29/05/2020);
2. Approvare la graduatoria provvisoria, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, delle istanze pervenute nell'ambito dell'avviso di cui al precedente punto 1, dichiarando ammissibili e finanziabili i progetti candidati dal Comune di Ragusa con le seguenti note:

- prot. n. 78902 del 29/07/2020 e pervenuta al protocollo dell'AU al n. 78903 del 29/07/2020, relativo al progetto denominato "Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 2° Lotto (Alloggi Ubicati In Corso Mazzini E Via Sacerdote Cabibbo)";
 - Prot. n. 78904 del 29/07/2020 pervenuta al protocollo dell'AU al n. 78906 del 29/07/2020, relativo al progetto denominato "interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 1° lotto (alloggi ubicati a ragusa ovest)";
 - prot. n. 79103 – 79111 – 79118 - 79132 del 30/07/2020 e pervenute al protocollo dell'AU ai n. 79171 – 79188 – 79199 - 79207 del 30/07/2020 relativi al progetto denominato "Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 3° Lotto (Alloggi Ubicati A Ragusa Ibla)";
3. Trasmettere la graduatoria provvisoria di cui al precedente punto 2 al competente UCO, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 al fine di procedere all'approvazione della graduatoria definitiva e all'adozione del decreto di finanziamento;
 4. Pubblicare il presente provvedimento di approvazione della graduatoria provvisoria di cui al precedente punto 2 sul portale euroinfocilia, all'albo pretorio dei Comuni di Ragusa e di Modica e nella sezione dei rispettivi siti istituzionali dedicata all'Agenda Urbana Ragusa-Modica;
 5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
 6. Dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/90 e della legge regionale n. 5/2011 per la fase di selezione delle operazioni, è il Responsabile dell'Autorità Urbana di Ragusa – Modica;
 7. Dare atto che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'Art. 23 del D. lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Leonardi Margherita

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 15/10/2020

Dirigente
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale