

## RELAZIONE SUI CRITERI DI SELEZIONE

La presente relazione illustra il calcolo dei punteggi dei criteri di valutazione indicati nel PR FESR 2021/2027 - Azione 5.2.1.18 - Interventi per: i) la riqualificazione e il potenziamento di spazi o strutture pubblici a servizio del tessuto produttivo locale; ii) la qualificazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti - Settore d'intervento 168 - Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici - Strategia Territoriale (ST) - per l'intervento n.81 dal titolo LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MATRICE E VIE ADIACENTI.

### ***Capacità dell'operazione di contribuire:***

- i) al miglioramento dei servizi essenziali per le comunità locali dell'Area Interna;***
- ii) all'incremento dell'attrattività e fruizione dell'Area Interna;***
- iii) all'incremento della produzione di servizi eco- sistemici dell'Area Interna***  
***(PUNTEGGIO MAX 10) – PUNTEGGIO RAGGIUNTO 9***

### ***Miglioramento dei servizi essenziali per le comunità locali dell'Area Interna:***

**PUNTI 5**

La salvaguardia e il recupero del centro storico non è procrastinabile sia sotto l'aspetto del crescente degrado e non uso degli edifici storici, sia sotto l'aspetto delle attività e dei luoghi.

L'impressione che si trova visitando la zona, è quella di un graduale stato di abbandono, anche se non mancano segni di interventi di recupero già effettuati ed in atto che tuttavia portano pochi contributi alla riqualificazione dello spazio urbano.

Il tessuto urbano presenta uno stato di avanzato degrado, sia a livello strutturale, che funzionale dovuto alla mancanza di manutenzione, allo stato di abbandono e alla fatiscenza di alcuni degli elementi che lo costituiscono.

La maggior parte delle strade del centro storico si presentano con carreggiate asfaltate, marciapiedi e gradinate realizzate con battuti cementizi e rivestimenti dalle varie tonalità cromatiche per lo più realizzati direttamente dai proprietari degli edifici che si affacciano.

Il tessuto edilizio scaturisce da sovrapposizioni di nuove strutture su impianti antichi o dalla trasformazione strutturale e funzionale degli antichi edifici o dall'ampliamento degli stessi, non sempre con criteri di definizione complessiva, ma con interventi per stadi successivi, per rispondere alle esigenze abitative delle famiglie. Pertanto si rende indispensabile assicurare col presente intervento uno spazio architettonicamente, funzionalmente ed esteticamente idoneo all'uso che esso assolve.

### ***Incremento dell'attrattività e fruizione dell'Area Interna:***

**PUNTI 4**

si sono succeduti nel tempo e le opere già esistenti.

La programmazione, alla base dell'attrattività e fruizione degli spazi, dovrà eseguire l'alternarsi delle seguenti fasi:

La realizzazione delle pavimentazioni dei percorsi, successiva agli interventi strutturali e tecnologici ed alle sistemazioni urbane, deve costituire un importante elemento qualificante di tutto lo spazio urbano.

L'arredo urbano. La finitura del sistema di intervento del recupero urbano ed edilizio prevede, al termine del completamento della pavimentazione, la posa di tutti quelli di arredo con elementi di riqualificazione e di individuazione delle diverse parti dell'area secondo le caratteristiche indicate nei progetti.

### **Qualità progettuale intrinseca, innovatività (gestionale, tecnologica, ambientale)**

**(PUNTEGGIO MAX 5) – PUNTEGGIO RAGGIUNTO 5**

### ***L'operazione rappresenta in maniera adeguata elementi riconducibili ad entrambi i seguenti aspetti:*** **PUNTI 5**

#### ***i) qualità progettuale intrinseca:***

Il progetto di riqualificazione di Piazza Matrice e delle vie limitrofe si distingue per l'elevata qualità progettuale, fondata sul recupero dell'identità storica e paesaggistica del luogo. La rimozione dell'asfalto e del battuto cementizio lascia spazio alla posa di basole in nerello di Custonaci, materiale di pregio che valorizza il contesto urbano e ne esalta il carattere tradizionale. La realizzazione di nuovi percorsi pedonali e scalinate favorisce la fruibilità e la connessione degli spazi, mentre l'inserimento di aree verdi contribuisce a restituire vivibilità e armonia all'ambiente. Contestualmente, la sistemazione dei sottoservizi obsoleti assicura un più efficiente smaltimento delle acque meteoriche, migliorando la resilienza urbana. Completano l'intervento nuovi arredi urbani, pensati per integrare funzionalità e qualità estetica, in un disegno complessivo che coniuga memoria storica e innovazione sostenibile.

#### ***ii) soluzioni gestionali, ambientali e tecnologiche innovative proposte***

L'intervento di riqualificazione di Piazza Matrice e delle vie limitrofe integra soluzioni gestionali e tecnologiche innovative orientate alla sostenibilità e alla sicurezza. La realizzazione di una nuova rete di raccolta delle acque meteoriche, dotata di caditoie stradali sifonate, e il contestuale rifacimento della rete fognaria consentono di garantire efficienza idraulica, riduzione del rischio di allagamenti e miglioramento della qualità igienico-sanitaria. L'impianto di illuminazione pubblica viene rinnovato attraverso la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con pali artistici in ghisa, equipaggiati con sorgenti a LED a basso consumo, capaci di coniugare efficienza energetica e valorizzazione estetica del contesto storico. Le nuove aiuole, arricchite da essenze vegetali scelte in coerenza con la rappresentatività dei luoghi, contribuiscono alla riqualificazione ambientale e al miglioramento del microclima urbano. Infine, la collocazione di dissuasori garantisce maggiore sicurezza ai pedoni e una più ordinata fruizione degli spazi, completando un disegno progettuale che unisce innovazione tecnologica, attenzione ambientale e cura della dimensione sociale dello spazio pubblico.

**Attivazione dei processi partecipativi e pratiche di co – progettazione con gli stakeholder ed i cittadini**  
(PUNTEGGIO MAX 10) – **PUNTEGGIO RAGGIUNTO 0**

***Integrazioni e sinergie con altre operazioni della ST a valere sul PR FESR e/o a valere su altre fonti di finanziamento (FEASR, FSE+, PNRR, ecc.)***  
(PUNTEGGIO MAX 10) – **PUNTEGGIO RAGGIUNTO 10**

*L'operazione presenta elementi di integrazione/sinergia con altre operazioni a valere su fonti di finanziamento PNRR e nello specifico:*

Il presente intervento si inserisce in un più ampio disegno strategico di riqualificazione e rifunzionalizzazione del centro storico, in coerenza e complementarietà con altre iniziative già avviate o in corso di definizione, sostenute da diverse fonti di finanziamento.

In particolare, nell'ambito del PNRR – Missione 1, Componente 3, Intervento 2.1 – Attrattività dei borghi storici, è attualmente in corso di esecuzione misure che hanno come obiettivo “Ciminna e il Set de Il Gattopardo: Rigenerazione, Valorizzazione del Patrimonio Culturale, rivitalizzazione sociale ed economica (CUP C29I22000200006)” . Nell'ambito del CC FEST, come evento culmine, si prevede la realizzazione della manifestazione denominata “Premio Gattopardo” che ha come obiettivo proiettare piazza Matrice, luogo storico delle originarie riprese del film di Luchino Visconti, in un palcoscenico futuro di eventi che fanno di Ciminna polo culturale e cinematografico, favorendo lo sviluppo locale e migliorando la qualità della vita della comunità.

Inoltre nell'ambito dei Fondi FSC 2021–2027, vengono interessate aree in continuità con quelle oggetto del presente intervento. In particolare:

- lavori di rigenerazione urbana della via Dott. Vincenzo Barone e delle vie adiacenti;
- interventi di manutenzione straordinaria e arredo urbano della scalinata di San Giovanni e degli spazi limitrofi;
- riqualificazione delle vie Alonso Spatafora e Leto.

Queste progettualità, nel loro insieme, concorrono a una visione integrata e sinergica di riqualificazione urbana, mirata alla valorizzazione del patrimonio edilizio e culturale, al miglioramento della vivibilità degli spazi pubblici e al rafforzamento dell'identità storica del centro cittadino.

***Progetto Integrato se soddisfa una delle seguenti condizioni:***

***I. il progetto integra diverse tipologie di stakeholder (autorità pubbliche, attori privati, ONG, Terzo Settore);***

***II. il progetto coinvolge diversi Comuni***

(PUNTEGGIO MAX 25)- **PUNTEGGIO RAGGIUNTO 15**

*L'operazione prevede alcune delle condizioni:*

**PUNTI 15**

ii) il progetto coinvolge Terzi Comuni diversi mediante sottoscrizione di lettera di intenti con i seguenti comuni: Lercara Friddi, Vicari, Campofelice di Fitalia e Godrano;

***Capacità dell'intervento di contribuire alla promozione dei valori del Nuovo Bauhaus Europeo (sostenibilità, estetica e inclusività)***  
(PUNTEGGIO MAX 10)- **PUNTEGGIO RAGGIUNTO 10**

*Promozione dei valori del Bauhaus Europeo (sostenibilità, Bauhaus inclusività)*

L'operazione presenta elementi di multidisciplinarietà su tutte e tre le seguenti dimensioni (valori):

- i) qualità dell'esperienza, compresi stile/estetica, ambienti di vita sani e sicuri;
- ii) sostenibilità, compresa la circolarità;
- iii) inclusione, compresa l'accessibilità fisica ed economica

L'intervento promuove in modo coerente i valori del Nuovo Bauhaus Europeo: estetica, attraverso l'uso di materiali di pregio e la cura dello spazio pubblico; sostenibilità, grazie a soluzioni permeabili e naturali per la pavimentazione e il drenaggio; inclusività, con l'eliminazione delle barriere architettoniche e la realizzazione di rampe per disabili. Gli spazi risultano accessibili, armonizzati con il paesaggio e pensati per il benessere di tutti gli utenti.

i) qualità dell'esperienza, compresi stile/estetica, ambienti di vita sani e sicuri:

L'intervento propone la valorizzazione del paesaggio e del patrimonio attraverso soluzioni progettuali coerenti con il contesto, ispirate a criteri di armonia formale, bellezza funzionale e rispetto del genius loci. Gli spazi sono pensati per garantire elevati standard di sicurezza, accessibilità e fruibilità, contribuendo a creare ambienti di vita salubri, accoglienti e favorevoli al benessere fisico e mentale degli utenti.

ii) sostenibilità, compresa la circolarità:

L'intervento si fonda sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), che hanno orientato la progettazione verso scelte ecocompatibili e a basso impatto ambientale. In particolare, sono previste piantumazioni di specie arboree autoctone o naturalizzate, selezionate per garantire un inserimento armonico nel paesaggio, un elevato valore ecologico e una ridotta necessità di manutenzione.

Sono inoltre previsti l'impiego di tecnologie a basso consumo, l'utilizzo di materiali riciclati e riciclabili, e la limitazione della messa in opera di nuovi materiali, privilegiando soluzioni basate su materiali naturali, durevoli e circolari.

iii) inclusione, compresa l'accessibilità fisica ed economica:

Il progetto promuove l'inclusione sociale attraverso la eliminazione delle barriere architettoniche e la fornitura di arredi urbani accessibili, pensati per garantire la piena fruizione degli spazi da parte di persone di ogni età e condizione.

### ***Sostenibilità gestionale e finanziaria (strumenti e modalità operative in grado di assicurare la durabilità dell'intervento)***

***(PUNTEGGIO MAX 20)- PUNTEGGIO RAGGIUNTO 20***

*Rappresentazione adeguatamente dettagliata con riferimento alla capacità del beneficiario di mantenere nel tempo l'opera e/o il servizio finanziato dall'operazione attraverso un puntuale piano di gestione da cui si evince la capacità finanziaria che rende sostenibile l'intervento (per i servizi) ii) inserimento in un piano di manutenzione programmata (nel caso di riqualificazione di spazi aperti).*

Il progetto è corredato da un piano che dettaglia tecnicamente ogni intervento e da un piano di manutenzione programmata a carico dell'amministrazione comunale per mantenere le aree verdi in buone condizioni, garantire la loro fruibilità, verificare e gestire le segnalazioni, valutando, caso per caso, le azioni da porre in essere e richiedendo al personale tecnico l'intervento di manutenzione.

L'uso di materiali durevoli e di facile gestione, l'organizzazione funzionale delle superfici e l'esperienza dell'ente attuatore nella gestione del patrimonio pubblico assicurano la sostenibilità nel tempo dell'opera, anche sotto il profilo economico-finanziario.

Il Comune di Ciminna dispone di risorse finanziarie, umane e tecniche adeguate per gestire e assicurare la sostenibilità dell'opera. All'uopo l'amministrazione comunale di Ciminna monitorerà e valuterà costantemente le aree recuperate e riqualificate, fornirà adeguata formazione alle risorse umane di cui dispone e darà massima trasparenza alla gestione delle risorse finanziarie.

Ad intervento ultimato il Comune di Ciminna continuerà a monitorare e valutare i risultati dell'opera e ad aggiornare regolarmente il piano di gestione dei rischi e il piano di manutenzione della stessa.

Il servizio di manutenzione comunale del Comune di Ciminna comprende la cura e il mantenimento delle aree verdi pubbliche, delle strade, delle infrastrutture e degli edifici pubblici, garantendo la funzionalità e la sicurezza per la comunità.

### ***Operazione in grado di favorire le soluzioni basate sulla natura***

***(PUNTEGGIO MAX 10)- PUNTEGGIO RAGGIUNTO 10***

*L'operazione prevede misure che utilizzano il verde e la natura per migliorare la qualità ambientale e la qualità della vita di residenti e fruitori*

L'intervento prevede opere di realizzazione di nuove aiuole dove verranno collocati diversi arbusti in piazza Matrice, con interventi pensati per favorire l'ombreggiamento e migliorare il comfort climatico. L'uso della pietra naturale per la pavimentazione e la sistemazione del verde urbano migliorano l'inserimento paesaggistico e contribuiscono alla mitigazione degli effetti climatici, configurandosi come soluzioni basate sulla natura a servizio della qualità della vita degli abitanti e dei fruitori del plesso.

**PUNTEGGIO TOTALE: 79**