

Allegato 8 - Format "Scheda Operazione" per la definizione delle operazioni da selezionare a valere sul PR FESR 2014 – 2020

L'Allegato contiene, per ciascuna operazione proposta e concertata dall'Autorità Territoriale, la scheda operazione corredata dalle informazioni di dettaglio – contenutistiche, procedurali e finanziarie – per la selezione da parte dell'Ufficio Comune dell'Autorità Territoriale di riferimento.

La Scheda Operazione, di cui allo schema sotto riportato, è compilata, per ciascuna operazione, dal beneficiario, a valere sul PR FESR 2014 – 2020, esclusivamente al fine di consentire all'Ufficio Comune dell'Autorità Territoriale di procedere alla selezione delle operazioni e di implementare gli Allegati 9 e 10 che dovranno essere trasmessi all'AdG del PR FESR 2014 – 2020.

ANAGRAFICA DEL BENEFICIARIO DELL'OPERAZIONE	
Beneficiario	Comune di Ciminna
Dati del Beneficiario	Indirizzo Via Dr. Vito Graziano n° 2
	Telefono +39 0918204220
	E-mail sindaco@comune.ciminna.pa.it
	PEC comune.ciminna@pec.it
DATI GENERALI DESCRITTIVI DELL'OPERAZIONE	
Numero operazione	34
Titolo dell'operazione	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MATRICE E VIE ADIACENTI
Localizzazione dell'operazione	Comune di Ciminna- Piazza Matrice
Responsabile del procedimento	Arch. Giuseppe Nuccio
CUP	C27H21004580006
Azione strategica di cui alla sezione 2.2 della Strategia	C2.4
Azione del PR FESR 2014 – 2020 intercettata	Azione 5.2.1.18 - Interventi per: i) la riqualificazione e il potenziamento di spazi o strutture pubblici a servizio del tessuto produttivo locale; ii) la qualificazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti
Settore di intervento intercettato	168 - Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici

Descrizione dell'operazione

L'intervento è coerente con quanto previsto nell'azione 5.2.1.18 in risposta alla Sfida "Sviluppo Locale" – interventi che, sia per i residenti che nelle scelte dei viaggiatori, oltre ai fattori di attrattività già sostenuti nel periodo 2014-2020, per una ripresa strategica di lungo corso daranno peso crescente a criteri quali l'inclusività, la sostenibilità e l'innovazione dei servizi e dei contenuti offerti attraverso:

ii) la qualificazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti e nello specifico:

Piazza Matrice ed alle vie limitrofe (aree ricadenti all'interno del "Nucleo di antica formazione" e prospicienti il bene monumentale più importante presente all'interno del nostro territorio) ha come fine fondamentale la realizzazione di un intervento di qualità tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione.

L'area interessata dal progetto in questione è ubicata all'interno del "Nucleo di antica formazione", così indicata nello strumento urbanistico attualmente vigente ed esattamente nel Centro Storico – Zona A – del P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale, come delimitata da apposito Voto del C.R.U. in fase di approvazione del P.R.G.

Collocata nella zona più alta del paese di Ciminna, la piazza assume maggiore rilevanza per la presenza della chiesa Madre intitolata a Santa Maria Maddalena, esistente già nel XII secolo e riedificata nel 1500, oltre che per lo scenario naturale, motivo per il quale il regista Luchino Visconti la scelse per girare alcune scene del suo film "Il Gattopardo".

Miglioramento dei servizi essenziali per le comunità locali dell'Area Interna:

La salvaguardia e il recupero del centro storico non è procrastinabile sia sotto l'aspetto del crescente degrado e non uso degli edifici storici, sia sotto l'aspetto delle attività e dei luoghi.

L'impressione che si trova visitando la zona, è quella di un graduale stato di abbandono, anche se non mancano segni di interventi di recupero già effettuati ed in atto che tuttavia portano pochi contributi alla riqualificazione dello spazio urbano.

Il tessuto urbano presenta uno stato di avanzato degrado, sia a livello strutturale, che funzionale dovuto alla mancanza di manutenzione, allo stato di abbandono e alla fatiscenza di alcuni degli elementi che lo costituiscono.

La maggior parte delle strade del centro storico si presentano con carreggiate asfaltate, marciapiedi e gradinate realizzate con battuti cementizi e rivestimenti dalle varie tonalità cromatiche per lo più realizzati direttamente dai proprietari degli edifici che si affacciano.

Il tessuto edilizio scaturisce da sovrapposizioni di nuove strutture su impianti antichi o dalla trasformazione strutturale e funzionale degli antichi edifici o dall'ampliamento degli stessi, non sempre con criteri di definizione complessiva, ma con interventi per stadi successivi, per rispondere alle esigenze abitative delle famiglie. Pertanto si rende indispensabile assicurare col presente intervento uno spazio architettonicamente, funzionalmente ed esteticamente idoneo all'uso che esso assolve.

Incremento dell'attrattività e fruizione dell'Area Interna:

L'intervento in progetto mira a una generale opera di riqualificazione dell'area, tenendo presente tutti gli interventi che si sono succeduti nel tempo e le opere già esistenti.

La programmazione, alla base dell'attrattività e fruizione degli spazi, dovrà eseguire l'alternarsi delle seguenti fasi:

La realizzazione delle pavimentazioni dei percorsi, successiva agli interventi strutturali e tecnologici ed alle sistemazioni urbane, deve costituire un importante elemento qualificante di tutto lo spazio urbano.

L'arredo urbano. La finitura del sistema di intervento del recupero urbano ed edilizio prevede, al termine del completamento della pavimentazione, la posa di tutti quelli di arredo con elementi di riqualificazione e di individuazione delle diverse parti dell'area secondo le caratteristiche indicate nei progetti.

L'operazione rappresenta in maniera adeguata elementi riconducibili ad entrambi i seguenti aspetti:

i) *qualità progettuale intrinseca:*

Il progetto di riqualificazione di Piazza Matrice e delle vie limitrofe si distingue per l'elevata qualità progettuale, fondata sul recupero dell'identità storica e paesaggistica del luogo. La rimozione dell'asfalto e del battuto cementizio lascia spazio alla posa di basole in nerello di Custonaci, materiale di pregio che valorizza il contesto urbano e ne esalta il carattere tradizionale. La realizzazione di nuovi percorsi pedonali e scalinate favorisce la fruibilità e la connessione degli spazi, mentre l'inserimento di aree verdi contribuisce a restituire vivibilità e armonia all'ambiente. Contestualmente, la sistemazione dei sottoservizi obsoleti assicura un più efficiente smaltimento delle acque meteoriche, migliorando la resilienza urbana. Completano l'intervento nuovi arredi urbani, pensati per integrare funzionalità e qualità estetica, in un disegno complessivo che coniuga memoria storica e innovazione sostenibile.

ii) *soluzioni gestionali, ambientali e tecnologiche innovative proposte*

L'intervento di riqualificazione di Piazza Matrice e delle vie limitrofe integra soluzioni gestionali e tecnologiche innovative orientate alla sostenibilità e alla sicurezza. La realizzazione di una nuova rete di raccolta delle acque meteoriche, dotata di caditoie stradali sifonate, e il contestuale rifacimento della rete fognaria consentono di garantire efficienza idraulica, riduzione del rischio di allagamenti e miglioramento della qualità igienico-sanitaria. L'impianto di illuminazione pubblica viene rinnovato attraverso la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con pali artistici in ghisa, equipaggiati con sorgenti a LED a basso consumo, capaci di coniugare efficienza energetica e valorizzazione estetica del contesto storico. Le nuove aiuole, arricchite da essenze vegetali scelte in coerenza con la rappresentatività dei luoghi, contribuiscono alla riqualificazione ambientale e al miglioramento del microclima urbano. Infine, la collocazione di dissuasori garantisce maggiore sicurezza ai pedoni e una più ordinata fruizione degli spazi, completando un disegno progettuale che unisce innovazione tecnologica, attenzione ambientale e cura della dimensione sociale dello spazio pubblico.

L'operazione presenta elementi di integrazione/sinergia con altre operazioni a velare su fonti di finanziamento PNRR e nello specifico:

Il presente intervento si inserisce in un più ampio disegno strategico di riqualificazione e rifunzionalizzazione del centro storico, in coerenza e complementarità con altre iniziative già avviate o in corso di definizione, sostenute da diverse fonti di finanziamento.

In particolare, nell'ambito del PNRR – Missione 1, Componente 3, Intervento 2.1 – Attrattività dei borghi storici, è attualmente in corso di esecuzione misure che hanno come obiettivo “Ciminna e il Set de Il Gattopardo: Rigenerazione, Valorizzazione del Patrimonio Culturale, rivitalizzazione sociale ed economica (CUP C29I22000200006)” . Nell'ambito del CC FEST, come evento culmine, si prevede la realizzazione della manifestazione denominata “Premio Gattopardo” che ha come obiettivo proiettare piazza Matrice, luogo storico delle originarie riprese del film di Luchino Visconti, in un palcoscenico futuro di eventi che fanno di Ciminna polo culturale e cinematografico, favorendo lo sviluppo locale e migliorando la qualità della vita della comunità.

Inoltre nell'ambito dei Fondi FSC 2021–2027, vengono interessate aree in continuità con quelle oggetto del presente intervento. In particolare:

- lavori di rigenerazione urbana della via Dott. Vincenzo Barone e delle vie adiacenti;
- interventi di manutenzione straordinaria e arredo urbano della scalinata di San Giovanni e degli spazi limitrofi;
- riqualificazione delle vie Alonso Spatafora e Leto.

Queste progettualità, nel loro insieme, concorrono a una visione integrata e sinergica di riqualificazione urbana, mirata alla valorizzazione del patrimonio edilizio e culturale, al miglioramento della vivibilità degli spazi pubblici e al rafforzamento dell'identità storica del centro cittadino.

L'operazione prevede alcune delle condizioni:

ii) il progetto coinvolge Terzi Comuni diversi mediante sottoscrizione di lettera di intenti con i seguenti comuni: Lercara Friddi, Vicari, Campofelice di Fitalia e Godrano;

Promozione dei valori del Bauhaus Europeo (sostenibilità, Bauhaus inclusività)

L'operazione presenta elementi di multidisciplinarietà su tutte e tre le seguenti dimensioni (valori):

- i) qualità dell'esperienza, compresi stile/estetica, ambienti di vita sani e sicuri;
- ii) ii) sostenibilità, compresa la circolarità;
- iii) iii) inclusione, compresa l'accessibilità fisica ed economica

L'intervento promuove in modo coerente i valori del Nuovo Bauhaus Europeo: estetica, attraverso l'uso di materiali di pregio e la cura dello spazio pubblico; sostenibilità, grazie a soluzioni permeabili e naturali per la pavimentazione e il drenaggio; inclusività, con l'eliminazione delle barriere architettoniche e la realizzazione di rampe per disabili. Gli spazi risultano accessibili, armonizzati con il paesaggio e pensati per il benessere di tutti gli utenti.

- i) qualità dell'esperienza, compresi stile/estetica, ambienti di vita sani e sicuri:

L'intervento propone la valorizzazione del paesaggio e del patrimonio attraverso soluzioni progettuali coerenti con il contesto, ispirate a criteri di armonia formale, bellezza funzionale e rispetto del genius loci. Gli spazi sono pensati per garantire elevati standard di sicurezza, accessibilità e fruibilità, contribuendo a creare ambienti di vita salubri, accoglienti e favorevoli al benessere fisico e mentale degli utenti.

- ii) sostenibilità, compresa la circolarità:

L'intervento si fonda sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), che hanno orientato la progettazione verso scelte ecocompatibili e a basso impatto ambientale. In particolare, sono previste piantumazioni di specie arboree autoctone o naturalizzate, selezionate per garantire un inserimento armonico nel paesaggio, un elevato valore ecologico e una ridotta necessità di manutenzione.

Sono inoltre previsti l'impiego di tecnologie a basso consumo, l'utilizzo di materiali riciclati e riciclabili, e la limitazione della messa in opera di nuovi materiali, privilegiando soluzioni basate su materiali naturali, durevoli e circolari.

- iii) inclusione, compresa l'accessibilità fisica ed economica:

Il progetto promuove l'inclusione sociale attraverso la eliminazione delle barriere architettoniche e la fornitura di arredi urbani accessibili, pensati per garantire la piena fruizione degli spazi da parte di persone di ogni età e condizione.

Sostenibilità gestionale e finanziaria (strumenti e modalità operative in grado di assicurare la durabilità dell'intervento)

Rappresentazione adeguatamente dettagliata con riferimento alla capacità del beneficiario di mantenere nel tempo l'opera e/o il servizio finanziato dall'operazione attraverso un puntuale piano di gestione da cui si evince la capacità finanziaria che rende sostenibile l'intervento (per i servizi) ii) inserimento in un piano di manutenzione programmata (nel caso di riqualificazione di spazi aperti).

Il progetto è corredato da un piano che dettaglia tecnicamente ogni intervento e da un piano di manutenzione programmata a carico dell'amministrazione comunale per mantenere le aree verdi in buone condizioni, garantire la loro fruibilità verifica e gestisce le segnalazioni, valutando, caso per caso, le azioni da porre in essere e richiedendo al personale tecnico l'intervento di manutenzione.

L'uso di materiali durevoli e di facile gestione, l'organizzazione funzionale delle superfici e l'esperienza dell'ente attuatore nella gestione del patrimonio pubblico assicurano la sostenibilità nel tempo dell'opera, anche sotto il profilo economico-finanziario.

Il Comune di Ciminna dispone di risorse finanziarie, umane e tecniche adeguate per gestire e assicurare la sostenibilità dell'opera. All'uopo l'amministrazione comunale di Ciminna monitorerà e valuterà costantemente le aree recuperate e riqualificate, fornirà adeguata formazione alle risorse umane di cui dispone e darà massima trasparenza alla gestione delle risorse finanziarie.

Ad intervento ultimato il Comune di Ciminna continuerà a monitorare e valutare i risultati dell'opera e ad aggiornare regolarmente il piano di gestione dei rischi e il piano di manutenzione della stessa.

Il servizio di manutenzione comunale del Comune di Ciminna comprende la cura e il mantenimento delle aree verdi pubbliche, delle strade, delle infrastrutture e degli edifici pubblici, garantendo la funzionalità e la sicurezza per la comunità.

Operazione in grado di favorire le soluzioni basate sulla natura

L'operazione prevede misure che utilizzano il verde e la natura per migliorare la qualità ambientale e la qualità della vita di residenti e fruitori

	L'intervento prevede opere di realizzazione di nuove aiuole dove verranno collocati diversi arbusti in piazza Matrice, con interventi pensate per favorire l'ombreggiamento e migliorare il comfort climatico. L'uso della pietra naturale per la pavimentazione e la sistemazione del verde urbano migliorano l'inserimento paesaggistico e contribuiscono alla mitigazione degli effetti climatici, configurandosi come soluzioni basate sulla natura a servizio della qualità della vita degli abitanti e dei fruitori del plesso.				
Importo dell'operazione	1.060.000,00 €				
Tipologia dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Opere Pubbliche <input type="checkbox"/> Acquisizione di Beni <input type="checkbox"/> Acquisizione di Servizi <input type="checkbox"/> Conferimento di incarichi individuali				
Indicatore di output	Indicatore	Unità di misura	Target intermedio (2024)	Target finale (2029)	
	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle Strategie di Sviluppo Territoriali Integrato	numero	426	526	
Indicatore di risultato	Indicatore	Unità di misura	Valore di base/di riferimento	Anno di riferimento	Target finale (2029)
	Popolazione attiva delle aree oggetto di intervento	%	61,20	2024	61,20
Progetto integrato di sviluppo territoriale (7)	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No				
Progettazione attualmente disponibile	<input type="checkbox"/> Documento di indirizzo alla progettazione (Art. 41 del D.lgs. n. 36/2023) <input type="checkbox"/> Progetto di fattibilità Tecnico - economica (Art. 41 del D.lgs. n. 36/2023) <input checked="" type="checkbox"/> Progetto esecutivo (Art. 41 del D.lgs. n. 36/2023) <input type="checkbox"/> Livello unico di progettazione (Art. 41 del D.lgs. n. 36/2023) <input type="checkbox"/> Progetto incarichi individuali				
<p>(7) Definizione: Un progetto è considerato integrato se soddisfa almeno una delle seguenti condizioni:</p> <p>a) il progetto coinvolge diversi settori (come ad esempio i settori sociale, economico e ambientale);</p> <p>b) il progetto coinvolge diversi territori amministrativi (es: comuni)</p> <p>c) il progetto coinvolge diversi tipi di stakeholders (autorità pubbliche, attori privati, ONG).</p>					

Inserimento dell'operazione nel vigente Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi o nel vigente Programma Triennale dei lavori pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Regolamento per il conferimento di incarichi individuali ai sensi dell'articolo 7 del D.lgs. 165/2001	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		
Cronoprogramma procedurale	Fasi	Data inizio prevista	Data fine prevista
	Documento di indirizzo alla progettazione		
	Fattibilità tecnico – economica	23/06/2021	25/10/2021
	Progettazione definitiva	18/01/2022	26/10/2022
	Progetto esecutivo	09/02/2024	29/02/2024
	Livello unico di progettazione		
	Progetto incarichi individuali		
	Pubblicazione bando	02/01/2026	02/02/2026
	Affidamento lavori/Servizi/Incarichi individuali	02/02/2026	02/06/2026
	Esecuzione	03/06/2026	03/01/2027
	Collaudo/funzionalità	03/01/2027	03/03/2027
Cronoprogramma previsionale di spesa	Anno	Avanzamento spesa	
	2026	600.000,00	
	2027	460.000,00	
	2028		
	2029		
Quadro tecnico economico dell'operazione	Vedi allegato cronoprogramma lavori e spesa ed allegata tavola progettuale n.13 Computo metrico estimativo e quadro economico		
REQUISITI DI AMMISSIBILITA' DELL'OPERAZIONE			

Per ciascuno dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Azione del PR FESR 2021 – 2027 intercettata, esplicitati nel Documento *“Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione delle operazioni del PR FESR 2021 – 2027”* approvato in Comitato di Sorveglianza e adottato con Deliberazione n. 195 del 18.05.2023 e nel Documento *“Vademecum per la selezione delle operazioni”* approvato con DDG 777/2024, fornire la Relazione e la documentazione per la successiva verifica di sussistenza di ogni singolo requisito da parte dell'Ufficio Comune. Si specifica altresì che per la relazione e i documenti per la verifica di sussistenza dei requisiti di ammissibilità generale e specifica dell'intervento si rimanda a quanto descritto agli allegati 3 *“Dichiarazione di possesso dei requisiti di ammissibilità generale”* e allegato 4 *“Attestazione possesso dei requisiti di ammissibilità specifici”*

CRITERI DI SELEZIONE

Per ciascuno dei criteri di selezione previsti dall'azione del PR FESR 2021 – 2027 intercettata, esplicitati nel Documento *“Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione delle operazioni del PR FESR 2021 – 2027”*, approvato in Comitato di Sorveglianza e adottato con Deliberazione n.195 del 18.05.2023 e nel Documento *“Vademecum per la selezione delle operazioni”* approvato con DDG 777/2024, fornire la Relazione da cui si evinca la sussistenza dei criteri di selezione intercettati al fine di permettere la valutazione all'Ufficio Comune. Si specifica altresì per la relazione e i documenti attestanti la sussistenza dei criteri di selezione dell'intervento si rimanda a quanto descritto all'allegato 7 *“Scheda di autovalutazione”* e relativi allegati (relazione CAM, piano di manutenzione, relazione tecnico illustrativa) e all'apposita relazione

Il RUP dell'intervento

Il Rappresentante Legale