

Agenda Urbana Catania Acireale
Scheda di attribuzione dei punteggi

Azione 9.4.1 “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”

Nome del Progetto:

“Lavori per il recupero e la ristrutturazione di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi”
importo (Comune di **Catania** Direzione LL.PP. – Infrastrutture – Mobilità – Servizi Cimiteriali – Lavori a danno istanza protocollo n. 322454 del 23/10/2020).

Importo del progetto:

€ 847.470,00

VERIFICA AMMISSIBILITA’DEGLI INVESTIMENTI PROPOSTI (artt.3.2 e 3.3 dell’Avviso di riferimento)

Verifica Ammissibilità spese ammissibili	SI/NO	Note
<p>L’intervento rientra tra le seguenti operazioni ammissibili? (art. 3.2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interventi di adeguamento, rifunzionalizzazione e di recupero delle strutture in disponibilità degli Enti Locali per incrementare la disponibilità di alloggi da assegnare ai destinatari indicati. Nello specifico, sono ammissibili a titolo indicativo: <ul style="list-style-type: none"> ○ interventi di manutenzione straordinaria, interventi di restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi comunque rivolti alla riqualificazione degli immobili esistenti; ○ interventi per l’adeguamento e il miglioramento dell’impiantistica; ○ interventi per il superamento delle barriere architettoniche per garantire l’accessibilità all’immobile e alle parti comuni; 	SI	<i>Si veda allegato “Relazione tecnica illustrativa”</i>

<ul style="list-style-type: none"> ○ Interventi di frazionamento/accorpamenti di alloggi anche con rinnovo e sostituzione di parti anche strutturali degli edifici allo scopo di soddisfare le modificazioni della domanda abitativa (anche adeguandola alle innovazioni normative); ○ Interventi di efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento della classe della prestazione energetica; ○ Interventi di rimozione manufatti e componenti edilizie in presenza di materiali nocivi e pericolosi. Sono, altresì, compresi interventi rivolti all'adeguamento normativo in termini di igiene edilizia, benessere per gli utenti, sicurezza statica, sicurezza impianti, accessibilità, ecc. <p>Gli interventi potranno prevedere la creazione di spazi socio-educativi, ricreativi e sportivi, culturali, e servizi abitativi, di pertinenza, in favore dei soggetti beneficiari di alloggi sociali (e prioritariamente rivolti a questi ultimi), mediante l'infrastrutturazione di spazi e/o porzioni delle strutture esistenti. Tale tipologia di intervento è ammissibile soltanto se associata alla tipologia di cui al precedente punto 1 e per una percentuale non superiore al 30% importo totale dell'intervento.</p>		
<p>Le spese rientrano tra quelle ammissibili? (art. 3.3)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. spese relative all'esecuzione dei lavori, agli impianti, all'acquisto delle forniture e dei servizi connessi all'esecuzione dell'opera stessa; b. acquisizione di terreni ed immobili fino al 10% dell'investimento ammesso purché necessari alla realizzazione dell'intervento; c. indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni, finalizzate all'esecuzione delle opere); d. attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti fino a un massimo del 2% dell'investimento concesso. e. spese generali. 	<p>SI</p>	<p><i>Si veda allegato "Relazione tecnica illustrativa"</i></p>

Sono verificati i limiti previsti dalla Normativa? (art. 3.3 comma 1)	SI	<i>Si veda allegato “Relazione tecnica illustrativa”</i>
Sono state escluse delle spese? (indicare le motivazioni)	NO	

La commissione verifica la coerenza delle spese ammissibili secondo le previsioni cui agli artt.3.2 e 3.3 dell’Avviso di riferimento.

VALUTAZIONE (art. 4.4 comma 3 lettera c) Avviso di riferimento)

Ai fini della valutazione del progetto, la soglia di ammissibilità è pari a **42/70** e **concorrono unicamente i Criteri sostanziali di seguito elencati:**

Criteri sostanziali:

- Significatività della domanda soddisfatta;
- Stato di avanzamento della progettualità degli interventi (cantierabilità dell’intervento).

GRIGLIA DA AVVISO (ART. 4.5 COMMA 3)

Azione 9.4.1_ Criteri di valutazione, descrittori, punteggi					
Criterio	Indicatori/Descrittori	Punteggio parziale max per criterio	Punteggio Attribuito	Note	Riferimento (Documenti e/o relazione illustrativa)
Significatività della domanda soddisfatta (Punteggio max 50)	Cinque punti ogni alloggio riqualificato	50	50	Sono previsti 14 Alloggi di edilizia sociale	Relazione tecnica illustrativa
Stato di avanzamento della progettualità degli interventi (cantierabilità dell’intervento)	Progetto di livello Definitivo	10		Lo stato di avanzamento della proposta progettuale è: Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Relazione tecnica illustrativa
	Progetto di livello Esecutivo	20			

(Punteggio max 20)					
	TOTALE Punteggio soglia per la selezione delle operazioni= 42/70	70	50		

Criteri Premiali:

I criteri premiali di seguito elencati concorrono invece al raggiungimento del punteggio totale che il progetto otterrà per la formazione della graduatoria di finanziamento.

- Adozione di criteri di edilizia sostenibile (es: bioedilizia e bioarchitettura) nonché di soluzioni strutturali o tecnologiche per il risparmio energetico;
- Valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio esistente non ancora pienamente utilizzato e quello in disuso (con riferimento alla riqualificazione degli edifici dei centri storici).

Azione 9.4.1_ Criteri di valutazione, descrittori, punteggi						
Criterio	Indicatori/Descrittori		Punteggio parziale max per criterio	Punteggio Attribuito	Note	Riferimento (Documenti e/o relazione illustrativa)
Adozione di criteri di edilizia sostenibile (es: bioedilizia e bioarchitettura) nonché di soluzioni strutturali o tecnologiche per il risparmio energetico (Punteggio max 20)	Interventi di Bioedilizia ai sensi del D.A 7/7/2010)	Area 1 -Energia	4	4	Fra gli interventi previsti sono presenti: Materiali bioedili per pitture e manto di copertura; Impianto a pannelli solari; Riscaldamento con pannelli radianti a pavimento;	
		Area 2 -Acqua	4	0		
		Area 3- Rifiuti	4	0		
		Area 4 - Materiali	4	4		
		Area 5- Salute e Confort	4	2		

Valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio esistente non ancora pienamente utilizzato e quello in disuso (con riferimento alla riqualificazione degli edifici dei centri storici (Punteggio max 10)	Presenza di interventi di recupero del patrimonio non pienamente utilizzato e/o in disuso localizzati nei centri storici		10	10	Sono presenti alloggi localizzati nel centro storico.	Allegato 2 - Formulario per la Valutazione
	Assenza di interventi		0			
		TOTALE	30	20		

Totale punteggio attribuito: 70/100

La Commissione verifica che la tempistica di realizzazione è compatibile e coerente con i termini di chiusura delle operazioni che deve intervenire entro e non oltre il primo semestre del 2023.

Nello specifico i tempi esposti sull'Azione in questione riportati nel cronoprogramma trasmesso risultano i seguenti:

FASI	2020	2021	2022	2023
Redazione e approvazione progetto esecutivo		X		
Espletamento procedura di evidenza pubblica o affidamento in-house			X	
Affidamento lavori			X	
Esecuzione delle opere			X	X
Collaudo				X

La commissione verifica che gli Indicatori di realizzazione sono coerenti con quelli previsti in SSUS

Risultato Atteso (obiettivo specifico)	Indicatore di risultato	Fonte	Unità di misura	Baseline	Target	Azione	Indicatore di realizzazione	Fonte	Unità di misura	Baseline	Target
Riduzione target emergenza abitativa	Famiglie in condizione di disagio abitativo sul totale della popolazione	Rilevazione locale Comunale annua	%	0,1	0,09	9.4.1	Alloggi pubblici ripristinati in aree urbane	Monitoraggio Interno	Numero	0	L'intervento o contribuisce con 14 alloggi su 43 previsti

Data	Commissione di Valutazione	
	Arch. Salvatore Leonardi – Presidente	<i>Firma autografa omessa ai sensi dell'art 3 del D.Lgs 39/93</i>
	Ing. Giovanni Maria Carlo Origlio – Componente	<i>Firma autografa omessa ai sensi dell'art 3 del D.Lgs 39/93</i>
	Arch. Matteo Silvestri - Componente	<i>Firma autografa omessa ai sensi dell'art 3 del D.Lgs 39/93</i>