

Agenda Urbana Catania Acireale
Scheda di attribuzione dei punteggi

Azione 9.4.1 “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”

Nome del Progetto:

“Interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale per incrementare le disponibilità di alloggi sociali.” (Comune di Acireale istanza protocollo n. 266546 del 08/09/2020).

Importo del progetto:

€.855.000,00

VERIFICA AMMISSIBILITA’DEGLI INVESTIMENTI PROPOSTI (artt.3.2 e 3.3 dell’Avviso di riferimento)

Verifica Ammissibilità spese ammissibili	SI/NO	Note
<p>L’intervento rientra tra le seguenti operazioni ammissibili? (art. 3.2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interventi di adeguamento, rifunionalizzazione e di recupero delle strutture in disponibilità degli Enti Locali per incrementare la disponibilità di alloggi da assegnare ai destinatari indicati. Nello specifico, sono ammissibili a titolo indicativo: <ul style="list-style-type: none"> ○ interventi di manutenzione straordinaria, interventi di restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi comunque rivolti alla riqualificazione degli immobili esistenti; ○ interventi per l’adeguamento e il miglioramento dell’impiantistica; ○ interventi per il superamento delle barriere architettoniche per garantire l’accessibilità all’immobile e alle parti comuni; 	SI	<i>Si veda allegato 3A “Relazione generale”</i>

<ul style="list-style-type: none"> ○ Interventi di frazionamento/accorpamenti di alloggi anche con rinnovo e sostituzione di parti anche strutturali degli edifici allo scopo di soddisfare le modificazioni della domanda abitativa (anche adeguandola alle innovazioni normative); ○ Interventi di efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento della classe della prestazione energetica; ○ Interventi di rimozione manufatti e componenti edilizie in presenza di materiali nocivi e pericolosi. Sono, altresì, compresi interventi rivolti all'adeguamento normativo in termini di igiene edilizia, benessere per gli utenti, sicurezza statica, sicurezza impianti, accessibilità, ecc. <p>Gli interventi potranno prevedere la creazione di spazi socio-educativi, ricreativi e sportivi, culturali, e servizi abitativi, di pertinenza, in favore dei soggetti beneficiari di alloggi sociali (e prioritariamente rivolti a questi ultimi), mediante l'infrastrutturazione di spazi e/o porzioni delle strutture esistenti. Tale tipologia di intervento è ammissibile soltanto se associata alla tipologia di cui al precedente punto 1 e per una percentuale non superiore al 30% importo totale dell'Intervento.</p>		
<p>Le spese rientrano tra quelle ammissibili? (art. 3.3)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. spese relative all'esecuzione dei lavori, agli impianti, all'acquisto delle forniture e dei servizi connessi all'esecuzione dell'opera stessa; b. acquisizione di terreni ed immobili fino al 10% dell'investimento ammesso purché necessari alla realizzazione dell'intervento; c. indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni, finalizzate all'esecuzione delle opere); d. attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti fino a un massimo del 2% dell'investimento concesso. e. spese generali. 	SI	<p><i>Si veda allegato 2 "Relazione tecnica ed economica dell'operazione"</i></p>

Sono verificati i limiti previsti dalla Normativa? (art. 3.3 comma 1)	SI	<i>Si veda allegato 2 “Relazione tecnica ed economica dell’operazione</i>
Sono state escluse delle spese? (indicare le motivazioni)	NO	

La commissione verifica la coerenza delle spese ammissibili secondo le previsioni cui agli artt.3.2 e 3.3 dell’Avviso di riferimento.

VALUTAZIONE (art. 4.4 comma 3 lettera c) Avviso di riferimento)

Ai fini della valutazione del progetto, la soglia di ammissibilità è pari a **42/70** e **concorrono unicamente i Criteri sostanziali di seguito elencati:**

Criteri sostanziali:

- Significatività della domanda soddisfatta;
- Stato di avanzamento della progettualità degli interventi (cantierabilità dell’intervento).

GRIGLIA DA AVVISO (ART. 4.5 COMMA 3)

Azione 9.4.1_ Criteri di valutazione, descrittori, punteggi					
Criterio	Indicatori/Descrittori	Punteggio parziale max per criterio	Punteggio Attribuito	Note	Riferimento (Documenti e/o relazione illustrativa)
Significatività della domanda soddisfatta (Punteggio max 50)	Cinque punti ogni alloggio riqualificato	50	50	Sono previsti 13 Alloggi di edilizia sociale di cui: 9 Alloggi - Via Carlo Goldoni 4 Alloggi – Via Prov. per S. M. Ammalati	10 A – Relazione sui criteri oggettivi di valutazione

Stato di avanzamento della progettualità degli interventi (cantierabilità dell'intervento) (Punteggio max 20)	Progetto di livello Definitivo	10	0	Lo stato di avanzamento della proposta progettuale è: Progetto di fattibilità tecnica ed economica	10 A – Relazione sui criteri oggettivi di valutazione
	Progetto di livello Esecutivo	20			
	TOTALE Punteggio soglia per la selezione delle operazioni= 42/70	70	50		

Criteri Premiali:

I criteri premiali di seguito elencati concorrono invece al raggiungimento del punteggio totale che il progetto otterrà per la formazione della graduatoria di finanziamento.

- Adozione di criteri di edilizia sostenibile (es: bioedilizia e bioarchitettura) nonché di soluzioni strutturali o tecnologiche per il risparmio energetico;
- Valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio esistente non ancora pienamente utilizzato e quello in disuso (con riferimento alla riqualificazione degli edifici dei centri storici).

Azione 9.4.1_ Criteri di valutazione, descrittori, punteggi						
Criterio	Indicatori/Descrittori		Punteggio parziale max per criterio	Punteggio Attribuito	Note	Riferimento (Documenti e/o relazione illustrativa)
Adozione di criteri di edilizia sostenibile (es: bioedilizia e bioarchitettura) nonché di soluzioni strutturali o tecnologiche per il risparmio energetico (Punteggio max 20)	Interventi di Bioedilizia ai sensi del D.A 7/7/2010)	Area 1 -Energia	4	4	<ul style="list-style-type: none">• Utilizzo di caldaie ad alto rendimento a miscelazione e/o condensazione;• Utilizzo di radiatori a bassa temperatura;• Sistemi che consentono il miglioramento del comportamento passivo dell’edificio per la climatizzazione estiva mediante utilizzo di	10 A – Relazione sui criteri premiali

					<p>stratigrafie d'involucro ad elevato sfasamento dell'onda termica;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comportamento passivo dell'edificio per la climatizzazione estiva attraverso la riduzione del carico termico estivo mediante l'utilizzo di sistemi artificiali per il controllo della radiazione solare (ombreggiamento artificiale) 	
		Area 2 -Acqua	4	4	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizzo di sistemi di risparmio nell'erogazione dell'acqua potabile per i vasi igienici e per sanitari (sciacquoni dei wc con tasto interruttore di flusso o doppio tasta, rubinetti monocomando, rubinetti con frangigetto,...) 	10 A – Relazione sui criteri premiali
		Area 3- Rifiuti	4	4	<ul style="list-style-type: none"> • Adozione di un piano di gestione dei rifiuti di cantiere con identificazione delle modalità di separazione e riciclaggio; • Preferenza di materiali senza imballo o con imballi recuperabili e/o riciclabili. 	10 A – Relazione sui criteri premiali
		Area 4 - Materiali	4	4	<ul style="list-style-type: none"> • Materiali ecocompatibili: utilizzo di materiali naturali riciclati e/o di recupero che vengono utilizzati nell'intervento.... • Utilizzo di materiali locali ecocompatibili mediante approvvigionamento di 	10 A – Relazione sui criteri premiali

					<div>materiali da costruzione pesanti, come aggregati, sabbia cemento, mattoni, etc.. di produzione locale nella Regione Siciliana.</div> <div><div>• Limitazione dell’utilizzo di materiali provenienti da sintesi petrolchimica;</div><div>• Utilizzo di materiali e tecniche costruttive che consentono un basso consumo energetico in fase di gestione e manutenzione dell’edificio.</div></div>	
		Area 5- Salute e Confort	4	4	<div><div>• Contenimento del rumore prodotto da impianti tecnologici o da fonti di tipo continuo e di tipo discontinuo;</div><div>• Utilizzo per l’involucro opaco dell’edificio di materiali con buona coibenza e assorbimento acustico, ad alta permeabilità al vapore ed igroscopici;</div><div>• Assicurare adeguati livelli di illuminazione naturale in tutti gli spazi primari occupati.</div></div>	10 A – Relazione sui criteri premiali
Valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio esistente non ancora pienamente utilizzato e quello in disuso (con riferimento alla riqualificazione degli edifici dei centri storici (Punteggio max 10)	Presenza di interventi di recupero del patrimonio non pienamente utilizzato e/o in disuso localizzati nei centri storici		10	10	<div>• 9 dei 13 alloggi ricadono all’interno della Zona territoriale omogenea di completamento con edilizia popolare del centro principale (ZTO B1A)</div>	10 A – Relazione sui criteri premiali
	Assenza di interventi		0			
		TOTALE	30	30		

Totale punteggio attribuito: 80/100

La Commissione verifica che la tempistica di realizzazione è compatibile e coerente con i termini di chiusura delle operazioni che deve intervenire entro e non oltre il primo semestre del 2023.

Nello specifico i tempi esposti sull'Azione in questione riportati nel cronoprogramma trasmesso risultano i seguenti:

FASI	2020	2021	2022	2023
Redazione e approvazione progetto esecutivo		X	X	
Espletamento procedura di evidenza pubblica o affidamento in-house			X	
Affidamento lavori			X	
Esecuzione delle opere			X	
Collaudo			X	

La commissione verifica che gli Indicatori di realizzazione sono coerenti con quelli previsti in SSUS

Risultato Atteso (obiettivo specifico)	Indicatore di risultato	Fonte	Unità di misura	Baseline	Target	Azione	Indicatore di realizzazione	Fonte	Unità di misura	Baseline	Target
Riduzione target emergenza abitativa	Famiglie in condizione di disagio abitativo sul totale della popolazione	Rilevazione locale Comunale annua	%	0,1	0,09	9.4.1	Alloggi pubblici ripristinati in aree urbane	Monitoraggio Interno	Numero	0	L'intervento o contribuisc e con 13 alloggi su 43 previsti

Data	Commissione di Valutazione	
	Arch. Salvatore Leonardi – Presidente	<i>Firma autografa omessa ai sensi dell'art 3 del D.Lgs 39/93</i>
	Ing. Giovanni Maria Carlo Origlio – Componente	<i>Firma autografa omessa ai sensi dell'art 3 del D.Lgs 39/93</i>
	Arch. Matteo Silvestri - Componente	<i>Firma autografa omessa ai sensi dell'art 3 del D.Lgs 39/93</i>