



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



**Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale**  
*Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF*

## **OGGETTO**

**PO FESR 2014-2020: Azione 10.7.1 – Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità.**

**Comune di Santa Teresa di Riva: “Lavori di ristrutturazione ed adeguamento sismico al D.M. 14.01.2008 della scuola elementare centro Felice Muscolino” CIG: 823676597F-CUP: F91E10000060004 – SIOPE U.2.03.01.02.003.**

Codice CARONTE SI\_1\_24351

## **DECRETO DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

L'atto si compone di 7 pagine compresa la presente

### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO SPECIALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- PRESO ATTO** delle leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978 n. 2;
- PRESO ATTO** del D.P. Reg. 14 Maggio 1985 n. 246 "Norme di attuazione dello Statuto della Regione siciliana in materia di pubblica istruzione";
- PRESO ATTO** il Decreto legislativo 18 giugno 1999, n. 200 "Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione siciliana, recante integrazioni e modifiche al D. Lgs. n. 655 del 6 maggio 1948";
- PRESO ATTO** la Legge regionale n. 10 del 15 maggio 2000, concernente "la disciplina del personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione e s.m.i.";
- PRESO ATTO** del Decreto legislativo 27 dicembre 2019, n. 158, recante "Norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti giudiziali e dei controlli";
- PRESO ATTO** della legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante norme per l'edilizia scolastica;
- PRESO ATTO** del Decreto legislativo 18.04.2016 n. 50 - Codice di contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** della legge Regione Siciliana del 5 aprile 2011, n. 5 - Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;
- PRESO ATTO** del Decreto Presidenziale n. 9 del 5 aprile 2022, Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. pubblicato nella GURS n.25 del 01/06/2022;
- PRESO ATTO** del D.A. n. 2906 del 30/11/2021 con il quale è stato istituito, con decorrenza dal 01/01/2022, l'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF e proposto alla guida dello stesso l'arch. Michele Lacagnina;
- PRESO ATTO** del D.D. n. 1 del 03/01/2022 con il quale l'Ufficio Speciale è costituito come Area Organizzativa Omogenea;
- PRESO ATTO** della legge regionale del 25/05/2022 n. 13, pubblicata nella GURS (parte 1) n. 24 del 28 Maggio 2022 -Legge di stabilità regionale 2022-2024;
- PRESO ATTO** della legge regionale del 25/05/2022 n. 14, pubblicata nella GURS (parte 1) n. 24 del 28 Maggio 2022 - che approva il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022-2024;
- PRESO ATTO** della Circolare n. 11 del 1/07/2021 dell'Assessorato all'Economia -Dipartimento Bilancio e Tesoro in applicazione dell'art 9 della l.r. 9 del 15/04/2021 recanti disposizioni sullo "Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali";
- PRESO ATTO** della Deliberazione della Giunta regionale n. 168 del 21 aprile 2021, avente ad oggetto "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023: decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, Allegato 4/1 – 9.2. **Approvazione** del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori;
- PRESO ATTO** del protocollo d'intesa per l'interscambio dei flussi documentali tra i dipartimenti degli Assessorati della Regione Siciliana e la Corte dei conti – Sezione di controllo per la Regione Siciliana dell'11 marzo 2019 e le correlate Circolari nn. 9 e 10 del 2019 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- PRESO ATTO** dell'art. 6 del Dlgs. n. 158 del 27 dicembre 2019 che stabilisce che la Corte dei conti effettua il controllo preventivo di legittimità solo "sugli atti normativi a rilevanza esterna, sugli atti di programmazione comportanti spese e sugli atti generali attuativi di norme comunitarie";
- PRESO ATTO** del DDG n. 213/A5/DRP del 24/05/2022 con il quale il Dipartimento Programmazione ha adottato il Manuale per l'attuazione del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020, nella versione Maggio 2022, completo di allegati;
- PRESO ATTO** del D.D.G. n. 3088/Istr del 01.07.2019, e relativi Allegati, con il quale è stato approvato l'aggiornamento per l'anno 2019 del Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 contenente la graduatoria degli interventi finanziabili presentati dagli Enti interessati;
- PRESO ATTO** del D.D.G. n. 1531 del 29.04.2019, di finanziamento e impegno delle somme a favore degli Enti locali beneficiari delle proposte progettuali individuate negli Allegati A, B e C di cui all'art. 1 del citato Decreto, nonché di approvazione degli allegati relativi agli obblighi del beneficiario (Allegato D) e la Convenzione (Allegato E);

- PRESO ATTO** che con lo stesso D.D.G. n. 1531 del 29 aprile 2019 è stata contestualmente impegnata la somma di € 77.345.338,75 in favore degli enti locali beneficiari individuati negli allegati A, B e C, sul capitolo di bilancio n. 772423 “Contributi agli investimenti ad amministrazioni locali per la realizzazione degli interventi previsti nell’asse 10 – azione 10.7.1 del programma operativo PO FESR Sicilia 2014-2020, da ripartire negli esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021”, con le modalità stabilite con il predetto decreto;
- PRESO ATTO** che con il D.D.G. n. 174 del Dipartimento della Programmazione, datato 22 maggio 2017, sono state approvate le Piste di Controllo riguardanti nello specifico le procedure di erogazione per la realizzazione di opere pubbliche e l'acquisizione di beni e servizi a regia, inseriti nel PO FESR 2014/2020, registrato dalla Corte dei conti l'8 giugno 2017;
- PRESO ATTO** del D.D.G n. 2962 del 27.06.2019 con il quale sono stati assunti sul Bilancio della Regione Siciliana Capitolo 772423, (contributi agli investimenti a amministrazioni locali per la realizzazione degli interventi previsti nell'asse 10-azione 10.7.1 del programma operativo regionale FESR Sicilia 2014- 2020), n. 45 singoli impegni e fra questi quello a favore del Comune del Comune di **Santa Teresa di Riva** per la realizzazione dei **“Lavori di ristrutturazione ed adeguamento sismico al D.M. 14.01.2008 della scuola elementare Centro “Felice Muscolino” di Santa Teresa di Riva”** – CIG: 823676597F- CUP: F91E10000060004 – SIOPE U.2.03.01.02.003 per l’importo complessivo di € 2.950.000,00, di cui € 2.900.000,00 a carico della Regione Siciliana Cap. 772423 ed € 50.000,00 a carico dell’Ente;
- PRESO ATTO** del D.D.G. n. 8027 del 23.12.2019 di approvazione delle convenzioni relative al Finanziamento degli interventi del piano di Edilizia scolastica 2018-2020, annualità 2018 a valere sul P.O. FESR Sicilia 2014-2020, Azione 10.7.1 "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività) anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità" e con il quale quindi è stata approvata, contestualmente, la convenzione regolante i rapporti tra la Regione Siciliana ed il Comune di Santa Teresa di Riva per la realizzazione dei “Lavori di ristrutturazione ed adeguamento sismico al D.M. 14.01.2008 della scuola elementare Centro “Felice Muscolino” di Santa Teresa di Riva” – CIG:823676597F- CUP: F91E10000060004 – SIOPE U.2.03.01.02.003 dell’importo complessivo di €. 2.950.000,00, di cui € 2.900.000,00 a carico della Regione Siciliana sul Capitolo 772423 con una percentuale di partecipazione pari al 98,305085% ed € 50.000,00 a carico dell’Ente con una percentuale di compartecipazione pari al 1,694915%;
- PRESO ATTO** del D.D.G n. 1497 del 17.12.2020, con il quale a seguito dell’appalto dei lavori sopra citati l'importo del progetto e' stato rideterminato in € 2.494.288,34 di cui € 1.747.308,24 per lavori ed € 746.980,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è stato disposto a favore del Comune di Santa Teresa di Riva, tramite mandato diretto, modalità di pagamento- 12- Girofondi, l’accredito dell’importo di € 419.117,05 quale anticipazione del 20% dei lavori *de quo* quale quota regionale ;
- PRESO ATTO** del D.D.S n. 1809 del 03.09.2021, con il quale si è disposto a favore del Comune di Santa Teresa di Riva, tramite mandato diretto, modalità di pagamento- 12- Girofondi, l’accredito dell’importo di € 169.822,38, quale quota regionale, sul Capitolo 772423 del Bilancio della Regione Siciliana, per il pagamento del 1°SAL;
- PRESO ATTO** del D.D.S n. 2358 del 25/10/2021, con il quale si è disposto a favore del Comune di Santa Teresa di Riva, tramite mandato diretto, modalità di pagamento- 12- Girofondi, l’accredito dell’importo di € 147.126,24, quale quota regionale, sul Capitolo 772423 del Bilancio della Regione Siciliana, per il pagamento del 2°SAL;
- PRESO ATTO** della nota prot. 5554 del 14/03/2022 con la quale è stata trasmessa la perizia di variante a questo Ufficio Speciale per l’approvazione;
- PRESO ATTO**, in particolar modo, del D.D. n. 283 del 11/03/2022 con il quale è stata approvata, da parte del Comune di Santa Teresa Riva, la perizia di variante in corso d’opera;
- PRESO ATTO** che con nota prot. n. 2516 del 29/03/2022 questo Ufficio ha trasmesso al Dipartimento Tecnico Regionale la suddetta perizia per il parere di competenza;
- PRESO ATTO** della nota prot. n. 05/05/2022 del Dipartimento Tecnico Regionale con la quale è stato espresso parere sulla perizia di variante in quanto non modifica gli elementi essenziali del contratto e va ricondotta in parte alla fattispecie del comma 1 let.c) ed in parte alla fattispecie del comma 2 lett.b ) art. 106 del D.lgs 50/2016;
- RITENUTO** di dovere approvare la perizia di variante dell’importo di €. 1.806.455,43 per lavori al netto del ribasso oltre ad €. 113.969,83 per oneri di sicurezza, per complessivi €. 1.920.425,26 oltre ad €. 543.861,98 per somme a disposizione ed €. 485.712,77 per

economie da ribasso d'asta, per un importo complessivo pari ad €. 2.950.000,00 come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori	2.318.550,48 €
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1	113.969,83 €
A.3	Oneri della manodopera	646.800,24 €
A.4	Acquisto di beni, forniture e arredi	0,00 €
A.5	Totale lavori al netto della sicurezza soggetto a ribasso (A.1 - A.2)	2.204.580,65 €
	<b>Ribasso asta 18,059% - importo</b>	<b>€ 398.125,22</b>
	Importo ribassato	1.806.455,43 €
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 1.920.425,26</b>
	<b>TOTALE CONTRATTUALE LAVORI</b>	<b>1.920.425,26 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>543.861,98 €</b>
<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche</b>	
B.1.1	Progettazione esecutiva	0,00 €
B.1.2	Direzione dell'esecuzione (solo C.S.E. )	17.614,02 €
B.1.3	Verifiche e collaudi	0 €
	Totale prestazioni tecniche (escluse di IVA)	17.614,02 €
B.1.4	I.V.A. e contributi previdenziali sulle competenze tecniche (26,88% di B.1)	4.734,65 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>22.348,67 €</b>
<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)</b>	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)	2.048,74 €
<b>B.3</b>	<b>Lavori in economia (compreso I.V.A.)</b>	
B.3.1	Lavori in economia (compreso I.V.A.)	0,00 €
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>2.048,74 €</b>
<b>B.4</b>	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)</b>	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	<b>10.000,00 €</b>
<b>B.5</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>	
B.5.1	I.V.A. sui lavori	<b>422.493,56 €</b>
<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti	46.371,01 €
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>46.371,01 €</b>
<b>B.7</b>	<b>Altro</b>	

B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00 €
B.7.2	Pareri, autorizzazioni (certificati) - oneri verifica preliminare art.26 Dlgs 50/2016	10.000,00 €
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	1.000,00 €
B.7.4	Spese per commissioni giudicatrici	12.000,00 €
B.7.5	Pubblicazione avvisi	8.000,00 €
B.7.6	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )	0,00 €
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	1.000,00 €
B.7.8	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)	0,00 €
B.7.9	Spese per prove e verifiche	4.000,00 €
B.7.10	Spese per missioni e trasferte personale dipendente	4.000,00 €
	<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>40.600,00 €</b>
<b>C - IMPORTO TOTALE ( A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)</b>		<b>2.464.287,24 €</b>
<b>D - ECONOMIE DA RIBASSO ASTA</b>		<b>485.712,77 €</b>
D.1	Ribasso asta	398.125,22 €
D.2	Iva su ribasso asta	87.587,55 €
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>2.950.000,00 €</b>

Per tutto quanto premesso, accertato e considerato,

## D E C R E T A

### Art. 1

In conformità alle premesse, che sono parte integrante e sostanziale del presente decreto, si approva la variante al progetto del comune di **Santa Teresa Riva** per i **“lavori di ristrutturazione ed adeguamento sismico al d.m. 14.01.2008 della scuola elementare centro Felice Muscolino”**- codice cig 823676597f, c.u.p. F91E10000060004,(finanziato con DDG 2962 del 27/06/2019 -Capitolo 772423) dell'importo di € 1.806.455,43 per lavori al netto del ribasso oltre € 113.969,83 per oneri di sicurezza, per complessive € 1.920.425,26, oltre ad € 543.861,98 per somme a disposizione ed € 485.712,77 per economie da ribasso asta, per un importo complessivo pari a € 2.950.000,00, a come di seguito riportato:

A	Lavori	
A.1	Importo lavori	2.318.550,48 €
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1	113.969,83 €
A.3	Oneri della manodopera	646.800,24 €
A.4	Acquisto di beni, forniture e arredi	0,00 €
A.5	Totale lavori al netto della sicurezza soggetto a ribasso (A.1 - A.2)	2.204.580,65 €
	<b>Ribasso asta 18,059% - importo</b>	<b>€ 398.125,22</b>
	Importo ribassato	1.806.455,43 €
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 1.920.425,26</b>
	<b>TOTALE CONTRATTUALE LAVORI</b>	<b>1.920.425,26 €</b>

<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>543.861,98 €</b>
<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche</b>	
B.1.1	Progettazione esecutiva	0,00 €
B.1.2	Direzione dell'esecuzione (solo C.S.E. )	17.614,02 €
B.1.3	Verifiche e collaudi	0 €
	Totale prestazioni tecniche (escluse di IVA)	17.614,02 €
B.1.4	I.V.A. e contributi previdenziali sulle competenze tecniche (26,88% di B.1)	4.734,65 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>22.348,67 €</b>
<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)</b>	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)	2.048,74 €
<b>B.3</b>	<b>Lavori in economia (compreso I.V.A.)</b>	
B.3.1	Lavori in economia (compreso I.V.A.)	0,00 €
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>2.048,74 €</b>
<b>B.4</b>	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)</b>	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	<b>10.000,00 €</b>
<b>B.5</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>	
B.5.1	I.V.A. sui lavori	<b>422.493,56 €</b>
<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti	46.371,01 €
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>46.371,01 €</b>
<b>B.7</b>	<b>Altro</b>	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00 €
B.7.2	Pareri, autorizzazioni (certificati) - oneri verifica preliminare art.26 Dlgs 50/2016	10.000,00 €
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	1.000,00 €
B.7.4	Spese per commissioni giudicatrici	12.000,00 €
B.7.5	Pubblicazione avvisi	8.000,00 €
B.7.6	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )	0,00 €
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	1.000,00 €
B.7.8	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)	0,00 €
B.7.9	Spese per prove e verifiche	4.000,00 €
B.7.10	Spese per missioni e trasferte personale dipendente	4.000,00 €
	<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>40.600,00 €</b>

D.D. n 401 del 13/09/2022

<b>C - IMPORTO TOTALE ( A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)</b>		<b>2.464.287,24 €</b>
<b>D - ECONOMIE DA RIBASSO ASTA</b>		<b>485.712,77 €</b>
D.1	Ribasso asta	398.125,22 €
D.2	Iva su ribasso asta	87.587,55 €
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>2.950.000,00 €</b>

**Art. 2**

*Il presente decreto sarà pubblicato sul sito ufficiale dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 68 della Legge Regionale 12 agosto 2014 n. 21 e, contestualmente, sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale di questo Assessorato per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della l.r. n. 9 del 15/04/2021 e pubblicato sul portale Euroinfoscilia.*

Il Funzionario Direttivo  
*f.to Giuseppe Mangiacavallo*

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale  
Michele Lacagnina