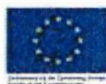


REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
**S.19 - Soprintendenza ai Beni Culturali, Ambientali e P.I.**  
Piazza Duomo, 14 – 96100 SIRACUSA  
P.ta IVA 02711070827

**REP. 4966**

**CONTRATTO DI APPALTO: Recupero, valorizzazione, e fruizione del santuario dei Templi ferali e dei c.d. "Santoni" di Palazzolo A. (SR)**

**CUP: G13D17000390006 – CIG: 8954116247**

Esercizio Finanziario 2022 cap. 776097 - Regione Siciliana – Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento Beni Culturali - D.D.G. n° 4437 del 16/10/2019, registrato alla Ragioneria Centrale della Regione Siciliana il 25/10/2019 al n° 38 d'impegno di spesa, che decreta l'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, dei quali € 999.894,31 per lavori e €500.105,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'anno duemilaventidue, il giorno 16 del mese di maggio in Siracusa nella sede della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Siracusa, Piazza Duomo n.14, dinanzi a me Cesare Speranza, Ufficiale Rogante della Soprintendenza di Siracusa, giusta disposizione n° 19419 del 24/11/2011, designato a ricevere gli atti in forma pubblico-amministrativa a norma degli artt.95 e 96 del R.D. n.827 del 23/05/1924, sono comparsi da una parte:

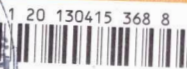
- l'arch. Salvatore Martinez che interviene ed agisce nel presente atto nella qualità di Soprintendente BB.CC.AA. di Siracusa, in rappresentanza dell'Amministrazione Regionale (Codice Fiscale 80012000826 - Partita IVA

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Salvatore Martinez

UFFICIALE ROGANTE  
(Cesare Speranza)



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€208,00  
Agenzia Entrate  
00000785 000000F4 WICKYDD1  
00005099 13/05/2022 19:50:43  
4528-00010 B4026E42D1828566  
IDENTIFICATIVO : 01201304153688



02711070827), Ente appaltante, domiciliata per la carica in Piazza Duomo, 14 - Siracusa;

- e dall'altra il Sig. Rosario Belfiore nato a Bronte (CT) il 06.06.1985 e residente in Piazza S. Schilirò n° 2, cod.fisc.: BLFRSR85H06B202H, che interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante dell'impresa **capogruppo** "MB COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Catania (CT) Corso Martiri della Libertà n.38/A, cap. 95131 – cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA del Sud Est Sicilia P. i.v.a.: 05127030871 – REA: CT - 345186, aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto, in Associazione Temporanea d'Imprese con la ditta **mandante** "SESTITO GIANCARLO & FIGLI S.R.L." con sede in Crotone (Kr) Via Botteghelle snc, cap. 88900 – cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA di Crotone P. i.v.a.: 02322880796 – REA: KR – 158076, giusto atto costitutivo in Associazione Temporanea d'Imprese di tipo verticale per lo svolgimento delle attività di cui in oggetto, allegato come parte integrante al presente contratto, redatto presso il Dott. Marco Francesco Mauceri Notaio in Catania, Repertorio n. 3638 Raccolta n. 2840 e registrato a Catania il 09/04/2022 al n. 12686 serie 1T.

I suddetti comparenti, delle cui identità, io Ufficiale Rogante, sono certo, avendo i requisiti di legge e rinunciando con il mio consenso all'assistenza di testimoni, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto di appalto.

#### PREMESSO

– che l'intervento oggetto dell'appalto è:

lavori di recupero, valorizzazione e fruizione del Santuario dei Templi Ferali e dei c.d. "Santoni" di Palazzolo Acreide (SR), come meglio specificato nel progetto completo degli allegati esterni al presente contratto e qui di seguito elencati:

Elenco elaborati progettuali			
1.	A 1 - Relazione Tecnica Generale	16.	A 16 - Quadro economico
2.	A 2 - Relazione calcolo strutturale	17.	A 17 - Relazione idrogeologica e valutazione impatto ambientale per fosso biologica

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Salvatore Martinez

UFFICIALE ROGANTE  
(Cesare Speranza)



3.	A 3 - Relazione Tecnica e Geologica	18.	Tav n. 1 - Individuazione area d'intervento con documentazione fotografica
4.	A 4 - Relazione tecnica impianto elettrico	19.	Tav n. 2 - Contestualizzazione territoriale
5.	A 5 - Piano di manutenzione	20.	Tav n. 3 - centro visitatori e particolari costruttivi
6.	A 6 - Stima incidenza manodopera	21.	Tav n. 4 - Struttura di protezione dei Santoni
7.	A 7 - Computo metrico	22.	Tav n. 5 - Interventi nell'area templi Ferali
8.	A 8 - Elenco prezzi	23.	Tav n. 6 - Planimetria impianto elettrico esterno, particolare recinzione con led segnapassi
9.	A 9 - Analisi prezzi	24.	Tav n. 7 - Schema unifilare impianto casa custode "office" quadro 1 e 2
10.	A 10 - Capitolato Speciale d'Appalto	25.	Tav n. 4S - Particolare costruttivi
11.	A 11 - Schema di contratto	26.	Tav n. 8S - Pianta e armatura platea fondazione e pianta falda 1e armatura travi falda
12.	A 12 - Piano di Sicurezza e coordinamento	27.	Tav n. 9S - Pianta e armatura platea fondazione e pianta falda1 e armatura travi falda
13.	A13 - Stima incidenza sicurezza	28.	Tav n. 10S - Armatura pilastri
14.	A 14 - Piano di esproprio	29.	Tav n. 11S - corsi d'acqua soggetti alla disciplina art 96 del R.D. 523/1904
15.	A 15 - Cronoprogramma		

- vista la Determina a Contrarre n° 8 del 19/05/2021;
- visto il Piano Operativo di Sicurezza prodotto dall'A.T.I. in data 10.05.2022, ed acquisito al Prot. di questa Soprintendenza al n° 3649 del 10.05.2022, e depositato presso l'ufficio rogante;
- che l'appalto è regolamentato da disposizioni legislative, regolamentari amministrative di cui al d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dal Codice Civile;
- Visto D.D.G. n° 4437 del 16/10/2019, registrato alla Ragioneria Centrale della Regione Siciliana il 25/10/2019 al n° 38 d'impegno di spesa, che decreta l'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00), dei quali € 977.435,89 (novecentosettantasettemilaquattrocentotrentacinque/89) per importo lavori soggetti a ribasso e € 22.458,42 (ventiduemilaquattrocentocinquantaquattro/42) ed € 500.105,69 (cinquecentomilacentocinque/69) per somme a disposizione

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Salvatore Martinez

UFFICIALE ROGANTE  
(Cesare Speranza)

dell'Amministrazione;

- che con determina prot. n° 06 del 25/03/2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, all'Impresa **capogruppo "MB COSTRUZIONI SRL"**, con sede in Catania (CT) Corso Martiri della Libertà n.38/A, cap. 95131 – cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA del Sud Est Sicilia P. i.v.a.: 05127030871 – REA: CT - 345186, aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto, in Associazione Temporanea d'Imprese con la ditta **mandante "SESTITO GIANCARLO & FIGLI S.R.L."** con sede in Crotone (Kr) Via Botteghelle snc, cap. 88900 – cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA di Crotone P. i.v.a.: 02322880796 – REA: KR – 158076, che ha offerto il maggiore ribasso del **35,1148%** e pertanto i lavori sono stati aggiudicati per l'importo netto di € 634.211,23 (seicentotrentaquattromiladuecentoundici/23) oltre € 22.458,42 (ventiduemilaquattrocentocinquantaquattro/42) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza – **L'importo complessivo contrattuale** (compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ammonta ad € **656.669,65** (seicentocinquantaseimilaseicentosessantanove/65) oltre IVA di legge;

- che questa Amministrazione ha verificato il Casellario Giudiziario a carico degli amministratori delle suddette imprese e che non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza ai sensi dell'art. 10 della Legge 31/05/1996 n° 575, indicate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 08/08/1994 n° 490;

Invitata l'impresa A.T.I., **capogruppo mandataria "MB COSTRUZIONI SRL"**, con sede in Catania (CT) Corso Martiri della Libertà n.38/A, cap. 95131, giusto mandato collettivo speciale gratuito ed irrevocabile, ai sensi degli art. 45 e 48 del D.lgs 50/2016, per la stipula del presente atto e costituitasi oggi, alla mia presenza, previa omologazione e ratifica della narrativa che precede;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1 – L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, dà in appalto all'impresa innanzi indicata, che accetta l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto per la **somma netta contrattuale** di € **656.669,65**

**MB COSTRUZIONI S.R.L. con unico socio**  
C.F. E.P.IVA: 05127030871  
Corso Martiri della Libertà, 38  
95131 Catania (CT)  
mbcostruzioni.srl@pec.it  
MB COSTRUZIONI S.R.L. con unico socio

  
**IL SOVRINTENDENTE**  
Arch. Salvatore Martinez

  
**UFFICIALE ROGANTE**  
(Cesare Speranza)





Costruzioni s.r.l. la **polizza** n° 2022/03/2482654 del 29/03/2022, rilasciata da “Reale Mutua di Assicurazioni S.p.A.”, Agenzia di Paternò cod. 881; la Sestito Giancarlo e Figli s.r.l. la **polizza** n° 1/64642/61/148882284 del 03/11/2021, rilasciata da “UnipolSai Assicurazioni S.p.a.”, Agenzia di Crotone cod. subagenzia 100, che tengono indenne questa Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinanti, azione di terzi o causa di forza maggiore, e che prevedono anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, copia delle sopracitate polizze sono allegate al contratto d'appalto;

7 – La validità del presente contratto resta fissato in **giorni 365** (trecentosessantacinque), naturali e consecutivi, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori, così come all'art. 14 nel Capo 3. “Termini per l'esecuzione”, del capitolato speciale d'appalto;

8 – I pagamenti dei lavori avverranno secondo le modalità disciplinate al Capo 5. “Disciplina economica”, del capitolato speciale d'appalto, e secondo il crono programma depositato presso l'Ufficio rogante della Soprintendenza di Siracusa e nel rispetto del D.L. 9 novembre 2012 n° 192 e s.m.i.;

SI PRECISA INOLTRE CHE:

9 – L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) fallimento, la sospensione o cancellazione dall'albo nazionale di categoria, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

10 – per l'Impresa MB COSTRUZIONI s.r.l., la B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Salvatore Martinez

UFFICIALE ROGANTE  
(Cesare Speranza)



Antimafia) in data 28/04/2022 con prot. n° PR\_CTUTG\_Ingresso\_0015551\_20220208, ha trasmesso informativa antimafia ai sensi dell'Art. 91 del D.lgs n° 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni; l'Impresa SESTITO GIANCARLO & Figli s.r.l., **risulta iscritta nell'elenco** dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa **"white list"**, istituito presso la Prefettura di Crotone (KR) dal 18/08/2014 e considerato che alla data odierna risulta in corso di rinnovo, con prot. n° PR\_KRUTG\_Ingresso\_0005132\_20220208 è stata inviata richiesta di informazioni ai sensi dell'Art. 91 del D.lgs n° 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni. Per quanto sopra espresso, visto che sono trascorsi oltre trentacinque giorni dalle richieste sopracitate senza riceverne esito, **il presente contratto è redatto e sottoscritto sotto le condizioni risolutive previste ai commi 3 e 4 dell'art. 92 del D.lgs 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni ai sensi dei D.lgs n° 218/2012 e n° 153/2014;**

11 – Per tutti gli effetti del presente atto l'Impresa **capogruppo mandataria "MB COSTRUZIONI SRL"**, dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto, presso la propria sede in Catania (CT) Corso Martiri della Libertà n.38/A, cap. 95131, ove saranno notificati tutti gli atti sia giudiziali che amministrativi al presente appalto;

12 – Ai fini fiscali, si dà atto che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. e che ricorre il caso d'uso per cui richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n°131 e ss.mm.ii.;

13 – Le eventuali cessioni di credito dell'impresa appaltatrice dovranno essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notificarsi all'Amministrazione;

14 – Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dall'opposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro

  
IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Salvatore Martinez

  
UFFICIALE ROGANTE  
(Cesare Speranza)

sessanta giorni;

15 - Ai fini del rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, in conformità a quanto previsto all'art. 3 della legge 136/2010, il contraente ha comunicato i seguenti conti correnti dedicati:

- per la impresa MB COSTRUZIONI srl - (IBAN) IT 29D 0103 0841 6000 0001 235906 dell'Istituto Bancario MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. filiale di Randazzo (CT), e che la persona delegata ad operare sul conto stesso è: Belfiore Rosario, nato a Bronte (CT), il 06/06/1985, cod.fisc.: BLFRSR85H06B202H, residente in Maletto (CT) cap. 95035 P.zza Sac. Schilirò n° 2;
- per la Impresa SESTITO GIANCARLO & Figli s.r.l. - (IBAN) IT 16A 0538 7222 0000 0000 819142 dell'Istituto Bancario Banca Popolare dell'Emilia Romagna, sede di Crotone Via Vittorio Veneto, e che la persona delegata ad operare sul conto stesso è: Roberto Sestito nato a Crotone (KR) il 19/08/1976, cod. fisc.: SSTRRT76M19D122F, residente in Crotone (KR) cap. 88900 Piazza Mario Ciliberto n° 15;

il contraente si impegna a comunicare con nota a propria firma ogni eventuale cambiamento degli estremi sui conti correnti dedicati o dei soggetti delegati ad operare;

16 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Siracusa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1 possono essere deferite ad arbitri.

17 - Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 e s.m.i. l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo e, comunque, di

IL SOBRINTENDENTE  
Arch. Salvatore Martinez

UFFICIALE ROGANTE  
(Cesare Speranza)



non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto a ex dipendenti dell'Amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica Amministrazione nei propri confronti.

Il rappresentante della ditta dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013. N. 39 e s.m.i..

Il **"Patto d'Integrità"** redatto dalle imprese, è stato regolarmente sottoscritto dalle parti ed è allegato al presente contratto **facendone parte integrante**.

Il presente atto che consta di pagine 9 (nove) e righe 330 viene da me, Ufficiale Rogante di questa Amministrazione, letto alle parti comparenti e dalle stesse trovato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto, in sede di approvazione, dalle stesse e da me Ufficiale Rogante.

L'IMPRESA

MB COSTRUZIONI s.r.l.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Salvatore Martinez

UFFICIALE ROGANTE

MB COSTRUZIONI S.R.L. con unico socio

C.F. e P.IVA: 0512783087

Corso Martiri della Libertà, 38

95141 Catania (CT)

mbcostruzioni.aria@pec.it

