



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
S.18 - Soprintendenza ai Beni Culturali, Ambientali e P.I.
Piazza Duomo, 14 – 96100 SIRACUSA
P.ta IVA 02711070827

Rep. 4969

CONTRATTO DI APPALTO: FSC 2014-2020 – Opere di recupero del castello di Brucoli – Augusta (SR).

CUP: G53G14000580006 – CIG: 94406964CB

Esercizio Finanziario 2022/2023 cap. 776097 - Regione Siciliana – Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento Beni Culturali - DDG n. 5351 del 10/12/2021, di approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo relativo alle “Opere di restauro del castello di Brucoli”, nel comune di Augusta (Sr)” – l’importo complessivo di €. **2.478.011,54**, dei quali €.1.018.132,93 per lavori ai quali si aggiungono €. 648.076,29 per incidenza manodopera che sommano €. **1.666.209,22** soggetto a ribasso, €. **133.790,78** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €. **1.800.000,00** ed €. 678.011,54 per somme a disposizione dell’Amministrazione; Decreto n.17/Gab. del 29/06/2022 si è provveduto all’aggiornamento dei prezzi lasciando invariato l’importo di €. **1.800.000,00** per lavori e €. 648.076,29 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

L’anno duemilaventitre, il giorno 31 del mese di maggio in Siracusa nella sede della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Siracusa, Piazza Duomo n.14, dinanzi a me Cesare Speranza, Ufficiale Rogante della Soprintendenza di Siracusa, giusta disposizione n° 19419 del 24/11/2011, designato a ricevere gli atti in forma pubblico-amministrativa a norma degli artt.95 e 96 del R.D. n.827 del 23/05/1924, sono comparsi da una parte:

- l’arch. Salvatore Martinez che interviene ed agisce nel presente atto nella qualità di Soprintendente della Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, in rappresentanza dell’Amministrazione Regionale (Codice Fiscale 80012000826

VENEZIA
 edilizia e restauri
 Legale Rappresentante
 Geom. Vincenzo Venezia

L’Ufficiale Rogante
 (Cesare Speranza)

IL SOPRINTENDENTE
 Arch. Salvatore Martinez

- Partita IVA 02711070827), Ente appaltante, domiciliata per la carica in Piazza Duomo, 14 - Siracusa;

- e dall'altra il Sig. Vincenzo Venezia nato a Sciacca (Ag) il 27/10/1980, residente in Villafranca Sicula (Ag) Via Monti n° 8, cod. fisc.: VNZVCN80R27I533G, che interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante dell'impresa VENEZIA s.r.l. con sede in Villafranca Sicula (Ag) Via delle Rovine n° 51, cap. 92020 – cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA di Agrigento P. i.v.a.: 02272620846 – REA: AG - 171689, aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto.

I suddetti componenti, delle cui identità, io Ufficiale Rogante, sono certo, avendo i requisiti di legge e rinunciando con il mio consenso all'assistenza di testimoni, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto di appalto.

PREMESSO

– che l'intervento oggetto dell'appalto è: Opere di recupero del castello di Brucoli – Augusta (SR), come meglio specificato nel progetto completo degli allegati esterni al presente contratto e qui di seguito elencati:

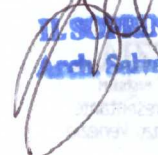
Elenco elaborati progettuali	
01 - Relazione tecnica	13 - Schema di contratto
02 - Capitolato speciale d'appalto	14 - PSC
03 - Computo metrico estimativo	15 - Quadro economico
05 - Elenco prezzi	16 A - Pianta +1,50 quotata e interventi
06 - Analisi prezzi	16 B - Pianta +5,50 quotata e interventi
07 - Stima lavori (all. 2 al capitolato d'appalto)	16 C - Pianta +8,50 quotata e interventi
08 - Stima incidenza mano d'opera	16 D - Pianta +14,00 quotata e interventi
09 - Cronoprogramma	16 E - Prospetti
10 - Relazione cronoprogramma	16 F - Sezioni quotata
11 - Piano di manutenzione	16 G - Corografia
12 - CUP	

- vista la Determina a Contrarre n° 28 del 12/10/2022;

- visto il Piano Operativo di Sicurezza prodotto in data 17.04.2023, ed acquisito al Prot. di questa Soprintendenza al n° 4463 del 18.04.2023, dall'Impresa appaltatrice e depositato presso l'ufficio rogante di questa


VENEZIA
edilizia e restauri
Legale Rappresentante
Geom. Vincenzo Venezia

L'Ufficiale Rogante
(*Cesare Speranza*)


IL SOTTINTENDENTE
Anchi Salvatore Mordano

Soprintendenza;

- che l'appalto è regolamentato da disposizioni legislative, regolamentari amministrative di cui al d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dal Codice Civile;

- visto il DDG n. 5351 del 10/12/2021, di approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo relativo alle “Opere di restauro del castello di Brucoli”, nel comune di Augusta.” – l’importo complessivo di €. **2.478.011,54**, dei quali €.1.018.132,93 per lavori ai quali si aggiungono €. 648.076,29 per incidenza manodopera che sommano €. **1.666.209,22** soggetto a ribasso, €. **133.790,78** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €.**1.800.000,00** ed €. 678.011,54 per Somme a disposizione dell’Amministrazione; Decreto n.17/Gab. del 29/06/2022 si è provveduto all’aggiornamento dei prezzi lasciando invariato l’importo di €. **1.800.000,00** per lavori e €. 648.076,29 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- che con determina n° 3 del 06/02/2023 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva ed efficace dell’appalto per l’esecuzione dei lavori, all’Impresa VENEZIA s.r.l., che ha offerto il maggiore ribasso del 30,5580% pari a € 509.160,21 (cinquecentonovemilacentosessanta/21) sui lavori a base d’asta pari a €1.666.209,22 (unmilioneisecentosessantaseimiladuecentonove/22) esclusi oneri per la sicurezza pari a € 133.790,78 (centotrentatremilasettecentonovanta/78) – Escluso IVA di legge – **L’importo complessivo contrattuale** (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad € **1.290.839,78** (unmilione duecentonovantamilaottocentotrentanove/78) escluso IVA;

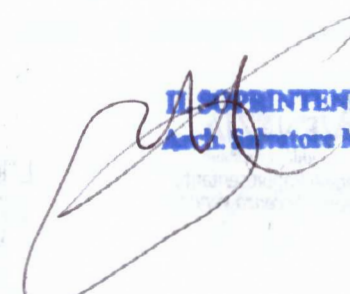
- che questa Amministrazione ha verificato il Casellario Giudiziario a carico degli amministratori della suddetta impresa e che non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza ai sensi dell’art. 10 della Legge 31/05/1996 n° 575, indicate nell’allegato 1 del Decreto Legislativo 08/08/1994 n° 490.

Invitata l’impresa VENEZIA s.r.l. per la stipula del presente atto e costituitasi oggi, alla mia presenza, previa omologazione e ratifica della narrativa che precede;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:


VENEZIA s.r.l.
edilizia e restauri
Legale Rappresentante
Geom. Vincenzo Venezia

L’Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)


IL SOPRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez

1 - L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, dà in appalto all'impresa innanzi indicata, che accetta l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto per la somma netta contrattuale di € **1.290.839,78** (unmilione duecentonovantamila ottocentotrentanove/78) compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 133.790,78 (centotrentatremilasettecentonovanta/78) - Escluso IVA di legge;

2 - L'impresa accetta tutti i patti, obblighi e condizioni sia tecniche che amministrative contenuti nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto, che costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto e conservati agli atti, anche se non materialmente allegati. **L'elenco prezzi** è altresì parte integrante al presente contratto e si allega.

Quanto al presente articolo, in modo da non poterne, per qualsiasi causa, addurne ignoranza;

3 - L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni adempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori a procedere, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria;

4 - L'Impresa accetta di corrispondere e pagare a questo Ente tutte le spese di contratto, bollo, registro, diritti di segreteria e tutte quelle che abbiano attinenza con la assunzione dell'appalto;

5 - L'Impresa costituisce, a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del Decreto Legislativo 50/2016, con l'applicazione dell'art. 93 comma 7 L. 50/2016, la cauzione definitiva di € 212.343,15 mediante **fidejussione assicurativa n° 2023/13/6650955 del 17/04/2023**, prestata da Italiana Assicurazioni - Agenzia H57 Palermo "D'Acquisto" - con sede in Via Benedetto D'acquisto, 4 - 90141 PALERMO (PA), copia della quale viene

VENEZIA s.r.l.
edilizia restauri
Legale Rappresentante
Geom. Vincenzo Venezia

L'Ufficiale Rogante
(Cespre Speranza)

D. SOGNETTENDENTE
Andrea Calisto Mastino

allegata al presente contratto;

6 – L'Impresa produce altresì, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, con le norme della L.R. 7/2002 e di cui alla L.R. 12/2011, **polizza n° 2023/25/6203687 del 17/04/2023**, prestata da Italiana Assicurazioni – Agenzia H57 Palermo “D’Acquisto” - con sede in Via Benedetto D'acquisto, 4 - 90141 PALERMO (PA), copia della quale viene allegata al presente contratto, che tiene indenne questa Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinanti, azione di terzi o causa di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;

7 – La validità del presente contratto resta fissato in **giorni 365** (trecentosessantacinque), naturali e consecutivi, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori, così come all'art. 2.7.2 “Tempo utile per l’inizio e l’ultimazione dei lavori” del capitolato speciale d’appalto;

8 – I pagamenti dei lavori avverranno secondo le modalità disciplinate nell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d’Appalto, e secondo il crono programma depositato presso l’Ufficio rogante della Soprintendenza di Siracusa e nel rispetto del D.L. 9 novembre 2012 n° 192 e s.m.i.;

SI PRECISA INOLTRE CHE:

9 – L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) fallimento, la sospensione o cancellazione dall'albo nazionale di categoria, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

10 - a seguito della richiesta di **informativa antimafia** riguardante la ditta Venezia s.r.l., inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) in data

**VENEZIA s.r.l.**
edilizia e restauri
legale Rappresentante
Geom. Vincenzo Venezia

**L'Ufficiale Rogante**
(Cesare Speranza)

**IL SOPRINTENDENTE**
Arch. Giuseppe Martini

29/12/2022 prot. n° PR_AGUTG_ingresso_0092493_20221229, in data 14/03/2023, è stata rilasciata dalla B.D.N.A. informativa ove **non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs 159/2011, né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo;**

11 – Per tutti gli effetti del presente atto l'impresa dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto, presso la propria sede in Villafranca Sicula (Ag) Via delle Rovine n° 51, cap. 92020, ove saranno notificati tutti gli atti sia giudiziali che amministrativi al presente appalto;

12 – Ai fini fiscali, si dà atto che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. e che ricorre il caso d'uso per cui richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n°131 e ss.mm.ii.;

13 – Le eventuali cessioni di credito dell'impresa appaltatrice dovranno essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notificarsi all'Amministrazione;

14 – Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dall'opposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni;

15 - Ai fini del rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, in conformità a quanto previsto all'art. 3 della legge 136/2010, la ditta ha comunicato i seguenti conti correnti bancari dedicati:

a) IBAN: **IT03 S053 8716 600000000024651** - Banca Popolare dell'Emilia Romagna filiale di Agrigento (AG);

b) IBAN: **IT84 G057 7216 601CC0150110559** - Banca Popolare Sant'Angelo filiale di Agrigento (AG);

c) IBAN: **IT51 D020 0883 17500 0106668166** - UNICREDIT filiale di Sciacca (AG);

che i soggetti delegati ad operare sul conto corrente sopra menzionato sono i seguenti: sig. Vincenzo Venezia Nato a Sciacca (AG) il 27/10/1980 cod. fisc. VNZVCN80R27I533G Residente in Villafranca Sicula (AG) Via Monti N.8;

**VENEZIA s.r.l.**
edilizia e restauri
Legale Rappresentante
Geom. Vincenzo Venezia


L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)


IL SOFISTICANTE
Anja Salomone Martini

- l'amministratore, si impegna a comunicare con nota a propria firma ogni eventuale cambiamento degli estremi sul conto corrente dedicato o dei soggetti delegati ad operare;

16 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Siracusa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

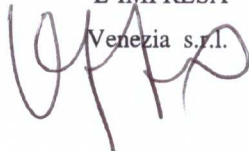
Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1 possono essere deferite ad arbitri;

17 - Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 e s.m.i. l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto a ex dipendenti dell'Amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica Amministrazione nei propri confronti.

Il rappresentante della ditta dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013. N. 39 e s.m.i..

Il **"Patto d'Integrità"** è stato regolarmente sottoscritto dalle parti ed è allegato al presente contratto **facendone parte integrante**.

Il presente atto che consta di pagine 7 (sette) e righe 241 viene da me, Ufficiale Rogante di questa Amministrazione, letto alle parti comparenti e dalle stesse trovato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto, in sede di approvazione, dalle stesse e da me Ufficiale Rogante.

L'IMPRESA
Venezia s.r.l.


L'UFFICIALE ROGANTE
Cesare Speranza


IL SOPRINTENDENTE
Arch. Salvatore Martinez
