



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza ai Beni Culturali, Ambientali e P.I.
Piazza Duomo, 14 – 96100 SIRACUSA
P.ta IVA 02711070827



REP. 4958

CONTRATTO DI APPALTO: Fondo di Sviluppo e Coesione – Patto per la Sicilia – “Lavori di restauro e consolidamento della Chiesa SS. Annunziata in Sortino (Sr)”.

COD: CIG: 804631907F - CUP: G52C14000390006 -

Esercizio Finanziario 2019-2020 cap. 776097 - Regione Siciliana – Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento Beni Culturali - D.D.G. n° 954 del 13.03.2019, vistato e prenotato dalla Ragioneria Centrale della Regione Siciliana il 15.03.2019 al n° 01 d'impegno di spesa, che decreta l'approvazione in linea amministrativa del progetto dei lavori di restauro della Chiesa SS. Annunziata in Sortino (Sr), per l'importo complessivo di € 1.100.000,00, dei quali € 786.236,37 per lavori ed € 313.763,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'anno duemilaventi, il giorno 15 del mese di gennaio in Siracusa nella sede della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Siracusa, Piazza Duomo n.14, dinanzi a me Cesare Speranza, Ufficiale Rogante della Soprintendenza di Siracusa, giusta disposizione n° 19419 del 24/11/2011, designato a ricevere gli atti in forma pubblico-amministrativa a norma degli artt.95 e 96 del R.D. n.827 del 23/05/1924, sono comparsi da una parte:

- l'arch. Irene Donatella Aprile che interviene ed agisce nel presente atto nella qualità di Soprintendente della Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, in rappresentanza dell'Amministrazione Regionale (Codice Fiscale 80012000826 - Partita IVA 02711070827), Ente appaltante, domiciliata per la carica in Piazza Duomo, 14 - Siracusa;
- e dall'altra il Sig. Fabio Antonio Amico, nato a Caltanissetta (CI) il 14/03/1972

Dolmen s.r.l.
Via S. Averna, snc
93100 Caltanissetta
P.I. 01179980853

L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)

il SOPRINTEDENTE
Arch. Irene Donatella Aprile

ed residente in Caltanissetta (CI) Via Filippo Turati n° 146, cod.fisc.: MCAFNT72C14B429C, che interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante dell'impresa Dolmen s.r.l., con sede in Caltanissetta (CI) Via S. Averna, s.n.c., cap. 93100- cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA del Sud Est Sicilia P.i.v.a.: 01778480853 - REA: CL-97685, aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto.

I suddetti componenti, delle cui identità, io Ufficiale Rogante, sono certo, avendo i requisiti di legge e rinunciando con il mio consenso all'assistenza di testimoni, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto di appalto.

PREMESSO

- che l'intervento oggetto dell'appalto è:
lavori di restauro e consolidamento della Chiesa SS. Annunziata in Sortino (Sr), come meglio specificato nel progetto completo degli allegati esterni al presente contratto e qui di seguito elencati:

1) Analisi prezzi	8) PSC
2) Capitolato speciale d'appalto	9) Relazione tecnica
3) Computo metrico estimativo	10) Stima incidenza sicurezza
4) Cronoprogramma	11) Elaborati grafici Tav. 1
5) Elenco prezzi unitari	12) Elaborati grafici Tav. 2
6) Calcolo incidenza mano d'opera	
7) Piano di manutenzione	

- vista la Determina a Contrarre n° 12/int. del 09/07/2019;
- visto il Piano Operativo di Sicurezza prodotto in data 09.01.2020, ed acquisito al Prot. n° 254 del 09.01.2020, dall'Impresa appaltatrice e depositato presso l'ufficio rogante di questa Soprintendenza;
- che l'appalto è regolamentato da disposizioni legislative, regolamentari amministrative di cui al d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dal Codice Civile;
- Visto il D.D.G. n° 954 del 13.03.2019, vistato e prenotato dalla Ragioneria Centrale della Regione Siciliana il 15.03.2019 al n° 01, che decreta



L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Irene Donatella Arto

l'approvazione in linea amministrativa del progetto, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00;

- che con determina n° 28 del 28/11/2019 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, all'Impresa Dolmen s.r.l., che ha offerto il maggiore ribasso del 24,9712% pari a € 162.610,71 (centosessantaduemilaseicentodieci/71) sui lavori a base d'asta pari a € 651.193,00 (seicentocinquantunomilacentonovantatre/00) esclusi oneri per la sicurezza pari a € 135.043,37 (centotrentacinquemilaquaratre/37) – Escluso IVA di legge – **L'importo complessivo contrattuale** (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad **€ 623.625,66** (seicentoventimilaseicentoventicinque/66) escluso IVA;

- che questa Amministrazione ha verificato il Casellario Giudiziario a carico degli amministratori della suddetta impresa e che non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza ai sensi dell'art. 10 della Legge 31/05/1996 n° 575, indicate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 08/08/1994 n° 490;

Invitata l'impresa Dolmen s.r.l. per la stipula del presente atto e costituitasi oggi, alla mia presenza, previa omologazione e ratifica della narrativa che precede;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1 – L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, dà in appalto all'impresa innanzi indicata, che accetta l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto per la somma netta contrattuale di **€ 623.625,66** (seicentoventimilaseicentoventicinque/66), compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 135.043,37 (centotrentacinquemilaquaratre/37) – Escluso IVA di legge;

2 – L'impresa accetta tutti i patti, obblighi e condizioni sia tecniche che amministrative contenuti nel disciplinare, e nel **capitolato speciale d'appalto e all'elenco prezzi che sono parte integrante al presente contratto**, in modo da non poterne, per qualsiasi causa, addurne ignoranza;

3 – L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi,


Dolmen s.r.l.
Via S. Caterina, snc
93100 Caltanissetta
P.I.: 01178480853


L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)


SOPRINTENDENTE
Arch. Irene Donatella Apriti
Regione Siciliana

territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni adempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori a procedere, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria;

4 – L'Impresa accetta di corrispondere e pagare a questo Ente tutte le spese di contratto, bollo, registro, diritti di segreteria e tutte quelle che abbiano attinenza con la assunzione dell'appalto;

5 – L'Impresa costituisce, a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del Decreto Legislativo 50/2016, con l'applicazione dell'art. 93 comma 7 L. 50/2016, la cauzione definitiva di € 74.692,00 mediante **fidejussione assicurativa** n° 2019/13/6473024 del 18/12/2019 prestata da ITALIANA Assicurazioni s.p.a. Ag. AZK Ag. MONTASSURANCES SAS CARUANA AGNESE & C. di Caltanissetta (CI) – Via Piave n° 18 – 93010 Montedoro (CI), copia della quale viene allegata al presente contratto;

6 – L'Impresa produce altresì, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, con le norme della L.R. 7/2002 e di cui alla L.R. 12/2011, **polizza** n° 10013490000023 del 06/12/2019, rilasciata da **Bene Assicurazioni s.p.a.** Ag. MONTASSURANCES SAS CARUANA AGNESE & C. di Caltanissetta (CI) – Via Piave n° 18 – 93010 Montedoro (CI), che tiene indenne questa Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinanti, azione di terzi o causa di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;

7 – La validità del presente contratto resta fissato in **giorni 480 (quattrocentottanta)**, naturali e consecutivi, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori, così come all'art. 17. "Tempo utile per



Dommen s.r.l.
Via S. Averna, snc
93100 Caltanissetta
P.I. 01778430853

L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)

SOFFINTEDENTE
Arch. Irene Donatella Apriti.

l'inizio e l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo" del capitolato speciale d'appalto;

8 – I pagamenti dei lavori avverranno secondo le modalità disciplinate nell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, e secondo il crono programma depositato presso l'Ufficio rogante della Soprintendenza di Siracusa e nel rispetto del D.L. 9 novembre 2012 n° 192 e s.m.i.;

SI PRECISA INOLTRE CHE:

9 – L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) fallimento, la sospensione o cancellazione dall'albo nazionale di categoria, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

10 - l'Impresa risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa "white list", istituito presso la Prefettura di Caltanissetta (CI) dal 28/03/2019.

11 – Per tutti gli effetti del presente atto l'impresa dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto, presso la propria sede in Caltanissetta (CI) Via S. Averna, s.n.c., cap. 93100, ove saranno notificati tutti gli atti sia giudiziali che amministrativi al presente appalto;

12 – Ai fini fiscali, si dà atto che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. e che ricorre il caso d'uso per cui richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n°131 e ss.mm.ii.;

13 – Le eventuali cessioni di credito dell'impresa appaltatrice dovranno essere


Dolmen s.r.l.
Via S. Averna, snc
93100 Caltanissetta
P.I.: 0178480853

L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)





stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notificarsi all'Amministrazione;

14 - Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dall'opposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni;

15 - Ai fini del rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, in conformità a quanto previsto all'art. 3 della legge 136/2010, la ditta ha comunicato il seguente conto corrente dedicato:

(IBAN) IT 65 K 0306983700100000000882 dell'Istituto Bancario Intesa San Paolo filiale di Pietraperzia (En);

e che le persone delegate ad operare sul conto stesso sono: il sig. Fabio Antonio Amico, nato a Caltanissetta (CI) il 14/03/1972 ed residente in Caltanissetta (CI) Via Filippo Turati n° 146, cod.fisc.: MCAFNT72C14B429C, il contraente si impegna a comunicare con nota a propria firma ogni eventuale cambiamento degli estremi sul conto corrente dedicato o dei soggetti delegati ad operare;

16 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Siracusa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1 possono essere deferite ad arbitri.

17 - Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 e s.m.i. l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di



L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)

IL SOPRINTEDENTE
Arch. Irene Donatella Aprile

non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto a ex dipendenti dell'Amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica Amministrazione nei propri confronti.

Il rappresentante della ditta dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013. N. 39 e s.m.i..

Il **"Patto d'Integrità"** è stato regolarmente sottoscritto dalle parti ed è allegato al presente contratto **facendone parte integrante**.

Il presente atto che consta di pagine 7 (sette) e righe 216 viene da me, Ufficiale Rogante di questa Amministrazione, letto alle parti comparenti e dalle stesse trovato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto, in sede di approvazione, dalle stesse e da me Ufficiale Rogante.

L'IMPRESA

DOLMEN s.r.l.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Irene Donatella Aprile

L'UFFICIALE ROGANTE

Cesara Speranza

