



REPUBBLICA ITALIANA  
 Regione Siciliana  
 Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
 Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
 Soprintendenza ai Beni Culturali, Ambientali e P.I.  
 Piazza Duomo, 14 – 96100 SIRACUSA  
 P.ta IVA 02711070827

**REP. 4959**

Registrato a Noto (Sr)  
 il 30/07/2020  
 Serie I - N° 716  
 importo € 762.599,81

**CONTRATTO DI APPALTO:** Fondo di Sviluppo e Coesione – Patto per la Sicilia .  
 “Completamento dei lavori di restauro della Chiesa di San Sebastiano” nel  
 Comune di Buscemi (SR).

**CUP: G85F15000040006 - CIG: 8100727365**

Esercizio Finanziario 2020 cap. 776097 - Regione Siciliana – Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento Beni Culturali - D.D.G. n° n. 4154 del 02/10/2019, registrato alla Ragioneria Centrale BB.CC. e I.S. in data 08/10/2019 al n. 34 – Codice CRONTE si\_1\_18176 – Codice SIOPE U.2.02.01.10.004, impegno di spesa che decreta l'approvazione in linea amministrativa del progetto, per l'importo complessivo – di € **1.113.740,00** , dei quali € **899.841,85** per lavori ed € **213.898,15** per somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di luglio in Siracusa nella sede della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Siracusa, Piazza Duomo n.14, dinanzi a me Cesare Speranza, Ufficiale Rogante della Soprintendenza di Siracusa, giusta disposizione n° 19419 del 24/11/2011, designato a ricevere gli atti in forma pubblico-amministrativa a norma degli artt.95 e 96 del R.D. n.827 del 23/05/1924, sono comparsi da una parte:

- l'arch. Irene Donatella Aprile che interviene ed agisce nel presente atto nella qualità di Soprintendente della Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, in rappresentanza dell'Amministrazione Regionale (Codice Fiscale 80012000826 - Partita IVA 02711070827), Ente appaltante, domiciliata per la carica in Piazza Duomo, 14 - Siracusa;

**DIPE COSTRUZIONI s.r.l.**  
 Via Rocco Carabba, 27/41 - 67100 L'Aquila  
 Partita IVA n° 07080870668  
 Tel. +39 0862 760257  
 IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
 Avv. Federico Bologna

**IL SOPRINTEDENTE**  
**Arch. Irene Donatella Aprile**



- e dall'altra il Sig. Federico Bologna nato a L'Aquila (Aq) cap. 67100, il 28/10/1980 ed ivi residente in Via Amiternum n° 18, cod.fisc.: BLGFRC80R28A345J, che interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante dell'impresa DIPE Costruzioni srl (Impresa capogruppo) con sede in L'Aquila Via dell'Industria snc, cap. 67100- cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di L'Aquila, P.i.v.a.: 01080870668 - REA: AQ-64608, aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto, in Associazione Temporanea d'Impresa con la ditta SICE srl (Mandante) con sede in Siracusa Via Carlo Forlanini n° 2/D - cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Siracusa, P.i.v.a.: 01778800894 - REA: SR-147543. Associazione Temporanea d'Imprese costituita con atto Notarile Repertorio n° 952 - Raccolta n° 455 del 18/06/2020 - Registrato a L'Aquila il 22/06/2020 N° 1735 - Serie 1T, allegato al presente atto facendone parte integrante

I suddetti componenti, delle cui identità, io Ufficiale Rogante, sono certo, avendo i requisiti di legge e rinunciando con il mio consenso all'assistenza di testimoni, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto di appalto.

#### PREMESSO

- che l'intervento oggetto dell'appalto è:  
lavori di restauro della Chiesa di San Sebastiano" nel Comune di Buscemi (SR),  
come meglio specificato nel progetto completo degli allegati esterni al  
presente contratto e qui di seguito elencati:

1) Analisi prezzi	8) PSC e Stima incidenza sicurezza
2) Capitolato speciale d'appalto	9) Relazione tecnica
3) Computo metrico estimativo	10) Quadro economico
4) Cronoprogramma	11) Tav. 1 - Piante
5) Elenco prezzi unitari	12) Tav. 2 - Prospetto principale, retro prospetti e stralci planimetrici
6) Calcolo incidenza mano d'opera	13) Tav. 3 - Prospetti laterali
7) Piano di manutenzione	14) Tav. 4 - Sezioni

**DIPE COSTRUZIONI s.r.l.**  
Via Rocco Carabba, 27/H - 67100 L'Aquila  
Partita IVA n° 01080870668  
Tel. +39 0862 760257  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
Avv. Federico Bologna

**IL SOPRINTENDENTE**  
**Arch. Irene Donatella Aprile**



- vista la Determina a Contrarre n° 25 del 14/11/2019;
- visto il Piano Operativo di Sicurezza prodotto con p.e.c. in data 11/03/2020, dall'Impresa appaltatrice e depositato presso l'ufficio rogante di questa Soprintendenza;
- che l'appalto è regolamentato da disposizioni legislative, regolamentari amministrative di cui al d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dal Codice Civile;
- Visto il DDG n. 4154 del 02/10/2019, registrato alla Ragioneria Centrale BB.CC. e I.S. in data 08/10/2019 al n. 34 d'impegno di spesa, che decreta l'approvazione in linea amministrativa del progetto, per l'importo complessivo di € 1.113.740,00; dei quali € 899.841,85 per lavori ed € 213.898,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'importo dei lavori di 899.841,85 (ottocentonovantanovemilaottocentoquarantuno/85) è suddiviso in € 722.353,16 (settecentoventiduemilatrecentocinquante/16) quale importo soggetto a ribasso d'asta ed € 177.488,69 (centosettantasettemilaquattrocentottantotto/69) quali oneri per l'attuazione per i piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determina n° 3 del 26/05/2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, al R.T.I Dipe Costruzioni srl e Sice srl, che ha offerto il maggiore ribasso del 18,9993% pari a € 137.242,04 (centotrentasettemiladuecentoquarantadue/04) sui lavori a base d'asta, per un importo totale dei lavori pari a € 585.111,12 (cinquecentottantacinquemilacentoundici/12) oltre oneri per la sicurezza pari a € 177.488,69 (centosettantasettemilaquattrocentottantotto/69) – Escluso IVA di legge
- **L'importo complessivo contrattuale** (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad € 762.599,81 (settecentosessantaduemilacinquecentonovantanove/81) escluso IVA;
- che questa Amministrazione ha verificato il Casellario Giudiziario a carico degli amministratori della suddetta impresa e che non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza ai sensi dell'art. 10 della Legge

**DIPE COSTRUZIONI s.r.l.**

Via Rocco Carabba, 27/H - 67100 L'Aquila

Partita IVA n° 04080870668

Tel. +39 0862 760257

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Avv. Federico Bologna

**IL SOPRINTEDENTE**  
**Arch. Irene Donatella Aprile**



31/05/1996 n° 575, indicate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 08/08/1994 n° 490;

Invitata l'A.T.I. per la stipula del presente atto e costituitasi oggi, alla mia presenza, previa omologazione e ratifica della narrativa che precede;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1 – L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, dà in appalto all'impresa innanzi indicata, che accetta l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto per la somma netta contrattuale di € **762.599,81** (settecentosessantaduemilacinquecentonovantanove/81), compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 177.488,69 (centosettantasettemilaquattrocentottantotto/69) escluso IVA di legge;

2 – L'impresa accetta tutti i patti, obblighi e condizioni sia tecniche che amministrative contenuti nel disciplinare, e nel **capitolato speciale d'appalto e all'elenco prezzi che sono parte integrante al presente contratto**, in modo da non poterne, per qualsiasi causa, addurne ignoranza;

3 – L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni adempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori a procedere, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria;

4 – L'Impresa accetta di corrispondere e pagare a questo Ente tutte le spese di contratto, bollo, registro, diritti di segreteria e tutte quelle che abbiano attinenza con la assunzione dell'appalto;

5 – L'Impresa costituisce, a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del Decreto Legislativo 50/2016, con

**DIPE COSTRUZIONI s.r.l.**

Via Rocco Carabba, 27/H - 67100 L'Aquila

Partita IVA n° 01080870668

Tel. +39 0862 760257

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Avv. Federico Bologna

**IL SOPRINTENDENTE**  
**Arch. Irene Donatella Aprile**



l'applicazione dell'art. 93 comma 7 L. 50/2016, la cauzione definitiva di € 72.447,00 mediante **fidejussione assicurativa** n° PC7JEC6F del 02/03/2020 prestata da Zurich Insurance PLC – Via Benigno Crespi n° 23 Milano cap. 20159 - Intermediario Assicurativo AQ001 – L'Aquila, copia della quale viene allegata al presente contratto;

6 – L'Impresa produce altresì, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, con le norme della L.R. 7/2002 e di cui alla L.R. 12/2011, **polizza** n° 088B3432 del 26/02/2019, con scadenza il 26/02/2021 giusta quietanza di rinnovo allegata alla polizza rilasciata da Zurich insurance plc – intermediario MO.DI. di Giancarlo Morelli e Domenico Di Iulio snc – Via Francesco Crispi 19/B L'Aquila (Aq), che tiene indenne questa Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinanti, azione di terzi o causa di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;

7 – La validità del presente contratto resta fissato in mesi 15 (**quindici**), naturali e consecutivi, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori, così come agli artt. 2.7.2 e 2.7.3. "Tempo utile per l'inizio e l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo" del capitolato speciale d'appalto;

8 – I pagamenti in acconto in corso d'opera secondo le modalità disciplinate nell'art. 2.8.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, e secondo il crono programma depositato presso l'Ufficio rogante della Soprintendenza di Siracusa e nel rispetto del D.L. 9 novembre 2012 n° 192 e s.m.i.;

8 bis – l'impresa potrà richiedere l'erogazione dell'anticipazione secondo le modalità disciplinate nell'art.35 comma 18 del d.lgs 50/2016 e s.m.i..

SI PRECISA INOLTRE CHE:

9 – L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione del servizio;

**DIPE COSTRUZIONI s.r.l.**  
Via Rocco Carabba, 27/H - 67100 L'Aquila  
Partita IVA n° 01080870668  
Tel. +39 0862 760257  
**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**  
Avv. Federico Bologna

**IL SOPRINTEDENTE**  
Arch. Irene Montella Aprile



c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;

d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

f) fallimento, la sospensione o cancellazione dall'albo nazionale di categoria, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

10 - vista la richiesta di informativa antimafia riguardante la DIPE Costruzioni s.r.l. inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) in data 29/05/2020 prot. n° PR\_MIUTG\_ingresso\_00227559\_20200529;

- visto che alla data odierna non è pervenuta a questa Soprintendenza alcuna risposta;

- considerato che sono trascorsi oltre 30 giorni da tale richiesta, **il presente contratto è redatto e sottoscritto sotto le condizioni risolutive previste ai commi 3 e 4 dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni ai sensi dei D.lgs. n° 218/2012 e n° 153/2014.**

- l'Impresa SICE s.r.l. risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa "white list", istituito presso la Prefettura di Agrigento (Ag) dal 05/02/2019.

11 - Per tutti gli effetti del presente atto l'impresa dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto, presso la propria sede in L'Aquila Via dell'Industria snc, cap. 67100, ove saranno notificati tutti gli atti sia giudiziali che amministrativi al presente appalto;

12 - Ai fini fiscali, si dà atto che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. e che ricorre il caso d'uso per cui richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n°131 e ss.mm.ii.;

13 - Le eventuali cessioni di credito dell'impresa appaltatrice dovranno essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notificarsi

**DIPE COSTRUZIONI s.r.l.**  
Via Rocco Carabba, 27/H - 67100 L'Aquila  
Partita IVA n° 01080870668  
Tel. +39 0862 760257  
**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**  
Avv. Federico Bologna

**IL SOPRINTEDENTE**  
**Arch. Irene Donatella Aprile**



all'Amministrazione;

14 – Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dall'opposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni;

15 - Ai fini del rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, in conformità a quanto previsto all'art. 3 della legge 136/2010, la ditta ha comunicato il seguente conto corrente dedicato:

(IBAN) IT 83 G 0538703612000000050850 dell'Istituto Bancario BPER BANCA S.P.A. - Via Campo di Pile, snc – 67100 L'Aquila (Aq); e che le persone delegate ad operare sul conto stesso sono: il sig. Federico Bologna, nato a L'Aquila il 28.10.1980 ed ivi residente in Via Amiternum n° 18, cod.fisc.:BLGFRC80R28A345J, il contraente si impegna a comunicare con nota a propria firma ogni eventuale cambiamento degli estremi sul conto corrente dedicato o dei soggetti delegati ad operare;

16 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Siracusa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1 possono essere deferite ad arbitri.

17 - Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 e s.m.i. l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di

**DIPE COSTRUZIONI s.r.l.**  
Via Rocco Carabba, 27/H - 67100 L'Aquila  
Partita IVA n° 01080870668  
Tel. +39 0862 760257  
**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**  
Avv. Federico Bologna

**IL SOPRINTENDENTE**  
**Arch. Irene Donatella Aprile**



non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto a ex dipendenti dell'Amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica Amministrazione nei propri confronti.

Il rappresentante della ditta dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013. N. 39 e s.m.i..

Il **"Patto d'Integrità"** è stato regolarmente sottoscritto dalle parti ed è allegato al presente contratto **facendone parte integrante**.

Il presente atto che consta di pagine 8 (otto) e righe 241 viene da me, Ufficiale Rogante di questa Amministrazione, letto alle parti comparenti e dalle stesse trovato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto, in sede di approvazione, dalle stesse e da me Ufficiale Rogante.

L'IMPRESA CAPOGRUPPO

DIPE COSTRUZIONI S.r.l.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Irene Donatella Aprile

UFFICIALE ROGANTE

Cesare Speranza

