COMUNICATO STAMPA

FONDI UE, PRIORITÀ "HOUSING" DEL PR FESR 2021-2027: APPROVATI DALLA GIUNTA I CRITERI DI SELEZIONE DEI PROGETTI E L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO FINANZIARIO

Sì dell'esecutivo alle due delibere su proposta del presidente Schifani. Per ampliare la disponibilità di alloggi accessibili destinati a persone e famiglie bisognose, già partita la fase attuativa con il primo bando da 23 milioni di euro pubblicato venerdì nella Gurs (90 giorni per le istanze)

Soluzioni alloggiative accessibili per **persone e famiglie bisognose** o in condizione di marginalità, con progetti cantierabili che contribuiscano a **rigenerare le aree urbane riducendo il disagio socio-economico** e che coinvolgano le comunità locali nella definizione dei fabbisogni. Sono i principali requisiti e **criteri** per l'individuazione degli **interventi** di housing sociale e sostenibile **finanziabili nell'ambito del Pr Fesr Sicilia 21-27**, stabiliti dalla giunta regionale con una delibera approvata su proposta del presidente **Renato Schifani**.

Il provvedimento integra nel documento **"Metodologia e criteri di selezione delle operazioni"** la scheda relativa alla nuova **priorità "Housing"**, a sua volta introdotta nel Programma in occasione della revisione di medio termine (Midterm review). La **dotazione finanziaria** originaria, pari a circa 66 milioni di euro, è stata incrementata dalla Regione fino a **258 milioni** con una riprogrammazione varata a maggio, che la Commissione europea ha approvato a metà settembre (decisione C-2026-6191).

La priorità "Housing" del Pr Fesr 21-27 si articola in **tre sottomisure** gestite dai **dipartimenti Infrastrutture, Famiglia e Ufficio speciale edilizia scolastica** (Use), ciascuna con ulteriori criteri specifici per la selezione delle proposte progettuali. La fase attuativa è già partita con l'**avviso dell'azione 4.7.1-b** (gestito dal dipartimento Famiglia), uscito sulla gazzetta ufficiale regionale (Gurs) venerdì scorso: le istanze possono essere presentate nell'arco dei 90 giorni successivi. Il bando mette a disposizione dei comuni e delle loro unioni o associazioni oltre **23 milioni di euro** (con possibile incremento successivo) per la **riqualificazione di immobili pubblici** e beni confiscati alle mafie, da trasformare in **alloggi sociali** oppure strutture di **co-housing** (e annessi servizi di inclusione in collaborazione con il terzo settore) per persone e nuclei familiari che vivono in situazioni di **grave fragilità ed emarginazione**.

Il capitolo sull'housing sostenuto dalla Regione con risorse Fesr 2021-27 comprende anche l'azione 4.7.1-a (dipartimento Infrastrutture), dedicata all'**edilizia residenziale pubblica e sociale**, e la 4.7.1-c (di competenza dell'Use) che punta ad ampliare la disponibilità di **alloggi** a prezzi accessibili **per gli studenti**. Il documento sui criteri di selezione, predisposto anche a seguito delle interlocuzioni con la Commissione europea, prevede poi **meccanismi premiali** che variano in base alle tipologie di intervento. Riguardano, fra l'altro, i progetti che privilegiano l'**efficientamento energetico** e l'uso di fonti rinnovabili, la **localizzazione in aree svantaggiate** o la complementarietà con interventi per l'inclusione sociale finanziati da Fse+ e altri fondi nazionali o regionali.

Con un'altra delibera, la giunta ha apprezzato l'**aggiornamento del piano finanziario** del Pr Fesr Sicilia 21-27 che tiene conto delle varie rimodulazioni successive alla Mid-term review. Tra queste, oltre all'incremento di 192 milioni della priorità "Housing" (in linea con gli impegni assunti in sede di Conferenza permanente stato-regioni), anche il rafforzamento della dotazione della Sezione speciale Sicilia del Fondo di garanzia per le imprese. Il **valore complessivo** del Programma che emerge dal quadro finanziario supera i **5,6 miliardi** di euro. Le proposte tecniche di entrambe le delibere approvate dalla Giunta sono state elaborate dal **dipartimento Programmazione** della presidenza della Regione.

Palermo, 2 novembre 2026

PIANO DI COMUNICAZIONE - Presidenza Regione Siciliana - Dipartimento Programmazione - Servizio Comunicazione (Marco Tornambé, 091 7070089) - AT Comunicazione (Salvo Gemmellaro, 339 6319454; Dario Lo Verde, 3383110509).