

## REGIONE SICILIANA



Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali Siracusa  
Piazza Duomo, 14 – 96100 Siracusa

Tel. 0931.4508211 – Fax. 0931.21205

PEC: [soprism@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprism@certmail.regione.sicilia.it)

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A  
SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C-bis e ART. 63 COMMA 2  
LETT. C DEL D.LGS. 50/2016 E SUCCESSIVO D.LGS. N. 32 DEL 18 APRILE 2019 AGGIORNATO CON LE  
MODIFICHE INTRODOTTE DALLA LEGGE DI CONVERSIONE N. 55 DEL 14/06/2019 (C.D. SBLOCCA CANTIERI);  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLA CHIESA SS. ANNUNZIATA IN SORTINO (SR)**

**CUP: G52C14000390006**

**Prot. N. ~~5147~~ DEL 26/07/2019**

In esecuzione alla Determina a Contrarre n. 12 del 09.07.2019 e nel rispetto dei principi dell'art. 1 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, e ss.mm.ii.

### SI AVVISA

che la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Siracusa, allo scopo di individuare le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis e dell'art. 63 comma 2 lett. c del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento dei **“Lavori di restauro della Chiesa SS. Annunziata di Sortino (SR)”**; nella fattispecie – trattandosi di appalto nel settore dei beni culturali - si applicano tutti gli articoli di cui al Capo III del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. In particolare l'art. 148.

Il presente “AVVISO” è pubblicato sul portale regionale per l'espletamento delle gara di appalto  
<http://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.genio/it/homepage.wp>

L'avviso è non impegnativo per l'amministrazione, ha il solo scopo di favorire la partecipazione degli operatori economici interessati ad essere consultati, mediante acquisizione di espressa manifestazione d'interesse ad essere inviati a presentare offerta, secondo il modello allegato.

E' pubblicato sulla pagina web della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Siracusa, nel Sito istituzionale dell'Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana all'indirizzo:

[http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_LaStrutturaRegionale/PIR\\_AssBeniCulturali/PIR\\_BeniCulturaliAmbientali](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssBeniCulturali/PIR_BeniCulturaliAmbientali), sotto la sezione “BANDI DI GARA.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Regione Siciliana - Assessorato Regionale dei Beni culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Siracusa - Piazza Duomo, 14 – 96100 Siracusa - tel. 091 7071313/4 Fax 091 7071213  
e-mail: [soprism@regione.sicilia.it](mailto:soprism@regione.sicilia.it) pec: [soprism@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprism@certmail.regione.sicilia.it)

### CODICE NUTS:

IT G 19

**CODICE CPV** (vocabolario comune per gli appalti):

45454100-5 Lavori di restauro.

**OGGETTO DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e consolidamento della Chiesa SS. Annunziata in Sortino (SR)", come meglio individuati nella documentazione di progetto.

Luogo di esecuzione: Sortino (SR)".

**IMPORTO DEI LAVORI COSI' RIPARTITO (I.V.A. ESCLUSA):**

- 1) Importo lavori soggetto a ribasso € 651.193,00
- 2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 135.043,37
- 3) TOTALE IMPORTO LAVORI: € **786.236,37**
- 4) Importo Incidenza Manodopera: € 454.501,27

**MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. C e dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis del D.lgs. n. 50/2016 e successivo **D.lgs. n. 32 del 18 aprile 2019** aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge di conversione **n. 55 del 14/06/2019** (c.d. sblocca cantieri)

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Per l'aggiudicazione verrà adottato il criterio del minor prezzo di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi del comma 8 dell'art. 97, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 medesimo.

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA E REQUISITI RICHIESTI**

Sono ammessi a partecipare all'indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo D.lgs. e che ai sensi dell'art. 83 possiedano i seguenti requisiti di capacità tecnica ed economica:

**categoria OS2A classifica II (importo € 475.775,68);**

**categoria OG2 classifica II (importo € 310.460,69);**

Tali soggetti dovranno attestare mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza:

- di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per le categorie e classifiche sopra indicate.

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., non è ammesso l'avvalimento di cui all'art. 89.

*Agli operatori economici in possesso delle qualificazioni di cui al presente avviso, si applicano, altresì, le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016.*

**DURATA DELL'ESECUZIONE:**

402 giorni naturali e consecutivi

**SELEZIONE DELLE DITTE INVITATE**

Alla procedura saranno invitate un minimo di 15 operatori economici.

In caso di ricezione di richieste di invito superiori a 15 si procederà a ridurre il loro numero a 15 attraverso sorteggio.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura negoziata con previa indagine di mercato, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante utilizzo del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, dell'art. 97, comma 2 e 2-bis, del D.lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i.

La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di *e-procurement* (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web:



<http://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.genio> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

Gli Allegati e la Modulistica sono disponibili e scaricabili in formato elettronico sul portale appalti telematici, al seguente indirizzo <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.genio> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nella sezione **"Gare e procedure in corso"** nel **"dettaglio procedura"**.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una **firma digitale** valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**;
- essere in possesso delle **credenziali di accesso alla Piattaforma**. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.genio> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel **"Manuale del Portale Appalti nella sezione Istruzioni e Manuali"**, reperibile all'indirizzo: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.genio> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>;
- gli Operatori Economici autenticati alla Piattaforma, nella sezione **"Gare e procedure in corso"**, possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce **"Presenta offerta"**.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti relativi alla gara in oggetto, che dovranno essere formulati **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione **"Comunicazioni riservate al concorrente"** > **"invia nuova comunicazione"**, nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo:

<http://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.genio> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

**Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviati per PEC o altro mezzo.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'**art. 74 comma 4 del "Codice"**, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite dal RUP dell'Amministrazione appaltante, attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, **almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato** per la presentazione delle offerte. Risposte di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel **"dettaglio procedura"** della presente gara visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante.

La Stazione Appaltante si ritiene sin d'ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte ai concorrenti, che possano derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (Interruzione Server, errori nell'invio di posta elettronica, blocco di mail da parte dei Provider, ecc.).

È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.

**Aspetti informatici:** per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, nell'accesso al sistema, nella configurazione hardware, contattare la stazione appaltante.

Per partecipare alla gara è previsto l'inserimento nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui



trattasi, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 11.30 del giorno **02/09/2019**, delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

- A) Busta di prequalifica, i documenti da allegare dovranno essere firmati digitalmente, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

La documentazione richiesta nella busta dovrà essere inserita separatamente e **non raggruppata** in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.).

**In considerazione dei vincoli del Sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 15 MB per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, nonché di massimo 50 MB per ciascuna busta digitale, dimensioni oltre le quale non è garantito l'upload dei documenti. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire alla stazione appaltante a mezzo piattaforma telematica, tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.**

Nel caso partecipi alla gara un Operatore Economico che non è stabilito in Italia, dovrà seguire la medesima procedura prevista per gli operatori economici stabiliti in Italia.

Si precisa che il sistema, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione, e segnalare all'offerente l'eventuale invalidità, solo se viene utilizzato il formato di firma digitale CADES (.p7m).

Nel caso si sia trasmessa l'offerta, la piattaforma telematica permette di annullare e ripresentare integralmente l'offerta, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte. Non sono ammesse né integrazioni all'offerta inviata, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno dell'offerta medesima, essendo possibile esclusivamente annullare e ripresentare l'offerta già inviata. Si evidenzia che procedendo con questa operazione l'offerta precedentemente inviata verrà eliminata dal sistema quindi non sarà possibile recuperarne alcun dato, pertanto qualora l'operatore economico non ne ripresenti un'altra entro i termini previsti, non potrà partecipare alla procedura di affidamento. Le modalità operative l'annullamento e la ripresentazione dell'offerta (dopo l'invio) nella piattaforma telematica sono precisate nel documento denominato *"Guida per la presentazione di un'offerta telematica"* disponibile nell'area pubblica della piattaforma nella sezione *"Informazioni"*, *"Istruzioni e manuali"*.

**ATTENZIONE: la piattaforma telematica non permette l'invio della manifestazione di interesse oltre il termine di scadenza previsto.**

#### **INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Al fine di garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione, nella individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno sorteggiati, tra coloro che hanno presentato idonea istanza, n. 15 operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

**L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio ed invitare tutti coloro che hanno presentato idonea domanda.**

#### **SORTEGGIO PUBBLICO**

Alle ore 11.30 del giorno **03/09/2019** nella sede della Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Siracusa, Piazza Duomo 14, si procederà al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole istanze risultate validamente presentate ed alla verifica della *documentazione prodotta dai soggetti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza*, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. I sorteggiati verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Ad avvenuto sorteggio verrà data lettura dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole istanze sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori economici che hanno presentato istanza e che non sono stati sorteggiati.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36, commi 5 e 6, del D.lgs. 50/2016 nel corso della successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c-bis) del medesimo decreto legislativo.

#### **PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Bandi di gara" nel Sito Internet istituzionale dell'Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana alla pagina web della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Siracusa.

#### **VALIDITA' DELL'ELENCO**

L'elenco degli operatori avrà validità esclusivamente per la procedura per cui lo stesso è formato.

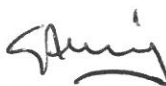
#### **TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Presso l'ufficio del RUP, nella sede staccata della Soprintendenza in Via Amalfitania n. 39, sono visionabili gli elaborati di progetto in formato PDF.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giuseppe Armeri.



Siracusa, li 26/07/2019

Il Soprintendente

arch. Irene Donatella Aprile



**Allegati: Modello A) istanza**

SPETT.LE  
SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED  
AMBIENTALI DI SIRACUSA  
PIAZZA DUOMO N. 14  
96100 SIRACUSA

**OGGETTO:** "Istanza per manifestazione d'interesse alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Restauro della Chiesa della SS. Annunziata in Sortino (SR)

**CIG:..... CUP: G52C14000390006**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
per l'impresa/operatore economico \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
P.I. \_\_\_\_\_  
Numero iscrizione Registro C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_

**fa istanza**

per la manifestazione di interesse ad essere invitata alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**A tal fine dichiara**

di non trovarsi nelle condizioni previste nell'**art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016;**

di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 per la/e categoria e classifica di seguito specificate (**come da certificato SOA che si allega**)

**Oppure**

In sostituzione dell'attestato SOA (o di documento equipollente, se l'impresa non è di nazionalità

Italiana) l'impresa è stata attestata dalla SOA \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ per le sottoindicate categorie e classifiche di qualificazione:

CATEGORIA	CLASSIFICA

Legale/i  
Rappresentan  
te/i:


Direttore/i tecnico/i:


Li, \_\_\_\_\_

Firma

**Avvertenza**

**importante:**

*Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc.). In tale caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.*