



**UNIONE EUROPEA
FESR**



REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE
SICILIANA**



**PO FESR SICILIA
2014-2020**

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale

**UFFICIO SPECIALE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITARIA E PER STRALCIO
INTERVENTI SU PROF E OIF**

OGGETTO

**PAC 2007/2013. Linea d'intervento Salvaguardia' Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL.
"Interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici"**

Comune di Lascari - lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico "Madre Teresa di Calcutta", finalizzati all'adeguamento alle norme di abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento dell'isolamento termico mediante sostituzione degli infissi esterni -CUP J78B19000130002.

Codice Caronte SI_1_27530

Presa d'Atto Variante e Liquidazione 2° e 3° SAL

L'atto si compone di 7 pagine compresa la presente

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO SPECIALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978 n. 2;

PRESO ATTO del D.P. Reg. 14 Maggio 1985 n. 246 “Norme di attuazione dello Statuto della Regione siciliana in materia di pubblica istruzione”;

PRESO ATTO del Decreto legislativo 18 giugno 1999, n. 200 “Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione siciliana, recante integrazioni e modifiche al D. Lgs. n. 655 del 6 maggio 1948”;

PRESO ATTO della Legge regionale n. 10 del 15 maggio 2000, concernente “la disciplina del personale regionale e l’organizzazione degli uffici della Regione e s.m.i.”;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6;

PRESO ATTO del Decreto legislativo 27 dicembre 2019, n. 158, recante “Norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti giudiziali e dei controlli”;

PRESO ATTO della legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante norme per l'edilizia scolastica;

PRESO ATTO del Decreto legislativo 18.04.2016 n. 50 - Codice di contratti pubblici e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della legge Regione Siciliana del 5 aprile 2011, n. 5 - Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;

PRESO ATTO del Decreto Presidenziale n. 9 del 5 aprile 2022, Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. pubblicato nella GURS n.25 del 01/06/2022;

PRESO ATTO del D.A. n. 2906 del 30/11/2021 con il quale è stato istituito, con decorrenza dal 01/01/2022, l'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF e proposto alla guida dello stesso l'arch. Michele Lacagnina;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 380 del 14 novembre 2024 che, in conformità alla nota dell'Assessore regionale per l'istruzione e la formazione professionale, prot. n. 4823/GAB del 25 settembre 2024, delibera di prorogare al 28 febbraio 2026 il termine di scadenza dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, già fissato al 31 dicembre 2024 con deliberazione della Giunta regionale n. 439 del 08 novembre 2023, e di dare mandato ai Dipartimenti regionali interessati di porre in essere gli adempimenti consequenziali di competenza;

VISTO il D.A. n. 20/GAB del 30/06/2025 di proroga del contratto di dirigente responsabile, all'arch. Michele Lacagnina, sino al 31/12/2025;

VISTA la Legge Regionale 09 Gennaio 2025, n. 1 “*Legge di stabilità regionale 2025/2027*”;

VISTA la Legge Regionale 9 gennaio 2025 n. 2 “*Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027*”;

PRESO ATTO della Circolare n. 11 del 1/07/2021 dell'Assessorato all'Economia -Dipartimento Bilancio e Tesoro in applicazione dell'art 9 della l.r. 9 del 15/04/2021 recanti disposizioni sullo “Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali”;

PRESO ATTO del protocollo d'intesa per l'interscambio dei flussi documentali tra i dipartimenti degli Assessorati della Regione Siciliana e la Corte dei conti - Sezione di controllo per la Regione Siciliana dell'11 marzo 2019 e le correlate Circolari nn. 9 e 10 del 2019 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;

PRESO ATTO dell'art. 6 del Dlgs. n. 158 del 27 dicembre 2019 che stabilisce che la Corte dei conti effettua il controllo preventivo di legittimità solo "sugli atti normativi a rilevanza esterna, sugli atti di programmazione comportanti spese e sugli atti generali attuativi di norme comunitarie”;

VISTO il D.P.Reg. n.9 del 05 aprile 2022 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

VISTO il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio dell’11 luglio 2006 recante disposizioni generali sui Fondi Strutturali Comunitari per il periodo 2007/2013 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento (CE) n. 1828/2006 della Commissione dell'8 dicembre 2006 che stabilisce modalità di applicazione del predetto Regolamento (CE) n. 1083/2006;

VISTA la delibera CIPE 11 gennaio 2011, n. 1 concernente: “Obiettivi, criteri e modalità di programmazione delle risorse per le aree sottoutilizzate e selezione ed attuazione degli investimenti per i periodi 2000/2006 e 2007/2013”;

VISTA la delibera CIPE 26 ottobre 2012, n. 113 concernente: “Individuazione delle amministrazioni responsabili della gestione e dell'attuazione di programmi /interventi finanziati nell'ambito del Piano di Azione Coesione e relative modalità di attuazione”;

VISTA la delibera CIPE 1 maggio 2016, n. 12 concernente: Programma complementare di azione e coesione 2014/2020. Assegnazione di risorse complementari per il completamento della programmazione 2007/2013, ai sensi dell'articolo 1, comma 804 della legge di stabilità per il 2016”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 538 del 19 novembre 2020: “PAC (Piano di Salvaguardia) 2007/2013. Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL. Riprogrammazione risorse”;

VISTO che con D.G.R. n. 145 del 15 aprile 2021 “PAC 2007/2013. Linea d’intervento Salvaguardia’ Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL. Modifiche alla deliberazione della Giunta regionale n. 538 del 19 novembre 2020. Approvazione delle nuove graduatorie relative all’aggiornamento 2020 del Piano triennale di edilizia scolastica 2018/2020. Cronoprogrammi aggiornati” sono stati approvati i nuovi interventi a valere sul PAC 2007/2013. Linea d’intervento Salvaguardia’ Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL. per un importo pari a 61.578.994,27 €;

VISTO il D.R.A. n. 293 del 25 maggio 2021 del Dipartimento Regionale della Programmazione con il quale è stata accertata sul capitolo di entrata 5003 capo 12, la somma di Euro 5.578.992,27 per l’esercizio finanziario 2021 e la somma di Euro 28.000.000,00 per ciascuno degli esercizi finanziari 2022 e 2023;

VISTO il D.D. n. 1059/2020 del 20 luglio 2021 con la quale sono state iscritte, in termini di competenza e di cassa, sul bilancio della Regione Siciliana, per l’esercizio 2021, sul capitolo di entrata 5003 e sul capitolo di spesa 772426, la somma di euro 5.578.992,27 e nel medesimo capitolo, in termini di competenza, per ciascuno degli esercizi finanziari 2022 e 2023, la somma di Euro 28.000.000,00, apportando al bilancio della Regione siciliana 2021-2023 e alla relativa ripartizione in capitoli, di cui alla Delibera della Giunta Regionale del 21 aprile 2021, n. 168, le necessarie variazioni in termini di competenza e di cassa.

VISTO che col DDG n. 1462 del 29/07/2021 il Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Servizio XI – Edilizia Scolastica ed Universitaria dell'Assessorato dell'Istruzione e Formazione Professionale sono stati finanziati a valere sulle risorse PAC 2007/2013. Linea d'intervento Salvaguardia' Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL. "Interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici" n. 39 interventi per un importo complessivo di € 61.578.994,27 a valere sul capitolo di spesa 772426;

PRESO ATTO del suddetto D.D.G n. 1462 del 29.07.2021 con il quale sono stati assunti sul Bilancio della Regione Siciliana Capitolo 772426, (PAC 2007/2013. Linea d'intervento Salvaguardia' Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL. "Interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici"), n. 39 singoli impegni e fra questi quello a favore del Comune di Lascari per un importo pari ad € 700.000,00 per la realizzazione dei lavori di- manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico "Madre Teresa di Calcutta", finalizzati all'adeguamento alle norme di abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento dell'isolamento termico mediante sostituzione degli infissi esterni - CUP J78B19000130002;

PRESO ATTO del D.D. n. 297 del 19/07/2022 di approvazione delle Convenzioni sotto forma di atto di accettazione del finanziamento e adesione per la realizzazione del progetto, relative al finanziamento degli interventi a valere sulle risorse PAC 2007/2013. Linea d'intervento Salvaguardia' Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL. "Interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici" con il quale è stata approvata – tra le altre - la Convenzione regolante i rapporti tra la Regione Siciliana ed il Comune di Lascari;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento (RUP) ed il Referente Esterno Operazione (REO) dell'intervento *de quo* è il Geom. Salvatore Culotta;

PRESO ATTO del D.D. n. 422 del 20/09/2022 di liquidazione, a favore del Comune di Lascari, della somma di € 140.000,00 quale anticipazione sul finanziamento per l'opera in argomento;

PRESO ATTO del D.D. n. 334 del 10/10/2024 di liquidazione, a favore del Comune di Lascari, di € 27.553,32 per revisione prezzi dei materiali, ai sensi dell'art.26 del decreto legislativo n.50/22 e contestuale riduzione dell'impegno di € 27.553,32 rideterminandosi, pertanto, un contributo per l'intervento *de quo* da € 700.000,00 ad € 672.446,68;

PRESO ATTO del D.D. n. 527 del 04/12/2024 di liquidazione, a favore del Comune di Lascari, della somma di € 152.797,44 quale liquidazione del 1° SAL per l'intervento *de quo*;

PRESO ATTO del D.D. n. 291 del 10/07/2025 di ammissione a rendicontazione in overbooking delle operazioni di cui al documento allegato (All. 1) relative alle risorse PAC Salvaguardia 2007/2013 per un importo complessivo di € 22.980.029,38, CAP. 772426 e fra queste l'intervento sopra citato del Comune di Lascari, a valere sulla Priorità 5, sull'obiettivo specifico 4.2 e sull'Azione 4.2.1 Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa - Cod Sett. 122. Infrastrutture per l'istruzione primaria e secondaria di competenza, del PR FESR Sicilia 2021/2027.

PRESO ATTO della nota prot. n. 102 del 07/01/2025, assunta al prot.n. 142 del 9/01/2025, con la quale il Comune di Lascari ha trasmesso la seconda perizia di variante suppletiva in uno ai seguenti documenti:

- Delibera di G.M. n. 147 del 20/12/2024 di approvazione della PVS n.2;

- Determina n°340 del 20.12.2024 dell'Area Tecnica del comune di Lascari con la quale veniva impegnata su fondi comunali la somma di €80.000,00 eccedente l'originale finanziamento;

- Elaborato di PVS;

PRESO ATTO della nota prot. n. 1436 del 17/02/2025 con la quale questo Ufficio trasmetteva la superiore PVS n. 2 al Dipartimento Regionale Tecnico per la vigilanza tecnica;

PRESO ATTO della nota prot. 34035 del 13/03/2025 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ha ritenuto la PVS rientrante nella fattispecie di cui al comma 2 let. B art. 106 del D.Lgs 50/2016 in quanto non altera la natura del contratto;

RITENUTO di dover prendere atto della PVS n. 2 avente il seguente QTE :

Quadro economico - Perizia di Variante n. 2									
	LAVORI							Perizia n.1	Perizia n.2
A)	Importo lavori							€ 518.537,11	€ 569.698,92
	Oneri sicurezza interna ai lavori							€ 27.270,25	€ 25.618,18
		Importo lavori soggetto a ribasso						€ 491.266,86	€ 544.080,74
	a detrarre ribasso offerto				10,129 %			-€ 49.760,42	-€ 55.109,94
	Restano per lavori al netto							€ 441.506,44	€ 488.970,80
	a cui sommare oneri sicurezza pari a							€ 27.270,25	€ 25.618,18
	Totale importo lavori al netto compreso oneri di sicurezza							€ 468.776,69	€ 514.588,98
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE									
B1.1)	D.L., misure e contabilità, CSE, CRE							€ 38.734,91	€ 45.795,84
B1.2)	Collaudo Statico							€ 4.999,68	€ 3.031,88
B1.3)	APE ex post							€ 1.139,55	€ 1.230,72
B1.4)	Competenze relazione PV 1 e 2								€ 7.711,47
B2)	Accantonamento secondo art. 113 D.Lgs50/16							€ 5.476,65	€ 5.145,89
B3)	Spese per accertamenti lab. e verifiche prev. da CSA							€ 3.500,00	€ 1.500,00
B4)	Oneri accesso a discarica							€ 3.820,00	€ 6.500,00
B5.1)	C.N.P.A.I.A (4% di B1)		4%					€ 1.794,97	€ 2.310,80
B5.2)	I.V.A. spese tec. (22%-B1 e B5.1)		22%					€ 10.267,20	€ 2.277,06

B5.3)	I.V.A. spese lab. (22% su B3)		22%					€ 770,00	€ 330,00
B5.4)	I.V.A. - Oneri acc. Dis. (22%diB4)		22%					€ 840,40	€ 1.430,40
B5.5)	I.V.A. sui lavori (10% su A)		10%					€ 46.877,67	€ 51.458,90
B6)	Imprevisti e/o lavori in economia in arrotondamento							€ 11,41	€ 29,47
B7)	Accantonamento somme per revisione prezzi art.29 Dlgs 4/2022							€ 85.437,55	€ 109.105,67
B) Totale somme a disposizione								€ 203.669,99	€ 237.857,70
TOTALE PERIZIA A+B								€ 672.446,68	€ 752.446,68
Maggiore importo a carico del Comune di Lascari – Giusta Determina n. n°340 del 20.12.2024									€ - 80.000,00
Totale intervento a carico della Regione Siciliana									€ 672.446,68

PRESO ATTO della nota prot. n. 2475 del 27/02/2025, acquisita al prot.n. 1794 del 27/02/2025, con la quale il Comune di Lascari ha trasmesso, tramite gli allegati 4 e 5, la documentazione giustificativa della spesa sostenuta e rendicontata pari ad € 427.542,10 e la richiesta di finanziamento di per il pagamento del 2° SAL;

PRESO ATTO della nota prot. n. 8712 del 22/07/2025, acquisita al prot.n. 5714 del 22/07/2025, con la quale il Comune di Lascari ha trasmesso, tramite gli allegati 4 e 5, la documentazione giustificativa della spesa sostenuta e rendicontata pari ad € 584.521,42 e la richiesta di finanziamento di € 156.979,32 per il pagamento del 3° SAL;

PRESO ATTO che le suddette documentazioni recavano la dichiarazione del legale rappresentante del comune del rispetto delle norme, regolamenti, condizioni e obblighi previsti dal dalla menzionata convenzione, ai sensi dell'all. 2 della stessa;

CONSIDERATO che a fronte della spesa sostenuta dal comune di Lascari pari ad € 584.521,42, così come si evince dall'allegato 5 inviato, in uno alla nota prot. 8712, occorre detrarre le somme erogate a titolo di anticipazione e liquidazione intermedie di cui ai decreti 442, 334 e 527, rispettivamente del del 20/09/2022 e del 10/10 e 4/12/2024 per un ammontare di **€ 320.350,76**;

ACCERTATO che la disponibilità sul capitolo 772426 per l'anno corrente è relativa all'anno 2025 e che, la stessa, risulta sufficiente per l'erogazione della somma richiesta ;

CONSIDERATO che questo Ufficio Speciale deve provvedere alla liquidazione a favore del Comune di Lascari, della somma complessiva di **€ 264.170,66**, (€ 107.191,34 + € 156.979,32) a valere sul Capitolo di spesa n. 772426 del Bilancio della Regione Siciliana, in attuazione di quanto disposto con DDG n. 1462 del 29/07/2021 per i lavori di, “manutenzione straordinaria dell’edificio scolastico “Madre Teresa di Calcutta, finalizzati all’adeguamento alle norme di abbattimento delle

barriere architettoniche e miglioramento dell'isolamento termico mediante sostituzione degli infissi esterni -CUP J78B19000130002”;

Per tutto quanto premesso, accertato e considerato,

D E C R E T A

Art.1

Si prende atto della perizia di variante e suppletiva n.2 approvata dal Come di Lascari, con Delibera di G.M. n. 147 del 20/12/2024, relativa all'intervento di “manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico “Madre Teresa di Calcutta”, finalizzati all'adeguamento alle norme di abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento dell'isolamento termico mediante sostituzione degli infissi esterni -CUP J78B19000130002”, codice Caronte SI_1_27530 – il cui importo finale ammonta ad € **752.446,68**, di cui € **80.000,00** a carico del comune di Lascari ed € **672.446,68** a carico della Regione Siciliana.

Art. 2

In conformità alle premesse, a favore del Comune di Lascari per i lavori di “manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico “Madre Teresa di Calcutta”, finalizzati all'adeguamento alle norme di abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento dell'isolamento termico mediante sostituzione degli infissi esterni -CUP J78B19000130002” -codice Caronte SI_1_27530- a valere sul D.D.G. n. 1462 del 29/07/2021- cap 772426, si liquida la somma di € **264.170,66** a titolo di pagamento del 2° e 3° SAL.

Art.3

Si autorizza, l'emissione dei mandati di pagamento della somma complessiva di € **264.170,66** a gravare sul capitolo 772426 e precisamente sull'impegno n. 246 per € **75.035,77** e sull'impegno 553 per € **189.134,89**, tutti a favore del comune di Lascari.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito ufficiale dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, ai sensi dell'art. 68 della Legge Regionale 12 agosto 2014 n. 21, e contestualmente, sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale di questo Assessorato per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della l.r. n. 9 del 15/04/2021 e pubblicato sul portale Euroinfosicilia.

Il Funzionario Direttivo
Giuseppe Mangiacavallo

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale
Arch. Michele Lacagnina