



D.D.S. n. 5375

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e Dell'Identità Siciliana

Servizio 5 Valorizzazione e promozione del patrimonio culturale pubblico e privato

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Trattato istitutivo della Comunità Europea;
- Vista** la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 “*Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione siciliana*” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “*Codice dei contratti pubblici*” e successive modificazione e integrazioni;
- Visto** l'art. 24 della L.R. n. 8/2016 recante “*Modifiche alla L.R. n. 12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50*”;
- Visto** il decreto del Presidente della Regione Siciliana 14 giugno 2019, n. 12 “*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 49, comma 1 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni*”;
- Vista** la legge regionale 15 aprile 2021, n. 10 e la deliberazione della Giunta regionale n. 168 del 21 aprile 2021 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021-2023;
- Visto** l'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9;
- Vista** la circolare n. 11 del 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione;
- Visto** il D.P. Reg. n. 2919 del 26/07/2021 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Concetta Antinoro l'incarico di Dirigente Generale ad interim del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, in esecuzione alla deliberazione della Giunta Regionale n. 299 del 21/07/2021;
- Visto** il DDG n. 2490 del 28/07/2021 con cui la Dott.ssa Maria Maddalena De Luca, Dirigente Responsabile del Servizio 5, è delegata alla firma degli atti di competenza in ordine alle funzioni assegnate al Dirigente Generale dell'art.7 comma 1 della L.R. 10/2000, lettera f) poteri di spesa e di acquisizione delle entrate, nonché delega alla firma dei provvedimenti di liquidazione ai sensi del D.L.vo 118/2011, art. 57 per le spese riferite ai capitoli assegnati alle strutture intermedie centrali;
- Vista** la legge 16 aprile 1987, n. 183 “*Coordinamento delle politiche riguardanti l'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee ed adeguamento dell'ordinamento interno agli atti normativi comunitari*”;
- Visto** il decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 1988, n. 568, “*Approvazione del regolamento per l'organizzazione e le procedure amministrative del Fondo di rotazione per la*

attuazione delle politiche comunitarie, in esecuzione dell'art. 8 della legge 16 aprile 1987, n. 183" e sue successive modificazioni e integrazioni;

- Visto** il comma 242 dell'art. 1 della legge n. 147/2013, come modificato dall'art. 1, comma 668, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, che ha previsto il finanziamento dei Programmi di azione e coesione a valere sulle disponibilità del Fondo di rotazione di cui all'art. 5 della legge n. 183/1987, nei limiti della dotazione del Fondo stesso stabilita, per il periodo di programmazione 2014-2020, dalla Tabella E allegata al bilancio dello Stato, al netto delle assegnazioni attribuite a titolo di cofinanziamento nazionale ai Programmi operativi nazionali e regionali finanziati dai Fondi SIE;
- Vista** la delibera CIPE n. 10 del 28 gennaio 2015, che definisce i criteri di cofinanziamento pubblico nazionale dei programmi europei per il ciclo di programmazione 2014-2020 e destina le risorse del fondo di rotazione resesi disponibili a seguito dell'adozione dei programmi operativi europei al finanziamento degli interventi complementari di cui all'articolo 1, comma 242, della Legge n. 147/2013 previsti nell'accordo di partenariato 2014-2020";
- Vista** la delibera CIPE n. 94 del 06.11.2015 *"Regione Siciliana – Programma di Azione e Coesione 2014-2020 programma complementare – Prima assegnazione risorse"*;
- Vista** la delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 recante *"Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 – Aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – Ripartizione ai sensi dell'art. 1, comma 703, lett. B) e C) della L. n. 190/2014"*;
- Vista** la delibera CIPE n. 12 del 1 maggio 2016 *"Programma complementare di Azione e Coesione 2014-2020 – Assegnazione risorse complementari per il completamento della Programmazione 2007/2013, ai sensi dell'art. 1, comma 804, della Legge di stabilità 2016"*;
- Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 378 datata 8 novembre 2016 *"Piano di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) 2014/2020 – Aggiornamento"* che, tra l'altro, destina parte delle risorse non ancora programmate alla copertura della graduatoria PIST 2007/20013 con particolare riferimento agli interventi relativi all'albergo diffuso;
- Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 383 del 22 novembre 2016 *"Piano di Azione e Coesione (programma Operativo Complementare) 2014/2020 – Aggiornamento – Modifica"*, con la quale, con riferimento alla graduatoria PIST 2007/2013 di cui alla sopradetta deliberazione n. 378/2016, vengono assegnate risorse complessive di euro 15.099.695,88 per l'attuazione di sei interventi presentati dai PIST attraverso la procedura dell'Avviso Asse VI, terza finestra, del 2007/2013 linea 3.1.4.3 *"Promozione e valorizzazione di un sistema di Ospitalità diffusa nelle aree interne e montane"*, il cui Centro di Responsabilità è il Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana;
- Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 4 datata 11 gennaio 2017 che approva la proposta di aggiornamento del Programma Operativo Complementare 2014/2020 predisposta dal Dipartimento regionale della Programmazione a seguito della deliberazione n. 383/2016, di cui alla nota prot. 22584 del 5 dicembre 2016, che costituisce l'Allegato A di detta deliberazione;
- Considerato** che nel detto Allegato A viene segnalata, quale compito prioritario di questo Centro di Responsabilità, la verifica di coerenza con gli obiettivi dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 dei sei progetti della linea 3.1.4.3 del PO FESR 2007/2013, in quanto a suo tempo non inseriti in una graduatoria formalmente approvata per indisponibilità di risorse nella pertinente linea del PO;
- Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 107 del 6 marzo 2017 *"Piano di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) 2014/2020 – Aggiornamento"*;
- Vista** la delibera CIPE n. 52 del 10 luglio 2017, che approva il Programma Operativo Complementare Regione Siciliana 2014-2020 nella versione aggiornata con la predetta deliberazione n. 107/2017 nonché disposto l'assegnazione di risorse complessive di 1.633,03 milioni di euro;
- Vista** la deliberazione n. 98 del 27 febbraio 2018, con la quale la Giunta regionale prende atto della delibera CIPE n. 52 del 10 luglio 2017;
- Considerato** che il documento "Elementi preliminari del SIGECO", Allegato 1 alla detta deliberazione n. 98/2017, adotta per il Programma Operativo Complementare 2014-2020 un modello di sistema di gestione, monitoraggio e controllo sostanzialmente in linea con la normativa comunitaria vigente per l'attuale periodo di programmazione (2014-2020) per assicurare la corretta imputazione delle risorse al PAC Sicilia e dare garanzia sulla legittimità della spesa, nonché realizzare un'auspicabile osmosi fra il PAC Sicilia e i POR, anche al fine di consentire un'eventuale imputazione di spesa maturata sul primo sui PP.OO. del FESR e FSE, entro i limiti temporali di ammissibilità previsti dai medesimi programmi operativi;
- Visti** in quanto riferibili al POC Sicilia 2014-2020:
- i Regolamenti (UE) n. 1303/2013, n. 1301/2013, n. 480/2014, n. 1011/2014, (UE) n. 821/2014;
- il D.P.R. n. 22 del 28/02/2018 "Regolamento recante i criteri sull'ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020;

- la manualistica attuativa dei programmi cofinanziati dai fondi SIE adottati dalla Regione siciliana ed, in particolare, il Manuale per l'attuazione del PO FESR 2014/2020, edizione marzo 2019, approvato con D.D.G. n. 107/A-5 DRP del 01/04/2019;

- la *Pista di controllo per la procedura di attuazione relativa alla realizzazione di opere pubbliche e acquisizione di beni e servizi a Regia* approvata dal Dipartimento Regionale della Programmazione con il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017 ed adottata da questo Dipartimento con il D.D.G. n. 3322 del 13/07/2017;

Considerato che questo Dipartimento, nella qualità di Centro di Responsabilità dell'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 20014/2020, ha provveduto:

- ad istituire, con Decreto n. 323 del 20/02/2019, la Commissione per la verifica di coerenza delle operazioni in argomento alle finalità del POC Sicilia 2017/2020, Asse 10_Azione 4;

- ad approvare, con Decreto n. 3039 del 03/07/2014, vistato alla Ragioneria centrale per i beni culturali il 04/07/2014, gli esiti della procedura di valutazione adottata dalla Commissione con l'elenco dei progetti coerenti e finanziabili a valere sul POC;

- ad approvare, con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020;

Preso atto che il detto elenco comprende il Comune di Pedara (CT) quale beneficiario del finanziamento di euro 3.895.321,98 per l'attuazione dell'operazione denominata *Progetto per il consolidamento restauro e riuso di "Villa Laudani" da destinarsi ad hotel diffuso*;

Considerato che con riferimento al cronoprogramma finanziario della detta operazione è stato disposto l'accertamento delle entrate per il capitolo 7574 del bilancio regionale, esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021, giusta proprio D.D.G. n. 2839 del 21/06/2019, e richiesto al competente Dipartimento Bilancio e Tesoro di provvedere all'iscrizione della spesa per il capitolo 776426 in corrispondenza delle previste entrate;

Visto il D.D. n. 1966/2019 del 19/08/2019 con cui il Ragioniere Generale della Regione ha introdotto negli stati di previsione dell'entrata (capitolo 7574) e della spesa (capitolo 776426) del bilancio della Regione Siciliana, per gli esercizi finanziari 2019, 2020, 2021, le variazioni richieste;

Considerato che in sede di verifiche propedeutiche all'emanazione del provvedimento di finanziamento dell'operazione in argomento, il Servizio 5 di questo Dipartimento, nella qualità di UCO, giusta disposizione dirigenziale prot. n. 6854 del 25/09/2019, ha rilevato la necessità di adeguare il cronoprogramma finanziario dell'operazione alle scadenze dell'esercizio 2019;

Vista la nota prot. 24998 del 08/11/2019 con la quale il Comune di Pedara ha trasmesso il cronoprogramma finanziario dell'operazione così aggiornato:

Importo complessivo	Esercizio finanziario 2020	Esercizio finanziario 2021
3.895.321,98	2.604.537,16	1.290.784,82

Visto il proprio D.D.G. n. 5099 del 15/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 19/11/2019 al n. 3065, di rimodulazione della previsione delle entrate per il capitolo 7574 sulla scorta del detto cronoprogramma;

Vista la nota prot. n. 55475 del 15/11/2019 con cui è stato richiesto al competente Dipartimento Bilancio e Tesoro l'allineamento della previsione della spesa, per il capitolo 776426, al modificato quadro delle entrate;

Visto il D.D. n. 2976/2019 del 29/11/2019 del Ragioniere Generale della Regione, con il quale sono state rettificcate, sia in entrata, al capitolo 7574, che nella spesa, al capitolo 776426, le variazioni di cui al precedente D.D. n.1966/2019;

Vista la nota prot. n. 56317 del 20/11/2019 con cui il Servizio 5 di questo Dipartimento ha notificato al Comune l'ammissione definitiva al finanziamento e contestualmente richiesto gli atti utili alla predisposizione del Disciplinare di cui all'art.125, paragrafo 3, lettera c) del Reg. (UE) 1303/2013 e all'emissione del provvedimento di impegno definitivo della spesa;

Viste le note prot. 28066 del 17/12/2019 e prot. 28116 del 18/12/2019 con cui si acquisiscono dal Comune gli atti a riscontro, dai quali risulta:

- che l'ing. Stefano Bonanno, dipendente del Comune di Pedara, è il Responsabile unico del procedimento, giusta la determinazione n. 23 del 17/02/2017 del Settore 4° del Comune;

- che l'ing. Stefano Bonanno è il Responsabile esterno dell'operazione (REO), giusta la determinazione n. 141 del 17/12/2019 del Settore 7° del Comune;

- che il CUP assegnato al progetto è D73G17000620002;

Vista

- che il progetto di livello esecutivo di cui è dotata l'operazione, già approvato con determinazione n. 93 del 14/11/2018 del Responsabile del Settore 7° del Comune, è stato aggiornato al vigente prezzario regionale e riapprovato con la citata determinazione 141 del 17/12/2019; la determinazione n. 143 del 18/12/2019 con la quale il Responsabile del Settore 7° del Comune rettifica il quadro tecnico economico del progetto di cui alla citata determinazione 141 del 17/12/2019, riapprovandolo nel seguente modo:

Quadro tecnico economico del progetto esecutivo aggiornato		
Lavori		
Lavori a base d'asta		1.849.682,93
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	58.733,21	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	1.790.949,72	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Acquisizione immobile	896.000,00	
Visto Agenzia Demanio	4.800,00	
Tasse di registro 9% sul valore dell'immobile	80.640,00	
Spese di rogito, trascrizione - volture	30.000,00	
Competenze tecniche progettazione esecutiva	51.010,80	
Competenze tecniche direzione lavori	87.710,52	
Competenze tecniche coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	52.847,93	
Competenze tecniche collaudi	10381,41	
IVA su competenze tecniche 22%	46.206,31	
Oneri inarcassa su competenze tecniche	8.078,03	
Incentivi UTC art. 113 D.L. 50/2016 (0,80 *2%)	29.594,93	
IVA sui lavori (10%)	184.968,29	
Imprevisti ed arrotondamenti	92.484,17	
Spese ANAC e allaccio contatori	7.000,00	
Arredi e forniture	350.658,20	
IVA su arredi e forniture (22%)	77.144,80	
Oneri accesso a discarica	36.113,66	
sommano	2.045.639,05	2.045.639,05
Importo complessivo del progetto		3895321,98

Visto

il proprio D.D.G. n. 6250 del 23/12/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei Beni culturali il 03/01/2020 al n. 2, con il quale è stata finanziata, a valere sull'Azione 4 ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020 l'operazione del Comune di Pedara denominata *Progetto per il consolidamento restauro e riuso di "Villa Laudani" da destinarsi ad hotel diffuso*, CUP D73G17000620002, dotata di progettazione di livello esecutivo, per un importo pari ad euro 3.895.321,98, ripartito secondo il suddetto quadro tecnico economico, ed è stata impegnata la somma occorrente per la sua realizzazione, pari ad euro 3.895.321,98, per il capitolo 776426, codice gestionale U.2.03.01.02003, del bilancio della Regione siciliana, esercizi finanziari 2020 e 2021, giusta il cronoprogramma finanziario dell'operazione e i richiamati decreti di iscrizione della spesa;

Dato atto

che il Disciplinare allegato al D.D.G. 6250 del 23/12/2019, regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento regionale dei Beni Culturali ed I.S. ed il Comune di Pedara per l'attuazione dell'operazione *Progetto per il consolidamento restauro e riuso di "Villa Laudani" da destinarsi ad hotel diffuso*, è stato sottoscritto digitalmente e costituisce parte integrante del medesimo decreto;

Visto

il D.D. n. 1120 del 30/07/2021 del Ragioniere Generale della Regione con cui sono state apportate ai bilanci 2020 e 2021-2023 della Regione Siciliana le variazioni conseguenti al riaccertamento ordinario dei residui di nuova formazione relativi anche al fondo extraregionale P.O.C. 2014-2020-FSE, talchè le risorse di euro 3.895.321,98 assegnate per il suddetto intervento risultano appostate nello stato di previsione della spesa del bilancio regionale 2021 nel seguente modo:

Importo	Impegno n.	Capitolo	Codice gestionale	Esercizio finanziario
€ 2.604.537,16	14/2021	776426	U.2.03.01.02.003	2021
Importo	Impegno n.	Capitolo	Codice gestionale	Esercizio finanziario
€ 1.290.784,82	02/2020	776426	U.2.03.01.02.003	2021

Visto

il proprio D.D.S. n. 4063 del 21/10/2021, annotato alla Ragioneria centrale dei Beni culturali il 05/11/2021 al n. 14, con il quale si è preso atto del contratto di appalto Rep. n. 4/2021, per l'esecuzione dei lavori in parola, stipulato il 23/06/2021, registrato alla Agenzia delle Entrate di Catania il 02/07/2021 al n. 24676, tra il Comune di Pedara e la Ditta MGM Costruzioni Srl con sede legale a Ragusa P.I 01359240882, per un importo contrattuale al netto dell'IVA di € 1.408.080,49 oltre € 58.733,21 per oneri e costi di sicurezza;

Visto

che, con il sopra citato D.D.S. n. 4063/2021 è stato rideterminato il finanziamento in € 3.474.165,83 ed è stata disimpegnata ed eliminata dal conto del bilancio regionale la somma complessiva di € 421.156,15, non utilizzata, in quanto economia di spesa, come da quadro economico sotto riportato:

Quadro tecnico economico del progetto esecutivo aggiornato		
Lavori		
Lavori a base d'asta		€ 1.790.949,72
A detrarre il ribasso d'asta del 21,378%		€ 382.869,23
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€ 1.408.080,49
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€ 58.733,21	
Importo totale dei lavori		€ 1.466.813,70
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Acquisizione immobile	€ 896.000,00	
Visto Agenzia Demanio	€ 4.800,00	
Tasse di registro 9% sul valore dell'immobile	€ 80.640,00	
Spese di rogito, trascrizione - volture	€ 30.000,00	
Competenze tecniche progettazione esecutiva	€ 51.010,80	
Competenze tecniche direzione lavori	€ 87.710,52	
Competenze tecniche coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 52.847,93	
Competenze tecniche collaudi	€ 10.381,41	
IVA su competenze tecniche 22%	€ 46.206,31	
Oneri inarcassa su competenze tecniche	€ 8.078,03	
Incentivi UTC art. 113 D.L. 50/2016 (0,80 *2%)	€ 29.594,93	
IVA sui lavori (10%)	€ 146.681,37	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 92.484,17	
Spese ANAC e allaccio contatori	€ 7.000,00	
Arredi e forniture	€ 350.658,20	
IVA su arredi e forniture (22%)	€ 77.144,80	
Oneri accesso a discarica	€ 36.113,66	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 2.007.352,13	€ 2.007.352,13
sommano		€ 3.474.165,83
Economie derivate dal ribasso d'asta		€ 382.869,23
Economie derivate dal parziale recupero dell'IVA		€ 38.286,92
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 3.895.321,98

Visto	che, con il sopra citato D.D.S. n. 4063/2021, si è provveduto alla liquidazione al Comune di Pedara (CT) della somma complessiva di € 322.699,01, quale anticipazione dovuta successivamente all'aggiudicazione della gara d'appalto dei lavori, del contributo finanziario concesso con D.D.G. di impegno n. 6250 del 23/12/2019 sul capitolo 776426, al netto delle economie di gara, come previsto all'art. 7 del Disciplinare allegato al D.D.G. n. 6250 del 23/12/2019;
Esaminata	<p>la nota PEC prot. n. 25221 del 22/11/2021, acquisita con prot. n. 57765 del 23/11/2021, con la quale il Legale Rappresentante del Comune beneficiario ha richiesto l'accredito della somma di € 1.299.102,51 per la liquidazione del 1° SAL e parte delle somme a disposizione, come previsto all'art. 7, punto b) del Disciplinare allegato al D.D.G. n. 6250 del 23/12/2019, provvedendo ad allegare la seguente documentazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - deliberazione della Giunta Municipale n. 71 del 01/10/2020 di approvazione schema di compromesso ed autorizzazione alla stipula dell'atto di compravendita di "Villa Laudani"; - contratto preliminare di compravendita redatto dal Notaio Mariastella Portelli, Rep. n. 2993 del 12/10/2020 e registrato a Catania il 13/10/2020 al n. 28488 Serie 1T, stipulato tra il Comune di Pedara ed i proprietari Sigg.ri Laudani Antonino, Laudani Caterina, Laudani Roberto e Laudani Alfio, che stabilisce all'art. 2 che il prezzo convenuto di € 896.000,00 verrà versato dall'acquirente al rogito definitivo ed inoltre, all'art. 7 che, a far data dalla stipula del compromesso di vendita, viene trasferita all'acquirente la materiale detenzione del bene, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori, secondo quanto disposto dal D.D.G. n. 6250 del 23/12/2019; - determina dirigenziale n. 201 del 22/11/2021 – Liquidazione 1° SAL – Ditta MGM Costruzioni di Ragusa - € 224.361,47 ed attestazione avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune; - determina dirigenziale n. 202 del 22/11/2021 – Liquidazione Discarica - € 14.142,26 ed attestazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune; - determina dirigenziale n. 193 del 15/11/2021 – Liquidazione Laudani Antonino, proprietario per 4/8 immobile "Villa Laudani" - € 448.000,00 ed attestazione avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune; - determina dirigenziale n. 192 del 15/11/2021 – Liquidazione Laudani Caterina, proprietaria per 1/8 immobile "Villa Laudani"- € 112.000,00 ed attestazione avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune; - determina dirigenziale n. 191 del 15/11/2021 – Liquidazione Laudani Roberto, proprietario per 1/8 immobile "Villa Laudani"- € 112.000,00 ed attestazione avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune; - determina dirigenziale n. 190 del 15/11/2021 – Liquidazione Laudani Alfio, proprietario per 2/8 immobile "Villa Laudani"- € 224.000,00 ed attestazione avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune; - determina dirigenziale n. 179 del 03/11/2021 e determina dirigenziale di rettifica n. 189 del 15/11/2021 – Liquidazione Notaio Portelli Mariastella per il pagamento dell'avviso pro-forma n. 14 del 24/09/2021 quali diritti notarili, spese di registrazione catastali, bolli e tasse per la stipula dell'atto definitivo - € 95.076,28 ed attestazione avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune; - determina dirigenziale n. 175 del 19/10/2021 – Rimodulazione incarichi Direzione Lavori e Collaboratori RUP ed attestazione avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune; - determina dirigenziale n. 252 del 18/12/2020 – Liquidazione Progettazione Esecutiva arch. Fabrizio Russo, come da DDS n. 4063 del 21/10/2021 - € 64.722,50 ed attestazione avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune; - determina dirigenziale n. 56 del 11/03/2020 – Liquidazione di € 4.800,00 all'Agenzia del Demanio – Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative, di cui alla certificazione prot. n. 1246/CG del 09/07/2019 di congruità del valore di "Villa Laudani" in € 896.000,00 - ed attestazione avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
Esaminata	la nota prot. PEC n. 25618 del 25/11/2021, acquisita con prot. n. 58614 del 25/11/2021, con la quale il Legale Rappresentante del Comune beneficiario trasmette documentazione integrativa per la liquidazione del 1° SAL e parte delle somme a disposizione;
Atteso	che il Legale Rappresentante del Comune beneficiario dichiara il pieno rispetto della normativa in vigore della documentazione allegata alla suddetta nota PEC prot. n. 25221 del 22/11/2021 ed alla nota PEC prot. n. 25618 del 25/11/2021;
Atteso	che il Legale Rappresentante del Comune beneficiario ha prodotto la dichiarazione ai sensi dell'art. 7, punto 4 del Disciplinare allegato al D.D.G. n. 6250 del 23/12/2019;
Atteso	che dalla documentazione antimafia, rilasciata dal Ministero dell'Interno B.D.N.A. in data

24/11/2021, a carico della Ditta MGM Costruzioni Srl e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011 non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;

- Preso atto** che la determina dirigenziale n. 204 del 25/11/2021, trasmessa con la suddetta nota PEC prot. n. 25618 del 25/11/2021, di rettifica della determina dirigenziale n. 190 del 15/11/2021, nelle more del rilascio dell'informazione antimafia da parte del Ministero dell'Interno - B.D.N.A., come richiesta dal Comune beneficiario in data 24/11/2021, autorizza ai sensi del D.L. 23/2020 (decreto Liquidità) e D.L. n. 34/2020 (Decreto Rilancio) la liquidazione della somma di € 224.000,00 al sig. Laudani Alfio, proprietario per 2/8 dell'immobile "Villa Laudani", sotto condizione risolutiva, così come previsto dall'art. 92, c. 3 del D. Lgs. n. 159/2011;
- Atteso** che per il sig. Laudani Antonino, proprietario per 4/8 dell'immobile "Villa Laudani", soggetto pignorato, il Comune non ha proceduto alla verifica di cui all'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011, in quanto il Tribunale di Catania – Sesta Sezione Civile, nell'udienza del giorno 11/05/2021 ha disposto che, in caso di vendita dell'immobile "Villa Laudani", oggetto dell'intervento, il pagamento della quota spettante all'esecutato venga versata dal Comune su un conto corrente intestato alla procedura esecutiva, nominando contestualmente l'Avv. Riccardo Todaro quale professionista delegato a verificare la puntuale esecuzione del versamento;
- Viste** le modalità di erogazione del finanziamento a valere sul P.O.C. sopra richiamate;
- Accertato** che la richiesta di anticipazione è coerente con l'aggiornamento del cronoprogramma procedurale dell'intervento ed è finalizzata alla copertura delle spese previste;
- Accertato** che il Comune di Pedara è in regola con gli adempimenti di monitoraggio sul sistema Caronte, ai sensi della L.R. n. 8/2016, art 15, comma 9 e ss.mm.ii ed ha aggiornato i dati economici, finanziari, fisici e procedurali afferenti all'intervento in argomento nel suddetto sistema;
- Visto** il rilievo della Ragioneria centrale BB.CC. al DDS n. 5071 del 30.11.2021 che qui si annulla;
- Considerata** la nota prot. n. 32639 del 27/06/2019 inerente all'accelerazione della spesa dei fondi afferenti ai programmi FSC, PO FESR e PAC-POC, riguardo ai quali il Dirigente Generale del Dipartimento BB.CC. e I.S., in deroga all'ordine cronologico richiamato dall'art. 3 della L.R. 10/91, attribuisce carattere di priorità alla valutazione di iniziative nell'ambito di Programmi cofinanziati dai Fondi strutturali ed investimenti europei;
- Vista** la deliberazione n. 203/2016/PREV del 27 ottobre 2016 della Corte dei Conti - Sezione di Controllo per la Regione Siciliana, che esclude dall'assoggettamento al controllo preventivo di legittimità, ai sensi della Legge n. 20 del 1994, gli atti derivanti dall'attuazione dei Programmi da realizzare con i fondi FSC e discendenti a qualsiasi titolo dalla Delibera CIPE n. 10 del 2015, per il periodo di programmazione 2014/2020;
- Visto** l'articolo 68 comma 5 della legge regionale n. 21 del 12/08/2014, così come modificato dall'articolo 98 comma 6 della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 "Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'azione amministrativa".

DECRETA

In conformità alle premesse

- Articolo 1)** E' annullato il DDS n. 5071 del 30.11.2021.
- Articolo 2)** Si autorizza la liquidazione al Comune di Pedara della somma complessiva di € 1.299.102,51, esigibile e liquidabile nel corrente esercizio finanziario, quale pagamento del 1° SAL, pari ad € 224.361,47 e parte delle somme a disposizione pari ad € 1.074.741,04, per l'esecuzione dei lavori per l'operazione *Progetto per il consolidamento restauro e riuso di "Villa Laudani" da destinarsi ad hotel diffuso*, codice CUP D73G17000620002 e Codice Caronte SI_1_24022, di cui al D.D.G. di impegno n. 6250 del 23/12/2019, capitolo 776426.
- Articolo 3)** Al pagamento della somma suddetta si provvederà mediante mandato di pagamento diretto a mezzo girofondi sul conto di tesoreria del Comune di Pedara, (C.F. 81002570877) CODICE SIOPE U.2.03.01.02.003.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato Beni culturali e della I.S. per i per la registrazione ai sensi dell'art.9 della L.r. n 9 del 15.04.2021 e pubblicato sul sito ufficiale della Regione Siciliana www.regione.sicilia.it/beniculturali e sul sito w.w.w.euoinfosicIlia.it ad avvenuta registrazione della Ragioneria Centrale.

Palermo, li 13/12/2021

Il Dirigente del Servizio
Maria Maddalena De Luca