



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale
Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralci interventi su PROF e OIF

OGGETTO

PO FESR 2014-2020: Azione 10.7.1 – Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità.

Comune di San Cipirello: “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico scuola Elementare C.A. dalla Chiesa” .

CUP: C89F18000400002 - CIG: 9012941234 – SIOPE U.1.04.01.02.003

Codice CARONTE SI_1_24346

DECRETO DI APPROVAZIONE VARIANTE

L'atto si compone di 6 pagine compresa la presente

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO SPECIALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- PRESO ATTO** delle leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978 n. 2;
- PRESO ATTO** del D.P. Reg. 14 Maggio 1985 n. 246 “Norme di attuazione dello Statuto della Regione siciliana in materia di pubblica istruzione”;
- PRESO ATTO** il Decreto legislativo 18 giugno 1999, n. 200 “Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione siciliana, recante integrazioni e modifiche al D. Lgs. n. 655 del 6 maggio 1948”;
- PRESO ATTO** la Legge regionale n. 10 del 15 maggio 2000, concernente “la disciplina del personaleregionale e l’organizzazione degli uffici della Regione e s.m.i.”;
- PRESO ATTO** del Decreto legislativo 27 dicembre 2019, n. 158, recante “Norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti giudiziari e dei controlli”;
- PRESO ATTO** l’art.11 della Legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015 e ss.mm.ii, relativa all’applicazione dei principi contabili e schemi di bilancio;
- PRESO ATTO** della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9. Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021. Legge di stabilità regionale;
- PRESO ATTO** della legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante norme per l'edilizia scolastica;
- PRESO ATTO** del Decreto legislativo 18.04.2016 n. 50 - Codice di contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** della legge Regione Siciliana del 5 aprile 2011, n. 5 - Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;
- PRESO ATTO** del D.P. Reg. 27 giugno 2019, n. 12 concernente il “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e ss.mm.ii.”;
- PRESO ATTO** del D.A. n. 2906 del 30/11/2021 con il quale è stato istituito, con decorrenza dal 01/01/2022, l’Ufficio Speciale per l’edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF e proposto alla guida dello stesso l’arch. Michele Lacagnina ;
- PRESO ATTO** del D.D. n. 1 del 03/01/2022 con il quale l’Ufficio Speciale è costituito come Area Organizzativa Omogenea;
- PRESO ATTO** della L.R. n.2 del 22/02/2023 Legge di Stabilità regionale 2023-2025;
- PRESO ATTO** della L.R. n. 3 del 22 febbraio 2023, di approvazione del Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2023-2025;
- PRESO ATTO** della Circolare n. 11 del 1/07/2021 dell'Assessorato all'Economia -Dipartimento Bilancio e Tesoro in applicazione dell'art 9 della l.r. 9 del 15/04/2021 recanti disposizioni sullo “*Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali*”;
- PRESO ATTO** della Deliberazione della Giunta regionale n. 168 del 21 aprile 2021, avente ad oggetto “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023: decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori;
- PRESO ATTO** del protocollo d'intesa per l'interscambio dei flussi documentali tra i

dipartimenti degli Assessorati della Regione Siciliana e la Corte dei conti – Sezione di controllo per la Regione Siciliana dell'11 marzo 2019 e le correlate Circolari nn. 9 e 10 del 2019 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;

PRESO ATTO dell'art. 6 del Dlgs. n. 158 del 27 dicembre 2019 che stabilisce che la Corte dei conti effettua il controllo preventivo di legittimità solo "sugli atti normativi a rilevanza esterna, sugli atti di programmazione comportanti spese e sugli atti generali attuativi di norme comunitarie";

PRESO ATTO del DDG n. 538/A5 - DRP del 15 settembre 2020 con il quale è stato adottato il Manuale per l'Attuazione del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 nella versione Settembre 2020;

PRESO ATTO del D.D.G. n. 3088/Istr del 01.07.2019, e relativi Allegati, con il quale è stato approvato l'aggiornamento per l'anno 2019 del Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 contenente la graduatoria degli interventi finanziabili presentati dagli Enti interessati;

PRESO ATTO del D.D.G. n. 1531 del 29.04.2019, di finanziamento e impegno delle somme a favore degli Enti locali beneficiari delle proposte progettuali individuate negli Allegati A, B e C di cui all'art. 1 del citato Decreto, nonché di approvazione degli allegati relativi agli obblighi del beneficiario (Allegato D) e la Convenzione (Allegato E);

PRESO ATTO che con lo stesso D.D.G. n. 1531 del 29 aprile 2019 è stata contestualmente impegnata la somma di € 77.345.338,75 in favore degli enti locali beneficiari individuati negli allegati A, B e C, sul capitolo di bilancio n. 772423 "Contributi agli investimenti ad amministrazioni locali per la realizzazione degli interventi previsti nell'asse 10 – azione 10.7.1 del programma operativo PO FESR Sicilia 2014-2020, da ripartire negli esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021", con le modalità stabilite con il predetto decreto;

PRESO ATTO che con il D.D.G. n. 174 del Dipartimento della Programmazione, datato 22 maggio 2017, sono state approvate le Piste di Controllo riguardanti nello specifico le procedure di erogazione per la realizzazione di opere pubbliche e l'acquisizione di beni e servizi a regia, inseriti nel PO FESR 2014/2020, registrato dalla Corte dei conti l'8 giugno 2017;

PRESO ATTO del D.D.G. n. 2962 del 27.06.2019 con il quale sono stati assunti sul Bilancio della Regione Siciliana Capitolo 772423, (contributi agli investimenti a amministrazioni locali per la realizzazione degli interventi previsti nell'asse 10 - azione 10.7.1 del programma operativo regionale FESR Sicilia 2014-2020), n. 45 singoli impegni e fra questi quello a favore del Comune di **San Cipirello** per un importo pari ad €. 1.475.200,00 per la realizzazione dei lavori di "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico scuola Elementare C.A. dalla Chiesa Cod. edificio 820632710 – CUP C89F18000400002- codice Caronte SI_1_24346 ;

PRESO ATTO del DDG n. 8027 del 23 dicembre 2019 di approvazione delle Convenzioni relative al finanziamento degli interventi compresi nel piano triennale di Edilizia scolastica 2018-2020, annualità 2018, a valere sul PO FESR Sicilia 2014-2020, Azione 10.7.1 "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività) anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità" e con il quale è stata approvata contestualmente la Convenzione regolante i rapporti tra la Regione Siciliana ed il Comune di **San Cipirello**;

PRESO ATTO del D.D. n. 725 del 14/12/2022, con il quale è stato liquidato al Comune di San Cipirello il 1° SAL dell'importo di €. € **143.589,18**;

PRESO ATTO della nota prot. n. 4188 del 9/03/2023, assunta al protocollo n. **9809 dell' 01/12/2022**, con la quale il Comune di San Cipirello ha trasmesso la variante al progetto redatta in applicazione e per le motivazioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), trattandosi di circostanze impreviste ed imprevedibili ;

PRESO ATTO della nota prot. n.2451 del 09/03/2023 con la quale questa Amministrazione, vista la complessità della variante *de quo*, invitava il Comune di San Cipirello ad inoltrare la stessa all' Ispettorato Regionale Tecnico per il parere di competenza, in uno al progetto originario, completo di tutte le approvazioni tecnico-amministrative e corredato di quadro di raffronto e, non ultimo, l'autorizzazione da parte del RUP;

PRESO ATTO della nota prot. n. 42170 del 22/03/2023 con la quale l' Ispettorato Regionale Tecnico esprimeva parere favorevole alla PVS. In quanto la stessa non modifica gli elementi essenziali del contratto e dalle motivazioni date va imputata e rientra nella fattispecie del comma 2 lett. b) art.106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta n. 15 del 06/03/2023, trasmessa in uno alla nota prot. 4188 del 9/03/2023, con la quale il comune di San Cipirello ha approvato il QTE rimodulato che qui di seguito viene riportato :

| QUADRO ECONOMICO PROGETTO IN VARIANTE | | | | | |
|---------------------------------------|--|----------------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| | Lavori lordi da Computo metrico | Contratto originario | Variante | Scostamento | |
| | 1 Adeguamento sismico CORPO 1 (in muratura) | 342.705,53 € | 403.927,42 € | 61.221,89 € | |
| | 2 Lavori in copertura | 54.207,35 € | 60.379,32 € | 6.171,97 € | |
| | 3 Impianto fotovoltaico | 64.832,45 € | 96.029,73 € | 31.197,28 € | |
| | 4 Risanamento intradosso solaio di copertura | 21.597,75 € | 21.597,75 € | 0,00 € | |
| | 5 Lavori interni di tinteggiatura | 104.887,28 € | 95.069,10 € | -9.818,18 € | |
| | 6 Ventilazione meccanica | 147.077,40 € | 147.077,40 € | 0,00 € | |
| | 7 Lavori esterni di tinteggiatura | 13.616,58 € | 13.616,58 € | 0,00 € | |
| | 8 Adeguamento sismico CORPO 2 (in c.c.a.) | 135.239,11 € | 167.400,93 € | 32.161,82 € | |
| | 9 Oneri sicurezza | 76.162,21 € | 76.162,21 € | 0,00 € | |
| | - Lavori complessivi e comprensivi degli oneri della sicurezza | 960.325,66 € | 1.081.260,44 € | 120.934,78 € | 12,59% |
| | - Oneri per la sicurezza | 76.162,21 € | 76.162,21 € | 0,00 € | |
| | Importo a base d'asta (al netto degli oneri della sicurezza) | | 1.005.098,23 € | | |
| | Ribasso d'asta (30,1341%) | | 302.877,31 € | | |
| A) | Importo netto contrattuale post variante (ribassato) | | 778.383,13 € | | A € 778.383,13 |
| | Importo contrattualizzato | | 693.890,96 € | | |
| | maggior importo (atto di sottomissione) | | 84.492,17 € | corrispondente | 12,18% |
| B) | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | | | |
| | Spese Tecniche: | | | | |
| B1 | Progetto, Direzione dei Lavori, misure e contabilità , Coordinamento sicurezza | 132.496,47 € | 72.272,71 € | -60.223,76 € | |
| B2 | Collaudo statico e tecnico amministrativo | 17.472,79 € | 11.389,56 € | -6.083,23 € | |
| B3 | Attestato di Prestazione Energetica (APE) | - € | 2.640,87 € | 2.640,87 € | |
| B4 | Relazione geologica | - € | 5.161,09 € | 5.161,09 € | |
| B5 | Spese art. 113, c. 3 del D. Lgs 50/2016 (RUP) 2% | 19.206,51 € | 21.625,21 € | 2.418,70 € | |
| B6 | Spese per bandi di Gara | 10.000,00 € | 3.000,00 € | -7.000,00 € | |
| B7 | Oneri di accesso a discarica | 50.000,00 € | 50.000,00 € | 0,00 € | |
| | I.V.A. Ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: | | | | |
| B8 | - C.N.P.A.I.A. (4% di B1, B2 e B3) | 5.998,77 € | 3.452,13 € | -2.546,64 € | |
| B9 | - I.V.A. Spese Tec. (22% di B3, B4 e B8) | 34.312,97 € | 2.475,90 € | -31.837,07 € | |
| B10 | I.V.A. Sui lavori (10% di Importo contrattualizzato) | 69.389,10 € | 77.838,31 € | 8.449,22 € | |
| B11 | Spese per rilascio di Visti e Pareri | 10.000,00 € | 10.000,00 € | 0,00 € | |
| B12 | Spese per allacciamenti | 10.000,00 € | 5.000,00 € | -5.000,00 € | |

| | | | | | | |
|-----------|---|--------------|-----------------------|--------------|--------------|-----------------------|
| B13 | Servizi e forniture | 35.000,00 € | 15.000,00 € | -20.000,00 € | | |
| B14 | Lavori in economia | - € | 20.000,00 € | 20.000,00 € | | |
| B15 | Spese per indagini | - € | 15.000,00 € | 15.000,00 € | | |
| B16 | Accantonamento (comma 3, art. 26, D.leg.vo 50/2022) | - € | 47.177,13 € | 47.177,13 € | | |
| B17 | Imprevisti in arrotondamento | 94.354,26 € | € 41.705,79 | -52.648,47 € | | |
| | Sommano | 488.230,87 € | 403.738,70 € | -84.492,17 € | B | € 403.738,70 |
| | Importo complessivo del progetto (A+B) | | 1.182.121,83 € | | A+B | € 1.182.121,83 |
| C) | Economie immediatamente riprogrammabili | | | | | |
| | C1 Ribasso d'asta (30,1341 %) sui lavori (su €. 884.163,45) | | 266.434,70 € | | | |
| | C2 Iva sui lavori Ribassati | | 26.643,47 € | | | |
| | Sommano | | 293.078,17 € | | C | € 293.078,17 |
| | TOTALE | | A+B+C | | A+B+C | € 1.475.200,00 |

CONSIDERATO pertanto, di dovere approvare la perizia di variante su menzionata in quanto, fra l'altro, non modifica l'importo finanziato al Comune di **San Cipirello**, per l'intervento di **“Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico scuola Elementare C.A. dalla Chiesa Cod. edif. 820632710 – CUP C89F18000400002-”** CIG: 9012941234 – codice Caronte n. SI_1_24346;

Per tutto quanto premesso e considerato,

D E C R E T A

Art. 1

In conformità alle premesse, si approva la perizia di variante presentata dal **Comune di San Cipirello** per la realizzazione dell'intervento **“Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico scuola Elementare C.A. dalla Chiesa”** Cod. edificio **820632710 – CUP C89F18000400002-”** - **CIG: 9012941234** codice Caronte **SI_1_24346** - finanziato con il DDG 2962 del 27/06/2019, capitolo 772423 per l'importo di €. 1.475.200,00 ripartito secondo il seguente quadro tecnico economico:

| QUADRO ECONOMICO PROGETTO IN VARIANTE | | | | | |
|---------------------------------------|---|----------------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| | Lavori lordi da Computo metrico | Contratto originario | Variante | Scostamento | |
| | 1 Adeguamento sismico CORPO 1 (in muratura) | 342.705,53 € | 403.927,42 € | 61.221,89 € | |
| | 2 Lavori in copertura | 54.207,35 € | 60.379,32 € | 6.171,97 € | |
| | 3 Impianto fotovoltaico | 64.832,45 € | 96.029,73 € | 31.197,28 € | |
| | 4 Risanamento intradosso solaio di copertura | 21.597,75 € | 21.597,75 € | 0,00 € | |
| | 5 Lavori interni di tinteggiatura | 104.887,28 € | 95.069,10 € | -9.818,18 € | |
| | 6 Ventilazione meccanica | 147.077,40 € | 147.077,40 € | 0,00 € | |
| | 7 Lavori esterni di tinteggiatura | 13.616,58 € | 13.616,58 € | 0,00 € | |
| | 8 Adeguamento sismico CORPO 2 (in c.c.a.) | 135.239,11 € | 167.400,93 € | 32.161,82 € | |
| | 9 Oneri sicurezza | 76.162,21 € | 76.162,21 € | 0,00 € | |
| | - Lavori complessivi e comprensivi degli oneri della sicurezza | 960.325,66 € | 1.081.260,44 € | 120.934,78 € | 12,59% |
| | - Oneri per la sicurezza | 76.162,21 € | 76.162,21 € | 0,00 € | |
| | Importo a base d'asta (al netto degli oneri della sicurezza) | | 1.005.098,23 € | | |
| | Ribasso d'asta (30,1341%) | | 302.877,31 € | | |
| A) | Importo netto contrattuale post variante (ribassato) | | 778.383,13 € | | A € 778.383,13 |
| | Importo contrattualizzato | | 693.890,96 € | | |
| | maggior importo (atto di sottomissione) | | 84.492,17 € | corrispondente | 12,18% |
| B) | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | | | |
| | Spese Tecniche: | | | | |
| B1 | Progetto, Direzione dei Lavori, misure e contabilità, Coordinamento sicurezza | 132.496,47 € | 72.272,71 € | -60.223,76 € | |
| B2 | Collaudo statico e tecnico amministrativo | 17.472,79 € | 11.389,56 € | -6.083,23 € | |
| B3 | Attestato di Prestazione Energetica (APE) | - € | 2.640,87 € | 2.640,87 € | |
| B4 | Relazione geologica | - € | 5.161,09 € | 5.161,09 € | |
| B5 | Spese art. 113, c. 3 del D. Lgs 50/2016 (RUP) 2% | 19.206,51 € | 21.625,21 € | 2.418,70 € | |
| B6 | Spese per bandi di Gara | 10.000,00 € | 3.000,00 € | -7.000,00 € | |
| B7 | Oneri di accesso a discarica | 50.000,00 € | 50.000,00 € | 0,00 € | |

| | | | | | | |
|-----------|--|--------------|-----------------------|--------------|--------------|-----------------------|
| | I.V.A. Ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: | | | | | |
| B8 | - C.N.P.A.I.A. (4% di B1, B2 e B3) | 5.998,77 € | 3.452,13 € | -2.546,64 € | | |
| B9 | - I.V.A. Spese Tec. (22% di B3, B4 e B8) | 34.312,97 € | 2.475,90 € | -31.837,07 € | | |
| B10 | I.V.A. Sui lavori (10% di Importo contrattualizzato) | 69.389,10 € | 77.838,31 € | 8.449,22 € | | |
| B11 | Spese per rilascio di Visti e Pareri | 10.000,00 € | 10.000,00 € | 0,00 € | | |
| B12 | Spese per allacciamenti | 10.000,00 € | 5.000,00 € | -5.000,00 € | | |
| B13 | Servizi e forniture | 35.000,00 € | 15.000,00 € | -20.000,00 € | | |
| B14 | Lavori in economia | - € | 20.000,00 € | 20.000,00 € | | |
| B15 | Spese per indagini | - € | 15.000,00 € | 15.000,00 € | | |
| B16 | Accantonamento (comma 3, art. 26, D.leg.vo 50/2022) | - € | 47.177,13 € | 47.177,13 € | | |
| B17 | Imprevisti in arrotondamento | 94.354,26 € | € 41.705,79 | -52.648,47 € | | |
| | Sommano | 488.230,87 € | 403.738,70 € | -84.492,17 € | B | € 403.738,70 |
| | Importo complessivo del progetto (A+B) | | 1.182.121,83 € | | A+B | € 1.182.121,83 |
| C) | Economie immediatamente riprogrammabili | | | | | |
| C1 | Ribasso d'asta (30,1341 %) sui lavori (su €. 884.163,45) | | 266.434,70 € | | | |
| C2 | Iva sui lavori Ribassati | | 26.643,47 € | | | |
| | Sommano | | 293.078,17 € | | C | € 293.078,17 |
| | TOTALE | | A+B+C | | A+B+C | € 1.475.200,00 |

Art. 2

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito ufficiale dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 68 della Legge Regionale 12 agosto 2014 n. 21 e, contestualmente, sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale di questo Assessorato per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della lr. n. 9 del 15/04/2021 e pubblicato sul portale Euroinfoscilia.

Il Funzionario Direttivo
f.to Giuseppe Mangiacavallo

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale
Michele Lacagnina